

**UCHWAŁA Nr /23**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park II na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463 ) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 895 o powierzchni 10 781 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Sulnowo na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II pani Iwonie Zagert, przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe AG-Mar Engineering Iwona Zagert z siedzibą w Czersku Świeckim 84 A, 86-131 Jeżewo, wpisanemu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP pod numerem NIP 5591134277, REGON 093101881.

§ 2. Powierzchnia nieruchomości gruntowej, obejmująca działkę nr 895 o powierzchni 10 781 m<sup>2</sup> położoną w miejscowości Sulnowo z przeznaczeniem na przedmiot dzierżawy, zaznaczona została w kolorze niebieskim na rysunku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

## Uzasadnienie

Wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Świeciu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwi dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463) dzierżawcy, którzy mają zawartą umowę dzierżawy nieruchomości na co najmniej 10 lat będą mogli nabyć tę nieruchomość w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Świeciu, w formie odrębnej uchwały.

Pani Iwona Zagert złożyła do Burmistrza Świecia ofertę na wydzierżawienie działki nr 895 na potrzeby prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe AG-MAR Engineering Iwona Zagert z siedzibą w Czersku Świeckim 84 A, 86-131 Jeżewo, działa od 2008 r. Przeważający charakter prowadzonej działalności to roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych.

Na wydzierżawionym terenie planowana jest inwestycja polegająca na budowie budynku magazynowego wraz z zapleczem. Wartość inwestycji szacuje się na około 450 tys. zł. Planuje się również zwiększenie zatrudnienia o 1 osobę.