

UCHWAŁA NR 253/13
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia 21 sierpnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki Nr 1050/1 przy Dużym Rynku w Świeciu oraz terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 37 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami¹) uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego część działki Nr 1050/1 o powierzchni 360 m² położonego w obrębie ewidencyjnym Świecie-Miasto w jednostce ewidencyjnej Świecie Przedsiębiorstwu Wielobranżowemu Elta Henryka Guzek ul. Wojska Polskiego 98, 86-100 Świecie na okres 10 lat.

§ 2. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego część działki Nr 1050/1 o powierzchni 75 m² położonego w obrębie ewidencyjnym Świecie-Miasto w jednostce ewidencyjnej Świecie Firmie Handlowo Usługowej San Flower Hanna Sikorska ul. Kościuszki 9, 86-100 Świecie na okres 10 lat.

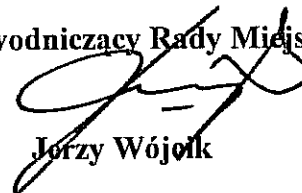
§ 3. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego część działki Nr 1050/1 o powierzchni 50 m² położonego w obrębie ewidencyjnym Świecie-Miasto w jednostce ewidencyjnej Świecie Salonowi Wydawniczemu Małgorzata Bernacka Duży Rynek 1, 86-100 Świecie na okres 10 lat.

§ 4. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego działki Nr 49/29, 49/32, 50/5, 50/6, 50/11, 51/6, 51/9, 51/18 51/22, 54/5 i 54/6 o łącznej powierzchni 39 433 m², położonego w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I przedsiębiorstwu BART-EKO Sp. z o. o. z siedzibą w Kcyni reprezentowanej przez Pana Leszka Bartkowiaka na okres 10 lat.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 ,Dz. U. z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337 i Dz. U. z 2012r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529 i poz.1429.

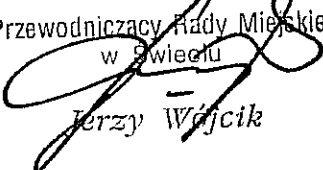
Uzasadnienie

Wyrażenie zgody na dzierżawę gruntów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dzierżawa na okres 10 lat pozwoli przedsiębiorcom dzierżawiącym część działki Nr 1050/1 przy Dużym Rynku na realizację inwestycji poprawiających stan estetyczny obiektów handlowych, których są właścicielami.

Inwestycje w tych obiektach będą się wpisywać w projekt rewitalizacji miasta Świecie, stworzenie centrum turystyczno-rekreacyjnego, gospodarczego, poprzez odnowę, poprawę funkcjonalności i właściwe zagospodarowanie przestrzeni śródmiejskiej.

Przedsiębiorstwo BART-EKO w Kcyni zamierza wykorzystać grunt do realizacji inwestycji polegającej na budowie hali produkcyjnej materiałów budowlanych o powierzchni ok. 10 000 m². Inwestycja zostanie zakończona w okresie dwunastu miesięcy od uzyskania stosownych pozwoleń, w wyniku realizacji inwestycji zostanie utworzone 100 miejsc pracy.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świecie

Jerzy Wójcik