

UCHWAŁA NR 268/13
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia 7 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej położonej w Wielkim Konopacie, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1S/00057526/0 poprzez ustanowienie hipoteki do wysokości 800.000,-zł.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami¹) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami²), uchwała się, co następuje:

§ 1 1. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej położonej w Wielkim Konopacie, oznaczonej jako działka nr 45/21 zapisanej w KW Nr BY1S/00057526/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu poprzez ustanowienie hipoteki do wysokości 800.000,-zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Chełmnie Oddział w Świeciu jako zabezpieczenie kredytu Drew - Technika Bartłomiej Matuła na budowę hali ekspozycyjno-usługowej na działce nr 45/21.

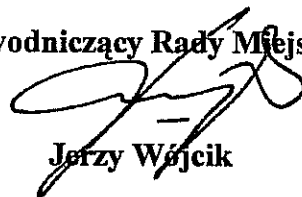
2. Koszty ustanowienia hipoteki ponosi Drew-Technika Bartłomiej Matuła.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr 174/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 września 2012 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz.645.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011r. Dz. U. Nr 64, poz. 341, nr 106, poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981 Nr 187 poz.1110, Nr 224, poz.1337, Dz. U. z 2012 r. poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429, poz.1529, Dz. U. z 2013 poz.829.

Uzasadnienie

Firma Drew-Technika Bartłomiej Matuła z siedzibą w Unisławiu przy ul. Chełmińskiej nr 52 dnia 24.04.2012r. podpisała z Gminą Świecie umowę na dzierżawę działki nr 45/21 o powierzchni 6258 m², położonej w Wielkim Konopacie.

Na dzierżawionym gruncie realizowana jest budowa hali ekspozycyjno-usługowej o powierzchni 1107 m².

Inwestor podpisał 25.03.2013 r. umowę z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie o udzielenie bezzwrotnej pomocy w wysokości 300.000,-zł na realizację przedmiotowej inwestycji. W trakcie negocjacji umowy kredytowej Drew-Technika wynegocjowała z Bankiem Spółdzielczym w Chełmnie Oddział w Świeciu korzystniejsze warunki kredytu niż w Banku BGŻ stąd projekt nowej uchwały.

Dzierżawca ponownie wystąpił z wnioskiem o pomoc przy pozyskaniu kredytu poprzez wyrażenie zgody na obciążenie hipoteki rzeczowej działki.

Zabezpieczeniem kredytu będzie hipoteka obciążająca nieruchomość gminną położoną w Wielkim Konopacie, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1S/00057526/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu


Jerzy Wójcik