

UCHWAŁA Nr /23
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia..... 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 57 i 1463) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113,1463 i 1506) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki: nr 238/6 o powierzchni 4 947 m² położonej w miejscowości Wielki Konopat na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I panu Maciejowi Mrozek, przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą Post Print Sławomir Mrozek z siedzibą w Brzozowie, przy ulicy Wspólnej 2, 86-200 Chełmno, wpisanemu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP pod numerem NIP 5811493513, REGON 341249511.

§ 2. Powierzchnia nieruchomości gruntowej, obejmująca część działki nr 238/6 o powierzchni 4 947 m² położonej w miejscowości Wielki Konopat z przeznaczeniem na przedmiot dzierżawy, zaznaczona została w kolorze niebieskim na rysunku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

Uzasadnienie

Wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Świeciu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwi dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463) dzierżawcy, którzy mają zawartą umowę dzierżawy nieruchomości na co najmniej 10 lat będą mogli nabyć tę nieruchomość w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Świeciu, w formie odrębnej uchwały.

Pan Sławomir Mrozek złożył do Burmistrza Świecia ofertę na wydzierżawienie części działki nr 238/6 na potrzeby zwiększenia prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej. Firma Post Print Sławomir Mrozek funkcjonuje na terenie Vistula Park I od 14.09.2015 roku zajmuje się głównie produkcją farb i papieru na potrzeby w zakresie druku fleksograficznego

Na wydzierżawionym terenie planowana jest inwestycja polegająca na budowie magazynu o powierzchni ok 200 m² wraz z infrastrukturą, który połączony zostanie z istniejącym już budynkiem. Wartość inwestycji szacuje się na około 320 tys. zł.