

UCHWAŁA NR 247/13
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia 13 czerwca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 37 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami)¹ uchwala się, co następuje.

§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntów stanowiących działki nr 244/4, 49/27, 49/26, 244/2, 49/18 o łącznej powierzchni 7.135 m², położonych w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I na rzecz Stanisława Łukasik, Sylwii Łukasik prowadzących działalność gospodarczą pod nazwą Syła Recykling S.C. Stanisław Łukasik, Sylwia Łukasik z siedzibą w Głogówku Królewskim na okres 10 lat.

§. 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§. 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, Dz. U. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337 i Dz. U. z 2012 r. Nr 908, Nr 1256, Nr 951, Nr 1529 i Nr 1429.

Uzasadnienie

Wyrażenie zgody na dzierżawę gruntów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata możliwe jest pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy. Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwia dzierżawcy realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Po 10 latach, zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami), dzierżawca będzie mógł nabyć ten grunt w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską odrębną uchwałą.

Przedsiębiorstwo Syla Recykling S.C. Stanisław Łukasik, Sylwia Łukasik z siedzibą w Głogówku Królewskim zamierza wykorzystać grunt do realizacji inwestycji polegającej na budowie zakładu zajmującego się skupem i przetwórstwem surowców wtórnych (żelazo stalowy i metale kolorowe). W wyniku inwestycji powstaną dodatkowe cztery miejsca pracy.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świecie
Jerzy Wójcik