

**UCHWAŁA NR 227/13
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 27 marca 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 47/3 położonej we wsi Dworzysko, gmina Świecie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.²⁾) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętym uchwałą Nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 47/3 położonej we wsi Dworzysko, gmina Świecie, zwany dalej planem.

2. Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała Nr 343/10 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 7 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 47/3 położonej we wsi Dworzysko, gmina Świecie.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granicę obszaru objętego planem.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały na obszarze objętym planem mają zastosowania przepisy odrębne.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem;

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887, Dz. U. z 2012 r., poz. 567, Dz. U. z 2013 r., poz. 153.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r., poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r., poz. 21.

- 2)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3)filar ochronny;
- 4)strefa ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej;
- 5)strefa „W” ochrony archeologicznej;
- 6)symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne planu

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenu:

1)w granicach planu wyznacza się:

- a) obszar górniczy, o symbolu – PG;
- b) teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, o symbolu – G;
- c) teren rolny, o symbolu – R;

2)obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: realizacja inwestycji może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wyznaczonych w planie miejscowym funkcji terenu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1)ustala się, że masy ziemne powstające w wyniku eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża (wydobywane, usuwane, przemieszczane i gromadzone) wraz z jego przerabianiem, nie są odpadami w rozumieniu obowiązujących przepisów;
- 2)w procesie rekultywacji terenu górniczego wprowadza się zakaz stałego, tymczasowego składowania, magazynowania odpadów oraz odzysku, unieszkodliwiania odpadów w rozumieniu obowiązujących przepisów, z wyjątkiem wymienionych w ust. 10 pkt. 1) lit. c);
- 3)złóże eksploatować bez naruszania istniejących warunków wodnych. Zakazuje się sztucznego obniżania poziomu zwierciadła wody podskórnej i gruntowej poprzez odwadnianie wyrobiska;
- 4)całą ilość zgromadzonego nakładu i ziemi urodzajnej wykorzystać do rekultywacji wyrobiska po zakończeniu eksploatacji;
- 5)technologia i organizacja prac eksploatacyjnych zapewniać musi spełnienie wymogów ochrony środowiska naturalnego.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1)w części terenu, określonej na rysunku planu, obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej, na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna w tym wydobywanie kopalni, musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi;
- 2)zakres prac archeologicznych winien obejmować po odhumsowaniu terenu pod nadzorem archeologicznym, zinwentaryzowanie odsłoniętej powierzchni pod kątem występowania obiektów/nawarstwień kulturowych i przeprowadzenie badań ratowniczych polegających na wyeksplorowaniu i zadokumentowaniu elementów osadniczych oraz zabezpieczeniu materiałów zabytkowych;
- 3)w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie wyznacza się terenów publicznych.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: zakaz realizacji nowych inwestycji w obrębie filarów ochronnych oraz terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: na terenie objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy – na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się dokonywania scaleń.

10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy dla obszaru górniczego:

1) dla obszaru objętego planem ustala się nakaz rekultywacji części terenu górniczego, na następujących zasadach:

a) dopuszcza się rekultywację etapami;

b) kierunek rekultywacji – rolny z zadrzewieniami i zakrzewieniami oraz leśny;

c) dopuszcza się rekultywację wyłącznie z wykorzystaniem:

- odpadów z wydobywania kopalin innych niż rudy metali,
- żwiru lub skruszonych skał z wyłączeniem odpadów zawierających niebezpieczne substancje z fizycznej lub chemicznej przeróbki kopalin innych niż rudy metali,
- piasków i ilów,
- gruzu ceglano-betonowego oraz gruzu betonowego z rozbiórek i remontów,
- gleb i ziemi w tym kamieni z wyłączeniem odpadów zawierających substancje niebezpieczne,
- minerałów np. piasek lub kamienie;

d) masy ziemne i skalne z wyrobiska należy zagospodarować do rekultywacji,

2) utrzymuje się przebiegi napowietrznych linii najwyższych napięć NN – 220 kV i linii wysokich napięć WN – 110 kV, przebiegających przez obszar opracowania:

- wprowadza się orientacyjne strefy ograniczonego użytkowania po 25 m od osi linii 220 kV w obie strony i po 18 m od osi linii 110 kV w obie strony;
- warunki lokalizacji wszelkich obiektów w strefach ograniczonego użytkowania należy uzgadniać z właścicielem linii NN to jest z PSE Operator S.A. i linii WN z ENEA Operator,
- bezpośrednio pod liniami NN i WN oraz w strefach ograniczonego użytkowania zabrania się sadzenia wysokiej roślinności,
- dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących linii najwyższych i wysokich napięć,
- zagospodarowanie terenu oraz prowadzona na terenie działalność nie może w żaden sposób ograniczać dostępu i dojazdu do infrastruktury elektroenergetycznej, a w konsekwencji stwarzać zagrożenia dla ludzi i mienia; należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do linii w celu ich obsługi, konserwacji napraw i remontów, a w szczególności stanowisk (słupów) infrastruktury elektroenergetycznej,
- zabrania się składowania i zasypywania wydobytego kruszywa na słupy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV i 220 kV,
- zabrania się tworzenia hałd wydobywanego kruszywa pod elektroenergetyczną linią napowietrzną WN – 110 kV i NN – 220 kV,
- w czasie wykonywania robót odkrywkowych i podczas wydobywania kopalin z zastosowaniem koparek lub innych urządzeń załadowczo-wyładowczych należy zachować odległość: min. 15 m liczonych w poziomie od skrajnych przewodów do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem dla linii 110 kV oraz min. 20 m dla linii 220 kV;

3) pozostałe warunki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę – zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 2) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; należy dokumentować ilość wywożonych ścieków;
- 3) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz – nie przewiduje się;
- 4) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – nie przewiduje się;
- 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 6) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
 - a) gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach – wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na Składowisko Odpadów Komunalnych w Sulnówku,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

13. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe planu – zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 7. Teren oznaczony symbolem PG przeznacza się na cel obszaru górniczego; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację nie związanych na trwałe z gruntem obiektów gospodarczych i socjalnych typu kontenerowego o wysokości maksymalnie 6 m i jednej kondygnacji,
- 2) dachy o nachyleniu od 1,5% do 30%;
- 3) dopuszcza się realizację placu manewrowo – postojowego o nawierzchni nieutwardzonej lub tymczasowo utwardzonej płytami drogowymi lub innymi materiałami rozbiernymi;
- 4) teren objęty eksploatacją należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i oznakować;
- 5) skarpy wyrobiska zabezpieczyć przed osuwaniem, zachowując odpowiedni kąt nachylenia zgodny z projektem zagospodarowania złoże;
- 6) rozpoczęcie eksploatacji nastąpić może po spełnieniu wszystkich wymogów procedury przewidzianej prawem geologicznym i górniczym oraz pozostałymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i szczególnymi;
- 7) eksploatacja złoże odbywać się musi przy zachowaniu warunków koncesji, obowiązujących przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm;
- 8) złoże należy eksploatować systemem odkrywkowym;
- 9) przy eksploatacji należy pozostawić półki ochronne i utrzymywać piętra o wysokości nieprzekraczającej maksymalnej wysokości skrawania zastosowanej koparki;
- 10) stopień nachylenia ścian po rekultywacji wyrobiska nie powinien być większy niż kąt stoku naturalnego. Dopuszcza się zwiększenie stopnia nachylenia ścian pod warunkiem ich zabezpieczenia przed osuwaniem się;
- 11) obowiązuje zakaz pozostawiania bez rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 12) po rekultywacji dopuszcza się wykorzystanie terenu w zakresie rekreacji i wypoczynku,

13)obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznych – obowiązują przepisy odrębne.

§ 8. Teren oznaczony symbolem R przeznacza się na cel terenu rolnego; obowiązują następujące ustalenia:

1)należy zapewnić obsługę komunikacyjną do drogi publicznej dla terenów przyległych;

2)obowiązuje zakaz realizacji inwestycji budowlanych z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej;

3)obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznych – obowiązują przepisy odrębne.

§ 9. Teren oznaczony symbolem G przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – gazownictwo; należy zapewnić obsługę komunikacyjną do drogi publicznej dla terenów przyległych.

Rozdział 4.

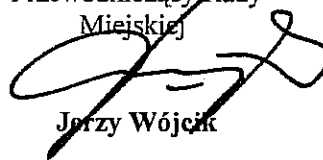
Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 11. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr 268/05 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 47/3 położonej we wsi Dworzysko Gmina Świecie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 54, poz. 1058).

§ 12. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Świecie i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji.

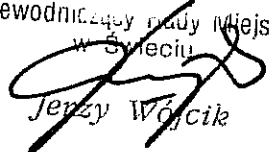
Przewodniczący Rady
Miejskiej



Jerzy Wójcik

Uzasadnienie

W dniu 7 października 2010 r. została podjęta uchwała Nr 343/10 Rady Miejskiej w Świeciu w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 47/3 położonej we wsi Dworzysko, Gmina Świecie. Przesłanką podjęcia w/w uchwały było umożliwienie przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą wydobywania kopalin. Ważny interes społeczno-gospodarczy, jakim jest zapewnienie dostępności kruszywa naturalnego niezbędnego dla budownictwa, uzasadnia dokonanie zmiany sposobu zagospodarowania terenu. Stwierdzenie, że skutek zaniechania realizacji przedsięwzięcia byłby ewidentnie pozytywny, nie jest jednoznaczne wobec przewidywanych korzyści, jak też wobec faktu, że wybór alternatywnych lokalizacji mógłby się wiązać ze znacznie większym oddziaływaniem na środowisko. W planie miejscowym określono nie tylko warunki eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża, lecz także proces rekultywacji terenu górniczego, co na pewno przyczyni się do wyeliminowania zjawisk wywołujących degradację środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez niekontrolowany rozwój różnego rodzaju niekorzystnej działalności. Ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania gwarantują prawidłowe funkcjonowanie obszaru objętego planem miejscowym oraz przywrócenie wartości przyrodniczej. Mając powyższe argumenty na uwadze przeprowadzenie postępowania związanego ze sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było uzasadnione.

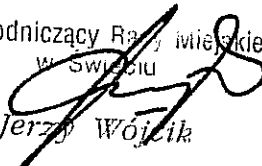
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 227/13
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 27 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 47/3 położonej we wsi Dworzysko, gmina Świecie

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

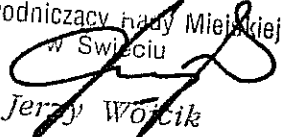
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 227/13
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 27 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 47/3 położonej we wsi Dworzysko, gmina Świecie

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Świeciu rozstrzyga co następuje: zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy na obszarze objętym sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 47/3 położonej we wsi Dworzysko, nie występują.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Woźcik