

## **PROJEKT**

**UCHWAŁA Nr /23  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU  
z dnia..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1453 i 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie przez Pana Bartłomieja Matuła, przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Drew-Technika Bartłomiej Matuła z siedzibą w Unisławiu przy ul. Chełmińskiej 52, NIP 8751436096, REGON 340080501, na spółkę działającą pod firmą DREW – TECHNIKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chełmnie przy ul. Wybudowanie 13, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000316450, NIP 8751422223, REGON 340524263, praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy nr 81/GRiW/2021, która zawarta została w dniu 31 grudnia 2021 r. z Gminą Świecie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

## Uzasadnienie

Pan Bartłomiej Matuła, przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Drew-Technika z siedzibą w Unisławiu, dotychczasowy dzierżawca działki o nr 45/21 położonej w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat, w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I, zwrócił się do tut. Urzędu z prośbą o wyrażenie zgody na przeniesienie praw i obowiązków przysługujących mu z umowy dzierżawy nr 81/GRiW/2021 zawartej w dniu 31 grudnia 2021 r., z Gminą Świecie na spółkę działającą pod firmą DREW-TECHNIKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chełmnie.

Za uzasadnieniem dokonania wskazanej cesji, cedent wskazał na konieczność reorganizacji prowadzonej działalności gospodarczej, którą zamierza skupić wokół spółki będącej cesjonariuszem praw i obowiązków z umowy dzierżawy nr 81/GRiW/2021 zawartej w dniu 31 grudnia 2021 r., z Gminą Świecie. Jednocześnie spółka działająca pod firmą DREW-TECHNIKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chełmnie gwarantuje realizację warunków wynikających z w/w umowy, w tym co do przedmiotu prowadzonej działalności gospodarczej oraz uzyskania wymaganego stanu zatrudnienia.

W rezultacie oznacza to zmianę po stronie dzierżawcy umowy dzierżawy nr 81/GRiW/2021 zawartej w dniu 31 grudnia 2021 r., z Gminą Świecie na okres 10 lat, co wymaga zgody Rady Miejskiej w Świeciu w formie uchwały.