

UCHWAŁA Nr 296/14
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 27 lutego 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami)¹ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami)² uchwała się, co następuje:

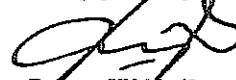
§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego działkę nr 49/16 o powierzchni 8 262 m², położonego w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I przedsiębiorstwu ARMAR A. Drobiński, M. Gerbatowski Sp. J. z siedzibą w Dragaczu na okres 10 lat.

§ 2. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego działki nr 44/7 i 44/12 o łącznej powierzchni 22 921 m², położonego w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I przedsiębiorstwu Karton – Pak Zbigniew Tkaczyk Sp. J. z siedzibą w Świeciu na okres 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, Dz. U. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, Dz. U. z 2012 r. Nr 908, Nr 1256, Nr 951, Nr 1529, Nr 1429, Dz. U. z 2013r. poz. 1238 i poz. 829, Dz. U z 2014 r. poz. 40.

Uzasadnienie

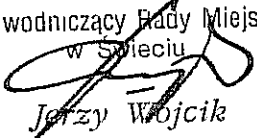
Wyrażenie zgody na dzierżawę gruntów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwi dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Po 10 latach, zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami), dzierżawcy będą mogli nabyć ten grunt w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską odrębną uchwałą.

Przedsiębiorstwo Armar zamierza wykorzystać grunt do realizacji inwestycji polegającej na budowie zaplecza socjalno – biurowego dla firmy transportowej oraz zagospodarować działkę pod parking dla samochodów ciężarowych. Inwestycja zostanie zakończona w okresie dwunastu miesięcy od uzyskania stosownych pozwoleń, w wyniku realizacji inwestycji zostaną utworzone 2 miejsca pracy.

Przedsiębiorstwo Karton – Pak zamierza wykorzystać grunt do realizacji inwestycji polegającej na budowie hali produkcyjno – magazynowej i biur, w związku z rozwojem produkcji z zakresu opakowań tekturowych. Inwestycja zostanie zakończona w okresie dwunastu miesięcy od uzyskania stosownych pozwoleń, w wyniku realizacji inwestycji powstanie 15 miejsc pracy.

Wartość przewidywanych inwestycji wynosi ok. 1.000.000,00 zł.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wojcik