

UCHWAŁA Nr 269/13
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU.

z dnia 7 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących lokal mieszkalny położony w Świeciu przy ul. 10 Lutego 12/1 będący własnością Magdaleny Krzyżostaniak na lokal mieszkalny położony w Świeciu przy Dużym Rynku 7/1a będący własnością gminy Świecie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013.594 z późniejszymi zmianami.¹⁾ i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami²⁾), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zamianę lokalu mieszkalnego, położonego w Świeciu przy ul. 10 Lutego 12/1 o pow. 33,89 m², składającego się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, wc i przynależnej piwnicy, będącego własnością Pani Magdaleny Krzyżostaniak, zapisanego w księdze wieczystej BY1S/00036755/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, którego wartość wraz z udziałem w gruncie wynosi 66.187,00 zł na lokal mieszkalny nr 1a, położony na nieruchomości stanowiącej działkę nr 1103 w Świeciu przy Dużym Rynku 7, zapisanej w księdze wieczystej BY1S/00042721/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu. Lokal nr 1a, będący własnością gminy Świecie, którego wartość wraz z udziałem w gruncie wynosi 41.646,00 zł. posiada powierzchnię 16,91 m², składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, werandy i przynależnego pomieszczenia wc i pomieszczenia gospodarczego.

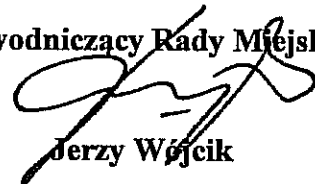
2. Zamiana nieruchomości następuje z dopłatą kwoty 24.541,00 zł na rzecz Pani Magdaleny Krzyżostaniak. Kwota ta stanowi różnicę wartości zamienianych nieruchomości, których wartość określona została w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Koszty zamiany nieruchomości pokrywa Pani Magdalena Krzyżostaniak.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

¹Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r, poz.645.

²Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011r. Dz. U. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz.1529,Dz. U. z 2013 poz. 829.

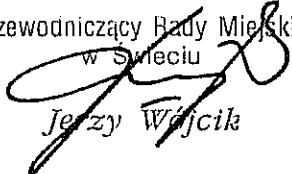
Uzasadnienie

Pani Magdalena Krzyżostaniak zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Świecia w sprawie zamiany lokalu położonego w Świeciu przy Dużym Rynku 7/1a na inny, zakupiony przez wnioskodawczynię w celu dokonania ich zamiany. Zamiana lokali miałyby służyć powiększeniu prowadzonego przez wnioskodawczynię lokalu, w którym prowadzi ona działalność gastronomiczną.

Lokal mieszkalny stanowiący własność Pani Magdaleny Krzyżostaniak położony w Świeciu przy ul. 10 Lutego 12/1 posiada metraż większy o 16,98 m², jego wartość jest o 24.541,00 zł wyższa niż wartość lokalu gminnego.

Pani Magdalena Krzyżostaniak zrezygnowała z dopłaty różnicy wartości obu lokali na rzecz gminy Świecie.

W tej sytuacji transakcja zamiany jest dla gminy Świecie bardzo korzystna ponieważ bez kosztów uzyskuje ona lokal mieszkalny o wyższym standardzie.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik