

**UCHWAŁA NR 304/14  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 27 marca 2014 r.

**zmieniająca uchwałę Nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.<sup>2)</sup>), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr 342/10 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 7 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętym uchwałą Nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik graficzny nr 1 podzielony na arkusze od 1 do 17:

- a) arkusz nr 1 – jednostka strukturalna A,
- b) arkusz nr 2 – jednostka strukturalna B,
- c) arkusz nr 3 – jednostka strukturalna C,
- d) arkusz nr 4 – jednostka strukturalna D,
- e) arkusz nr 5 – jednostka strukturalna E,
- f) arkusz nr 6 – jednostka strukturalna F,
- g) arkusz nr 7 – jednostka strukturalna G,
- h) arkusz nr 8 – jednostka strukturalna H,
- i) arkusz nr 9 – jednostka strukturalna I,
- j) arkusz nr 10 – jednostka strukturalna J,
- k) arkusz nr 11 – jednostka strukturalna K,
- l) arkusz nr 12 – jednostka strukturalna L, l) arkusz nr 13 – jednostka strukturalna L,
- m) arkusz nr 14 – jednostka strukturalna M,
- n) arkusz nr 15 – jednostka strukturalna N,
- o) arkusz nr 16 – oznaczenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie,
- p) arkusz nr 17 – oznaczenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318.

<sup>2)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238.

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. W uchwale Nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojską Polskiego i Jesionową w Świeciu (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2006 r. Nr 86, poz. 1362, zmiany Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2008 r. Nr 118, poz. 1903, z 2010 r. Nr 79, poz. 929) wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 3:

a) ulega zmianie punkt 5 i otrzymuje brzmienie:

„5) funkcji usług nieuciążliwych – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi, w tym również funkcję handlową o powierzchni sprzedażowej poniżej 2000 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; prowadzona działalność nie może wykraczać poza lokal, w którym jest prowadzona;”

b) dodaje się pkt 14 o następującym brzmieniu:

„14) dachach płaskich - należy przez to rozumieć dachy o spadku połaci od 0° do 5°.”;

2) § 7 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. W przypadku istniejących budynków położonych w pasie pomiędzy linią zabudowy a terenami drogowymi wprowadza się zasadę, że maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy stanowi znajdująca się najbliższej drogi ściana elewacji frontowej istniejącego budynku.”;

3) w § 9:

a) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Jednostki strukturalne „A” i „B” częściowo znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami rzeki Wisły (cofka na rzece Wdzie do jazu Kozłowo) o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia), oznaczonym na rysunku planu orientacyjną linią oraz symbolem (ZZ):

1) tereny położone na w/w obszarze zostały oznaczone na rysunku planu orientacyjną linią oraz symbolem „(ZZ)”;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony i gospodarowania wodami;

3) zagospodarowanie terenów szczególnego zagrożenia powodzią jest możliwe pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie ochrony i gospodarowania wodami, w tym konieczności uzyskania decyzji zwalniającej z ograniczeń w zagospodarowaniu od Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej;

4) na wypadek wystąpienia powodzi postępować zgodnie z planem operacyjnym ochrony przed powodzią Gminy Świecie zatwierdzonym przez Burmistrza Świecia.”;

4) § 15 ust. 2 pkt 1 lit. b i c otrzymuje brzmienie:

„b) lokalizacje stacji na geodezyjnie wydzielonych działkach na terenach oznaczonych symbolami A44 EE i A45 EE,

c) dla zasilania stacji na terenie A44 EE, w pierwszym etapie, wybudować odcinek linii kablowej średniego napięcia, poprzez odgałężenie od przebiegającej przez obszar linii napowietrznej SN „Marianki”; docelowo po wybudowaniu nowej linii z GPZ Przechowo, stację zasilic dwustronnie z tej linii;”;

5) W § 21 ust. 4 pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) na inne cele – minimalna wielkość nowopowstałej działki 800 m<sup>2</sup>;”;

6) W § 23:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 23. Ustalenia dla terenu A 3 MN/U.”,

b) w ust. 1 uchyla się pkt 3,

c) w ust. 4 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość:

- budynków usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- budynków garażowo-gospodarczych – 1 kondygnacja,
- budynków mieszkalnych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),”

d) w ust. 5 pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) na inne cele – minimalna wielkość nowopowstałej działki 800 m<sup>2</sup>;”;

7) W § 24:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 24. Ustalenia dla terenu A 4 RP.”;

b) w ust. 1 uchyla się pkt 2;

8) W § 25:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 25. Ustalenia dla terenów A 5 MN/U, A 10 MN/U, A 12 MN/U (ZZ).”;

b) w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) teren A 12 MN/U (ZZ) znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

c) w ust. 4 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość:

- budynków usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- budynków garażowo-gospodarczych – 1 kondygnacja,
- budynków mieszkalnych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- w terenie A 12 MN/U (ZZ) budynki bez podpiwniczenia,”

d) w ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) teren A 5 MN/U znajduje się częściowo w obszarze ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej 110 kV;”;

e) w ust. 7 uchyla się pkt 2;

9) W § 26:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 26. Ustalenia dla terenów A 6 RM, A 7 RM”;

b) w ust. 1 uchyla się pkt 2,

c) w ust. 4 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość zabudowy:

- garażowo-gospodarczej – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- mieszkaniowej – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),”

d) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren A 6 RM znajduje się częściowo w obszarze ograniczonego użytkowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 2) przez teren A 7 RM przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV relacji południe-północ, która jest do zachowania;
- 3) niewielki odcinek napowietrznej linii 15 kV wpinający się do napowietrznej linii relacji północ-południe wraz ze słupową stacją elektroenergetyczną w terenie A 7 RM – do likwidacji.”;

10) W § 28:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 28. Ustalenia dla terenów A 11 MN-U (ZZ), A 16 MN-U, A 17 MN-U (ZZ), A 20 MN-U (ZZ).”;

b) w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) tereny A 11 MN-U (ZZ), A 17 MN-U (ZZ), A 20 MN-U (ZZ) znajdują się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

c) w ust. 4 pkt 2 lit a i b otrzymują brzmienie:

„a) budynki wolnostojące, a w terenach A 11 MN-U (ZZ), A 16 MN-U również bliźniacze,

b) wysokość:

- budynków garażowo-gospodarczych – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- budynków mieszkalnych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), w terenach A 11 MN-U (ZZ), A 17 MN-U (ZZ), A 20 MN-U (ZZ) bez podpiwniczenia,”;

d) w ust. 6 uchyla się pkt 2;

11) W § 33:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 33. Ustalenia dla terenu A 21 MN/U/P (ZZ).”;

b) w ust. 1 dodaje się pkt 3 o następującym brzmieniu:

„3) teren znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

12) W § 34:

a) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) teren znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych”;

b) w ust. 3 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia,”;

13) W § 35 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) teren znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

14) W § 36:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 36. Ustalenia dla terenów A 24 MN/U, A 25 MN/U (ZZ), A 26 MN/U (ZZ).”;

b) w ust. 1 dodaje się pkt 3:

„3) tereny A 25 MN/U (ZZ), A 26 MN/U (ZZ) znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”

c) w ust. 4 pkt 2 lit b otrzymują brzmienie:

„b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), a w terenach A 25 MN/U (ZZ), A 26 MN/U (ZZ) bez podpiwniczenia.”;

15) W § 37:

a) w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) teren znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”

b) w ust. 5 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość budynków – od 2.do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;

16) W § 38:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 38. Ustalenia dla terenów A 28 KDD, A 38 KDD (ZZ)”

b) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) teren A 38 KDD (ZZ) znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

17) W § 40:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 40. Ustalenia dla terenów A 30 KDL, A 32 KDL, A 35 KDL (ZZ), A 36 KDL (ZZ).”

b) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) tereny A 35 KDL (ZZ), A 36 KDL (ZZ) znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

18) W § 41:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 41. Ustalenia dla terenu A 31 KPJ.”

b) w ust. 1 uchyla się pkt 2;

19) W § 42:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 42. Ustalenia dla terenów A 33 KDD, A 34 KDD, A 40 KDD(ZZ), A 41 KDD(ZZ).”

b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Przeznaczenie terenów:

1) tereny przeznacza się pod funkcję komunikacyjną – ulice dojazdowe;

2) tereny A 40 KDD(ZZ), A 41 KDD(ZZ) znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

20) W § 43:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 43. Ustalenia dla terenu A 37 KDL (ZZ).”

b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod funkcję komunikacyjną - ulicę lokalną,
- 2) teren znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

21) W § 44:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 44. Ustalenia dla terenów A 39 KPJ, A 42 KPJ(ZZ).”

b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznaczenie terenów:

- 1) tereny przeznaczony pod funkcję komunikacyjną - ciągi pieszo-jezdne;
- 2) teren A 42 KPJ(ZZ) znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

22) W § 45 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) teren znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

23) W § 46:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 46. Ustalenia dla terenu A 44 EE.”

b) w ust. 1 uchyla się pkt 2;

24) W § 48:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 48. Ustalenia dla terenów B 1 MN/U, B 3 MN/U (ZZ).”

b) w ust. 1 dodaje się pkt 3:

„3) teren B 3 MN/U(ZZ) znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

c) w ust. 4 pkt 2 lit b i c otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), dla terenu B3MN/U(ZZ) bez podpiwniczenia,

c) dachy dwu, cztero lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20-45<sup>0</sup>, w zabudowie garażowo-gospodarczej 10-30<sup>0</sup>, a w terenie B 3 MN/U(ZZ) również płaskie.”;

25) W § 50:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 50. Ustalenia dla terenu B 4 MN-U (ZZ).”

b) w ust. 1 dodaje się pkt 3 o następującym brzmieniu:

„3) teren znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

26) W § 51:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 51. Ustalenia dla terenu B 5 KP/ZP(ZZ).”;

b) w ust. 1 dodaje się pkt 3:

„3) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

27) W § 52 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) teren znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

28) W § 53:

a) w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) tereny znajdują się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

b) w ust. 4 pkt 2 lit b tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

„- budynków mieszkalnych i usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;

29) W § 54:

a) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) teren znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

b) w ust. 5 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość budynków – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;

30) W § 55 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) tereny znajdują się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

31) W § 57:

a) w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) tereny znajdują się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

b) w ust. 4 pkt 2 lit b tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

„- budynków mieszkalnych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;

32) W § 58:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 58. Ustalenia dla terenów B 16 MN-U, B 29 MN-U(ZZ), B 33 MN-U(ZZ), B 38 MN-U.”;

b) w ust. 1 dodaje się pkt 3:

„3) tereny B 29 MN-U(ZZ), B 33 MN-U(ZZ) znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

c) w ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) nowa zabudowa winna nawiązywać wysokością, kształtem dachu do istniejącej zabudowy, przy czym zakazuje się podpiwniczania budynków w nowej zabudowie w terenach B 29 MN-U(ZZ), B 33 MN-U(ZZ);”;

33) W § 59:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 59. Ustalenia dla terenów B 17 MN-U, B 27 MN-U, B 28 MN-U(ZZ), B 34 MN-U(ZZ).”;

b) w ust. 1 dodaje się pkt 4:

„4) tereny B 28 MN-U(ZZ), B 34 MN-U(ZZ) znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych”;

c) w ust. 4 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość:

- budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), dla terenów B 28 MN-U(ZZ), B 34 MN-U(ZZ) bez podpiwniczenia,
- budynków garażowo-gospodarczych – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), dla terenów B 28 MN-U(ZZ), B 34 MN-U(ZZ) bez podpiwniczenia;”;

34) W § 60 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) tereny znajdują się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

35) W § 61:

a) w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) tereny znajdują się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

b) w ust. 4 pkt 2 lit b tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

„- budynków mieszkalnych – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia;”;

36) W § 62 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) teren znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

37) W § 63 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) teren znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

38) W § 65:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 65. Ustalenia dla terenu B 30 UH-MN(ZZ).”;

b) w ust. 1 dodaje się pkt 3:



„3) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”,

c) w ust. 4 pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość – 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;

39) W § 66:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 66. Ustalenia dla terenu B 31 EE(ZZ).”;

b) w ust. 1 dodaje się punkt 2:

„2) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

40) W § 67:

a) w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„2) teren znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

b) w ust. 5 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość budynków – do 4 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;

41) W § 68:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 68. Ustalenia dla terenu B 37 MN/U(ZZ).”;

b) w ust. 1 dodaje się pkt 3:

„3) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

c) w ust. 4 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;

42) W § 72 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) tereny znajdują się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

43) W § 73 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) tereny znajdują się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

44) W § 74 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) tereny znajdują się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

45) W § 75

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 75. Ustalenia dla terenów B 60 KPJ (ZZ), B 65 KPJ.”,

b) w ust. 1 dodaje się pkt 2:

„2) teren B 60 KPJ (ZZ) znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

46) W § 98:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Teren przeznacza się pod funkcję podstawową usług, w tym handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>.”,

b) uchyla się ust. 2,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) budynki wolnostojące,

2) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do kalenicy dachu lub górnej krawędzi dachu,

3) dach płaski, dwu, cztero lub wielospadowy o nachyleniu połaci 20-45°,

4) ustala się linię zabudowy w odległości minimum 30m od linii rozgraniczającej z drogą ekspresową;

5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksimum 50%;

6) należy przeznaczyć minimum 20% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną.”,

d) w ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) na inne cele – minimalna wielkość nowopowstałej działki 1500 m<sup>2</sup>.”;

e) w ust. 5 uchyla się pkt 1 i 3,

f) w ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) teren należy skomunikować z drogą gminną zlokalizowaną we wschodniej części terenu.”;

47) W § 99:

a) ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Teren przeznacza się pod funkcję podstawową usług, w tym handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>.”,

b) uchyla się ust. 2,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) budynki wolnostojące,

2) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do kalenicy dachu lub górnej krawędzi dachu,

3) dach płaski, dwu, cztero lub wielospadowy o nachyleniu połaci 20-45°,

4) ustala się linię zabudowy w odległości minimum 10m od linii rozgraniczającej z terenem drogi zbiorczej 17KDZ;

5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksimum 50%;

6) należy przeznaczyć minimum 20% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną;

7) należy zapewnić dostęp do istniejących zbiorników retencyjnych.”,

- d) w ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:  
„b) na inne cele – minimalna wielkość nowopowstalej działki 1500 m<sup>2</sup>;”;
- e) w ust. 6 uchyla się pkt 1 i 3,
- f) w ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) teren należy skomunikować z drogą zbiorczą 17KDZ;”;
- 48) W § 108 ust. 6 dodaje się pkt 3 w następującym brzmieniu:  
„3) wprowadza się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych z drogi ekspresowej.”;
- 49) Uchyla się § 112;
- 50) § 133 otrzymuje brzmienie:  
„§ 133. Ustalenia dla terenu E 57 MN/U.
1. Teren przeznacza się pod funkcje podstawowe:
    - 1) mieszkalną jednorodziną;
    - 2) usług nieuciążliwych.
  2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) istniejąca zabudowa do zachowania z możliwością przekształceń,
    - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
    - 3) należy przeznaczyć minimum 30% powierzchni działki budowlanej na powierzchnię biologicznie czynną,
    - 4) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), do 12 m,
    - 5) dachy jednospadowe o nachyleniu połaci do 20° lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 40° -45°.
  3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości.
    - 1) pod potrzeby komunikacji i infrastruktury technicznej oraz w celu przyłączenia fragmentu działki do nieruchomości sąsiedniej – nie określa się,
    - 2) na inne cele – nie określa się.
  4. Dostęp do terenu z ul. Krausego poprzez pieszojezdnię oznaczoną symbolem E103KPJ.
  5. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.”;
- 51) W §142:
- a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:  
„§ 142. Ustalenia dla terenu E76MN/U.”;
- b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„1. Teren przeznacza się pod funkcje podstawowe:
  - a) mieszkalną jednorodziną,
  - b) usług nieuciążliwych.”;
- c) ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) ustala się zasadę usytuowania jednego budynku na działce;”;
- d) ust. 3. pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie:  
„b) wysokość – 2 kondygnacje;”;
- 52) W § 193 ust. 6 dodaje się pkt 3 w następującym brzmieniu:  
„3) wprowadza się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych z drogi ekspresowej.”;

53) W §215 ust. 4. pkt 2 lit a otrzymuje brzmienie:

„a) budynki wolnostojące, bliźniacze i szeregowy;”;

54) W §236 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) istniejąca zabudowa do zachowania;

2) dla nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wymagania:

a) budynki wolnostojące lub bliźniacze,

b) wysokość – do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),

c) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20° -45°,

d) szerokość elewacji frontowej pojedynczego budynku od 9 do 16 m, a pojedynczego budynku garażowo-gospodarczego od 4 do 12 m;

3) dla nowych budynków garażowo-gospodarczych ustala się następujące wymagania:

a) zabudowa wolnostojąca, bliźniacza,

b) wysokość – do 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyżej niż istniejące budynki o funkcji podstawowej,

c) dachy jedno lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 20° -45°;

4) ustala się linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksimum 50%;

6) należy przeznaczyć minimum 30% powierzchni działki budowlanej na powierzchnię biologicznie czynną.”;

55) W §266 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 266. Ustalenia dla terenów K 1 RP, K 4 RP.”;

56) W §267 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 267. Ustalenia dla terenów K 8 ZN, K 10 ZN, K 13 ZN, K 14 ZN.”;

57) W §276 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 276. Ustalenia dla terenów K 21 KDZ, K 25 KDZ.”;

58) Uchyla się §277<sup>1</sup>;

59) W § 277 ust. 6 dodaje się pkt 3 w następującym brzmieniu:

„3) wprowadza się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych z drogi ekspresowej.”;

60) W §278 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 278. Ustalenia dla terenu K 24 KDL.”;

61) W §280:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 280. Ustalenia dla terenów L 3 RP, L 5 RP, L 7 RP.”;

b) dodaje się ustęp 5 o następującym brzmieniu:

„5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zakaz budowy nowych zjazdów z drogi krajowej oraz drogi wojewódzkiej;

2) obsługa komunikacyjna terenu L 3 RP z istniejących oraz projektowanych zjazdów z dróg poza granicami opracowania;

3) obsługa komunikacyjna terenów L 5 RP, L 7 RP z istniejących zjazdów oraz z projektowanych zjazdów z projektowanej drogi L16KDZ.”;

62) §287 otrzymuje brzmienie:

„§ 287. Ustalenia dla terenu L 14 MW.

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) teren przeznaczony pod funkcję podstawową - mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszcza się funkcję uzupełniającą – usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych, na pierwszej kondygnacji nadziemnej, nieprzekraczających 20% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) dopuszcza się zabudowę garażową.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zabudowa garażowa w parterach budynków lub w postaci zwartych zespołów garażowych o jednakowych wymiarach pojedynczego boksów i jednolitej dla całego kompleksu architekturze oraz kolorystyce elewacji.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wymagania:

- a) wysokość zabudowy – do 5 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- b) dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30° -45°,
- c) szerokość elewacji frontowej pojedynczego budynku do 40 m;

2) dla nowej zabudowy garażowej ustala się następujące wymagania:

- a) budynki szeregowe,
- b) wysokość zabudowy – maksymalnie 4 m,
- c) dachy jednospadowe o nachyleniu połaci do 20°,
- d) szerokość elewacji frontowej pojedynczego garażu maksymalnie 4 m;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu 30%;

4) minimum 40% terenu należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości – nie określa się.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) zakaz organizowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej;
- 2) w terenie należy wydzielić układ dróg wewnętrznych oraz chodników obsługujących projektowaną zabudowę wielorodzinną z zachowaniem przepisów odrębnych.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu. Nie określa się.”;

63) W § 288 ust. 6 dodaje się pkt 3 w następującym brzmieniu:

„3) wprowadza się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych z drogi ekspresowej.”;

64) W §293 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zakaz organizowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej;
- 2) w terenie należy wydzielić układ dróg wewnętrznych oraz chodników obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę z zachowaniem przepisów odrębnych.”;

65) W §294:

a) w ust. 2 dodaje się punkt 2 i 3:

„2) zabudowa garażowa w formie szeregowej o jednolitej architekturze i kolorystyce boksów;

- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej.”,
- b) ust. 4 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:  
„d) szerokość elewacji frontowej pojedynczego budynku do 50 m, a pojedynczego garażu do 3,5 m;”,
- c) ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksimum 90%;”,
- d) ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„5) należy przeznaczyć minimum 5% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną.”,
- e) ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:  
1) zakaz organizowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej;  
2) obsługa komunikacyjna z ul. Kościuszki.”;
- 66) W §296 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) Dla nowej zabudowy usługowej ustala się następujące parametry:  
a) budynki wolnostojące, bliźniacze, szeregowe,  
b) wysokość budynków – do 4 kondygnacji nadziemnych,  
c) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 30°;”;
- 67) W §300 ust. 7 otrzymuje brzmienie:  
„7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:  
1) zakaz organizowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej;  
2) obsługa komunikacyjna z ulic Kościuszki, Hallera i Wojska Polskiego.”;
- 68) W §307:  
a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:  
„§ 307. Ustalenia dla terenu M 1 RP.”,  
b) w ust. 1 dodaje się punkt 3 o następującym brzmieniu:  
„3) dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych i dróg wewnętrznych.”;
- 69) W §309 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:  
„§ 309. Ustalenia dla terenów M 3 MN, M 4 MN, M 5 MN, M 7 MN, M 9 MN.”;
- 70) W § 310 ust. 6 dodaje się pkt 3 w następującym brzmieniu:  
„3) wprowadza się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych z drogi ekspresowej.”;
- 71) W §311 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:  
„§ 311. Ustalenia dla terenów M 11 KDD, M 12 KDD, M 13 KDD, M 14 KDD, M 16 KDD, M 17 KDD, M 18 KDD.”;
- 72) W §312 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:  
„§ 312. Ustalenia dla terenów M 20 KDZ, M 21 KDZ.”;
- 73) W §313:  
a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:  
„§ 313. Ustalenia dla terenu M 23 KDZ.”,  
b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„Tereny przeznacza się pod funkcję komunikacyjną - ulicę zbiorczą (ul. Laskowicka).”;

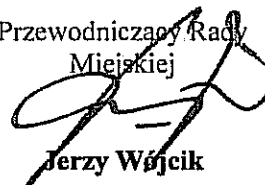
c) w ust. 2 uchyla się pkt 3.”

**§ 3.** W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc ustalenia uchwały Nr 364/06 Rady Miejskiej z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r. Nr 86, poz. 1362, zmiany Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2008 r. Nr 118, poz. 1903, z 2010 r. Nr 79, poz. 929).

**§ 4.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

**§ 5.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Świecie i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



**Jerzy Wójcik**





## Uzasadnienie

W dniu 7 października 2010 r. została podjęta uchwała Nr 342/10 Rady Miejskiej w Świeciu w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu.

Przesłanką do podjęcia w/w uchwały było określenie sposobów zagospodarowania terenu zgodnych z obowiązującymi przepisami prawnymi, fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami.

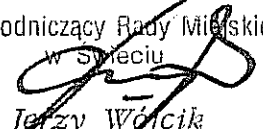
Należy bowiem zauważyć, że prowadzenie polityki przestrzennej i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wymusza na bieżąco aktualna potrzeba i zakładana możliwość rozwoju danego terenu. Zmiany ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego są przeprowadzane wówczas, gdy ich zapisy i ustalenia nie odpowiadają już nie tylko potrzebom dnia dzisiejszego, lecz także stanowią pewne ograniczenie rozwoju terenu i realizacji obranej polityki przestrzennej.

Zatem co pewien czas należy dokonywać weryfikacji i aktualizacji tego typu dokumentów w celu ich dostosowania nie tylko do aktualnie występujących zapotrzebowań, lecz także ograniczeń wymaganych przepisami szczególnymi (np. wyznaczenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% - woda stuletnia).

Przeprowadzona modyfikacja ustaleń zawartych w poszczególnych jednostkach strukturalnych stanowi nie tylko dostosowanie do aktualnie występującego zapotrzebowania, lecz także stanowi ważny element w celu uzyskania właściwego rozwoju Miasta.

Mając powyższe argumenty na uwadze przeprowadzenie postępowania związanego ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było uzasadnione.

Ponadto kierując się zapisami rozstrzygnięcia nadzorczego nr 12/2014 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 10 lutego 2014 r. (znak: WI.III.4131.7.2014) dotyczącego stwierdzenia nieważności uchwały nr 282/13 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 grudnia 2013 r. zmieniającej uchwałę Nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu, ustalenia zawarte w uchwale poddano niezbędnym modyfikacjom, które uczynią zadość obowiązującym przepisom prawa.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
  
Jerzy Wójcik



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 304/14  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 27 marca 2014 r.

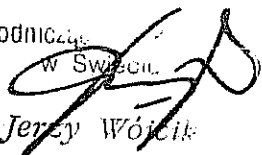
**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

**Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący

w Świeciu.

  
Jerzy Wójcik



**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych  
w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych  
gminy oraz zasadach ich finansowania.**

**Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami  
Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 1. 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień;
- 5) działalności w zakresie telekomunikacji;
- 6) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

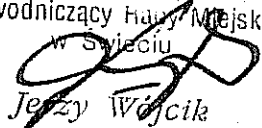
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja gminnych dróg (budowa lub remont) z zielenią i urządzeniami technicznymi na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa lub remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej), finansowanie oświetlenia ulic (placów) oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

**§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:**

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: Ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), Ustawą o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), Ustawą o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), Ustawą Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.);
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.);
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1260 z późn. zm.), albo Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.);
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

**§ 3.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są corocznie w uchwale budżetowej;
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, fundusze od państw stowarzyszonych z UE, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno – prywatne;
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.): opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
  
Jerzy Wójcik