

**UCHWAŁA NR 282/13
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

zmieniająca uchwałę Nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²⁾), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr 342/10 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 7 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętym uchwałą Nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik graficzny nr 1 podzielony na arkusze od 1 do 17:
 - a) arkusz nr 1 – jednostka strukturalna A,
 - b) arkusz nr 2 – jednostka strukturalna B,
 - c) arkusz nr 3 – jednostka strukturalna C,
 - d) arkusz nr 4 – jednostka strukturalna D,
 - e) arkusz nr 5 – jednostka strukturalna E,
 - f) arkusz nr 6 – jednostka strukturalna F,
 - g) arkusz nr 7 – jednostka strukturalna G,
 - h) arkusz nr 8 – jednostka strukturalna H,
 - i) arkusz nr 9 – jednostka strukturalna I,
 - j) arkusz nr 10 – jednostka strukturalna J,
 - k) arkusz nr 11 – jednostka strukturalna K,
 - l) arkusz nr 12 – jednostka strukturalna L, l) arkusz nr 13 – jednostka strukturalna Ł,
 - m) arkusz nr 14 – jednostka strukturalna M,
 - n) arkusz nr 15 – jednostka strukturalna N,
 - o) arkusz nr 16 – oznaczenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie,
 - p) arkusz nr 17 – oznaczenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. W uchwale Nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 86, poz. 1362 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 3:

a) ulega zmianie punkt 5 i otrzymuje brzmienie:

„5) funkcji usług nieuciążliwych – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi, w tym również funkcję handlową o powierzchni sprzedażowej poniżej 2000 m², z wyłączeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; prowadzona działalność nie może wykraczać poza lokal, w którym jest prowadzona;”

b) dodaje się pkt 14 o następującym brzmieniu:

„14) dachach płaskich - należy przez to rozumieć dachy o spadku połaci od 0° do 5°.”;

2) § 7 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. W przypadku istniejących budynków położonych w pasie pomiędzy linią zabudowy a terenami drogowymi wprowadza się zasadę, że maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy stanowi znajdująca się najbliższej drogi ściana elewacji frontowej istniejącego budynku.”;

3) w § 9:

a) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Jednostki strukturalne „A” i „B” częściowo znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami rzeki Wisły (cofka na rzece Wdzie do jazu Kozłowo) o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia), oznaczonym na rysunku planu orientacyjną linią oraz symbolem (ZZ):

- 1) tereny położone na w/w obszarze zostały oznaczone na rysunku planu orientacyjną linią oraz symbolem „(ZZ)”;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony i gospodarowania wodami;
- 3) zagospodarowanie terenów szczególnego zagrożenia powodzią jest możliwe pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie ochrony i gospodarowania wodami, w tym konieczności uzyskania decyzji zwalniającej z ograniczeń w zagospodarowaniu od Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej;
- 4) na wypadek wystąpienia powodzi postępować zgodnie z planem operacyjnym ochrony przed powodzią Gminy Świecie zatwierdzonym przez Burmistrza Świecia.”;

4) § 15 ust. 2 pkt 1 lit. b i c otrzymuje brzmienie:

„b) lokalizacje stacji na geodezyjnie wydzielonych działkach na terenach oznaczonych symbolami A44 EE i A45 EE,

c) dla zasilania stacji na terenie A44 EE, w pierwszym etapie, wybudować odcinek linii kablowej średniego napięcia, poprzez odgałęzienie od przebiegającej przez obszar linii napowietrznej SN „Marianki”; docelowo po wybudowaniu nowej linii z GPZ Przechowo, stację zasilić dwustronnie z tej linii.”;

5) W § 21 ust. 4 pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) na inne cele – minimalna wielkość nowopowstałej działki 800 m²;”;

6) W § 23:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 23. Ustalenia dla terenu A 3 MN/U.”,

b) w ust. 1 uchyla się pkt 3.

c) w ust. 4 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość:

- budynków usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- budynków garażowo-gospodarczych – 1 kondygnacja,
- budynków mieszkalnych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),”

d) w ust. 5 pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) na inne cele – minimalna wielkość nowopowstałej działki 800 m²;”;

7) W § 24:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 24. Ustalenia dla terenu A 4 RP.”,

b) w ust. 1 uchyla się pkt 2;

8) W § 25:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 25. Ustalenia dla terenów A 5 MN/U, A 10 MN/U, A 12 MN/U (ZZ).”,

b) w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) teren A 12 MN/U (ZZ) znajduje się częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”,

c) w ust. 4 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość:

- budynków usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- budynków garażowo-gospodarczych – 1 kondygnacja,
- budynków mieszkalnych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- w terenie A 12 MN/U (ZZ) budynki bez podpiwniczenia,”

d) w ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) teren A 5 MN/U znajduje się częściowo w obszarze ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej 110 kV;”;

e) w ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszcza się lokalizację zjazdów do drogi w terenie A 29 KDZ tylko w przypadku braku innej możliwości skomunikowania działek.”;

9) W § 26:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 26. Ustalenia dla terenów A 6 RM, A 7 RM.”,

b) w ust. 1 uchyla się pkt 2,

c) w ust. 4 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość zabudowy:

- garażowo-gospodarczej – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- mieszkaniowej – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),”

d) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren A 6 RM znajduje się częściowo w obszarze ograniczonego użytkowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 2) przez teren A 7 RM przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV relacji południe-północ, która jest do zachowania;
- 3) niewielki odcinek napowietrznej linii 15 kV wpinający się do napowietrznej linii relacji północ-południe wraz ze słupową stacją elektroenergetyczną w terenie A 7 RM – do likwidacji.”;

10) W § 28:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 28. Ustalenia dla terenów A 11 MN-U (ZZ), A 16 MN-U, A 17 MN-U (ZZ), A 20 MN-U (ZZ).”;

b) w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) tereny A 11 MN-U (ZZ), A 17 MN-U (ZZ), A 20 MN-U (ZZ) znajdują się częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

c) w ust. 4 pkt 2 lit a i b otrzymują brzmienie:

„a) budynki wolnostojące, a w terenach A 11 MN-U (ZZ), A 16 MN-U również bliźniacze,

b) wysokość:

- budynków garażowo-gospodarczych – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- budynków mieszkalnych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), w terenach A 11 MN-U (ZZ), A 17 MN-U (ZZ), A 20 MN-U (ZZ) bez podpiwniczenia,”;

d) w ust. 6 uchyla się pkt 2;

11) W § 34 w ust. 3 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia,”;

12) W § 36:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 36. Ustalenia dla terenów A 24 MN/U, A 25 MN/U (ZZ), A 26 MN/U (ZZ).”;

b) w ust. 1 dodaje się pkt 3:

„3) tereny A 25 MN/U (ZZ), A 26 MN/U (ZZ) znajdują się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

c) w ust. 4 pkt 2 lit b otrzymują brzmienie:

„b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), a w terenach A 25 MN/U (ZZ), A 26 MN/U (ZZ) bez podpiwniczenia,”;

13) W § 37 w ust. 5 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość budynków – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia,”;

14) W § 38:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 38. Ustalenia dla terenów A 28 KDD, A 38 KDD (ZZ).”;

b) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) teren A 38 KDD (ZZ) znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

15) W § 40:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 40. Ustalenia dla terenów A 30 KDL, A 32 KDL, A 35 KDL (ZZ), A 36 KDL (ZZ).”;

b) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) tereny A 35 KDL (ZZ), A 36 KDL (ZZ) znajdują się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

16) W § 41:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 41. Ustalenia dla terenu A 31 KPJ.”;

b) w ust. 1 uchyla się pkt 2;

17) W § 42:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 42. Ustalenia dla terenów A 33 KDD, A 34 KDD, A 40 KDD(ZZ), A 41 KDD(ZZ)”;

b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznaczenie terenów:

1) tereny przeznaczają się pod funkcję komunikacyjną – ulice dojazdowe.

2) tereny A 40 KDD(ZZ), A 41 KDD(ZZ) znajdują się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

18) W § 44:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 44. Ustalenia dla terenów A 39 KPJ, A 42 KPJ(ZZ).”;

b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznaczenie terenów:

1) tereny przeznaczają się pod funkcję komunikacyjną - ciągi pieszo-jezdne;

2) teren A 42 KPJ(ZZ) znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

19) W § 46:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 46. Ustalenia dla terenu A 44 EE.”;

b) w ust. 1 uchyla się pkt 2;

20) W § 48:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 48. Ustalenia dla terenów B 1 MN/U, B 3 MN/U (ZZ).”;

b) w ust. 1 dodaje się pkt 3:

„3) teren B 3 MN/U(ZZ) znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

c) w ust. 4 pkt 2 lit b i c otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), dla terenu B3MN/U(ZZ) bez podpiwniczenia,

c) dachy dwu, cztero lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20-45°, w zabudowie garażowo-gospodarczej 10-30°, a w terenie B 3 MN/U(ZZ) również płaskie.”;

21) W § 51:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 51. Ustalenia dla terenu B 5 KP/ZP(ZZ).”;

b) w ust. 1 dodaje się pkt 3:

„3) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

22) W § 53 w ust. 4 pkt 2 lit b tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

„budynków mieszkalnych i usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;

23) W § 54 w ust. 5 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość budynków – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;

24) W § 57 w ust. 4 pkt 2 lit b tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

„budynków mieszkalnych – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;

25) W § 58:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 58. Ustalenia dla terenów B 16 MN-U, B 29 MN-U(ZZ), B 33 MN-U(ZZ), B 38 MN-U.”;

b) w ust. 1 dodaje się pkt 3:

„3) tereny B 29 MN-U(ZZ), B 33 MN-U(ZZ) znajdują się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

c) w ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) nowa zabudowa winna nawiązywać wysokością, kształtem dachu do istniejącej zabudowy, przy czym zakazuje się podpiwniczania budynków w nowej zabudowie w terenach B 29 MN-U(ZZ), B 33 MN-U(ZZ).”;

26) W § 59:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 59. Ustalenia dla terenów B 17 MN-U, B 27 MN-U, B 28 MN-U(ZZ), B 34 MN-U(ZZ).”;

b) w ust. 1 dodaje się pkt 4:

„4) tereny B 28 MN-U(ZZ), B 34 MN-U(ZZ) znajdują się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

c) w ust. 4 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość:

- budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), dla terenów B 28 MN-U(ZZ), B 34 MN-U(ZZ) bez podpiwniczenia,
- budynków garażowo-gospodarczych – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), dla terenów B 28 MN-U(ZZ), B 34 MN-U(ZZ) bez podpiwniczenia.”;

27) W § 61 w ust. 4 pkt 2 lit b tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

„- budynków mieszkalnych – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;

28) W § 65:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 65. Ustalenia dla terenu B 30 UH-MN(ZZ).”;

b) w ust. 1 dodaje się pkt 3:

„3) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

c) w ust. 4 pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość – 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;

29) W § 66:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 66. Ustalenia dla terenu B 31 EE(ZZ).”;

b) w ust. 1 dodaje się punkt 2:

„2) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

30) W § 67 w ust. 5 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość budynków – do 4 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;

31) W § 68:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 68. Ustalenia dla terenu B 37 MN/U(ZZ).”;

b) w ust. 1 dodaje się pkt 3:

„3) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

c) w ust. 4 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.”;

32) W § 73:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 73. Ustalenia dla terenów B 44 KDL (ZZ), B 47 KDL (ZZ), B 48 KDL, B 53 KDL (ZZ), B 54 KDL (ZZ), B 59 KDL (ZZ), B 62 KDL (ZZ).”;

b) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) tereny, z wyłączeniem terenu B 48 KDL, znajdują się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

c) w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w terenach B 48 KDL, B 53 KDL (ZZ), ze względu na istniejące uwarunkowania, dopuszcza się zwężenie szerokości pasa drogowego;”;

33) W § 75

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 75. Ustalenia dla terenów B 60 KPJ (ZZ), B 65 KPJ.”;

b) w ust. 1 dodaje się pkt 2:

„2) teren B 60 KPJ (ZZ) znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i należy stosować ustalenia przepisów szczególnych.”;

34) W § 98:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Teren przeznaczony jest pod funkcję podstawową usług, w tym handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m².”;

b) uchyla się ust. 2,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) budynki wolnostojące,

2) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy dachu lub górnej krawędzi dachu,

3) dach płaski, dwu-, cztero- lub wielospadowy o nachyleniu połaci 20-45°,

4) ustala się linię zabudowy w odległości minimum 30m od linii rozgraniczającej z drogą ekspresową;

5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksimum 50%;

6) należy przeznaczyć minimum 20% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną.”;

d) w ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) na inne cele – minimalna wielkość nowopowstałej działki 1500 m².”;

e) w ust. 5 uchyla się pkt 1 i 3,

f) w ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) teren należy skomunikować z drogą gminną zlokalizowaną we wschodniej części terenu;”;

35) W § 99:

a) ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Teren przeznaczony jest pod funkcję podstawową usług, w tym handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m².”;

b) uchyla się ust. 2,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) budynki wolnostojące,

- 2) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy dachu lub górnej krawędzi dachu,
- 3) dach płaski, dwu, cztero lub wielospadowy o nachyleniu połaci 20-45^o,
- 4) ustala się linię zabudowy w odległości minimum 10m od linii rozgraniczającej z terenem drogi zbiorczej 17KDZ;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksimum 50%;
- 6) należy przeznaczyć minimum 20% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną;
- 7) należy zapewnić dostęp do istniejących zbiorników retencyjnych.”,

d) w ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) na inne cele – minimalna wielkość nowopowstałej działki 1500 m²;”;

e) w ust. 6 uchyla się pkt 1 i 3,

f) w ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) teren należy skomunikować z drogą zbiorczą 17KDZ;”;

36) W § 108 ust. 6 dodaje się pkt 3 w następującym brzmieniu:

„3) wprowadza się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych z drogi ekspresowej.”;

37) Uchyla się § 112;

38) § 133 otrzymuje brzmienie:

„§ 133. Ustalenia dla terenu E 57 MN/U.

1. Teren przeznaczony pod funkcje podstawowe:

- 1) mieszkalną jednorodziną;
- 2) usług nieuciążliwych.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) istniejąca zabudowa do zachowania z możliwością przekształceń,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- 3) należy przeznaczyć minimum 30% powierzchni działki budowlanej na powierzchnię biologicznie czynną,
- 4) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), do 12 m,
- 5) dachy jednospadowe o nachyleniu połaci do 20^o lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 40^o -45^o.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości.

- 1) pod potrzeby komunikacji i infrastruktury technicznej oraz w celu przyłączenia fragmentu działki do nieruchomości sąsiedniej - bez ograniczeń,
- 2) na inne cele – wg przepisów odrębnych.

4. Dostęp do terenu z ul. Krausego poprzez pieszojezdnię oznaczoną symbolem E103KPJ.

5. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.”;

39) W §142:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 142. Ustalenia dla terenu E76MN/U.”;

b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Teren przeznaczony pod funkcje podstawowe:

- a) mieszkalną jednorodziną,
- b) usług nieuciążliwych.”;
- c) ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
 - „1) ustala się zasadę usytuowania jednego budynku na działce.”;
- d) ust. 3. pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie:
 - „b) wysokość – 2 kondygnacje.”;
- 40) W § 193 ust. 6 dodaje się pkt 3 w następującym brzmieniu:
 - „3) wprowadza się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych z drogi ekspresowej.”;
- 41) W §215 ust. 4. pkt 2 lit a otrzymuje brzmienie:
 - „a) budynki wolnostojące, bliźniacze i szeregowe.”;
- 42) W §236 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
 - „4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) istniejąca zabudowa do zachowania;
 - 2) dla nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wymagania:
 - a) budynki wolnostojące lub bliźniacze,
 - b) wysokość – do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),
 - c) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20° -45°,
 - d) szerokość elewacji frontowej pojedynczego budynku od 9 do 16 m, a pojedynczego budynku garażowo-gospodarczego od 4 do 12 m;
 - 3) dla nowych budynków garażowo-gospodarczych ustala się następujące wymagania:
 - a) zabudowa wolnostojąca, bliźniacza,
 - b) wysokość – do 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyżej niż istniejące budynki o funkcji podstawowej,
 - c) dachy jedno lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 20° -45°;
 - 4) ustala się linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksimum 50%;
 - 6) należy przeznaczyć minimum 30% powierzchni działki budowlanej na powierzchnię biologicznie czynną.”;
- 43) W §266 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
 - „§ 266. Ustalenia dla terenów K 1 RP, K 4 RP.”;
- 44) W §267 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
 - „§ 267. Ustalenia dla terenów K 8 ZN, K 10 ZN, K 13 ZN, K 14 ZN.”;
- 45) W §276 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
 - „§ 276. Ustalenia dla terenów K 21 KDZ, K 25 KDZ.”;
- 46) Uchyła się §277¹;
- 47) W § 277 ust. 6 dodaje się pkt 3 w następującym brzmieniu:
 - „3) wprowadza się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych z drogi ekspresowej.”;
- 48) W §278 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
 - „§ 278. Ustalenia dla terenu K 24 KDL.”;
- 49) W §280:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 280. Ustalenia dla terenów L 3 RP, L 5 RP, L 7 RP.”,

b) dodaje się ustęp 5 o następującym brzmieniu:

„5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zakaz budowy nowych zjazdów z drogi krajowej oraz drogi wojewódzkiej;
- 2) obsługa komunikacyjna z istniejących zjazdów oraz z projektowanych zjazdów z projektowanej drogi L16KDZ.”;

50) §287 otrzymuje brzmienie:

„§ 287. Ustalenia dla terenu L 14 MW.

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) teren przeznaczony pod funkcję podstawową - mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszcza się funkcję uzupełniającą – usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych, na pierwszej kondygnacji nadziemnej, nieprzekraczających 20% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) dopuszcza się zabudowę garażową.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Zabudowa garażowa w parterach budynków lub w postaci zwartych zespołów garażowych o jednakowych wymiarach pojedynczego boksu i jednolitej dla całego kompleksu architekturze oraz kolorystyce elewacji.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wymagania:

- a) wysokość zabudowy – 5 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- b) dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30° -45°,
- c) szerokość elewacji frontowej pojedynczego budynku do 40 m;

2) dla nowej zabudowy garażowej ustala się następujące wymagania:

- a) budynki szeregowe,
- b) wysokość zabudowy – maksymalnie 4 m,
- c) dachy jednospadowe o nachyleniu połaci do 20°,
- d) szerokość elewacji frontowej pojedynczego garażu maksymalnie 4 m;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu 30%;

4) minimum 40% terenu należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości. Można dokonywać podziałów nieruchomości na działki budowlane bez ograniczeń, w zależności od potrzeb.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) zakaz organizowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej;
- 2) w terenie należy wydzielić układ dróg wewnętrznych oraz chodników obsługujących projektowaną zabudowę wielorodzinną z zachowaniem przepisów odrębnych.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu. Nie określa się.”;

51) W § 288 ust. 6 dodaje się pkt 3 w następującym brzmieniu:

„3) wprowadza się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych z drogi ekspresowej.”;

52) W §293:

a) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zakaz organizowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej;
- 2) w terenie należy wydzielić układ dróg wewnętrznych oraz chodników obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę z zachowaniem przepisów odrębnych.”;

53) W §294:

a) w ust. 2 dodaje się punkt 2 i 3:

- „2) zabudowa garażowa w formie szeregowej o jednolitej architekturze i kolorystyce boksów;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej.”,

b) ust. 4 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) szerokość elewacji frontowej pojedynczego budynku do 50 m, a pojedynczego garażu do około 3 m;”,

c) ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksimum 90%;”,

d) ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) należy przeznaczyć minimum 5% powierzchni terenu na powierzchnię biologicznie czynną.”,

e) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zakaz organizowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej;
- 2) obsługa komunikacyjna z ul. Kościuszki.”;

54) W §296 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Dla nowej zabudowy usługowej ustala się następujące parametry:

- a) budynki wolnostojące, bliźniacze, szeregowe,
- b) wysokość budynków – do 4 kondygnacji nadziemnych,
- c) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 30⁰;”;

55) W §300 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zakaz organizowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej;
- 2) obsługa komunikacyjna z ulic Kościuszki, Hallera i Wojska Polskiego.”;

56) W §307:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 307. Ustalenia dla terenu M 1 RP.”,

b) w ust. 1 dodaje się punkt 3 o następującym brzmieniu:

„3) dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych i dróg wewnętrznych.”;

57) W §309 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 309. Ustalenia dla terenów M 3 MN, M 4 MN, M 5 MN, M 7 MN, M 9 MN.”;

58) W § 310 ust. 6 dodaje się pkt 3 w następującym brzmieniu:

„3) wprowadza się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych z drogi ekspresowej.”;

59) W §311 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 311. Ustalenia dla terenów M 11 KDD, M 12 KDD, M 13 KDD, M 14 KDD, M 16 KDD, M 17 KDD, M 18 KDD.”;

60) W §312 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 312. Ustalenia dla terenów M 20 KDZ, M 21 KDZ.”;

61) W §313:

a) zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 313. Ustalenia dla terenu M 23 KDZ.”,

b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Tereny przeznacza się pod funkcję komunikacyjną - ulicę zbiorczą (ul. Laskowicka).”,

c) w ust. 2 uchyla się pkt 3.

§ 3. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr 364/06 Rady Miejskiej z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 86, poz. 1362 z późn. zm.).

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

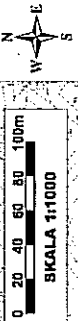
§ 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Świecie i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

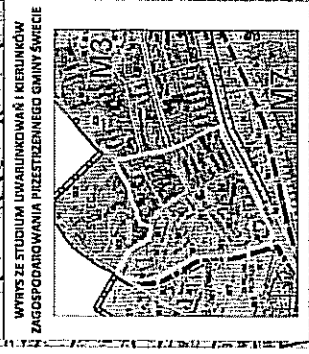
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI SPORTOWA,
WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWA W ŚWIECIU**

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 282/13
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 30 grudnia 2013 r.
Adres nr 5 - Jasionowska E



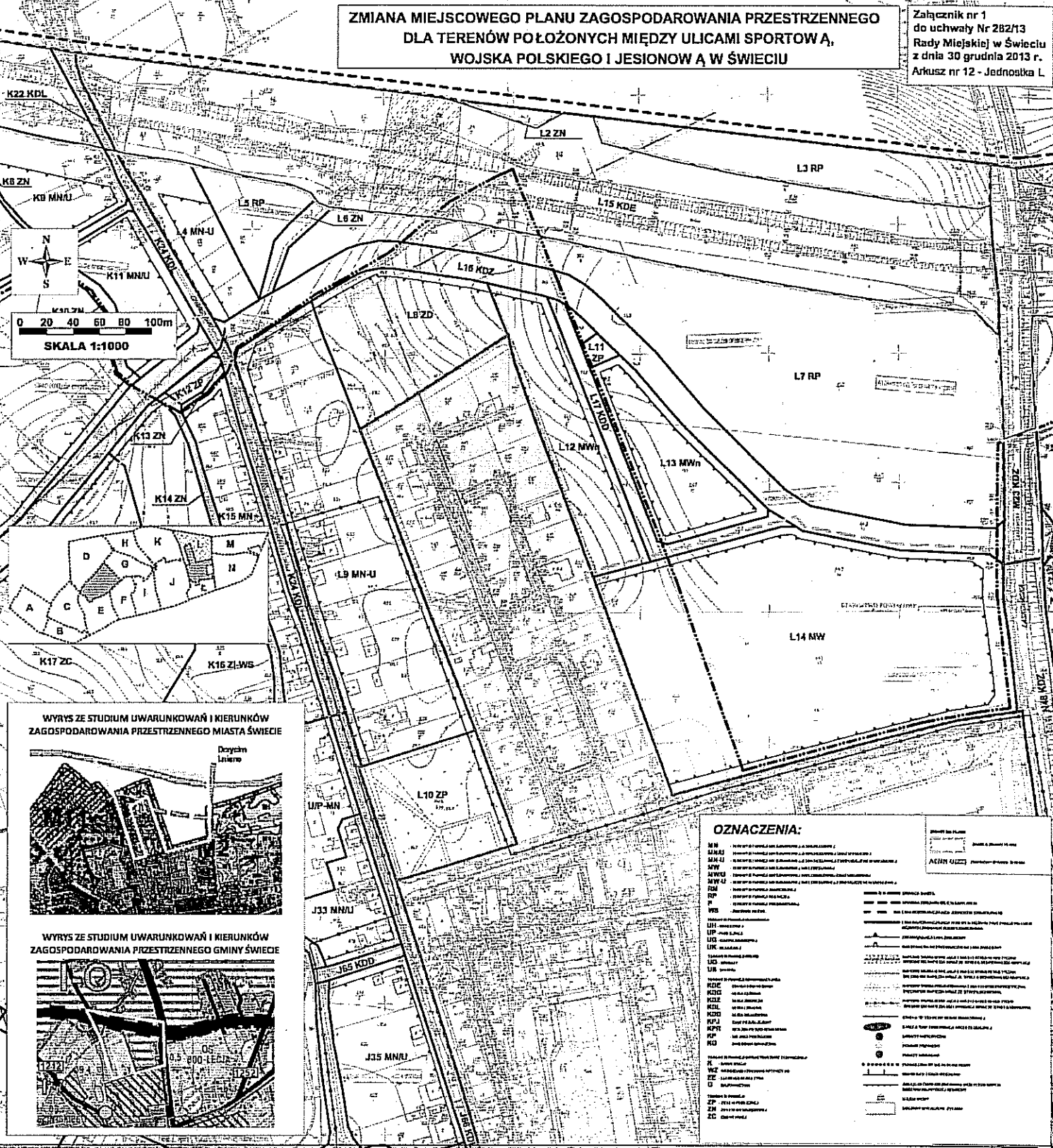
OZNACZENIA:

W	Wódny teren wodny
W1	Wódny teren wodny - teren wodny
W2	Wódny teren wodny - teren wodny
W3	Wódny teren wodny - teren wodny
W4	Wódny teren wodny - teren wodny
W5	Wódny teren wodny - teren wodny
W6	Wódny teren wodny - teren wodny
W7	Wódny teren wodny - teren wodny
W8	Wódny teren wodny - teren wodny
W9	Wódny teren wodny - teren wodny
W10	Wódny teren wodny - teren wodny
W11	Wódny teren wodny - teren wodny
W12	Wódny teren wodny - teren wodny
W13	Wódny teren wodny - teren wodny
W14	Wódny teren wodny - teren wodny
W15	Wódny teren wodny - teren wodny
W16	Wódny teren wodny - teren wodny
W17	Wódny teren wodny - teren wodny
W18	Wódny teren wodny - teren wodny
W19	Wódny teren wodny - teren wodny
W20	Wódny teren wodny - teren wodny
W21	Wódny teren wodny - teren wodny
W22	Wódny teren wodny - teren wodny
W23	Wódny teren wodny - teren wodny
W24	Wódny teren wodny - teren wodny
W25	Wódny teren wodny - teren wodny
W26	Wódny teren wodny - teren wodny
W27	Wódny teren wodny - teren wodny
W28	Wódny teren wodny - teren wodny
W29	Wódny teren wodny - teren wodny
W30	Wódny teren wodny - teren wodny
W31	Wódny teren wodny - teren wodny
W32	Wódny teren wodny - teren wodny
W33	Wódny teren wodny - teren wodny
W34	Wódny teren wodny - teren wodny
W35	Wódny teren wodny - teren wodny
W36	Wódny teren wodny - teren wodny
W37	Wódny teren wodny - teren wodny
W38	Wódny teren wodny - teren wodny
W39	Wódny teren wodny - teren wodny
W40	Wódny teren wodny - teren wodny
W41	Wódny teren wodny - teren wodny
W42	Wódny teren wodny - teren wodny
W43	Wódny teren wodny - teren wodny
W44	Wódny teren wodny - teren wodny
W45	Wódny teren wodny - teren wodny
W46	Wódny teren wodny - teren wodny
W47	Wódny teren wodny - teren wodny
W48	Wódny teren wodny - teren wodny
W49	Wódny teren wodny - teren wodny
W50	Wódny teren wodny - teren wodny
W51	Wódny teren wodny - teren wodny
W52	Wódny teren wodny - teren wodny
W53	Wódny teren wodny - teren wodny
W54	Wódny teren wodny - teren wodny
W55	Wódny teren wodny - teren wodny
W56	Wódny teren wodny - teren wodny
W57	Wódny teren wodny - teren wodny
W58	Wódny teren wodny - teren wodny
W59	Wódny teren wodny - teren wodny
W60	Wódny teren wodny - teren wodny
W61	Wódny teren wodny - teren wodny
W62	Wódny teren wodny - teren wodny
W63	Wódny teren wodny - teren wodny
W64	Wódny teren wodny - teren wodny
W65	Wódny teren wodny - teren wodny
W66	Wódny teren wodny - teren wodny
W67	Wódny teren wodny - teren wodny
W68	Wódny teren wodny - teren wodny
W69	Wódny teren wodny - teren wodny
W70	Wódny teren wodny - teren wodny
W71	Wódny teren wodny - teren wodny
W72	Wódny teren wodny - teren wodny
W73	Wódny teren wodny - teren wodny
W74	Wódny teren wodny - teren wodny
W75	Wódny teren wodny - teren wodny
W76	Wódny teren wodny - teren wodny
W77	Wódny teren wodny - teren wodny
W78	Wódny teren wodny - teren wodny
W79	Wódny teren wodny - teren wodny
W80	Wódny teren wodny - teren wodny
W81	Wódny teren wodny - teren wodny
W82	Wódny teren wodny - teren wodny
W83	Wódny teren wodny - teren wodny
W84	Wódny teren wodny - teren wodny
W85	Wódny teren wodny - teren wodny
W86	Wódny teren wodny - teren wodny
W87	Wódny teren wodny - teren wodny
W88	Wódny teren wodny - teren wodny
W89	Wódny teren wodny - teren wodny
W90	Wódny teren wodny - teren wodny
W91	Wódny teren wodny - teren wodny
W92	Wódny teren wodny - teren wodny
W93	Wódny teren wodny - teren wodny
W94	Wódny teren wodny - teren wodny
W95	Wódny teren wodny - teren wodny
W96	Wódny teren wodny - teren wodny
W97	Wódny teren wodny - teren wodny
W98	Wódny teren wodny - teren wodny
W99	Wódny teren wodny - teren wodny
W100	Wódny teren wodny - teren wodny



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI SPORTOWĄ,
WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU**

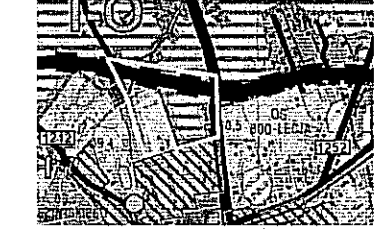
Załącznik nr 1
do uchwały Nr 282/13
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 30 grudnia 2013 r.
Arkuszy nr 12 - Jednostka L



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIECIE**



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIECIE**



OZNACZENIA:

BN	tereny biurowe	U1P-MN	złoty teren mieszkalny
BN-U	tereny biurowo-usługowe	U2	złoty teren usługowy
MN-U	tereny mieszkalno-usługowe	U3	złoty teren usługowy
MW	tereny mieszkalne wielokondygnacyjne	U4	złoty teren usługowy
MW-U	tereny mieszkalno-usługowe wielokondygnacyjne	U5	złoty teren usługowy
MM	tereny mieszkalne	U6	złoty teren usługowy
RP	tereny rekreacyjne	U7	złoty teren usługowy
PS	tereny sportowe	U8	złoty teren usługowy
U1	złoty teren mieszkalny	U9	złoty teren usługowy
U2	złoty teren usługowy	U10	złoty teren usługowy
U3	złoty teren usługowy	U11	złoty teren usługowy
U4	złoty teren usługowy	U12	złoty teren usługowy
U5	złoty teren usługowy	U13	złoty teren usługowy
U6	złoty teren usługowy	U14	złoty teren usługowy
U7	złoty teren usługowy	U15	złoty teren usługowy
U8	złoty teren usługowy	U16	złoty teren usługowy
U9	złoty teren usługowy	U17	złoty teren usługowy
U10	złoty teren usługowy	U18	złoty teren usługowy
U11	złoty teren usługowy	U19	złoty teren usługowy
U12	złoty teren usługowy	U20	złoty teren usługowy
U13	złoty teren usługowy	U21	złoty teren usługowy
U14	złoty teren usługowy	U22	złoty teren usługowy
U15	złoty teren usługowy	U23	złoty teren usługowy
U16	złoty teren usługowy	U24	złoty teren usługowy
U17	złoty teren usługowy	U25	złoty teren usługowy
U18	złoty teren usługowy	U26	złoty teren usługowy
U19	złoty teren usługowy	U27	złoty teren usługowy
U20	złoty teren usługowy	U28	złoty teren usługowy
U21	złoty teren usługowy	U29	złoty teren usługowy
U22	złoty teren usługowy	U30	złoty teren usługowy
U23	złoty teren usługowy	U31	złoty teren usługowy
U24	złoty teren usługowy	U32	złoty teren usługowy
U25	złoty teren usługowy	U33	złoty teren usługowy
U26	złoty teren usługowy	U34	złoty teren usługowy
U27	złoty teren usługowy	U35	złoty teren usługowy
U28	złoty teren usługowy	U36	złoty teren usługowy
U29	złoty teren usługowy	U37	złoty teren usługowy
U30	złoty teren usługowy	U38	złoty teren usługowy
U31	złoty teren usługowy	U39	złoty teren usługowy
U32	złoty teren usługowy	U40	złoty teren usługowy
U33	złoty teren usługowy	U41	złoty teren usługowy
U34	złoty teren usługowy	U42	złoty teren usługowy
U35	złoty teren usługowy	U43	złoty teren usługowy
U36	złoty teren usługowy	U44	złoty teren usługowy
U37	złoty teren usługowy	U45	złoty teren usługowy
U38	złoty teren usługowy	U46	złoty teren usługowy
U39	złoty teren usługowy	U47	złoty teren usługowy
U40	złoty teren usługowy	U48	złoty teren usługowy
U41	złoty teren usługowy	U49	złoty teren usługowy
U42	złoty teren usługowy	U50	złoty teren usługowy
U43	złoty teren usługowy	U51	złoty teren usługowy
U44	złoty teren usługowy	U52	złoty teren usługowy
U45	złoty teren usługowy	U53	złoty teren usługowy
U46	złoty teren usługowy	U54	złoty teren usługowy
U47	złoty teren usługowy	U55	złoty teren usługowy
U48	złoty teren usługowy	U56	złoty teren usługowy
U49	złoty teren usługowy	U57	złoty teren usługowy
U50	złoty teren usługowy	U58	złoty teren usługowy
U51	złoty teren usługowy	U59	złoty teren usługowy
U52	złoty teren usługowy	U60	złoty teren usługowy
U53	złoty teren usługowy	U61	złoty teren usługowy
U54	złoty teren usługowy	U62	złoty teren usługowy
U55	złoty teren usługowy	U63	złoty teren usługowy
U56	złoty teren usługowy	U64	złoty teren usługowy
U57	złoty teren usługowy	U65	złoty teren usługowy
U58	złoty teren usługowy	U66	złoty teren usługowy
U59	złoty teren usługowy	U67	złoty teren usługowy
U60	złoty teren usługowy	U68	złoty teren usługowy
U61	złoty teren usługowy	U69	złoty teren usługowy
U62	złoty teren usługowy	U70	złoty teren usługowy
U63	złoty teren usługowy	U71	złoty teren usługowy
U64	złoty teren usługowy	U72	złoty teren usługowy
U65	złoty teren usługowy	U73	złoty teren usługowy
U66	złoty teren usługowy	U74	złoty teren usługowy
U67	złoty teren usługowy	U75	złoty teren usługowy
U68	złoty teren usługowy	U76	złoty teren usługowy
U69	złoty teren usługowy	U77	złoty teren usługowy
U70	złoty teren usługowy	U78	złoty teren usługowy
U71	złoty teren usługowy	U79	złoty teren usługowy
U72	złoty teren usługowy	U80	złoty teren usługowy
U73	złoty teren usługowy	U81	złoty teren usługowy
U74	złoty teren usługowy	U82	złoty teren usługowy
U75	złoty teren usługowy	U83	złoty teren usługowy
U76	złoty teren usługowy	U84	złoty teren usługowy
U77	złoty teren usługowy	U85	złoty teren usługowy
U78	złoty teren usługowy	U86	złoty teren usługowy
U79	złoty teren usługowy	U87	złoty teren usługowy
U80	złoty teren usługowy	U88	złoty teren usługowy
U81	złoty teren usługowy	U89	złoty teren usługowy
U82	złoty teren usługowy	U90	złoty teren usługowy
U83	złoty teren usługowy	U91	złoty teren usługowy
U84	złoty teren usługowy	U92	złoty teren usługowy
U85	złoty teren usługowy	U93	złoty teren usługowy
U86	złoty teren usługowy	U94	złoty teren usługowy
U87	złoty teren usługowy	U95	złoty teren usługowy
U88	złoty teren usługowy	U96	złoty teren usługowy
U89	złoty teren usługowy	U97	złoty teren usługowy
U90	złoty teren usługowy	U98	złoty teren usługowy
U91	złoty teren usługowy	U99	złoty teren usługowy
U92	złoty teren usługowy	U100	złoty teren usługowy

GMINA ŚWIECIE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA DLA MIASTA ŚWIECIE

OZNACZENIA:

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

	granica miasta
	granice jednostek polityki przestrzennej
M8	oznaczenia jednostek polityki przestrzennej
C	dzielnica centralna o złożonych funkcjach usługowych i mieszkaniowych - do adaptacji oraz rewitalizacji zabudowy oraz rozwoju funkcji obsługi ludności o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym
M1	tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy jednorodzinnej) z towarzyszącymi usługami - do adaptacji i rozwoju
M2	tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy wielorodzinnej) z towarzyszącymi usługami - do adaptacji i rozwoju
Z	tereny zabudowy o charakterze zagrodowym - do adaptacji
U	tereny o funkcjach usługowych i usługowo-mieszkaniowych - do adaptacji oraz wzmacniania potencjału usługowego
R	tereny usług sportu, kultury i rekreacji - do rozwoju, adaptacji oraz wzmacniania potencjału
P	tereny zabudowy o funkcjach gospodarczych oraz technicznej obsługi miasta - do adaptacji i rozwoju w tym tereny wskazywane odrębnie - do przekształceń i zmiany funkcji
Z1	tereny ogrodów działkowych - do adaptacji, zakaz przekształceń
Z2	tereny zieleni miejskiej urządzonej i nieurządzonej - lasy, parki, zbocza wysoczyzny; pełniące funkcje ekologiczne oraz rekreacyjne - do adaptacji, uporządkowania oraz ochrony przed zmianą przeznaczenia
Z3	tereny zieleni oraz tereny rolne w dolinie Wdy - wyłączone z zabudowy kubaturowej, do ekstensywnego wykorzystania rolniczego, włącznie rekreacji; zakaz zmiany przeznaczenia
	tereny cmentarzy i poszerzenia cmentarzy
Z4	tereny lasów - do adaptacji

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

	położenie w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego
	położenie w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlak Natura 2000 PLH040025 Zamek Świecie
	położenie w granicach obszaru zagrożonego powodzią (p=1%)
	położenie w granicach strefy pełnej ochrony konserwatorskiej A oraz ochrony archeologicznej W
	położenie w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B oraz ochrony archeologicznej W
	położenie w granicach strefy ochrony ekspozycji C
	położenie w granicach strefy ochrony archeologicznej W

TERENY WSKAZYWANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ

	teren poszerzenia cmentarza
	tereny wskazywane do kompleksowej rewitalizacji przestrzennej i społecznej oraz wzmacniania potencjału funkcji miastotwórczych
	tereny wskazywane do przekształceń w celu eliminacji funkcji gospodarczych i rozwoju funkcji usługowych lub mieszkaniowych - rozwój w oparciu o mpzp
	teren wymagający opracowania szczegółowej koncepcji zagospodarowania: dopuszcza się przekształcenia w kierunku rozwoju funkcji usługowych typowych dla nowoczesnego centrum miasta lub usług podstawowych i wielkopowierzchniowych obiektów handlowych lub funkcji mieszkaniowych lub nowoczesnych działalności produkcyjnych - rozwój w oparciu o mpzp
	teren istniejących i planowanych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (o pow. ponad 2000 m ²)
	teren osadników - do przekształceń w kierunku terenów usług sportu i rekreacji

TRANSPORT I INFRASTRUKTURA

	drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe - o podstawowym znaczeniu dla obsługi wewnętrznej i dostępności zewnętrznej miasta - do adaptacji, poprawy stanu technicznego i poprawy bezpieczeństwa ruchu
	drogi gminne - do adaptacji, poprawy stanu technicznego i poprawy bezpieczeństwa ruchu
	orientacyjny przebieg dróg planowanych - do szczegółowego wyrosowania
	oznaczenia dróg
	linia kolejowa - do adaptacji
	główna magistrala zaopatujująca w wodę
	kanalizacja - główny kolektor ilocznny
	oczyszczalnia ścieków

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 282/13
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 30 grudnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 282/13
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 30 grudnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania.**

**Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami
Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień;
- 5) działalności w zakresie telekomunikacji;
- 6) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja gminnych dróg (budowa lub remont) z zielenią i urządzeniami technicznymi na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa lub remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej), finansowanie oświetlenia ulic (placów) oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: Ustawą gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), Ustawą o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), Ustawą o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), Ustawą Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.);
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), albo Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687);
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są corocznie w uchwale budżetowej;
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, fundusze od państw stowarzyszonych z UE, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno – prywatne;
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.): opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wojcik

UZASADNIENIE

W dniu 7 października 2010 r. została podjęta uchwała Nr 342/10 Rady Miejskiej w Świeciu w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu.

Przesłanką do podjęcia w/w uchwały było określenie sposobów zagospodarowania terenu zgodnych z obowiązującymi przepisami prawnymi, fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami.

Należy bowiem zauważyć, że prowadzenie polityki przestrzennej i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wymusza na bieżąco aktualna potrzeba i zakładana możliwość rozwoju danego terenu. Zmiany ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego są przeprowadzane wówczas, gdy ich zapisy i ustalenia nie odpowiadają już nie tylko potrzebom dnia dzisiejszego, lecz także stanowią pewne ograniczenie rozwoju terenu i realizacji obranej polityki przestrzennej.

Zatem co pewien czas należy dokonywać weryfikacji i aktualizacji tego typu dokumentów w celu ich dostosowania nie tylko do aktualnie występujących zapotrzebowań, lecz także ograniczeń wymaganych przepisami szczególnymi (np. wyznaczenie obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wodą 100-letnią rzeki Wisły).

Przeprowadzona modyfikacja ustaleń zawartych w poszczególnych jednostkach strukturalnych stanowi nie tylko dostosowanie do aktualnie występującego zapotrzebowania, lecz także stanowi ważny element w celu uzyskania właściwego rozwoju Miasta.

Mając powyższe argumenty na uwadze przeprowadzenie postępowania związanego ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wójcik