

UCHWAŁA Nr 222/13
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECTU
z dnia 27 lutego 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami)¹ oraz art. 37 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami)² uchwała się, co następuje.

§ 1. Wyrazić zgodę na dzierzawę gruntu stanowiącego działkę nr 244/5 o powierzchni 4 726 m², położonego w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I przedsiębiorstwu Syła Recycling S.C. Stanisław Łukasik, Sylwia Łukasik z siedzibą w Głogówku Królewskim na okres 10 lat.

§ 2. Wyrazić zgodę na dzierzawę gruntu stanowiącego część działki nr 49/16 o powierzchni 5 000 m², położonego obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I przedsiębiorstwu Arcus A. Górski, S. Sikorski z siedzibą w Chełmnie na okres 10 lat.

§ 3. Wyrazić zgodę na dzierzawę gruntu stanowiącego działkę nr 375 o powierzchni 26 973m², położonego w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I przedsiębiorstwu VISUM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie reprezentowaną przez Pana Arkadiusza Wojciechowskiego na okres 10 lat.

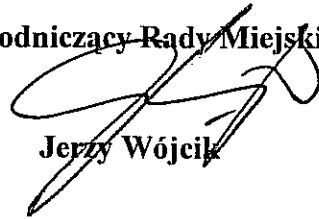
¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i nr 157 poz.1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, nr 106 poz. 675 i Nr 40 poz. 230, Dz. U. z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217 poz. 1281 i Nr 149, poz. 887 oraz Dz. U. z 2012 r. poz. 567, Dz. U. z 2013 r. poz. 153.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, Dz. U. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337 i Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529 i poz. 1429.

§. 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§. 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over the printed name.

Jerzy Wójcik

Uzasadnienie

Wyrażenie zgody na dzierżawę gruntów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwi dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Po 10 latach, zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami), dzierżawcy będą mogli nabyć ten grunt w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską odrębną uchwałą.

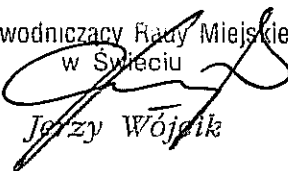
Przedsiębiorstwo Syla Recycling zamierza wykorzystać grunt do realizacji inwestycji polegającej na budowie zakładu zajmującego się skupem i przetwórstwem surowców wtórnych (złom stalowy i metale kolorowe). Inwestycja zostanie zakończona w okresie dwunastu miesięcy od uzyskania stosownych pozwoleń, w wyniku realizacji inwestycji zostaną utworzone 3 miejsca pracy.

Przedsiębiorstwo Arcus A. Górski, S. Sikorski zamierza wykorzystać grunt do realizacji inwestycji polegającej na budowie zakładu zajmującego się produkcją, gięciem i zgrzewaniem profili PCV, aluminiowych i stalowych. Inwestycja zostanie zakończona w okresie dwunastu miesięcy od uzyskania stosownych pozwoleń, w wyniku realizacji inwestycji zostaną utworzone 3 miejsca pracy.

Przedsiębiorstwo VISUM Sp. z o.o. w Warszawie zamierza wykorzystać grunt do realizacji inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej. Inwestycja zostanie zakończona w okresie dwunastu miesięcy od uzyskania stosownych pozwoleń, w wyniku realizacji inwestycji zostanie utworzonych 6 miejsc pracy.

Wartość przewidywanych inwestycji wynosi 7.000.000,00 zł.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu



Jerzy Wójcik