



VISTULA PARK

ŚWIECIE Spółka z o.o.

tel. 052 33 32 942 e-mail: sekretariat@vistulapark.pl

Rada Miejska w Świeciu

Szanowni Państwo!

Niniejszym przedkładam Państwu informację na temat stanu przygotowań do sezonu kąpieliskowego 2023 w Ośrodku Wypoczynkowym Deczno, która znalazła się w porządku obrad na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Świeciu w dniu 25.05.2023r. Niestety nie mogę być obecny podczas obrad ze względu na udział w seminarium basenowym, organizowanym corocznie przez Gdańską Fundację Wody, gdzie wybieram się z kierownikiem Parku Wodnego, Arielem Stawskim. To dla nas doskonała okazja do wymiany poglądów ze specjalistami zarządzającymi obiektami basenowymi w całej Polsce. Z niektórymi z Państwa będę miał przyjemność spotkać się podczas komisji wyjazdowej w Decznie w dniu 23.05.2023r. W razie ewentualnych pytań lub wątpliwości jestem do Państwa dyspozycji.

Z poważaniem

Prezes Zarządu


Tomasz Keller

Vistula-Park Świecie Sp. z o.o.
86-100 Świecie, ul. Sienkiewicza 3
NIP 559-17-17-760
Regon 092386150
KRS 0000 140 158



**VISTULA
PARK**

ŚWIECIE Spółka z o.o.

tel. 052 33 32 942 e-mail: sekretariat@vistulapark.pl

INFORMACJA NA TEMAT
STANU PRZYGOTOWAŃ
OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO DECZNO
DO SEZONU KĄPIELISKOWEGO 2023

Jednym z najważniejszych zadań spółki w kontekście trwającej budowy nowego ośrodka było zorganizowanie zakupów kompletnego wyposażenia. W tym celu spółka została dokapitalizowana kwotą 1,5 mln złotych. Zarząd spółki ogłosił trzy postępowania:

- 1) Przetarg na zakup najważniejszych urządzeń do kuchni i zaplecza wraz z zabudową– np. piece, chłodnia, podgrzewacze, zmywarki, okapy itp.
- 2) Zapytanie ofertowe na dostawę naczyń
- 3) Przetarg na dostawę mebli – krzesła, stoły, parasole, wyposażenie biur itp.

W ramach prowadzonych postępowania wyłoniono następujących Wykonawców:

- 1) Firma Fast Serwis, Wojciech Kowalewski, Oplawiec 77, 85-469 Bydgoszcz – za kwotę 1 130 368,77 zł brutto
- 2) Firma Fast Serwis, Wojciech Kowalewski, Oplawiec 77, 85-469 Bydgoszcz – za kwotę 152 537,43 zł brutto
- 3) Saltar Group Sp. z o.o. ul. Barwinek 5/26, 25-150 Kielce – za kwotę 137 077,58 zł

Łącznie spółka zapewniła sobie dostawy za kwotę 1 419 983,78 zł brutto.

Pozostała z dokapitalizowania kwota: 80 016,22 zł brutto spółka planuje przeznaczyć na zakup i montaż monitoringu, nagłośnienia w obiekcie, a także urządzeń elektronicznych – projektory, ekrany, komputery i oprogramowanie sprzedażowe.

Ponadto przedstawiciele spółki w osobie Prezesa Tomasza Keller i/lub menedżera OW Deczno Pana Michała Rakowskiego uczestniczyli w miarę możliwości w każdą środę w



VISTULA PARK

ŚWIECIE Spółka z o.o.

tel. 052 33 32 942 e-mail: sekretariat@vistulapark.pl

cotygodniowych naradach, odbywających się na terenie budowy lub w UM Świecie, wnosząc na bieżąco swoje uwagi i spostrzeżenia, dotyczące budowanego obiektu.

Należy zaznaczyć, że część wspomnianego wyposażenia, zakupionego przez spółkę została już zwieziona i protokolarnie zabezpieczona w Hali Widowiskowo-Sportowej z uwagi na brak możliwości dostarczenia sprzętu bezpośrednio do obiektu. Wyjątkiem jest pomieszczenie chłodni, którą Wykonawca, wyłoniono przez spółkę przygotowuje równolegle z trwającymi pracami budowlanymi.

Ponadto Spółka wykonała i planuje jeszcze wykonać szereg standardowych prac, związanych z przygotowaniem obiektu do nowego sezonu. Poniżej przedstawiam Państwu harmonogram, aktualny na dzień 22.05.2023r.

Wykonano

1. Sprzątnięcie terenu plaży, koszenie traw, wycięcie trzciny przy pomostach
2. Posprzątano teren pola namiotowego (dodatkowo zlecono podcięcie suchych gałęzi zagrażających bezpieczeństwu wypoczywających na polu namiotowym gości)
3. Pomalowanie brodzika, stojaków rowerowych
4. Rozstawienie ław i stołów na terenie OW Deczno
5. Przygotowanie kontenera gastronomicznego oraz przyległych mu pomieszczeń do sezonu
6. Posprzątanie i przygotowanie toalet oraz sanitariatów
7. Pomalowanie ław i stołów (częściowo)
8. Przygotowanie boisk do siatkówki

Pozostało:

1. Wyjęcie sprzętu wodnego z Mariny (planowana data 1 czerwca) i przygotowanie go do sezonu
2. Posprzątanie Mariny
3. Przygotowanie pomieszczenia na łódź ratowniczą
4. W zależności od postępu prac budowlanych – przygotowanie grill-baru do sezonu



VISTULA PARK

ŚWIECIE Spółka z o.o.

tel. 052 33 32 942 e-mail: sekretariat@vistulapark.pl

5. W zależności od postępu prac budowlanych – przeniesienie przebieralni znajdującej się bliżej budowanego obiektu pod drugą przebieralnię
6. Spółka podjęła rozmowy z firmą Mondi w sprawie montażu nowego placu zabaw. Firma uruchomiła projekt społeczny, mający na celu zachęcanie pracowników do uprawiania sportu w zamian za realizację jednego z wybranych celów, mających służyć mieszkańcom. Po rozmowach pojawiła się spora szansa, że do realizacji zostanie przyjęty nowy plac zabaw w Decznie. Niestety harmonogram projektu zakłada jego realizację dopiero w okresie jesiennym, a więc po sezonie kąpieliskowym 2023.
7. Ponadto spółka prowadzi rozmowy z pracownikami sezonowymi do obsługi stanowisk gastronomicznych.

Inne:

1. Zaktualizowaliśmy Regulamin obiektu – będzie przedłożony do akceptacji Burmistrza
2. Podnieśliśmy ceny wejścia w weekendy z 6 do 7 zł (zaakceptowane przez Burmistrza)
3. Wydłużyliśmy przy tym pracę ratowników w weekendy (o godzinę – kończyli dyżur o 19, będą kończyć o 20) – nadal jednak nie będziemy pobierać opłat po godzinie 18.00.
4. Zarząd spółki zorganizował spotkanie z koordynatorem ds. ratowników, ustalając ich warunki pracy na nowy sezon.
5. Ustaliliśmy z sanepidem następujące terminy badań wody w kąpielisku:
 - 6.06.2023 – badanie wody przez Sanepid
 - 29.06.2023 – badanie wody zlecone przez Spółkę Vistula-Park Świecie
 - 18.07.2023 – badanie wody zlecone przez Spółkę Vistula-Park Świecie
 - 16.08.2023 – badanie wody zlecone przez Spółkę Vistula-Park Świecie

Reasumując, należy wziąć pod uwagę fakt, że sytuacja na placu budowy zmienia się bardzo dynamicznie. Mimo to, Spółka zgodnie z powierzonymi jej zadaniami zabezpieczyła dostawy wyposażenia, prowadzi rozmowy z pracownikami i monitoruje sytuację na bieżąco. W dniu sporządzania niniejszego sprawozdania jako scenariusz realistyczny należy jednak zakładać, że Spółka rozpocznie sezon w oparciu o dawną infrastrukturę, tj. pomieszczenie kontenera gastronomicznego oraz grill baru. Należy przy tym mieć świadomość, że w trakcie trwającego sezonu letniego, Spółka będzie jednocześnie obsługiwać „stare pomieszczenia” i w miarę rozwoju prac budowlanych, adoptować nowe, dbając przy tym mimo niesprzyjających okoliczności o bezpieczeństwo i komfort mieszkańców.

Vistula-Park Świecie Sp. z o.o.
86-100 Świecie, ul. Sienkiewicza 3
NIP 559-17-17-760
Regon 092386150
KRS 0000 140 158

Prezes Zarządu

Tommas Keller
Tommas Keller