

UCHWAŁA NR .../23

RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia ... października 2023 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C, w zakresie określonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

UZASADNIENIE

Sporządzenie planu miejscowego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C pozwoli na prawne przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych, co będzie korzystne zarówno dla właściciela nieruchomości (możliwość zainwestowania, dzierżawy bądź zbycia nieruchomości), jak i samorządu (powiększenie terenów inwestycyjnych).

Plan miejscowy w tym obszarze odpowiada na potrzeby rozwoju gminy - zmiana przeznaczenia terenu o powierzchni ok 10 ha graniczącego ze Strefą Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II w Sulnowie na teren produkcji lub usług przyczyni się do powiększenia oferty inwestycyjnej zarówno dla mieszkańców gminy Świecie, jak również dla osób z zewnątrz, które zamieszkają/zainwestują w gminie. Ustalenia planu miejscowego pozwolą także na określenie niezbędnych działań izolacyjnych w zakresie niwelacji potencjalnej środowiskowej uciążliwości obiektów produkcyjnych czy usługowych.

Ewentualne skutki finansowe związane z uchwaleniem planu będą wiązały się z koniecznością poniesienia nakładów na infrastrukturę techniczną, np. nowoprojektowane drogi publiczne. Niektóre nowe drogi mogą być rozwiązane na zasadzie dróg wewnętrznych, co nie spowoduje konieczności ich wykupu dla celów publicznych, natomiast wydatki na infrastrukturę techniczną mogą być rekompensowane odpowiednimi opłatami adiacenckimi. Nieruchomości objęte planem zyskają znacznie na wartości, co będzie uprawniało do zastosowania stawki tzw. renty planistycznej będącej dochodem gminy. Szczegółowy bilans korzyści i niezbędnych kosztów związanych z uchwaleniem planu zostanie przedstawiony prognozie skutków finansowych uchwalenia planu.

Mając powyższe argumenty na uwadze należy stwierdzić, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione