



# Burmistrz Świecia



OR.VI.003.4.2023

Świecie, dnia 03 październik 2023 r.

Rada Miejska w Świeciu  
03.10.2023  
Wpłynęło dnia

Szanowny Pan  
**Dariusz Woźniak**  
Radny Rady Miejskiej w Świeciu

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079) udzielam odpowiedzi na interpelację z dnia 14 września br. (przekazaną Burmistrzowi 20 września br.) **dotyczącą dostępności do mieszkań dla osób o mniejszych dochodach.**

## Ad. 1. Wykaz lokali gminnych będących w trakcie zasiedlania:

1. Czaple 23B/5
2. Czaple 23B/12
3. Czaple 23C/6
4. Czaple 23C/13
5. Czaple 23C/19
6. Gruczno, ul. Ogrodowa 5/4
7. Gruczno, ul. Świecka 48 B/9
8. Gruczno, ul. Świecka 48 B/12
9. Świecie, ul. Kościuszki 15/55
10. Świecie, ul. Mestwina 5/4
11. Świecie, ul. Ogrodowa 8/4
12. Świecie, ul. Sienkiewicza 6/4
13. Świecie, ul. Szkolna 3/2
14. Świecie, ul. Świętopełka 6/3
15. Świecie, ul. Tucholska 7A/23
16. Świecie, ul. Tucholska 7/8/7
17. Świecie, ul. Tucholska 7C/21
18. Świecie, ul. Tucholska 7/5/27
19. Świecie, ul. Tucholska 7/5/30
20. Świecie, ul. Tucholska 7/5/31
21. Świecie, ul. W. Polskiego 117/1
22. Terespol Pomorski, ul. Szkolna 28/8
23. Wiąg 14D/7

## Wykaz lokali gminnych będących w trakcie remontu:

1. Sulnowo 41/1
2. Świecie, ul. Grzymiśława 9/4
3. Świecie, ul. Grzymiśława 10/6
4. Świecie, ul. Kopernika 2A/3
5. Świecie, ul. Młyńska 11/ 4 i 5 ( powstaje 1 lokal)
6. Świecie, ul. W. Polskiego 23/1
7. Terespol Pomorski, ul. Szkolna 28/16

**Wykaz opróżnionych lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Świecie przeznaczonych do remontu**

1. Czaple 23C/14
2. Gruczno, ul. Młyńska 3/2
3. Gruczno, ul. Świecka 48 B/13
4. Skarszewo 9/1
5. Świecie ul. 10 Lutego 2/8
6. Świecie, ul. Batorego 1/8
7. Świecie, ul. Grzymisława 10/3
8. Świecie, ul. Gen. Hallera 2 /32
9. Świecie, ul. Kopernika 10/4
10. Świecie, ul. Mestwina 1/5
11. Świecie, ul. Mestwina 6/3
12. Świecie, ul. Mickiewicza 8/3
13. Świecie, ul. Mickiewicza 27/12
14. Świecie, ul. Młyńska 8/1
15. Świecie, ul. Młyńska 20/9
16. Świecie, ul. Ogrodowa 8/3
17. Świecie, ul. Poczтовая 3/1A
18. Świecie, ul. Polna 4/1
19. Świecie, ul. Polna 4A/1
20. Świecie, ul. Polna 29/7
21. Świecie, ul. Polna 31/2
22. Świecie, ul. Sądowa 1/6
23. Świecie, ul. Sądowa 5/10
24. Świecie, ul. Sądowa 9/3
25. Świecie, ul. Sądowa 27/10
26. Świecie, ul. Sienkiewicza 6/3
27. Świecie, ul. Świętopełka 6/4
28. Świecie, ul. Świętopełka 3/4
29. Świecie, ul. Świętopełka 3/6
30. Świecie, ul. Św. Wojciecha 21/5
31. Świecie, ul. Św. Wojciecha 21/12
32. Świecie, ul. Tucholska 7B/21
33. Świecie, ul. Tucholska 7B/78
34. Świecie, ul. Tucholska 7B/92
35. Świecie, ul. Tucholska 7/8/6
36. Świecie, ul. Tucholska 7/8/11
37. Świecie, ul. Tucholska 7/5/23
38. Świecie, ul. Tucholska 7/5/25
39. Świecie, ul. Tucholska 7/5/29
40. Świecie, ul. Witosa 12/6
41. Świecie, ul. Witosa 12/7
42. Świecie, ul. Witosa 12/9
43. Świecie, ul. Wojska Polskiego 127/6
44. Świecie, ul. Wojska Polskiego 137/10
45. Świecie, ul. Wojska Polskiego 141/6
46. Świecie, ul. Wojska Polskiego 155/1
47. Świecie, ul. Wojska Polskiego 195/12
48. Terespol Pomorski, ul. Szkolna 28/4
49. Terespol Pomorski, ul. Szkolna 28/8
50. Terespol Pomorski, ul. Szkolna 28/13
51. Wiąg 14B/9
52. Wiąg 14C/7
53. Wiąg 14D/12
54. Wiąg 14D/14

55. Wiąg 14D/17
56. Wiąg 14D/18
57. Wiąg 30/7

**Wykaz opróżnionych lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Świecie, które mogą być zaproponowane w myśl §9 ust. 2 Uchwały nr 231/21 Rady Miejskiej w Świeciu**

1. Ernestowo 17/5
2. Świecie ul.10 Lutego 15/15
3. Świecie ul. Klasztorna 9/9
4. Świecie ul. Mały Rynek 4/14
5. Świecie ul. Witosa 12/15
6. Terespol ul. Dworcowa 16/5
7. Wielki Konopat 36/2

**Ad. 2.** Realizacja gospodarki mieszkaniowej odbywa się na podstawie Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2023. 725), *dalej jako Ustawa*. Gmina zobowiązana jest do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej jako zadanie własne. W szczególności zaspokajają potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. W ww. Ustawie w wyczerpujący sposób uregulowano na kim spoczywa obowiązek wykonania remontu lokali, a spoczywa on na wynajmującym. Brak jest zatem podstaw ściśle odnoszących się do możliwości przeniesienia na najemcę obowiązków wynikających z mocy ustawy obciążających wynajmującego. W tej sytuacji należy przyjąć, że program „Mieszkanie za remont” może dotyczyć wyłącznie tych obowiązków najemcy, które wprost wynikają z art. 6b Ustawy. Nie ma natomiast możliwości skutecznego scedowania na najemcę obowiązków wynajmującego wskazanych w art. 6a Ustawy. Za taką konkluzją przemawia ponadto zapis art. 6f Ustawy, zgodnie z którym w umowie najmu lokalu mieszkalnego niewchodzącego w skład publicznego zasobu mieszkaniowego strony mogą ustalić odmienne prawa i obowiązki wymienione w art. 6a-6e Ustawy.

W związku z powyższym niedozwolone jest modyfikowanie zasad określonych w Ustawie zarówno w drodze umowy cywilno-prawnej, jak również w drodze Uchwały Rady Miejskiej. Celem tych uregulowań jest przede wszystkim ochrona lokatorów. Niedopuszczalne jest kwalifikowanie wnioskodawców do zawarcia umowy najmu lokalu w zamian za wykonanie przez nich remontu ponieważ naruszałoby to ustawowe zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Świecie. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Świeciu przygotowuje do ponownego zasiedlenia lokale w taki sposób, aby przyszli najemcy otrzymali lokale odnowione, odpowiadające obowiązującym normom oraz warunkom technicznym i sanitarnym.

**Ad. 3.** Gmina Świecie w roku 2023 nie pozyskała środków zewnętrznych stricte na remonty mieszkań komunalnych. W 2023 roku na konto Gminy w ramach Bezzwrotnego wsparcia budownictwa z Funduszu Dopłat wpłynęła kwota 5 438 865,51 na Budynek z mieszkaniami chronionymi. Jednocześnie informuję, że Gmina złożyła do BGK Audyt Remontowy dotyczący budynku wielorodzinnego przy ulicy Klasztornej 7 w Świeciu, celem zaopiniowania i oceny. Po otrzymaniu oceny audytu złożony zostanie wniosek na termomodernizację i remont ze środków BGK – w ramach programu TERMO.

Z poważaniem

**Otrzymują:**

1. Adresat,
2. A/a,

**Do wiadomości:**

1. Pan Jerzy Wójcik  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Świeciu.

**BURMISTRZ**  
  
**Krzysztof Kułakowski**

