

UCHWAŁA NR 260/13
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta” położony za rzeką Wdą w Świeciu.


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta” położony za rzeką Wdą w Świeciu, uchwalonego Uchwałą Nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 102, poz. 1633 z dnia 1 sierpnia 2008 r.), w zakresie określonym w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405.

Uzasadnienie

Gmina Świecie zamierza zrealizować inwestycję związaną z budową drogi zbiorczej po śladzie byłej linii kolejowej na odcinku od ul. Wojska Polskiego do ulicy Ciepłej w Świeciu. Aby efekt zmniejszenia ruchu na ul. Wojska Polska był zauważalny koniecznym jest przedłużenie tej drogi do ulicy Wodnej w Świeciu. Biorąc pod uwagę fakt, że na tej części torowisko już nie występuje, zasadnym byłoby umożliwienie realizacji funkcji komunikacyjnej drogowej, zamiast kolejowej.

Ponadto część terenu B014 KDZ i C004 KDZ znacznie przewyższa zapotrzebowanie na realizację celów publicznych w związku z planowaną budowę drogi zbiorczej. Zatem uzasadnionym byłoby wydzielenie z obszaru komunikacyjnego terenu, który umożliwiłby powstanie tzw. usług centrotwórczych przy nowoprojektowanej drodze. Wprowadzenie takiej zmiany przyczyniłoby się nie tylko do dalszego rozwoju miasta i właściwego zagospodarowania terenu, lecz także do zwiększenia wpływów do budżetu gminy Świecie.

Na wniosek właściciela działki nr 2938 położonej w Świeciu przewiduje się również dokonać zmiany przeznaczenia terenów usług nieuciążliwych i produkcji nieuciążliwej (U/P) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. (MN/U). Biorąc pod uwagę fakt, że działka ta bezpośrednio przylega do terenów MN/U, umożliwienie realizacji zabudowy MN/U zamiast P/U stanowiłby kontynuację istniejącego zagospodarowania i funkcji.

Ponadto zostanie wprowadzona korekta linii rozgraniczającej teren C6 P/U/KP i C005 KDD w ten sposób, że będzie ona przebiegać po granicy działki ewidencyjnej nr 1368/20 a nie po licu istniejącego budynku usługowego jak jest obecnie. Taki stan rzeczy umożliwi inwestorowi rozbudowę istniejącego budynku i przyczyni się do rozwoju prowadzonej działalności usługowej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wójcik