

UCHWAŁA Nr / 23
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia 2023 r.

w sprawie ustalenia zasad przeznaczenia nieruchomości komunalnych do dzierżawy, najmu i użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344¹)

uchwała się co następuje:

§ 1. Przenacza się do dzierżawy, najmu i użyczenia nieruchomości komunalne, które:

- 1) ze względu na swe przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nie mogą być sprzedane lub oddane w użytkowanie wieczyste,
- 2) nie znalazły nabywcy w kolejnych dwóch przetargach oraz w rokowaniach,
- 3) dla których ze względu na racjonalną gospodarkę mieniem komunalnym korzystna jest forma dzierżawy, najmu lub użyczenia,
- 4) położone są w strefach rozwoju gospodarczego Gminy Świecie.

§ 2. Umowy dzierżawy, najmu i użyczenia muszą zawierać postanowienia o ich rozwiązaniu, w szczególności:

- 1) w przypadku zalegania przez dzierżawcę lub najemcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności, a w przypadku gdy czynsz jest płatny rocznie jeżeli dopuszcza się zwłoki z zapłatą ponad trzy miesiące, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
- 2) w przypadku wykorzystywania nieruchomości niezgodnie z ich przeznaczeniem,
- 3) w związku z realizacją zadań inwestycyjnych lub innych powodów o priorytetowym znaczeniu dla Gminy.

§ 3. 1. Ustala się, że nieruchomości komunalne oddaje się w dzierżawę, najem i użyczenie poprzez przetargi, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w drodze negocjacji stron.

2. Ceny wywoławcze stosowane w przetargach ustalane będą zgodnie z obowiązującymi w danym okresie Zarządzeniami Burmistrza Świecia w sprawie czynszów najmu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Świecie oraz w sprawie wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości komunalnych stanowiących własność Gminy Świecie z wyłączeniem lokali mieszkalnych i użytkowych.

¹ Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029

3. Upoważnia się Burmistrza Świecia, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, do obniżenia czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości będących własnością Gminy Świecie do 100 % stawki podstawowej.

4. Warunki dzierżawy, najmu i użyczenia nieruchomości określi Burmistrz Świecia.

§ 4. Wyraża się zgodę Burmistrzowi na zawarcie umowy dzierżawy, najmu bądź użyczenia w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom, dzierżawcom lub biorcą w użyczenie w stosunku do powierzchni objętych dotychczasowymi umowami albo przyległych do przedmiotu umowy powierzchni gruntu, nie pozwalających na ich wydzierżawienie, najem bądź użyczenie jako odrębna nieruchomość.

§ 5. Burmistrz Świecia jest upoważniony do zawierania umów dzierżawy, najmu i użyczenia nieruchomości, o których mowa w § 1 uchwały, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i nieoznaczony bez zgody Rady Miejskiej.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr 168/03 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie ustalenia zasad przeznaczenia nieruchomości komunalnych do dzierżawy, najmu i użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z mocą obowiązującą od 01.01.2024 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

Uzasadnienie

Obowiązująca uchwała Rady Miejskiej w Świeciu Nr 168/03 z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie ustalenia zasad przeznaczenia nieruchomości komunalnych do dzierżawy, najmu i użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata zawiera regulacje, które obecnie nie są aktualne. W szczególności dotyczy to zakazu sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, które położone są w strefach rozwoju gospodarczego, na terenie których wybudowana zastała infrastruktura techniczna z funduszy Unii Europejskiej. Zakaz ten obecnie nie obowiązuje. Rezygnuje się z zapisów dotyczących preferencji w wydzierżawieniu nieruchomości. Wszelkie ulgi dotyczące obniżenia czynszu za dzierżawę, najem Burmistrz będzie realizował w ramach uprawnienia wynikającego z zapisu § 3 ust. 3 niniejszego projektu uchwały.