

ZARZĄDZENIE NR 172723

BURMISTRZA ŚWIECIA

z dnia 22 listopada 2023 r.

w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w związku z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołać jako organ doradczy Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w składzie:

- 1) Pani Zofia Banach;
- 2) Pani Maria Schmidt-Lewandowska;
- 3) Pan Maciej Kornalewski;
- 4) Pan Wiesław Ratkowski;
- 5) Pan Andrzej Gzella;
- 6) Pani Anita Lepper.

§ 2. Organizację i tryb działania Komisji określa Regulamin stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 1372/22 Burmistrza Świecia z dnia 17 listopada 2022 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Świecia

Krzysztof Kułakowski

Regulamin Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej

§ 1. Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna jest organem opiniodawczym.

§ 2. Zadaniem nadrzędnym komisji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) jest doradztwo Burmistrzowi w sprawach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego Gminy.

§ 3. Komisja składa się z członków powołanych zarządzeniem Burmistrza Świecia.

§ 4. 1. Komisja działa do chwili odwołania jej przez Burmistrza zarządzeniem.

2. Członek komisji może być odwołany, jeżeli złoży rezygnację lub powołujący go w skład Komisji uzna, że skład komisji winien ulec zmianie.

3. Skład komisji może zostać zmieniony przez Burmistrza w drodze zarządzenia.

§ 5. Do zadań komisji należy:

- 1) opiniowanie projektów planu ogólnego gminy;
- 2) opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 3) opiniowania analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, aktualności studium i planów miejscowych postępów w opracowaniu planów miejscowych i wieloletnich programach ich sporządzania;
- 4) opiniowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest to uzasadnione skalą i charakterem inwestycji.

§ 6. Komisja wykonuje swoje zadania na posiedzeniach komisji.

§ 7. Posiedzenia komisji powinny odbywać się wg bieżącej potrzeby.

§ 8. Termin, miejsce i porządek obrad komisji ustala Burmistrz.

§ 9. O terminie posiedzenia Komisji powinni być zawiadomieni wszyscy jej członkowie na 7 dni przed terminem jej odbycia.

§ 10. Posiedzenia Komisji powinny odbywać się w obecności, co najmniej 2/3 jej regulaminowego składu.

§ 11. W posiedzeniu Komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym zaproszeni goście i eksperci.

§ 12. Przewodniczący Komisji zostaje wybrany na pierwszym posiedzeniu większością głosów członków komisji.

§ 13. Przewodniczący Komisji prowadzi obradom i wyraża stanowisko Komisji w przyjętej opinii.

§ 14. W przypadku nieobecności na posiedzeniu przewodniczącego Komisji, pracami komisji kieruje wyznaczony przez Burmistrza członek Komisji.

§ 15. Komisja działa kolektywnie i wszystkie decyzje dotyczące opinii orzekane są większością głosów.

§ 16. Członkowie Komisji niebędący pracownikami Urzędu Miejskiego w Świeciu otrzymują wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 500 zł brutto za jedno posiedzenie.

§ 17. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia Zarządzenia Burmistrza Świecia w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.