

**UCHWAŁA NR 274/13
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zmianami¹⁾) oraz art. 5, 6 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zmianami²⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić stawki podatkowe w podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 0,61 zł;
- 2) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,18 zł;
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności – 20,91 zł;
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,28 zł;
- 5) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych – 1,89 zł;
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej garaży wolnostojących oraz z wyodrębnioną księgą wieczystą za wyjątkiem usytuowanych w budynkach mieszkalnych nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – 6,12 zł;
- 7) od 1m² powierzchni użytkowej w budynkach letniskowych wzniesionych zgodnie z pozwoleniem na budowę nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – 7,04 zł;
- 8) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – 6,89 zł;
- 9) od 1 m² powierzchni w budynkach wykorzystywanych na działalność publiczną związaną z ochroną przeciwpożarową, bezpieczeństwem i porządkiem publicznym, kulturą, sportem, turystyką i rekreacją – 1,00 zł;
- 10) od budowli – 2% ich wartości;
- 11) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,75 zł od 1m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,00 zł od 1ha powierzchni,
 - c) pod garażami wolnostojącymi oraz z wyodrębnioną księgą wieczystą – 0,39 zł od 1m² powierzchni,
 - d) pozostałych – 0,24 zł od 1m² powierzchni.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej na terenach wiejskich;
- 2) związane z działalnością publiczną w zakresie kultury na terenach wiejskich;
- 3) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego.

¹⁾Zmiana wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r., poz. 645.

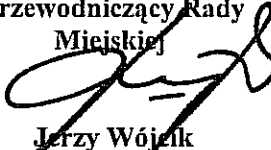
²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz w Dz. U. z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378

2. Powyższe zwolnienie nie dotyczy nieruchomości lub części nieruchomości zajętych na działalność gospodarczą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2014 r.

§ 5. Traci moc uchwała Nr 182/12 Rady Miejskiej z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 05.12.2012 r., poz. 3259.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Wójcik

Uzasadnienie

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2014 r. (M.P. z dnia 9 września 2013 r., poz. 724), maksymalne stawki podatku od nieruchomości wzrosły w porównaniu do stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2013 o 0,9% (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2013 r. w stosunku do I półrocza 2012 r. – opublikowany w M.P. z dnia 15 lipca 2013 r. poz. 595). Podatek od nieruchomości jest w 100% należnością gminy i wpływy uzyskane z tego podatku stanowią corocznie około 24% planu dochodów. Poniższa tabela przedstawia stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2013 oraz proponowane na 2014 r. w układzie:

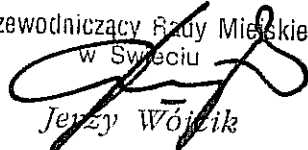
- wysokość stawek na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów na rok 2013,
- wysokość stawek na podstawie Uchwały Rady Miejskiej na rok 2013 r.
- wysokość stawek na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek w podatkach i opłatach lokalnych w 2014 r. (Monitor Polski z dnia 9 września 2013 r., poz. 724),
- wysokość stawek proponowanych w uchwale Rady Miejskiej na 2014 r.,
- stosunek stawek do maksymalnych wg Ministra Finansów na 2014 r.

Proponowane stawki podatków od nieruchomości w poszczególnych rodzajach wzrastają średnio o 2%. Podwyższenie stawek w tej wysokości zwiększy wpływy budżetowe z tego tytułu w 2014 r. o około 365.120,- zł. Z porównania zaproponowanych stawek i maksymalnych ustalanych przez Ministra Finansów wynika, że w grupach nieruchomości najczęściej u nas występujących, stawki na terenie gminy Świecie stanowią od 80% do 91,5% wysokości stawek maksymalnych. Wzrost stawek podatkowych o ok. 2% skutkuje wzrostem planowanych dochodów z tego tytułu w 2014 r. o 1,35%. Proponowana podwyżka stawek dla mieszkańców Gminy, osób i podmiotów prowadzących działalność gospodarczą jest niewielka. Wzrastają natomiast koszty realizacji zadań własnych, spowodowane rozbudową infrastruktury komunalnej i podejmowaniem nowych dodatkowych przedsięwzięć oczekiwanych przez mieszkańców. Zaplanowane dodatkowe dochody z tego tytułu mogą więc być przeznaczone na te zwiększone koszty zadań własnych realizowanych przez Gminę.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wólcik

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Stawki wg Min. Finansów na 2013 r. (w zł)	Stawki wg Uchwały Rady Miejskiej w 2013 r. (w zł)	Stawki wg Min. Finansów na 2014 r. (w zł)	Stawki wg Uchwały Rady Miejskiej w 2014 r. (w zł)	Stosunek stawki do maksymalnej ustalonej przez Ministra Finansów za rok 2014 r. (%)
1.	Od budynków mieszkalnych	0,73	0,60	0,74	0,61	82,43
2.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gospodarczej w zakresie kwalifikowanego materiału siewnego	10,65	9,00	10,75	9,18	85,40
3.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	22,82	20,50	23,03	20,91	90,79
4.	Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,63	4,20	4,68	4,28	91,45
5.	Od budynków pozostałych wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych	7,66	1,85	7,73	1,89	24,45
6.	Od pow. użytkowej garaży za wyjątkiem usytuowanych w budynkach mieszkalnych nie wykorzystywanych dla celów prowadzenia działalności gospodarczej	7,66	6,00	7,73	6,12	79,17
7.	Od budynków letniskowych nie wykorzystywanych do celów działalności gospodarczej	7,66	6,90	7,73	7,04	91,07
8.	Od pozostałych budynków nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej	7,66	6,75	7,73	6,89	89,13
9.	Od budynków wykorzystywanych w zakresie: ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i porządku publicznego, kultury i sportu	7,66	1,00	7,73	1,00	12,94
10.	Od budowli	2%	2%	2%	2%	-
11.	Od gruntów związanych z działalnością gospodarczą	0,88	0,74	0,89	0,75	84,27
12.	Od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,51	4,00	4,56	4,00	87,72
13.	Od gruntów pod garażami	0,45	0,38	0,46	0,39	84,78
14.	Od gruntów pozostałych	0,45	0,24	0,46	0,24	52,17

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik