

Bydgoszcz, 12.06.2023 r.

OL-Trans Iwona Rybka, Aleksander
Rybka spółka cywilna
ul. Łąkowa 3,
86-014 Kruszyn

tel.: 531 359 160

URZĄD MIEJSKI W ŚWIECIU	
Wpłynęło dnia	OL-52 PAG:CG 23. CZE. 2023
L. dz.	2507
podpis	zał. 14 L. Świecie

Do Rady Miasta Świecie
Wojska Polskiego 124
86-100 Świecie

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej.

Na podstawie ustawy dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2021 r poz. 1538 - zwaną dalej „Ustawą”), wnoszę o ustalenie inwestycji mieszkaniowej polegającej na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie kamienicy przy ul. Klasztornej 29 w miejscowości Świecie.

1. Granice terenu objętego wnioskiem

Granice terenu objętego wnioskiem przedstawiono na kopii mapy zasadniczej przyjętej od państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500, zgodnie z rysunkiem załącznik nr 1. Teren inwestycji mieszkaniowej oznaczono literami ABCD, obszar na który inwestycja będzie oddziaływać oznaczono przerywaną linią kolorem niebieskim.

Inwestycja mieszkaniowa obejmuje działkę nr 1082/1, obręb 0001, jednostka ewidencyjna: Świecie Miasto 041409_4.

Teren istniejącego zjazdu obejmuje działkę nr 1082/1, obręb 0001, jednostka ewidencyjna: Świecie Miasto 041409_4.

Obszar na który inwestycja będzie oddziaływać obejmuje część działek nr 1081/1, 1081/3, 1081/6, 1081/11, 1081/13, 1084 obręb 0001, jednostka ewidencyjna: Świecie Miasto 041409_4

2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań

- Planowana minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań 450,00m²
- Planowana maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań - 600,00m²

3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań

- Planowana minimalna liczba mieszkań -13szt.
- Planowana maksymalna liczba mieszkań -14szt.

4. Zakres inwestycji przeznaczony na działalność handlową lub usługową.

Na terenie projektowanej inwestycji przewiduje się dwa lokale usługowe o łącznej powierzchni około 150 m²

5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowany został główny budynek mieszkalno-usługowy dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Parter budynku został przewidziany na dwa lokale usługowe. Na przedmiotowej działce, w jej zachodniej części znajduje się budynek mieszkalno-usługowy – parter budynku został wykorzystany jako pomieszczenia pomocnicze do części usługowej głównego budynku. Ponadto przy zachodniej granicy działki występują trzy budynki gospodarcze. Dodatkowy budynek gospodarczy został zlokalizowany przy wschodniej granicy działki. Ze względu na stan techniczny budynków znajdujących się w głębi działki są one nieużytkowane. Pozostałą część działki stanowią tereny utwardzone oraz tereny zielone. W północnej części działki zlokalizowany został zjazd z dz. nr 1078/1 stanowiącą drogę publiczną – ul. Średnia.

Projektowana zmiana zagospodarowania terenu przewiduje częściowe wykorzystanie budynków gospodarczych zlokalizowanych w zachodniej części działki tj. przebudowę, nadbudowę oraz rozbudowę ww. budynków w kierunku wschodnim. Ze względu na stan techniczny budynku gospodarczego zlokalizowanego w wschodniej części działki planuje się jego całkowitą rozbiorę oraz stworzenie terenu rekreacyjnego dla mieszkańców działki. Główny budynek mieszkalno-usługowy, stanowiący pierzeję ulicy Klasztornej przewiduje się jego nadbudowę do wysokości nieprzekraczającej najwyższego budynku znajdującego się przy ulicy Klasztornej tj. 3 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe. Parter budynku zostanie przeznaczony na lokale usługowe oraz komunikację z dostępem do klatki schodowej prowadzącej na wyższe kondygnacje. Budynki zlokalizowane przy wschodniej granicy przewiduje się częściowo wykorzystać na cele mieszkaniowe. Projektuje się połączenie funkcjonalne budynku sąsiadującego z głównym budynkiem mieszkalno-usługowym w parterze w celu powiększenia lokalu usługowego z dostępem od frontu działki. Lokal usługowy o łącznej powierzchni ponad 100 m² przewiduje się funkcję gastronomiczną.

Istniejące budynki są podłączone do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej oraz energetycznej niskoprądowej i telekomunikacyjnej. W związku z

planowaną zmianą sposobu użytkowania terenu nie przewiduje się rozbudowy istniejących przyłączy uzbrojenia terenu. Miejsce gromadzenia odpadów stałych zostanie zlokalizowane na utwardzonym terenie przy północnej granicy działki

W związku z planowaną inwestycją mieszkaniową oraz lokalizacją terenu inwestycji nie projektuje się wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki. Przewiduje się wykorzystanie miejskich miejsc postojowych zlokalizowanych przy ulicy Klasztornej oraz Średniej.

Pozostałe tereny zostaną wykorzystane na utwardzenia związane z komunikacją pieszą, stanowiącą dojścia do budynku oraz tereny niskiej zieleni rekreacyjnej.

6. Analiza powiązań inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu

Planowana infrastruktura techniczna:

- zasilanie w wodę z sieci wodociągowej w ul. Klasztornej za pomocą istniejącego przyłącza wodociągowego o średnicy 32 mm,
- odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego zlokalizowanego w ulicy Klasztornej za pomocą istniejącej rury o średnicy 150 mm,
- ścieki technologiczne wytworzone przez lokal usługowy związany z gastronomią zostaną wstępnie podczyszczone za pomocą separatorów tłuszczu oraz po wstępnym czyszczeniu zostaną kierowane do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- zasilanie w gaz ziemny za pomocą istniejącego przyłącza gazowego zlokalizowanego w ulicy Klasztornej.
- przyłącze do kanalizacji deszczowej – nie przewiduje się podłączenia budynku do sieci kanalizacji deszczowej, wody opadowe oraz roztopowe zostaną kierowane na tereny biologicznie czynne znajdujące się w granicach terenu objętego opracowaniem.
- przyłącze telekomunikacyjne – z istniejącego przyłącza zlokalizowanego w studni rewizyjnej w ulicy Klasztornej.

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się rozbudowy ww. przyłączy.

Ze względów ochrony przeciwpożarowej budynek nie wymaga wewnętrznej instalacji hydrantowej. Przewiduje się wykorzystanie istniejących hydrantów w ulicy Klasztornej oraz Średniej do celów przeciwpożarowych.

7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej

7.1 Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków, a także innych potrzebach w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych jak również sposobu zagospodarowania odpadów:

Zimna woda użytkowa.

Planuje się wykorzystanie istniejącego przyłącza wodociągowego zlokalizowanego w ulicy Klasztornej. Obliczeniowe zapotrzebowanie na wodę użytkową wyniesie:

- dla celów mieszkanych:

Przewiduje się 35 osób będących stałymi użytkownikami lokali mieszkalnych. Łączne zapotrzebowanie na cele mieszkaniowe wyniesie 5 m³/dobę

- dla celów usługowych przewiduje się maksymalne zużycie wody na poziomie 7 m³/dobę.

Łączne zapotrzebowanie na wodę wyniesie 12 m³/dobę

Kanalizacja sanitarna

Planuje się wykorzystanie istniejącego przyłącza kanalizacyjnego zlokalizowanego w ulicy Klasztornej. Łączne zapotrzebowanie na odbiór ścieków sanitarnych wyniesie 12 m³/dobę. Ścieki wyprodukowane z lokalu gastronomicznego zostaną wstępnie podczyszczone za pomocą separatorów tłuszczu.

Energia elektryczna

W związku z projektowaną inwestycją planuje się wykorzystanie istniejącego przyłącza eN oraz zwiększenie jego mocy do 50 kW. Istniejące wyposażenie w przyłączy energetyczne jest wystarczające dla inwestycji objętej opracowaniem.

Przyłącze gazu

Planuje się wykorzystać istniejące przyłącze gazu do obsługi lokali usługowych, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz przygotowania ciepłej wody na cele ogrzewania centralnego. Przewiduje się instalację dwufunkcyjnych kotłów gazowych w obrębie każdego mieszkania.

Projektowane zapotrzebowanie na gaz wyniesie około 20 000 m³/rok.

7.2 Planowany sposób zagospodarowania terenu zabudowy i zagospodarowania projektowanych obiektów budowlanych.

Planuje się budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze o 4 kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Projektuje się nadbudowę istniejącego budynku zlokalizowanego przy ulicy Klasztornej do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia kondygnacja zostanie przeznaczona na mieszkalne poddasze użytkowe. W miejscu istniejących budynków gospodarczo-mieszkalnych zlokalizowanych przy zachodniej granicy działki projektuje się budynek mieszkalno-usługowy. Parter budynku zostanie częściowo przeznaczony na cele usługowe, w pozostałej części zaprojektowano lokal mieszkalny oraz klatkę schodową prowadzącą na wyższe kondygnacje. Kondygnacja nr 2 i 3 zostanie całkowicie przeznaczona na cele mieszkalne.

Planuje się rozbiórkę budynku gospodarczego zlokalizowanego przy wschodniej części działki zapewniając dojście do budynku objętego opracowaniem oraz tereny urządzonej niskiej zieleni rekreacyjnej.

Dojazd do budynku planuje się wykonać z działki drogowej – dz. nr ew. 1078/1 stanowiącej na tym odcinku ulicę Średnią. Przy wjeździe na teren opracowania projektuje się miejsce na gromadzenia odpadów stałych na utwardzonym terenie. Odpady będą gromadzone oraz okresowo wywożone przez specjalistyczne służby. Pozostały teren opracowania zostanie urządzony niską zielenią rekreacyjną.

7.3 Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji

Powierzchnia działki:	507,00 m ²
Powierzchnia projektowanej zabudowy	282,31 m ²
Powierzchnia mieszkalna użytkowa	502,78 m ²
Powierzchnia usługowa	147,16 m ²
Powierzchnia całkowita	772,97 m ²
Kubatura	3 119,8 m ³
Wysokość całkowita	do 14 m
Szerokość	13,16 m
Długość	29,20 m
Liczba kondygnacji	4, w tym poddasze użytkowe
Powierzchnie utwardzone	108,12 m ²
Powierzchnie niskiej zieleni urządzonej	116,57 m ²
Wskaźnik powierzchni zabudowy	0,56
Wskaźnik intensywności zabudowy	1,52

Wskaźnik powierzchni terenów zielonych	0,23
Wskaźnik powierzchni terenów utwardzonych	0,21

7.4. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji mieszkaniowej na środowisko

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska oraz zdrowie użytkowników i mieszkańców działek znajdujących się w jej otoczeniu. Planowane użytkowanie budynku nie spowoduje emisji zanieczyszczeń ani hałasu w sposób przekraczający normatywne wartości oraz nie spowodują wytwarzania odpadów niebezpiecznych. Miejsce składowania odpadów stałych zaprojektowano przy granicy z drogą wewnętrzną, na którym znajdują się zamknięte pojemniki przystosowane do segregacji odpadów.

W trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wycinki istniejących drzew przydrożnych.

8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową.

Numer księgi wieczystej, na której zlokalizowany będzie budynek objęty wnioskiem:
BY1S/00022409/0.

9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1.

Nie dotyczy.

10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona.

Nie dotyczy.

11. wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu objętego opracowaniem sporządzono uchwałą nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta” położony za rzeką Wdą w Świeciu.

Przedmiotowa działka nr 1082/1 leży w granicach konturu D19MW/MN/U ww. uchwały. Planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu D19/MW/MN/U w zakresie:

Zapisy obowiązującej uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		Parametry projektowanej inwestycji mieszkaniowej	Wykaz zgodności
Przeznaczenie podstawowe	tereny przeznacza się pod funkcje podstawowe: 1) mieszkaniową wielorodzinną; 2) mieszkaniową jednorodziną; 3) usług nieuciążliwych.	Projektuje się główną funkcję mieszkaniową wielorodzinną oraz uzupełniającą funkcję związaną z usługami nieuciążliwymi	Zgodność
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	dopuszcza się budowę obiektów garażowo-gospodarczych.	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wprowadza się zakaz lokalizacji usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Nie projektuje się usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Zgodność
	z uwagi na śródmiejski charakter zabudowy i niewielki udział zieleni, postuluje się	Pozostałe tereny nieprzeznaczone pod budowę oraz utwardzenia stanowiące dojścia i	Zgodność

	zachowanie lub odbudowę zieleni we wnętrzach kwaterałów	dojazdy do budynku przeznacza się na tereny niskiej zieleni rekreacyjnej	
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej		Teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, projekt zostanie uzgodniony z właściwym Urzędem Ochrony Zabytków	Zgodność
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	istniejąca zabudowa do zachowania	Projektuje się nadbudowę, rozbudowę oraz przebudowę istniejącej zabudowy	Brak zgodności
	dla nowej zabudowy mieszkaniowo- usługowej ustala się następujące parametry: a) obowiązującą linię zabudowy wyznacza linia elewacji frontowych istniejącej historycznej zabudowy mieszkaniowo- usługowej,	nie dotyczy	nie dotyczy

<p>b) wysokość budynku do 4 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze),</p> <p>c) wzdłuż ulic ze spadkiem wynikającym z ukształtowania terenu, dopuszcza się różnice w poziomie posadowienia parteru,</p> <p>d) wysokość poszczególnych kondygnacji nawiązująca do wysokości w budynkach przyległych (sąsiednich w pierzei),</p> <p>e) budynki otynkowane z elewacją w kolorach pastelowych, charakterystycznych dla zabudowy historycznej,</p> <p>f) dach jedno lub dwuspadowy o kącie nachylenia połąci do 45°</p>		
<p>dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicach działki</p>	<p>Zaprojektowano budynek na granicy działki</p>	<p>Zgodność</p>
<p>wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksimum 100%</p>	<p>Projektowana wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 56%</p>	<p>Zgodność</p>

	zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, w tym m.in. obiektów usługowo-handlowych, blaszanych garaży	nie dotyczy	nie dotyczy
	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podziały po uzgodnieniu z WKZ	nie dotyczy	nie dotyczy
	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się	nie dotyczy	nie dotyczy
	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) istniejące zjazdy i przejazdy bramowe do zachowania; 2) w przypadku uzupełniania zabudowy należy przewidzieć	Projektuje się zachowanie istniejącego wjazdu od ulicy Średniej z zachowaniem przejazdu bramowego o parametrach zapewniających dostęp wyspecjalizowanych służb ratunkowych. Nie projektuje się	Zgodność

	<p>przejazdy bramowe o parametrach zapewniających bezpieczeństwo, w tym przede wszystkim dostęp pogotowia ratunkowego i straży pożarnej;</p> <p>3) zakaz lokalizowania garaży w parterach z bezpośrednim wyjazdem na ulicę;</p> <p>4) dostępność z przylegających ulic.</p>	garaży z bezpośrednim wyjazdem a ulicę.	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--

12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

Działka objęta opracowaniem jest objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świecie, uchwalonego Uchwałą nr 333/22 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie.

Zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Parametry projektowanej inwestycji mieszkaniowej	Wykaz zgodności
W zabudowie MN/U oraz w przypadku terenów P i U położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MN i MN/U wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko	Projektowana inwestycja nie będzie należała do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko	Zgodność
zachowania wysokiej jakości architektonicznej oraz harmonizacji (pod względem wysokości, kubatury, kolorystyki,	Projektuje się wykończenie budynku z	Zgodność

charakteru i nachylenia dachów) zainwestowania z terenami sąsiednimi	zachowaniem wysokiej jakości architektonicznej nawiązującej do sąsiadującej zabudowy	
sugeruje się realizację dachów dwu i wielospadowych, z sugestią montażu instalacji do pozyskiwania energii słonecznej	Projektuje się dach wielospadowy z możliwością realizacji paneli fotowoltaicznych	Zgodność
stosowania proekologicznych systemów grzewczych dla zaopatrzenia w ciepło nowoprojektowanych budynków	Zaprojektowano proekologiczne źródło ciepła	Zgodność
maksymalna wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 6 kondygnacji i do 25 m	Zaprojektowano budynek o 4 kondygnacji nadziemnych i wysokości maksymalnej do 14 m	Zgodność

13. Wskazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych

Spełnienie standardów wynikających z Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

- 1) Inwestycję mieszkaniową zlokalizowano na terenie, który ma zapewniony
 - a) Dostęp do drogi publicznej ul. Średnia w Świeciu – standard spełniony
 - b) Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – budynek jest posiada przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – standard spełniony
 - c) Dostęp do sieci elektroenergetycznej – standard spełniony
- 2) Inwestycję mieszkaniową zlokalizowano:
 - a) W odległości 600m od przystanku przy ul. Wojska Polskiego – standard spełniony
 - b) W odległości mniejszej niż 3000m od szkoły podstawowej mogącej przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej tj. 3 dzieci ($35os. \times 7\% = 2,45$). Inwestycję

mieszkańczą lokalizuje się w odległości 500m od Szkoły podstawowej nr 7 im.

Adama Mickiewicza przy ul. Mickiewicza 6 w Świeciu – standard spełniony

- 3) Prezydent Miasta Świecia wydał zaświadczenie w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej pismem z dnia 23.05.2023r. – standard spełniony
- 4) Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego $4m^2: 35os.x4m^2=140m^2$. Zapewnienie dostępu następuje przez lokalizację w odległości nie większej niż 3000m – inwestycja będzie zlokalizowana w odległości 500m od Placu Muzycznego (dz. nr 330/3) o powierzchni około $1900m^2$ co daje przy liczbie mieszkańców 35 osób ok. $54,29m^2$ na osobę – standard spełniony
- 5) Projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny IV kondygnacyjny z funkcją uzupełniającą usługową – standard spełniony

Dla terenu planowanej inwestycji mieszkaniowej obowiązuje Uchwała NR 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta” położony za rzeką Wdą w Świeciu. Inwestycja położona jest w obszarze śródmiejskim, a zatem spełnia następujące warunki:

1. Dla inwestycji lokalizowanych w obszarze śródmiejskim – min. jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny – parkingi dla mieszkańców przewiduje się przy ul. Średniej oraz ul. Klasztornej – standard spełniony

Planowana inwestycja spełnia określone w w/w uchwale standardy urbanistyczne


OL-TRANS S.C.
Iwona Rybka, Aleksander Rybka
ul. Łąkowa 3, 86-014 Kruszyn
NIP 5542762370 • REGON 340359019

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu sporządzony na mapie do celów projektowych w skali 1:500
2. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami o których mowa w art. 4 pkt 1-12
3. Analiza standardów lokalizacji
4. Zaświadczenie Prezydenta Miasta Świecia z dnia 23.05.2023r. o możliwości przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej
5. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500
 Świecie, ul. Klasztorna 29, działka 1082/1
 Obręb ewidencyjny 041409_4.0001 Świecie
 Gmina Świecie - Miasto
 Powiat świecki Województwo kujawsko-pomorskie
 UKŁ. WSP. PL-2000/6 UKŁ. WYS. PL-EVRF2007-NH
 Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych 6640.474.2023
 Kierownik prac geodezyjnych inż. Mirosław Kawalir, upraw. zaw. nr 22229
 Mapę opracował mgr inż. Jerzy Lubarski, dnia 03.03.2023 r.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych
 nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.
 Obszar aktualizacji mapy

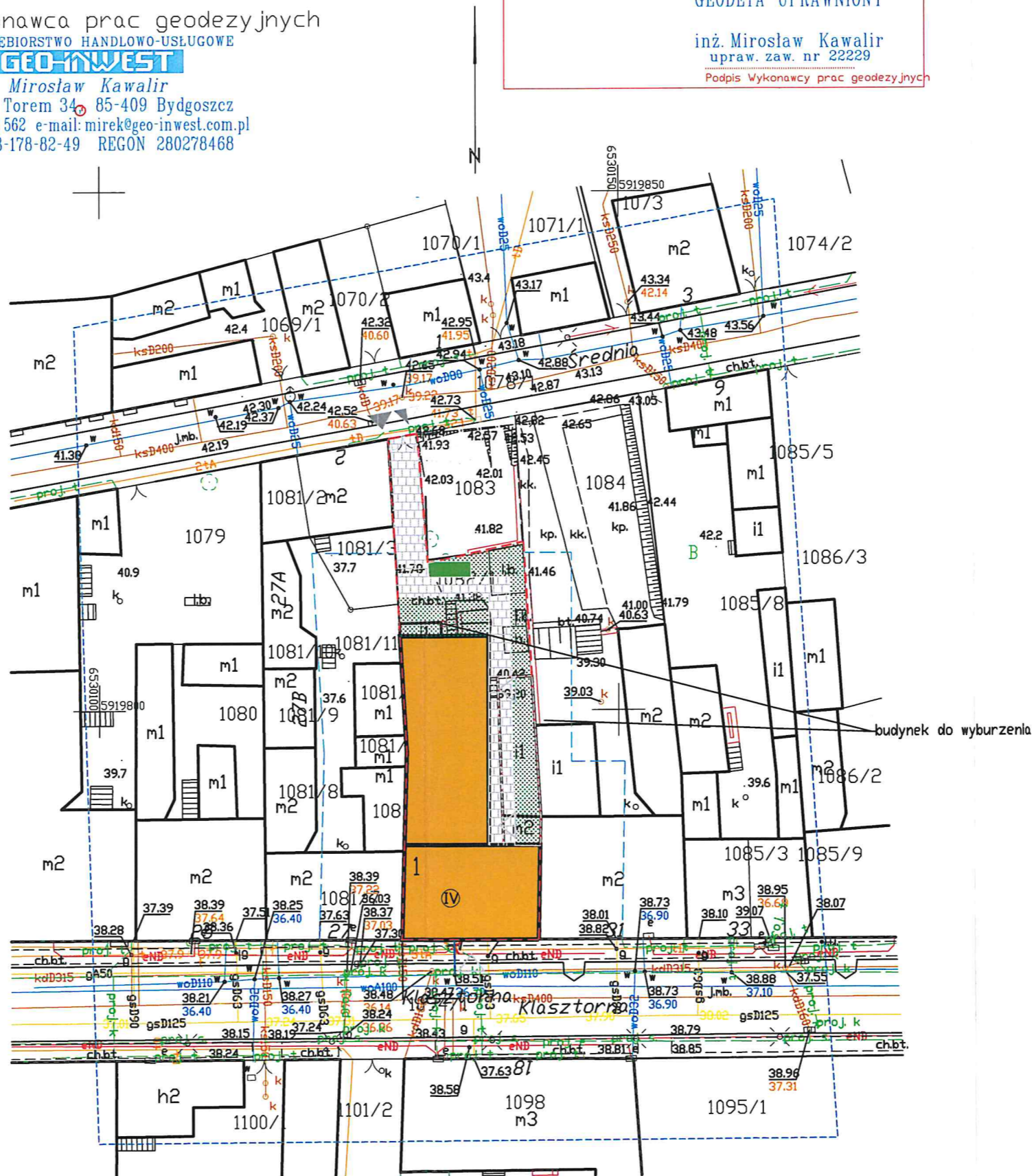
Wykonawca prac geodezyjnych
 PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE
GEO-INWEST
 Mirosław Kawalir
 ul. Nad Torem 34, 85-409 Bydgoszcz
 tel. 507 044 562 e-mail: mirek@geo-inwest.com.pl
 NIP 743-178-82-49 REGON 280278468

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych 6640.474.2023
 Numer oraz data wystawienia protokołu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji prac geodezyjnych, dnia 16.03.2023 r.
 Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który posiada uprawnienia do zgłoszenia prac geodezyjnych
 Wykonawca prac geodezyjnych
 Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe GEO-INWEST inż. Mirosław Kawalir
 Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych
 Mirosław Kawalir, upraw. zaw. nr 22229
 Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych i kartograficznych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Mirosław Kawalir
 upraw. zaw. nr 22229

Podpis Wykonawcy prac geodezyjnych



LEGENDA

A-D	Granica terenu opracowania
▲	Wjazd na działkę
▲	Wejście na działkę
△	Wejście do budynku
M	Brama wjazdowa
1	Budynek mieszkalno-usługowy objęty opracowaniem
IV	Liczba kondygnacji
[Green Box]	Miejsce gromadzenia odpadów
[Stippled Box]	Teren utwardzony
[Cross-hatched Box]	Teren biologicznie czynny
[Blue Line]	Zewnętrzna instalacja kanalizacji istniejące przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji
[Blue Line]	Zewnętrzna instalacja wody użytkowej istniejące przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej
[Red Line]	Wewnętrzna linia zasilająca przewód

BILANS TERENU

Rodzaj powierzchni	pow. [m ²]	%
Projektowany budynek	282,31	55,6
Teren biologicznie czynny	108,51	21,4
Teren utwardzony	116,18	22,9
Teren objęty opracowaniem	507,00	100

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrian Grzegorzcyk
 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr ewid. KP-034 Nr upr. 13/KPOKK/2018

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA KAMIENICY PRZY UL. KLASZTORNEJ W MIEJSCOWOŚCI ŚWIECIE

DZ. NR 1082/1
 OBRĘB ŚWIECIE
 GMINA ŚWIECIE

OL-TRANS IWONA RYBKA, ALEKSANDER RYBKA
 UL. ŁĄKOWA 3
 86-014 KRUSZYN

mgr inż. arch. Adrian Grzegorzcyk
 nr uprawnień: 13/KPOKK/2018

temat rysunku:

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala: 1:500 data: 12.06.2023 r. nr rysunku: PZT1 strona: 14

Bydgoszcz, 01.06.2023 r.

OL-Trans Iwona Rybka,
Aleksander Rybka spółka
cywilna
ul. Łąkowa 3,
86-014 Kruszyn

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Ja niżej podpisany, jako inwestor inwestycji mieszkaniowej polegającej na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie kamienicy przy ul. Klasztornej 29 na działce nr 1082/1 obręb 0001, jednostka ewidencyjna: Świecie Miasto 041409_4.

Oświadczam

że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 1-12 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2021 r poz. 1538).

OL-TRANS S.C. PREZES ZARZADU
Iwona Rybka, Aleksander Rybka
ul. Łąkowa 3, 86-014 Kruszyn
NIP 5542762370 • REGON 340359019



KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

TEMAT: Inwestycja mieszkaniowa: przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania.

KATEGORIA BUDOWLANA: XIII

ADRES: ul Klasztorna 29, 86-100 Świecie, działka nr ew.: 1082/1 obręb 0001, jednostka ewidencyjna: Świecie Miasto 041409_4.

INWESTOR: OL-Trans Iwona Rybka, Aleksander Rybka spółka cywilna ul. Łąkowa 3, 86-014 Kruszyn

AUTORZY OPRACOWANIA:

Funkcja	Imię nazwisko	Uprawnienia/Specialność	Branża	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczak	13/KPOKK/2018 arch.-budowl.	Architektura	mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczak uprawnienia do wykonywania w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr ewid. KP-034 Nr upr. 13/KPOKK/2018
Projektant	inż. arch. Szymon Kowalski	-	Architektura	

Bydgoszcz 12.06.2023r.

A. STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotem inwestycji mieszkaniowej jest budynek mieszkalny wielorodzinny. Obecnie teren inwestycji jest zabudowany budynkiem wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi.

Teren inwestycji obejmują działkę nr 1082/1 obręb 0001, jednostka ewidencyjna: Świecie Miasto 041409_4. w m. Świecie przy ul. Klasztornej.

W obszarze ul. Klasztornej, Batorego, Duży Rynek, Kopernika i 10 Lutego występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa oraz kilka budynków biurowych lub administracji w parterze jedno-, dwu-, trzy- i czterokondygnacyjna, murowana, przewaga dachów dwuspadowych, (ul. Sądowa, Podgórna i Średnia) zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna murowana jedno-, dwu-, trzykondygnacyjna kryta stropodachem lub dachem dwuspadowym. Budynki na tym terenie pochodzą z różnego okresu, przeważa zabudowa mieszkaniowa i w mniejszym stopniu zabudowa usługowa.

Planowana inwestycja w zakresie struktury funkcjonalnej zakłada realizację jednego budynku o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej jako funkcja podstawowa dla tego terenu. Planuję się budynek o IV kondygnacjach nadziemnych, przekryty dachem mansardowym, połączony z istniejącym układem ulic (ul. Średnia) poprzez zjazdy na teren inwestycji.

Na kondygnacjach nadziemnych przewiduję się realizowanie funkcji mieszkalnej oraz w parterach funkcje uzupełniającą, usługową.

Inwestycja mieszkaniowa będzie realizowana w ramach istniejących przyłączy do sieci wodociągowej, sanitarnej, gazowej, energetycznej, teletechnicznej.

Ponad to na terenie inwestycji zaplanowano:

- miejsca postojowe dla rowerów 5 szt.
- miejsce gromadzenia odpadów stałych wbudowane w istniejący budynek
- schody
- pochylnia dla osób niepełnosprawnych
- teren utwardzony np. kostka brukowa w postaci chodnika, schodów, pochylni dostosowanej do korzystania przez osoby niepełnosprawne
- nasadzenia z roślin zimnozielonych
- lampy oświetlenia terenu

Pozostała część działki zagospodarowana jako powierzchnia biologicznie czynna, urządzona na gruncie zgodnie z załącznikiem nr 11 - część graficzna koncepcji urbanistyczno- architektonicznej.

B. UKŁAD URBANISTYCZNY ZESPOŁU ZABUDOWY I KOMPOZYCJI ARCHITEKTONICZNEJ OBIEKTÓW O FUNKCJI PODSTAWOWEJ

Po analizie zabudowy w obszarze ul. Klasztornej zaprojektowano w budynek mieszkalny wielorodzinny IV kondygnacyjny, który swymi gabarytami wpisuje się w charakter zabudowy ulicy (budynek Klasztorna 13 – 4 kondygnacyjny, Klasztorna 19 – 4 kondygnacyjny, Klasztorna 21 – 4 kondygnacyjny, Klasztorna

37 - 4 kondygnacyjny, budynek Klasztorna 41 - 4 kondygnacyjny, Duży Rynek 3 - 4 kondygnacyjny).

Budynek usytuowano w zbliżeniu do zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej istniejącej nr 1081/7 i 1084. Takie rozplanowanie zabudowy jest podyktowane kształtem terenu inwestycji, jej usytuowaniem względem stron świata, a co za tym idzie zapewnieniem naturalnego oświetlenia dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi i czasu nasłonecznienia dla projektowanych mieszkań (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra 2022 Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225.)).

C. PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SIECI UZBROJENIA TERENU ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH NIEZBĘDNYCH DO OBSŁUGI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opracowywany teren ma bezpośredni dostęp do drogi ul. Średnia. Projektowana zabudowa jest powiązana z istniejącym układem dróg przez zjazdy na teren inwestycji.

Istniejąca infrastruktura techniczna:

- dostęp do drogi publicznej z istniejącego zjazdu z ulicy Średniej
- zasilanie w wodę - z sieci wodociągowej w ul. Klasztornej z rur 32PE
- odprowadzenie ścieków socjalno- bytowych- istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej z rur 150 PCV w ul. Klasztornej poprzez istniejącą studnię rewizyjną na kanale, z rur z tworzyw sztucznych o sztywności obwodowej min. SN8,
- odprowadzenie wód roztopowych i opadowych- wody opadowe oraz roztopowe zostaną kierowane na tereny biologicznie czynne znajdujące się w granicach terenu objętego opracowaniem
- projektowana inwestycja zostanie podłączona do istniejącego przyłącza sieci gazowej
- projektowana inwestycja przyłączona zostanie do istniejącego przyłącza sieci energetycznej
- połączenie z siecią telekomunikacyjną – istniejącym przyłączem
- zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych 12,0m³/dobę,
- zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych zew.20l/s
- bilans odprowadzenia ścieków socjalno- bytowych 10m³/dobę,
- zapotrzebowanie na gaz: 20 000 m³/rok
- zapotrzebowanie na energię elektryczną: zasilanie podstawowe 50kW

D. ETAPY REALIZACJI PROPONOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

Nie przewiduję się etapowania inwestycji.

E. POWIĄZANIE PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

Teren poprzez układ dróg powiązany jest z pozostałymi terenami miasta. Teren należy do historycznego centrum. Od urządzonych terenów sportu o ok. 1,1 km. Od dworca PKS o ok.1 km. Od najbliższego przystanku komunikacji miejskiej o ok. 550 m. Od najbliższej szkoły publicznej o ok.500 m. Od terenu urządzonego parku miejskiego o ok. 500 m. Podane odległości podane są jako odległości od terenów inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym lub pieszo-jezdnym.

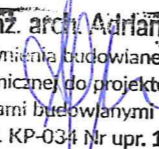
System komunikacji drogowej łączy ww. teren z drogą krajową nr 1 poprzez drogę powiatową ul. Wojska polskiego nr 1286C.

Układ komunikacji zbiorowej obejmuje swym zasięgiem ten teren miasta. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe komunikacji miejskiej przy ul. Wojska Polskiego.

Inwestycja jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świecie, uchwalonego Uchwałą nr 333/22 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie.. Lokalizacji tej inwestycji jest odpowiedzią na potrzeby które zostały określone w studium.

Bliskość infrastruktury publicznej takich jak szkoły i przedszkola, urzędy, tereny rekreacyjne ogólnodostępne, sąd, placówki kulturalne, kino sprawia, że ten teren jest atrakcyjny dla przyszły mieszkańców.

Teren ten nie jest wskazywany w studium jako teren przeznaczony pod tereny zielone.


mgr inż. arch. Adrian Grzegorzyc
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr ewid. KP-034 Nr upr. 13/KPOKK/2018



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500
 Świecie, ul. Klasztorna 29, działka 1082/1
 Obręb ewidencyjny 041409_4.0001 Świecie
 Gmina Świecie - Miasto
 Powiat świecki Województwo kujawsko-pomorskie
 UKŁ. WSP. PL-2000/6 UKŁ. WYS. PL-EVRF2007-NH
 Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych 6640.474.2023
 Kierownik prac geodezyjnych inż. Mirosław Kawalir upraw. zaw. nr 22229
 Mapę opracował mgr inż. Jerzy Lubarski, dnia 03.03.2023 r.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych
 nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.
 Obszar aktualizacji mapy

Wykonawca prac geodezyjnych
 PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE
GEO-INWEST
 Mirosław Kawalir
 ul. Nad Torem 34 85-409 Bydgoszcz
 tel. 507 044 562 e-mail: mirek@geo-inwest.com.pl
 NIP 743-178-82-49 REGON 280278468

Identyfikator zgłoszenia prac geod. 6640.474.2023
 Numer oraz data wystawienia prot. nr 6640.474.2023_19234
 protokolu zawierającego pozytywny
 wynik weryfikacji prac geod. dnia 16.03.2023 r.
 Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych
 GMINA ŚWIECKI
 Wykonawca prac geodezyjnych Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe
 GEO-INWEST inż. Mirosław Kawalir
 Inię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geod.
 inż. Mirosław Kawalir, upraw. zaw. nr 22229
 Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty
 prac geodezyjnych i kartograficznych, w wyniku których powstał
 niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.
 Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Mirosław Kawalir
 upraw. zaw. nr 22229

Podpis Wykonawcy prac geodezyjnych



LEGENDA

A-D	Granica terenu opracowania
▲	Wjazd na działkę
▲	Wejście na działkę
▲	Wejście do budynku
M	Brama wjazdowa
1	Budynek mieszkalno-usługowy objęty opracowaniem
IV	Liczba kondygnacji
[Symbol]	Miejsce gromadzenia odpadów
[Symbol]	Teren utwardzony
[Symbol]	Teren biologicznie czynny
[Symbol]	Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej istniejące przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji
[Symbol]	Zewnętrzna instalacja wody użytkowej istniejące przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej
[Symbol]	Wewnętrzna linia zasilająca przewód

BILANS TERENU

Rodzaj powierzchni	pow. [m ²]	%
Projektowany budynek	282.31	55.6
Teren biologicznie czynny	108.51	21.4
Teren utwardzony	116.18	22.9
Teren objęty opracowaniem	507.00	100

Za zgodność z oryginałem

Inż. arch. **Adrian Grzegorzcyk**
 uprawnienia budowlane w specjalności
 architektonicznej do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 Nr ewid. KP-034 Nr upr. 13/KPOKK/2018

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA KAMIENICY PRZY UL.
 KLASZTORNEJ W MIEJSCOWOŚCI ŚWIECIE

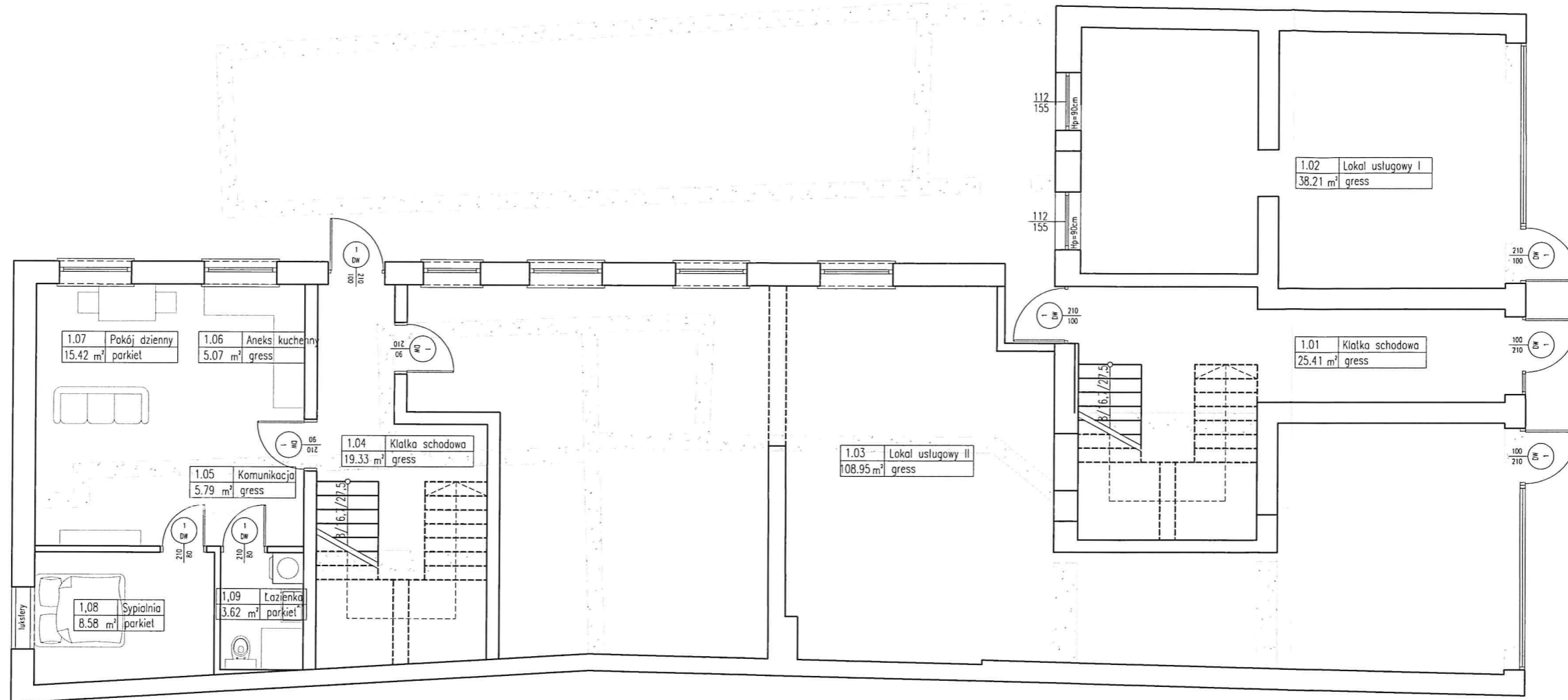
DZ. NR 1082/1
 OBRĘB ŚWIECIE
 GMINA ŚWIECIE

OL-TRANS IWONA RYBKA, ALEKSANDER RYBKA
 UL. ŁĄKOWA 3
 86-014 KRUSZYN

mgr inż. arch. **Adrian Grzegorzcyk**
 nr uprawnień 13/KPOKK/2018
 uprawnienia budowlane w specjalności
 architektonicznej do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 Nr ewid. KP-034 Nr upr. 13/KPOKK/2018

temat rysunku:
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala: 1:500 data: 12.06.2023 r. nr rysunku: PZT1 strona: 1/5



PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA
KAMIENICY PRZY UL. KLASZTORNEJ W MIEJSCOWOŚCI
ŚWIECIE

DZ. NR 1082/1
OBRĘB ŚWIECIE
GMINA ŚWIECIE

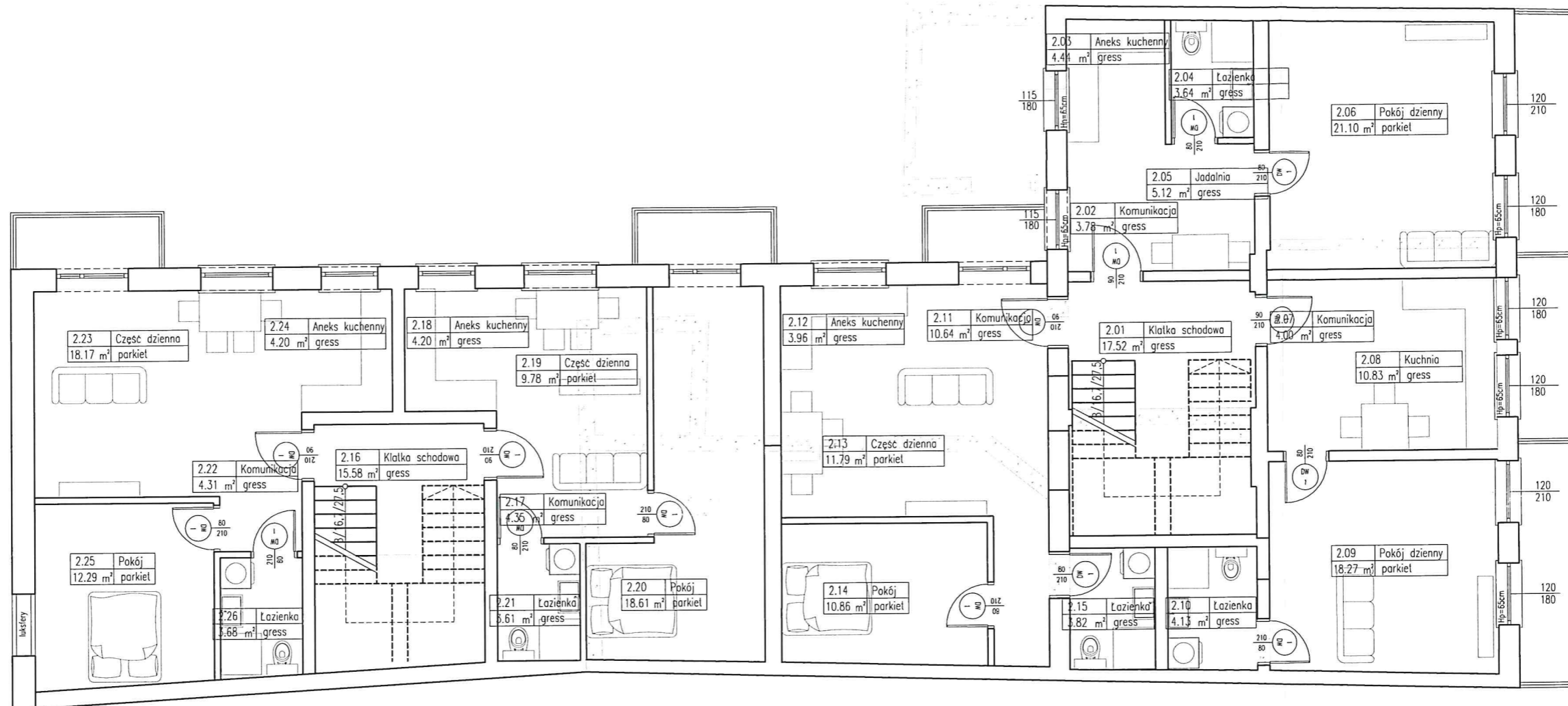
OL-TRANS IWONA RYBKA, ALEKSANDER RYBKA
UL. ŁĄKOWA 3
86-014 KRUSZYN

mgr inż. arch. Adrian Grzegorzcyk
nr uprawnień:
13/KPOKK/2018

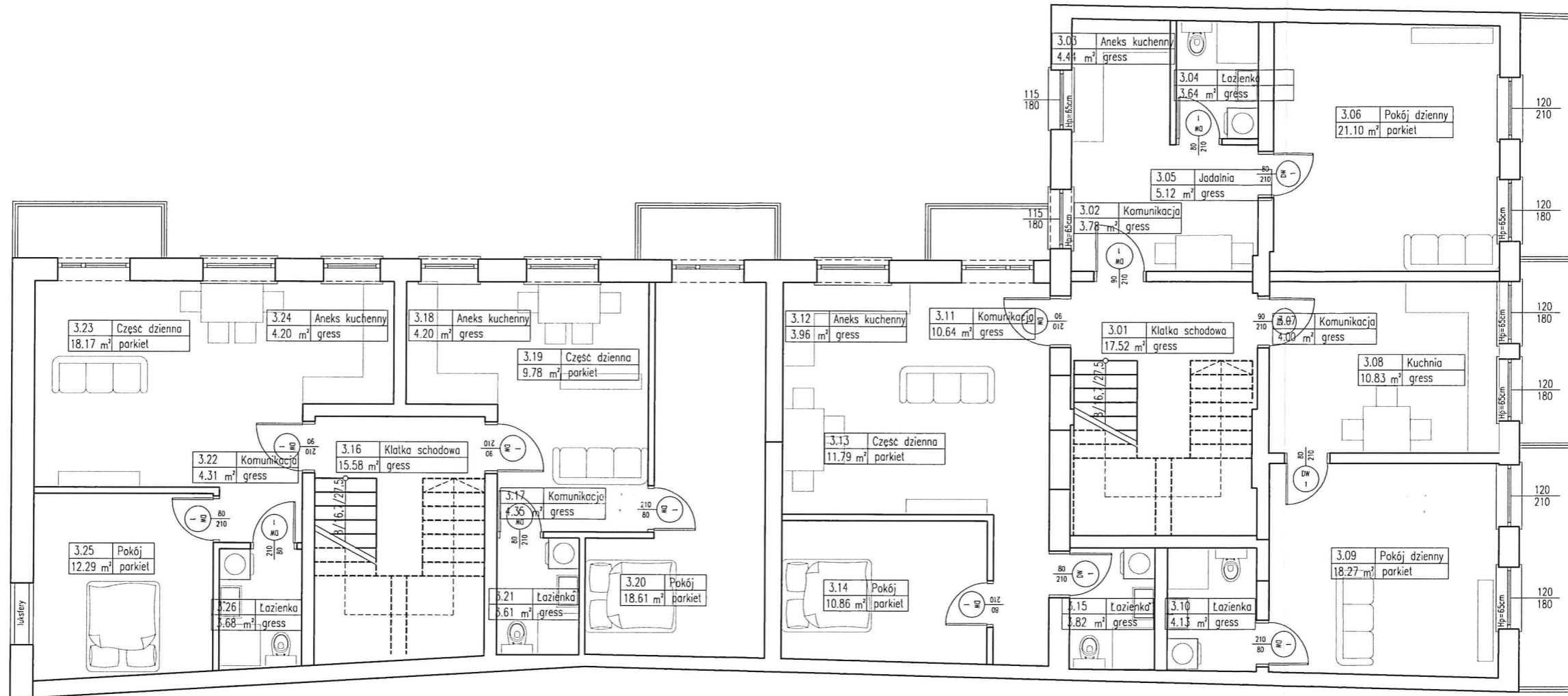
temat rysunku:

RZUT PARTERU

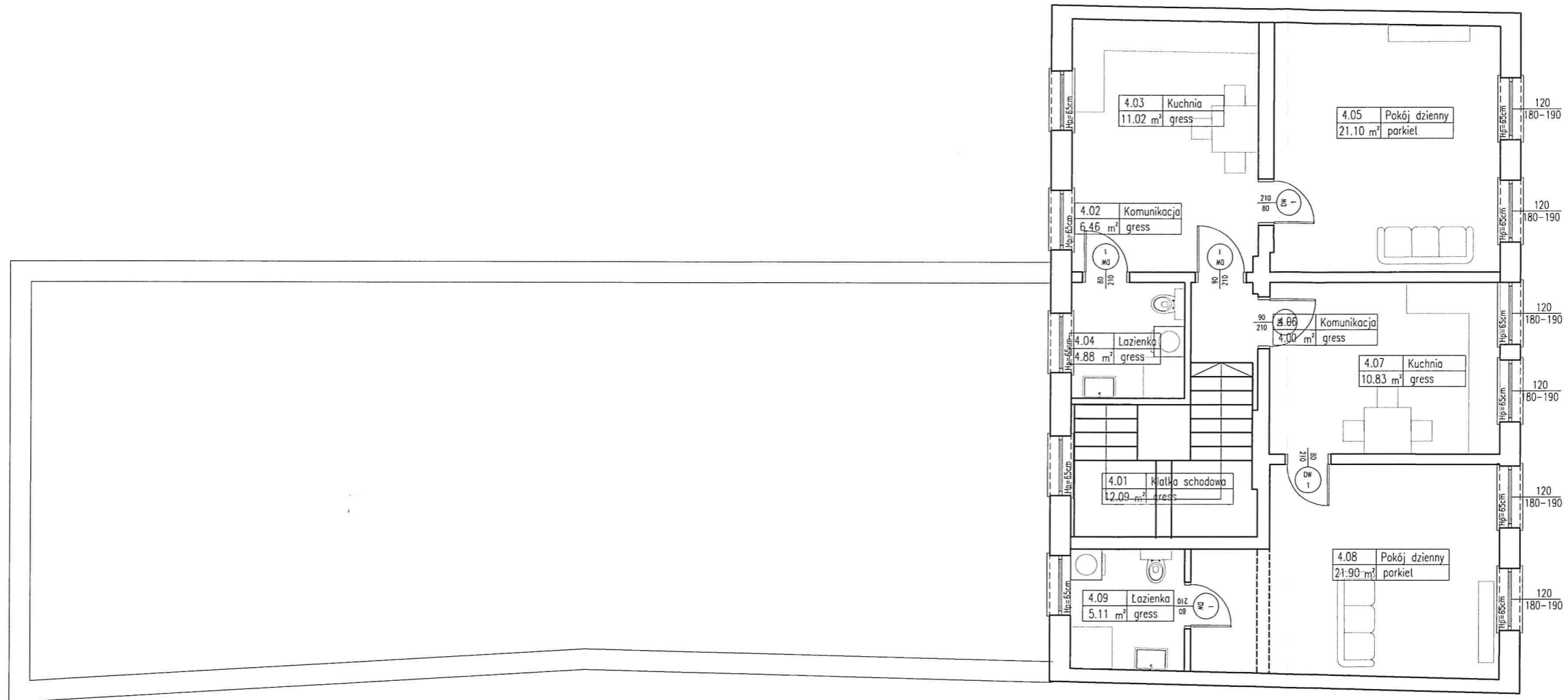
skala:	data:	nr rysunku:	strona:
1:100	12.06.2023 r.	A1	6



PROJEKT BUDOWLANY			
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA KAMIENICY PRZY UL. KLASZTORNEJ W MIEJSCOWOŚCI ŚWIECIE			
DZ. NR 1082/1 OBREB ŚWIECIE GMINA ŚWIECIE			
OL-TRANS IWONA RYBKA, ALEKSANDER RYBKA UL. ŁĄKOWA 3 86-014 KRUSZYN			
mgr inż. arch. Adrian Grzegorzyc nr uprawnień: 13/KPOKK/2018			
temat rysunku: RZUT I PIĘTRA			
skala:	data:	nr rysunku:	strona:
1:100	12.06.2023 r.	A2	7



PROJEKT BUDOWLANY			
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA KAMIENICY PRZY UL. KLASZTORNEJ W MIEJSCOWOŚCI ŚWIECIE			
DZ. NR 1082/1 OBREB ŚWIECIE GMINA ŚWIECIE			
OL-TRANS IWONA RYBKA, ALEKSANDER RYBKA UL. ŁĄKOWA 3 86-014 KRUSZYN			
mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczak nr uprawnień: 13/KPOKK/2018			
temat rysunku: RZUT II PIĘTRA			
skala: 1:100	data: 12.06.2023 r.	nr rysunku: A3	strona: 8



PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA
KAMIENICY PRZY UL. KLASZTORNEJ W MIEJSCOWOŚCI
ŚWIECIE

DZ. NR 1082/1
OBREB ŚWIECIE
GMINA ŚWIECIE

OL-TRANS IWONA RYBKA, ALEKSANDER RYBKA
UL. ŁĄKOWA 3
86-014 KRUSZYN

mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczak
nr uprawnień:
13/KPOKK/2018

temat rysunku:

RZUT PODDASZA

skala:

1:100

data:

12.06.2023 r.

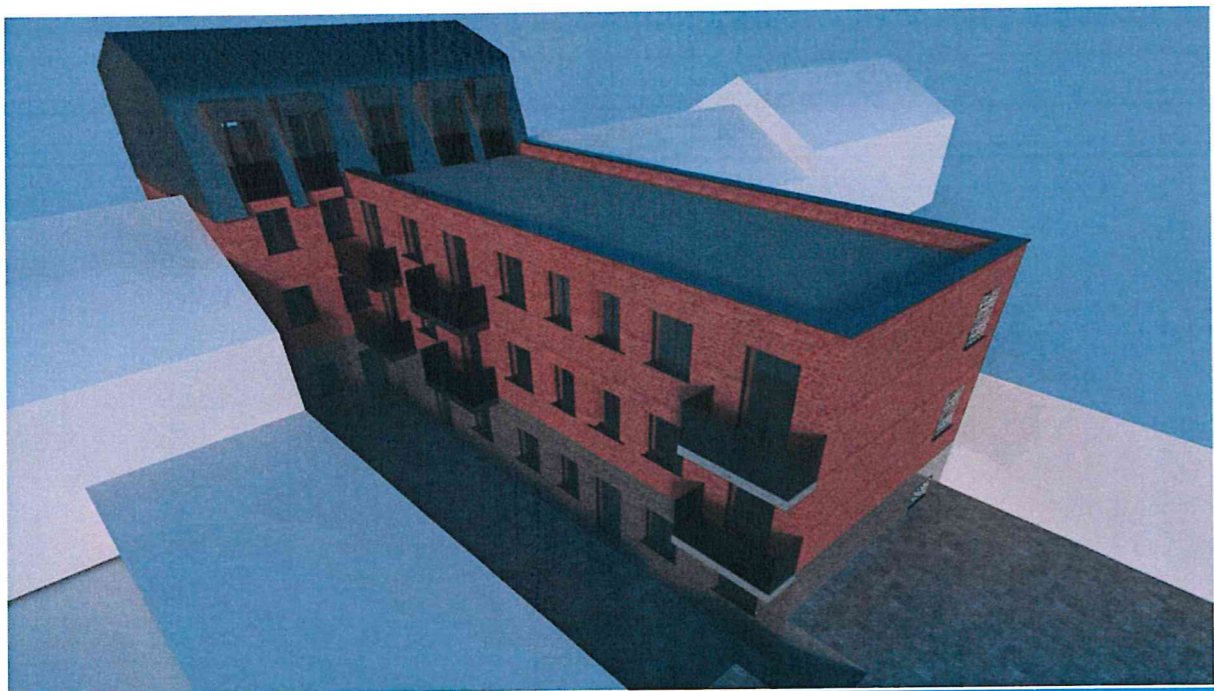
nr rysunku:

A4

strona:

9

WIZUALIZACJE:





1000



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adrian Andrzej GRZEGORCZYK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/KPOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0341**.

Członek czynny od: 30-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-04-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0341-7F2A-A56A-C56F-18D1



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/132/18
L.dz.192/KPOKK/18

Bydgoszcz, dnia 7 grudnia 2018 rok

DECYZJA nr 13/KPOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, ze zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adrian Andrzej Grzegorzcyk

urodzony w dniu 31 marca 1992 r. w Żninie

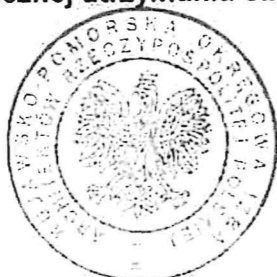
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania oraz kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń.

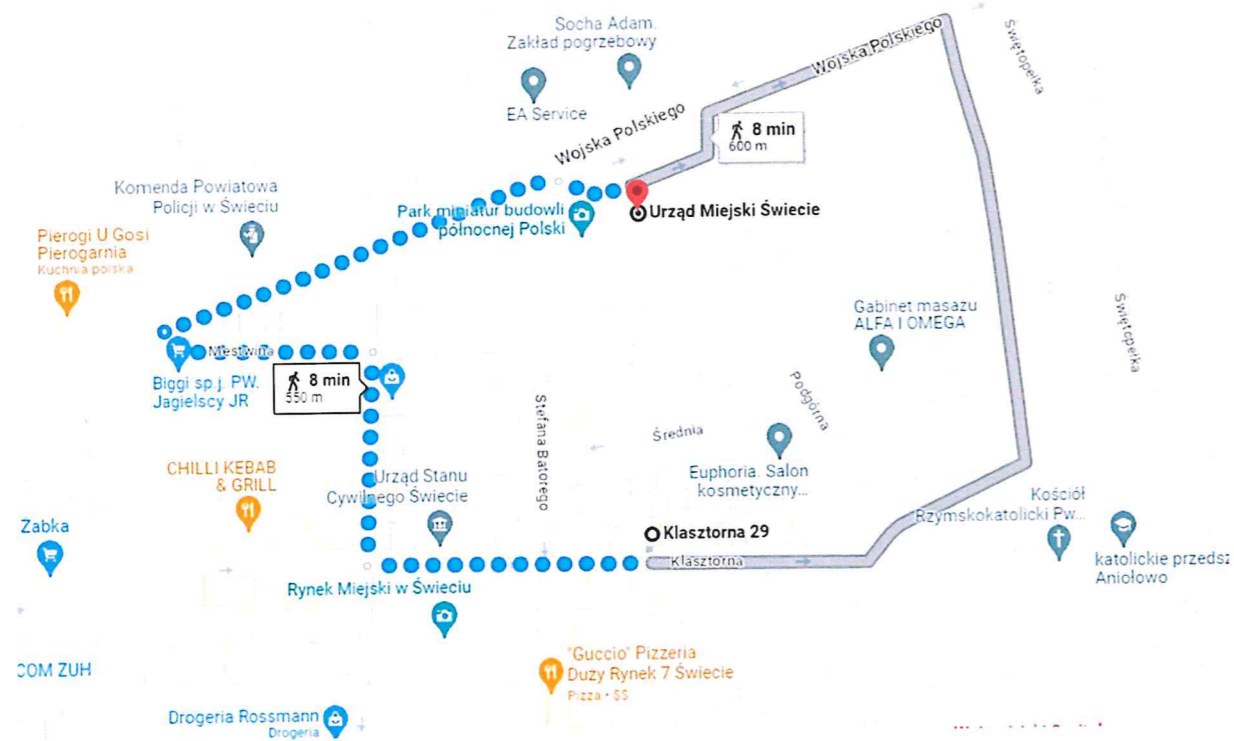
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

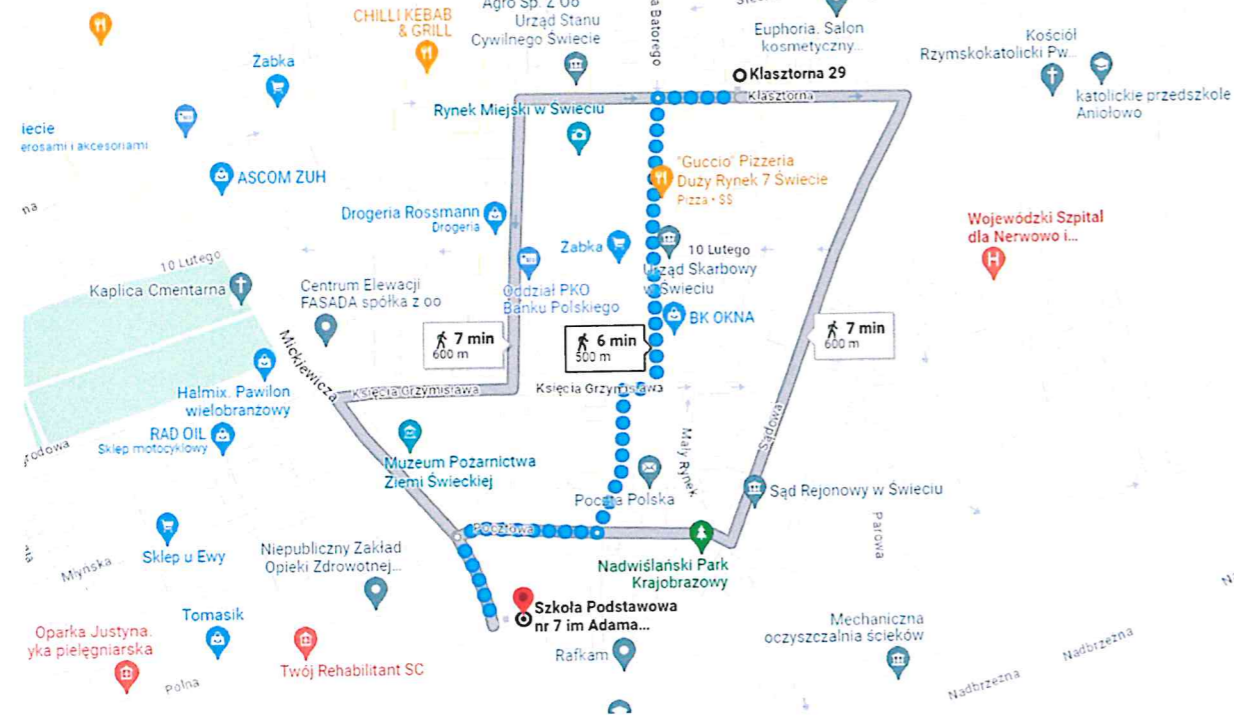
- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi
- 3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego
- 4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.



Załącznik nr 3



Odległość od przystanku komunikacji miejskiej.



Odległość od szkoły podstawowej.



Odległość od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.



Burmistrz Świecia



Świecie, dnia 23.05.2023 r.

OL-Trans
Iwona i Aleksander Rybka
ul. Łąkowa 3
86-014 Kruszyn

W związku z wnioskiem z dnia 23 maja 2023 roku zaświadczam, że na terenie gminy Świecie jest możliwe przyjęcie do szkoły podstawowej nowych uczniów, którzy przeprowadzą się do naszego miasta. W bliskiej odległości od kamienicy zlokalizowanej przy ul. Klasztornej 29 znajdują się aż cztery szkoły podstawowe, w związku z tym nie będzie problemu z przyjęciem do szkoły uczniów zamieszkujących pod tym adresem.

Z poważaniem,

BURMISTRZ

Krzysztof Kulakowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a