

UCHWAŁA Nr /23
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia..... 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz.344¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie przez Pana Sławomira Osiak, przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Sojdal Osiak Sławomir z siedzibą we Wiągu 87A, 86-100 Świecie, NIP 5590007890, REGON 091633734, na spółkę działającą pod firmą SOJDAL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wielkim Konopacie, ul. Papierników 7, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000709965, NIP 5592047801, REGON 369015180, praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy z dnia 14 września 2015 r. z Gminą Świecie dotyczącej działki o nr 49/29.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

¹ Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029

Uzasadnienie

Pan Sławomir Osiak, przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Sojdał Osiak Sławomir z siedzibą we Wiągu 87A, 86-100 Świecie, dotychczasowy dzierżawca działki o nr 49/29 położonej w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat, w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I, zwrócił się do tut. Urzędu z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeniesienie praw i obowiązków przysługujących mu z umowy dzierżawy zawartej w dniu 14 września 2015 r., z Gminą Świecie na spółkę działającą pod firmą SOJDAL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wielki Konopat, ul. Papierników 7.

Za uzasadnieniem dokonania wskazanej cesji, cedent wskazał na konieczność reorganizacji prowadzonej działalności gospodarczej, którą zamierza w całości wokół spółki będącej cesjonariuszem praw i obowiązków z umowy dzierżawy zawartej w dniu 14 września 2015 r. z Gminą Świecie. Jednocześnie spółka działająca pod firmą Sojdał spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wielkim Konopacie, przy ul. Papierników 7 gwarantuje realizację warunków wynikających z w/w umowy, w tym co do przedmiotu prowadzonej działalności gospodarczej oraz uzyskania wymaganego stanu zatrudnienia.

W rezultacie oznacza to zmianę po stronie dzierżawcy umowy dzierżawy zawartej w dniu 14 września 2015 r., z Gminą Świecie na okres 10 lat, co wymaga zgody Rady Miejskiej w Świeciu w formie uchwały.