

UCHWAŁA NR 254/13
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia 21 sierpnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II we wsi Sulnowo.

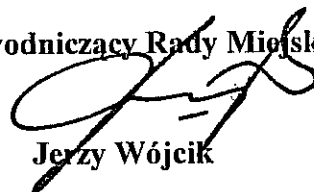
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II we wsi Sulnowo w zakresie określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r., poz. 21, poz. 405.

Uzasadnienie

Część terenu wyznaczona w załączniku graficznym Nr 1 do uchwały objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Sulnowo dla działek nr 81, 80/2, 27/1, 27/2, 26, 20/1, 20/2, 19/1, 19/2, 19/7, 19/10, 18, 18/1, 17, 17/1, 17/2, 17/3, 16, 15, 12/1, 12/2, 11/1, 11/2, 10/1, 10/2, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 8/1, 8/2, 7/1, 6, 5, 4 oraz części działki 7/2, zatwierdzonym Uchwałą Nr 39/02 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 grudnia 2002 r., która została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 41, poz. 670 z dnia 25 kwietnia 2003 r.

Terenem położonym w obszarze Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II w Sulnowie zainteresowany jest inwestor, który przewiduje wzniesienie zabudowy o gabarytach wykraczających poza dopuszczalne określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, że projektowana inwestycja musi być zgodna z ustaleniami planu miejscowego, niezbędnym jest przeprowadzenie procedury związanej z jego zmianą.

Ponadto część zapisów planu zostanie zmodyfikowana w ten sposób, aby tereny nim objęte stanowiły jeszcze większą atrakcyjność inwestycyjną.

Biorąc pod uwagę obecne zainwestowanie i występowanie infrastruktury technicznej poddano również modyfikacji obszar, który będzie wchodził w skład Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II we wsi Sulnowo.

Biorąc pod uwagę fakt, że opracowanie planu miejscowego przyczyni się do pozyskania nowych inwestorów, chcących prowadzić działalność gospodarczą na terenie gminy Świecie, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wójcik