

UCHWAŁA NR 467/23

RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 29 czerwca 2023 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych przy ul. Jodłowej oraz pomiędzy ul. Generała Józefa Hallera a ul. Chełmińską w Grucznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych przy ul. Jodłowej oraz pomiędzy ul. Generała Józefa Hallera a ul. Chełmińską w Grucznie, w zakresie określonym na załącznikach graficznych Nr 1-2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

UZASADNIENIE

Głównym celem rozwoju gminy Świecie jest zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańcom. Cel ten realizowany jest przede wszystkim poprzez rozwój społeczny, lecz także przez tworzenie warunków sprzyjających powstawaniu nowej zabudowy. Zmiany ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynikają przede wszystkim z tego, gdy ich zapisy i ustalenia nie odpowiadają już potrzebom dnia dzisiejszego. W związku z tym co pewien czas należy dokonywać weryfikacji i aktualizacji tego typu dokumentów, w celu ich dostosowania nie tylko do aktualnie występujących zapotrzebowań i zmian jakie zaszły w przestrzeni, ale również ograniczeń wynikających przepisami szczególnymi.

Właściciele nieruchomości gruntowych położonych w Grucznie przy ul. Jodłowej złożyli wnioski do Burmistrza Świecia o dokonanie zmian w obowiązującym planie miejscowym. Zmiany mają dotyczyć paramentów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. Ukształtowanie nieruchomości gruntowych oraz ich położenie względem drogi stanowi pewne ograniczenie w projektowaniu budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Na działce nr 144/30 położonej w Grucznie przy ul. Generała Józefa Hallera planowana jest budowa przedszkola. Głównym celem inwestycji będzie poprawa jakości i dostępności do usług społecznych, w szczególności usług opieki nad dziećmi w wieku 3-6 lat. Przedszkola pełnią ważną rolę w edukacji wczesnoszkolnej dzieci, stanowią fundament dla dalszego rozwoju i sukcesu w szkole. Budowa przedszkola zapewni dzieciom odpowiednie warunki rozwoju, edukacji wczesnoszkolnej i interakcji społecznych, a także wsparcie dla rodzin. Aby umożliwić połączenie budynku istniejącej szkoły podstawowej z budynkiem przedszkola, konieczne jest wprowadzenie zmian dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

Mając powyższe argumenty na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.