

UCHWAŁA NR 480/23
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świecie oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2236/2 położona w Świeciu.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463) Rada Miejska w Świeciu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2236/2 o powierzchni 0,0352 ha położona w Świeciu, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/00061057/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, stanowiącej własność Gminy Świecie na rzecz Państwa Teresy i Zygmunta Tachasiuk.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Świeciu oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2236/2 o powierzchni 0,0352 ha zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/00061057/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu stanowi własność Gminy Świecie.

Nieruchomość ta, na podstawie umowy dzierżawy nr 154/2023/BAGiGG z dnia 8 maja 2023 r. i aneksu nr 1 do tej umowy została wydzielona na okres 10 lat, tj. od dnia 8 maja 2023 r. do dnia 8 maja 2033 r. Państwu Teresie i Zygmuntowi Tachasiukom.

Na podstawie udzielonego Pani Tachasiuk pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Świeckiego decyzją nr 807/2007 z dnia 17.10.2007 r. działka nr 2236/1 położona w Świeciu została zabudowana budynkiem gospodarczym. Na podstawie decyzji BAGiGG.6831.55.2017 Burmistrza Świecia z dnia 07.11.2017 r. działka ta została podzielona na działki: nr 2236/2 o pow. 0,0352 ha, nr 2236/3 o pow. 0,0098 ha i nr 2236/4 o pow. 0,0058 ha. Z treści pisma PINB.SI-4251/Św.15-1/15 z dnia 27.01.2015 r. wynika, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świeciu nie zgłosił sprzeciwu na zawiadomienie o zakończeniu budowy przy budowie ww. inwestycji, a tym samym można przystąpić do użytkowania wyżej wymienionego obiektu budowlanego.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Według art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 działu II ww. ustawy.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Z treści wniosku Państwa Tachasiuk o wykup dzierżawionej działki nr 2236/2 wynika, że działka ta została zagospodarowana przez Panią Teresę Tachasiuk. Jest to również miejsce zameldowania Państwa Teresy i Zygmunta Tachasiuk.

Co za tym idzie podjęcie uchwały jest zasadne.