

**UCHWAŁA NR 261/13
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Czapelek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zmianami²⁾) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) i uchwałą Nr 89/11 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 września 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 328/10 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Czapelek, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętego uchwałą nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Czapelek stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 453/02 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czapelki (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2003 r. Nr 1, poz. 4).

2. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granice obszaru objętego planem.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym planem przepisy prawa miejscowego.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały na obszarze objętym planem mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 3. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1, rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie” w skali 1:25 000;
- 2) załącznik nr 2, rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3, rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Na potrzeby publikacji planu w Dzienniku Urzędowym, dokonano podziału rysunku planu na arkusze formatu A4:

- 1) arkusz nr 1 zawierający schemat podziału na poszczególne sekcje rysunku planu;
- 2) arkusz nr 2-3 zawierający poszczególne sekcje rysunku planu;
- 3) arkusz nr 4 zawierający oznaczenia do rysunku planu;
- 4) arkusz nr 5 zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. 1. Hlekróć w uchwale jest mowa o:

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405.

- 1)ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.);
- 2)przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć ustawy i rozporządzenia, normy, a także obowiązujące na terenie gminy akty prawa miejscowego;
- 3)maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięte lico budynku; linia ta nie odnosi się do infrastruktury technicznej, a także takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.;
- 4)infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub normami.

§ 5. 1. Dla obszaru objętego planem określa się:

- 1)przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2)zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3)zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4)zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5)parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6)szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7)zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8)sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9)stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Na obszarze objętym planem, ze względu na niewystępowanie, nie określa się:

- 1)wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2)granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3)szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne planu**

§ 6. 1. Na rysunku planu, jako ustalenia uchwały, ustanawia się następujące oznaczenia obowiązujące:

- 1)granica obszaru objętego planem;
- 2)przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 3)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4)maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5)zwymiarowanie.

2. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu, zgodnie z symbolami na rysunku planu:

- 1)1KDW – teren komunikacji - droga wewnętrzna;
- 2)2ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1)nie występują obszary, ani obiekty wymagające ochrony, w tym wpisane do rejestru zabytków;

2)w przypadku odkrycia, w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, nakaz postępowania zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 8. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1KDW:

- 1)przeznaczenie terenu: tereny komunikacji – droga wewnętrzna;
- 2)zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: teren znajduje się w granicach Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, nakaz stosowania ustaleń przepisów odrębnych;
- 3)parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 5 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w terenie należy przewidzieć, w zależności od potrzeb: pieszojezdnię, zieleń, infrastrukturę techniczną i inne elementy zagospodarowania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drogi i terenów przyległych,
 - c) dopuszcza się realizację miejsc postojowych na odcinku drogi o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających;
- 4)szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury;
 - b) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 5)sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu;
- 6)ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 0%.

§ 9. Ustalenia szczegółowe dla terenu 2ML:

- 1)przeznaczenie terenu: teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2)zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
 - b) dopuszcza się budowę ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,5 m;
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1300 m²,
 - d) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 25 m;
- 3)zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren znajduje się w granicach Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, nakaz stosowania ustaleń przepisów odrębnych,
 - b) w związku z położeniem terenu w obszarze chronionego krajobrazu wyznacza się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy od cieku wodnego w odległości 10 m; pas terenu zagospodarować jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - c) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - d) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, teren 2ML zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - e) nakaz stosowania nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów;
- 4)parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy:
- budynków rekreacyjnych – 100 m²,
 - budynków gospodarczych oraz innych obiektów budowlanych – 30 m²,
- b) wysokość:
- budynków rekreacyjnych – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), maksymalnie 8,0 m,
 - budynków gospodarczych – jednokondygnacyjne do 4,0 m,
 - innych obiektów budowlanych – do 4,0 m,
- c) kształt dachów:
- budynków rekreacyjnych – dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 20° do 45°, kryte dachówką lub materiałami nawiązującymi do tradycyjnej dachówki,
 - budynków gospodarczych oraz innych obiektów budowlanych – jednospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachu do 25°, kryte dachówką lub materiałami nawiązującymi charakterem do tradycyjnej dachówki,
- d) główna kalenica dachu – równoległa lub prostopadła do drogi wewnętrznej;
- e) szerokość elewacji frontowej budynku – maksymalnie 12 m,
- f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%,
- g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 80%,
- h) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) dopuszcza się na działce budowlanej maksymalnie budowę jednego budynku rekreacji indywidualnej i jednego budynku gospodarczego,
- b) dopuszcza się budowę obiektów małej architektury, wiaty dla celów wypoczynkowych, wiaty dla celów postoju pojazdów;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) w zakresie systemu komunikacji, ustala się:
- obsługę komunikacyjną zapewnia się poprzez drogę wewnętrzną (o symbolu 1KDW) łączącą się z istniejącym układem drogowym znajdującym się poza granicami niniejszego planu,
 - obowiązek zabezpieczenia minimum 1 miejsca parkingowego w granicach nieruchomości do której posiada się tytuł prawny,
- b) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
- obsługę techniczną obszaru zapewnia się poprzez projektowaną infrastrukturę techniczną,
 - nakaz lokalizacji infrastruktury technicznej w pierwszej kolejności w terenach komunikacyjnych, a w przypadku braku takiej możliwości, w innych terenach za zgodą właściciela albo użytkownika wieczystego gruntu,
 - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, o parametrach sieci dostosowanych do wymogów przeciwpożarowych, z dopuszczeniem, do czasu budowy ww sieci, korzystania z własnych ujęć wody,
 - odprowadzanie ścieków bytowych, do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, do biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - zasilanie w energię elektryczną z projektowanej sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem budowy stacji transformatorowej lub poprzez linię kablową zasilaną z istniejącej stacji transformatorowej „Czapelki 05” po jej dostosowaniu do zwiększonego poboru mocy,
 - nakaz podłączenia się do stacji transformatorowej linią kablową,

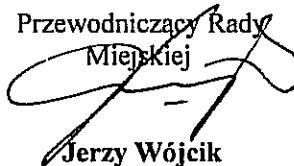
- c) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- czasowe gromadzenie odpadów stałych w przenośnych pojemnikach na wyznaczonym miejscu w obrębie działki, wskazana segregacja odpadów,
 - wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: projektowane obiekty wyposażać w niskoemisyjne lub bezemisyjne systemy grzewcze;
- e) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnej ustala się następujące zasady: dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu;
- 8) ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

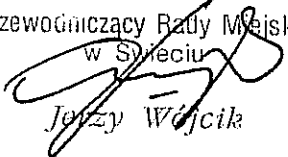
§ 11. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr 453/02 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czapelki (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2003 r. Nr 1, poz. 4).

§ 12. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz ogłoszeniu na stronie internetowej gminy Świecie i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Wójcik

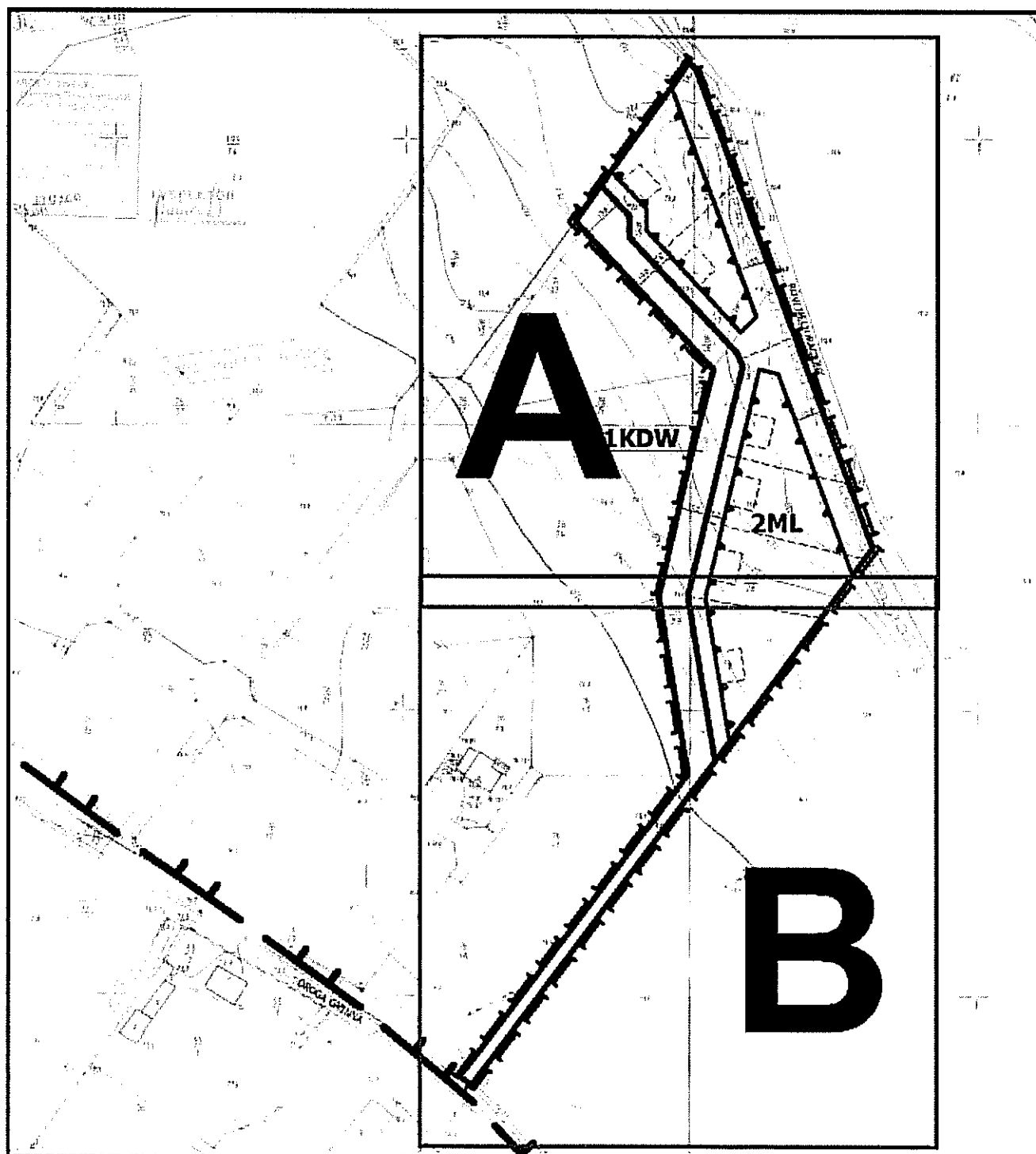
Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Czapelek, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 453/02 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czapelki (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2003 r. Nr 1, poz. 4), spowoduje powiększenie istniejącego zwartego kompleksu terenu przeznaczonego pod funkcję rekreacji indywidualnej. Jakkolwiek położenie, rzeźba oraz klasoużytki terenu objętego planem są mało korzystne ze względu rolniczego wykorzystania, tak atrakcyjne są w aspekcie możliwości lokalizacji zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej). Mając powyższe argumenty na uwadze przeprowadzenie postępowania związanego ze sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Józef Wójcik

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZAPELEK
RYSUNEK PLANU**

Arkusz nr 1 - schemat podziału na poszczególne sekcje rysunku planu



**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA**

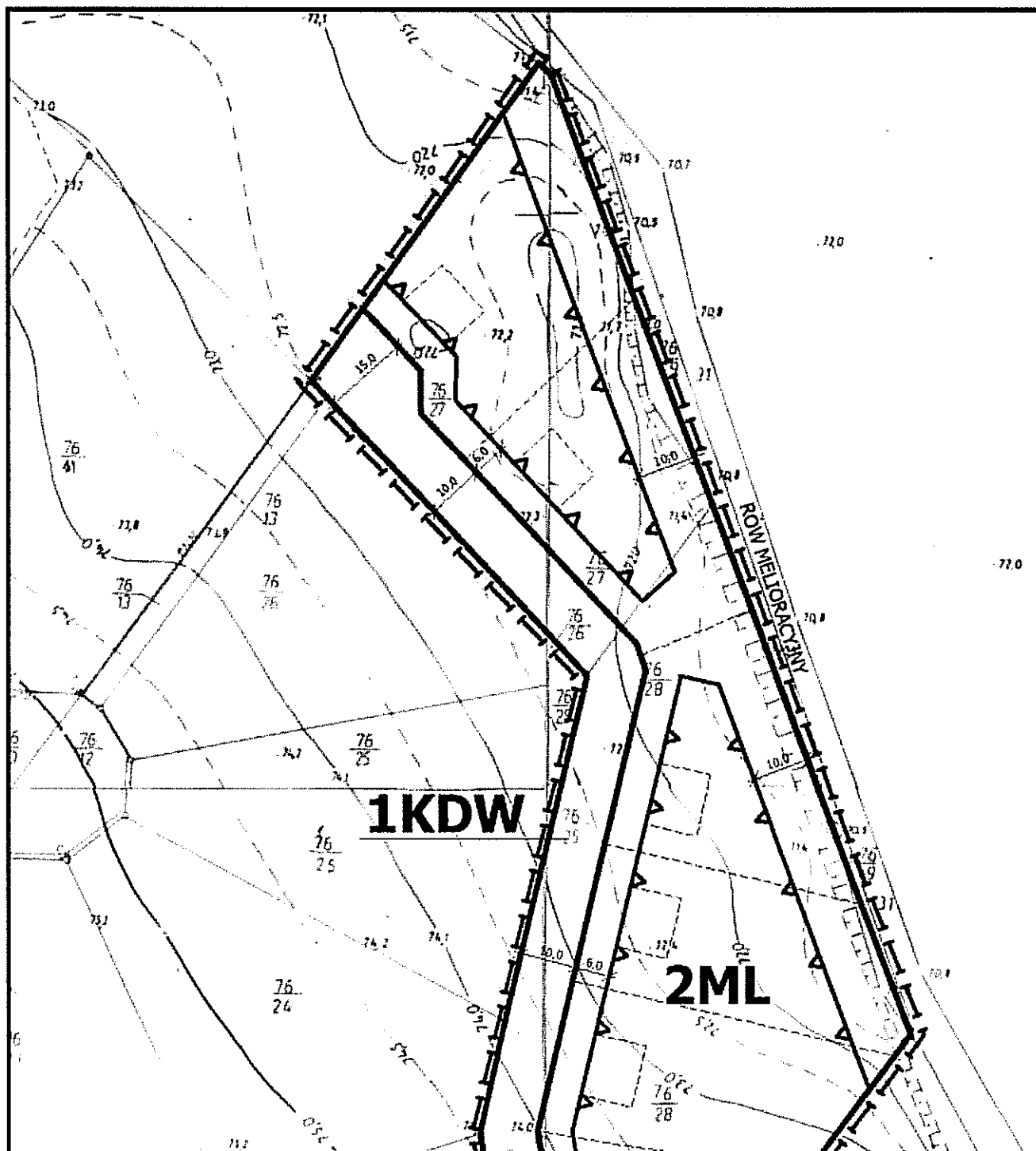
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZAPELEK

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



Arkusz nr 2 - sekcja A



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

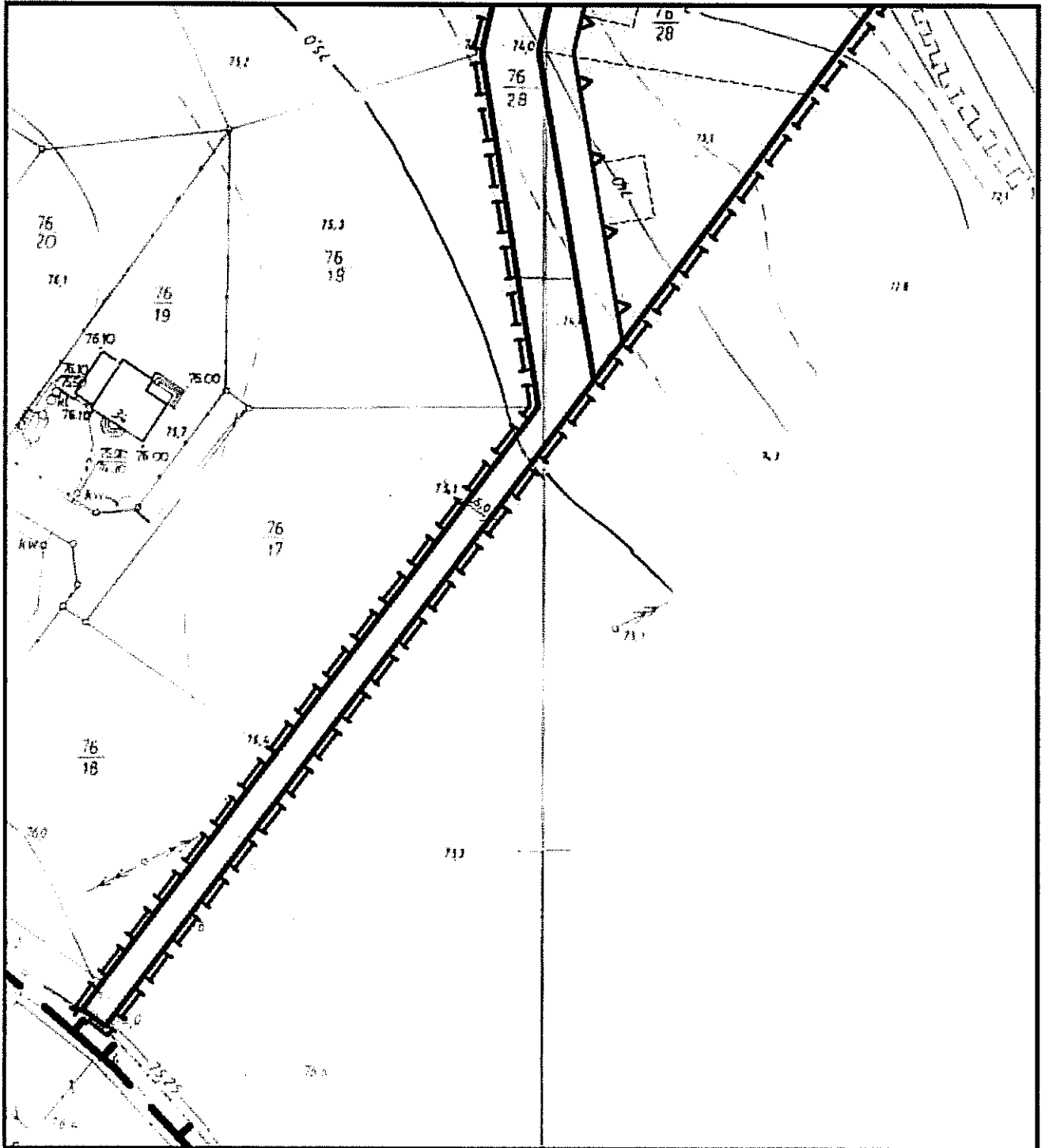
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZAPELEK

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000







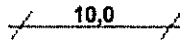
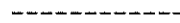

Arkusz nr 3 - sekcja B



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZAPELEK
RYSUNEK PLANU**

Arkusz nr 4 - oznaczenia

| <u>OZNACZENIA</u> | |
|---|--|
| PRZEZNACZENIE TERENÓW | |
| ML | TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ |
| KDW | TEREN KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA |
| OZNACZENIA GRAFICZNE | |
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
|  | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
|  | GRANICA WSCHODNIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BORÓW TUCHOLSKICH |
|  | ZWYMIAROWANIE |
|  | PRZYKŁADOWY PODZIAŁ DZIAŁEK |
|  | ORIENTACYJNA LOKALIZACJA BUDYNKU |

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZAPELEK
RYSUNEK PLANU**

Arkusz nr 5 - wyrys



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wójcik

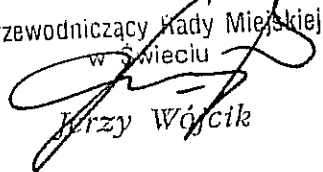
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 261/13
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 26 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Czapek.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 261/13
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 26 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych

w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Czapelek.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1)ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- 2)wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

2. Na obszarze objętym planem miejscowym w terenie komunikacji IKDW będzie realizowana inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej – budowa sieci wodociągowej. Inwestycje należące do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, współfinansowane z innych środków, jako część większego zadania inwestycyjnego.

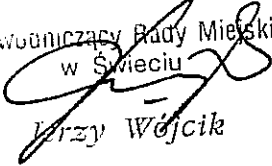
§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1)realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: Ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), Ustawą o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907), Ustawą o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), Ustawą Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- 2)inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059),
- 3)inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), przy czym:

- 1)przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są corocznie w uchwale budżetowej,
- 2)źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, fundusze od państw stowarzyszonych z UE, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno – prywatne,

3) mogą zostać pobrane zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.): opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik