

**UCHWAŁA Nr 475/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park II na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowych stanowiących części działek: nr 5/1 o powierzchni 1 000 m<sup>2</sup> oraz nr 915 o powierzchni 2 000 m<sup>2</sup>, położonych w miejscowości Sulnowo na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II panu Maciejowi Trębacz, przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą C.R.S- Common Rail System Maciej Trębacz z siedzibą w Zbrachlinie 2, 86-120 Pruszcz, wpisanemu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP pod numerem NIP 559-138-19-23, REGON 091341842.

§ 2. Powierzchnia nieruchomości gruntowych, obejmująca części działek nr 5/1 o powierzchni 1 000 m<sup>2</sup> oraz nr 915 o powierzchni 2000 m<sup>2</sup> położonych w miejscowości Sulnowo z przeznaczeniem na przedmiot dzierżawy, zaznaczona została w kolorze niebieskim na rysunku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

## Uzasadnienie

Wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Świeciu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwi dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463) dzierżawcy, którzy mają zawartą umowę dzierżawy nieruchomości na co najmniej 10 lat będą mogli nabyć tę nieruchomość w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Świeciu, w formie odrębnej uchwały.

Pan Maciej Trębacz złożył do Burmistrza Świecia ofertę na wydzierżawienie części działek nr 5/1 oraz nr 915 na potrzeby prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej. Przeważający charakter działalności firmy C.R.S.- Common Rail System Maciej Trębacz to konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli.

Na wydzierżawionym terenie planowana jest budowa warsztatu naprawy i regeneracji układów paliwowych diesel o powierzchni około 250 m<sup>2</sup> z możliwością rozbudowy. Wartość inwestycji szacuje się na około 1 mln. zł. Planowane zatrudnienie wyniesie 2 osoby.