



Świecie, dnia 30 września 2022r.

KOMENDA POWIATOWA /MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w ŚWIECIU
ul. Mieczysława Petelskiego 1
86-100 Świecie

Znak sprawy PR.55800.11.2022.2.TS

Egz. nr 2/1

PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2022r., poz. 1969 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005r. Nr 225 poz. 1934ze zm.) w dniach:

od 27 września 2022r. do 30 września 2022r.

przez

- 1) mł.bryg. Tomasz Sadecki - Naczelnik wydziału operacunko-kontrolno-rozpoznawczego, legitymacja służbowa nr 20/2022

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli

legitymującego się upoważnieniem numer PR.55800.11.2022.1.TS z dnia 12 września 2022r. wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Świeciu, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

**Budynek główny Urzędu Miejskiego w Świeciu
ul. Wojska Polskiego 124
86-100 Świecie**

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu budowlanego, terenu, urzędu oraz jego adres – lokalizację)

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Gmina Świecie ul. Wojska Polskiego 124 86 - 100 Świecie	Krzysztof Kułakowski - Burmistrz Świecia.

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Leszek Żurek - Sekretarz Urzędu Miejskiego w Świeciu Wojciech Karczewski - pracownik techniczny	

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- 1) kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
- 2) postępowanie z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. 2020 poz. 2065), wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi substancje kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane lub od nich uzależnionymi.

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych: brak

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

- 1) Budynek Główny Urzędu Miejskiego w Świeciu

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Właściciel budynku (wpisać również adres korespondencyjny jeżeli jest inny)	Użytkownik budynku (wpisać również adres korespondencyjny jeżeli jest inny)
Gmina Świecie ul. Wojska Polskiego 124 86 - 100 Świecie	Gmina Świecie ul. Wojska Polskiego 124 86 - 100 Świecie
Zarządca budynku	Faktycznie władający budynkiem Gmina Świecie ul. Wojska Polskiego 124 86 - 100 Świecie
<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy – użytkownik jest właścicielem budynku <input type="checkbox"/> kontrolowany oświadczył, że nie ma zawartej umowy <input type="checkbox"/> nie przedstawiono umowy podczas kontroli	<input type="checkbox"/> umowa jest zawarta i określa w/w zakres <input type="checkbox"/> umowa nie określa w/w zakresu <input type="checkbox"/> inna umowa (najmu, dzierżawy, trwałego zarządu)
Dane dotyczące umowy: Umowa nr _____ z dnia _____ zawarta na okres: <input type="checkbox"/> czas określony do dnia _____ <input type="checkbox"/> na czas nieokreślony Obowiązki określone w umowie (przytoczenie zapisów umowy):	

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

2.1 Lokalizacja obiektu

Budynek Urzędu Gminy w Świeciu zlokalizowany jest przy ul. Wojska Polskiego 124 (działka nr 978 w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostce ewidencyjnej Świecie-Miasto). Budynek przeznaczony na cele użyteczności publicznej zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, 3 kondygnacyjny, pełniący funkcję samorządowego budynku administracyjnego. Na terenie działki, na której usytuowano budynek, znajdują się budynki: administracyjno-garażowy (biura wydziału inwestycyjnego) oraz garażowy podziemny.

Wjazd na teren posesji z ul. Wojska Polskiego, DP 1286C, w drogę wewnętrzną na działce nr 978 prowadzącej do wejścia głównego budynku oraz parkingi przy urzędzie. Istnieje możliwość zjazdu drogą wewnętrzną do ul. Mestwina przez łukową, wykonaną z cegły, bramę wjazdową (wjazd wyłącznie dla pojazdów lekkich pożarniczych)

Od strony północnej, równoległe do budynku, przebiega wewnętrzna droga dojazdowa oraz ul. Wojska Polskiego.

Od strony południowej, budynek przyległy do parkingu wewnętrznego usytuowanego równoległe do ul. Mestwina.

Od strony wschodnie budynek główny zbliżony na odległość k. 17 m od budynku administracyjno-garażowego.

Od strony zachodniej budynek przyległy do parku z zerdzewieniami oraz miniaturami zabytków gminy Świecie i okolic.

Pomiary wykonano przy użyciu stron internetowych mapy.geoportal.gov.pl oraz portalu mapowego ewid.csw.pl.

Budynek wpisany do rejestru zabytków. Wyciąg z Karty ewidencji zabytków architektury i budownictwa raz Karta gminnej ewidencji zabytków w zał. nr 1.

2.2 Dane podstawowe:

Dane techniczne obiektu nr 1- wg wykazu kontrolowanych obiektów

Określenie sposobu użytkowania kwalifikacja pożarowa obiektu	Użyteczności publicznej - budynek administracji samorządowej		
Data budowy / pozwolenia na użytkowanie	budowa: 1880r. - 1885r.	Kubatura całkowita budynku	7800 m ³
Kondygnacji nadziemnych / podziemnych	3	1	Powierzchnia zabudowy
Wysokość budynku	12 m	Powierzchnia całkowita budynku	b/d m ²
Długość budynku / szerokość	26 m	30 m	Powierzchnia użytkowa budynku
Budynek jest wolnostojący	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	Liczba klatek schodowych w budynku
			3
<p>Opis, uwagi i załączniki: Brak uwag. Powierzchnię użytkową oraz wysokość budynku spisano z Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Powierzchnię zabudowy spisano z Książki obiektu budowlanego. Istotne zapisy dokumentu w zał. nr 2. Pomiary zewnętrzne budynku wykonano przy użyciu stron internetowych mapy.geoportala.gov.pl oraz portalu mapowego ewid.csw.pl. Liczba klatek schodowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> klatka główna, dwubiegowa prowadząca z holu urzędu z poziomu parteru na pierwsze piętro – <ol style="list-style-type: none"> główny bieg szerokość 2,215 m, szerokość spocznika 1,609 m bieg lewy na I piętro budynku (patrząc od strony głównych drzwi wejściowych) – bieg wspólny dla biegu lewego i prawego o szerokości minimalnej 2,215, bieg 1 o szerokości minimalnej 1,482 m, spocznik o szerokości minimalnej 1,625 m, bieg 2 o szerokości minimalnej 1,401 bieg prawy na I piętro budynku (patrząc od strony głównych drzwi wejściowych) – bieg wspólny dla biegu lewego i prawego o szerokości minimalnej 2,215, bieg 1 o szerokości minimalnej 1,487 m, spocznik o szerokości minimalnej 1,631 m, bieg 2 o szerokości minimalnej 1,362 m bieg lewy na poziom -1 (patrząc od strony głównych drzwi wejściowych) – bieg 1 o szerokości minimalnej 1,101 m, bieg 2 o szerokości minimalnej 1,187, spocznik wspólny dla biegu lewego i prawego o szerokości minimalnej 1,118 m, bieg wspólny dla biegu lewego i prawego o szerokości minimalnej 1,574 bieg prawy na poziom -1 (patrząc od strony głównych drzwi wejściowych) – bieg 1 o szerokości minimalnej 1,097 m, spocznik o szerokości minimalnej 1,035 m, bieg 2 o szerokości minimalnej 1,115, spocznik wspólny dla biegu lewego i prawego o szerokości minimalnej 1,118 m, bieg wspólny dla biegu lewego i prawego o szerokości minimalnej 1,574 klatka prowadząca z I na II piętro budynku ogólnodostępna, konstrukcji drewnianej – szerokość minimalna biegu 0,978 m, szerokość minimalna spocznika 1,268 m klatka prowadząca z I na II piętro budynku, przechodząca przez pomieszczenie nr 24 i pomieszczenie kuchenne, konstrukcji drewnianej – szerokość minimalna biegu 0,9 m, schody zabiegowe. <p>Pomiary wykonano przy użyciu urządzenia LEICA DISTP D2 znajdującego się na wyposażeniu wydziału O-K-R KP PSP w Świeciu.</p>			

2.3 Rozwiązania zamienne i zastępcze oraz odstępstwa od przepisów zastosowane w obiekcie nr 1- wg wykazu kontrolowanych obiektów ze str. 1

Nie dotyczy.

2.4 Podział na strefy pożarowe

<input checked="" type="checkbox"/>	Budynek stanowi 1 strefę pożarową	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	Liczba stref pożarowych		
	Pomieszczenia wydzielone pożarowo	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	Uwagi: 1. Kotłownia gazowa z dwoma piecami o mocy 100 kW każdy – wydzielenie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30. Brak wykonania przepustów instalacyjnych o średnicy powyżej 4 cm 2. Pomieszczenie archiwum mieszczące się przy kotłowni gazowej – wydzielenie przy pomocy drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30.		
	Kategoria zagrożenia ludzi		Produkccyjno – magazynowe i inwentarskie		Klasa odporności pożarowej budynku	
	ZL I	<input type="checkbox"/>	$Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$	<input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/>	
	ZL II	<input type="checkbox"/>	$500 \leq Q \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nie ustalono (brak dok. tech.)	
	ZL III	<input checked="" type="checkbox"/>	$1000 \leq Q \leq 2000 \text{ MJ/m}^2$	<input type="checkbox"/>	Uwagi: Klasa odporności pożarowej budynku „BC” – budynek niski (N) z klasyfikacją ze względu na sposób użytkowania do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.	
	ZL IV	<input type="checkbox"/>	$2000 \leq Q \leq 4000 \text{ MJ/m}^2$	<input type="checkbox"/>		
	ZL V	<input type="checkbox"/>	$Q > 4000 \text{ MJ/m}^2$	<input type="checkbox"/>		
	Nazwa strefy pożarowej		ZL / PM / IN	powierzchnia	Lokalizacja (kondygnacja)	Opis
	Strefa Pożarowa 1		ZL III	2600	-1, 1, 2, 3	Brak podziału na strefy pożarowe
Strefa Pożarowa						
Element konstrukcyjny		Materiał / technologia		Klasa odporności ogniowej, uwagi, opis		
główna konstrukcja nośna		Ściany zewnętrzne i wewnętrzne na fundamencie kamiennym. Ściany		R 60 – warunek spełniony		

		zewnątrz z cegły pełnej licówki. Ściany wewnętrzne płytowe wykonane z cegły pełnej otynkowane.	
ściana zewnętrzna		Ściany zewnętrzne z cegły pełnej licówki	REI 60 – warunek spełniony
ściana wewnętrzna		Ściany wewnętrzne płytowe wykonane z cegły pełnej otynkowane, g-k lub drewniane	EI 15 – brak potwierdzenia spełnienia wymagania dla ścian wewnętrznych wykonanych w zabudowie g-k. Na poziomie parteru i II piętra stwierdzono występowanie wityrn bezklasowych.
Sklepienia i stropy		Konstrukcja mieszana: Na poziomie piwnicy (kondygnacja – 1) strop ceglany, kolebkowy o łuku odcinkowym. Na poziomie parteru nad holem urzędu i częścią pomieszczeń biurowych strop żaglasty o mocnym splaszczeniu. Strop I pietra drewniany, zwierciadlany. Strop II piętra drewniany płaski. Strop Sali sesyjnej kasetonowy.	REI 60 – brak spełnienia wymagań dla stropów drewnianych oraz stropu kasetonowego
konstrukcja dachu		Konstrukcja drewniana Świetlik szklany – na poddasze nieużytkowe	R 15 – brak dokumentacji potwierdzającej spełnienie wymogu
przekrycie dachu		Dach wileopłaciowy, różnopoziomowy – płaski oraz stromy. Część płaska drewniana (deskowanie) papp na lepiku Część stroma obita blachą cynkowaną. Świetlik szklany doświetlający poddasze nieużytkowe oraz główną klatkę schodową	RE 15 – brak dokumentacji potwierdzającej spełnienie wymogu
Opis, uwagi i załączniki: Opis wykonano a podstawie lustracji budynku oraz między innymi na podstawie Karty ewidencyjnej zabytku tj. Budyńku Urzędu Miejskiego nr hipoteczny KW 718 opracowanej przez mgr Piotra Winter. Istotne zapisy dokumentu w zał. nr 1.			

2.5 Warunki ewakuacji

	Maksymalna liczba osób w obiekcie	100	Liczba wyjść ewakuacyjnych z budynku	3
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Uwagi dotyczące liczby osób na poszczególnych kondygnacjach i pomieszczeniach: Sala sesyjna urzędu zlokalizowana na I piętrze budynku przeznaczona dla ponad 50 osób (określono na podstawie ustawionych krzeseł w pomieszczeniu). Z informacji pozyskanych od sekretarza gminy wynika, iż podczas sesji rady miasta na sali przebywa maksymalnie do 50 ludzi w tym: 21 radnych gminy, 22 kierowników wydziałów urzędu miasta, 2 pracowników technicznych oraz kilku mieszkańców gminy. W związku z potraktowaniem radnych gminy i kierowników wydziałów urzędu miejskiego, razem 43 osoby, jako stałych użytkowników budynku/sali sesyjnej zakwalifikowano pomieszczenie do kategorii ZL III ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania. Użyczenie pomieszczenia na okazjonalne spotkania np.: PCK, jest obwarowane wymogiem przebywania na sali do 50 osób Sesje uroczyste rady miejskiej z liczbą uczestników powyżej 50 osób (zaproszonych gości/niebędących stałymi użytkownikami budynku urzędu miasta) odbywają się w Gminnym Ośrodku Kultury przy ul. Sienkiewicza.</p>		<p><input checked="" type="checkbox"/> wszystkie otwarte, <input type="checkbox"/> część zamkniętych w sposób umożliwiający natychmiastowe otwarcie, <input type="checkbox"/> część zamkniętych (brak możliwości natychmiastowego otwarcia), <input type="checkbox"/> część zastawionych. Uwagi: brak uwag</p> <p>Wejścia główne od ul. Wojska Polskiego – o szerokości 1,54 z jednym nieblokowanym skrzydłem o szerokości 0,98 (drzwi w budynku zabytkowym)</p> <p>Wyjście boczne na poziom piwnicy: 1. Wejście przy pomieszczeniach Straży Miejskiej – o szerokości 1,17 m 2. Wejście przeciwne, przy kotłowni gazowej – o szerokości – 1,124 m</p>	
	<p>Uwagi dotyczące długości dojścia lub przejścia ewakuacyjnego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przejścia ewakuacyjne brak uwag – długość najdłuższego przejścia dla sali sesyjnej wynosi 13 m 2. Dojścia ewakuacyjne <ol style="list-style-type: none"> a. długość dojścia z II pietra budynku dla pomieszczeń: <ul style="list-style-type: none"> • nr 39 – 61,018 m • nr 38 – 55,989 m • nr 37 – 52,949 m • nr 36 – 46,009 m • nr 35 – 39,707 m • nr 34 – 36,118 m b. długość dojścia z I pietra budynku dla pomieszczeń: <ul style="list-style-type: none"> • nr 17 – 31,328 m • nr 18 – 30,459 m • nr 19 – 26,703 m • nr 20 – 36,654 m • nr 21, 22, 23 – 30,511 m • nr 24, 25 i 26 – 33,168 m 			

- nr 27 – 29,943 m
- c. długość przejścia na parterze budynku:
 - nr 1, 2, 3 – 9,903 m
 - nr 4 – 12,871 m
 - nr 5 – 16,025 m
 - nr 6, 10 – 19,364 m
 - nr 7, 8, 9 – 22,483 m
 - nr 12 – 18,838 m
 - nr 13 – 21,604 m
 - nr 14 i 15 – 24,985 m
 - toalety ogólnodostępne – 18,603 m
 - BOM 1 (biuro obsługi mieszkańców) – 5,265 m
 - BOM 2 – 13,615 m
- d. długość przejścia w piwnicy budynku:
 - pomieszczenie referatu zarządzania odpadami – najkrótsze dojsię 17,761 m, dojsię dłuższe 29,66 (przy wspólnym jednym kierunku ewakuacji o długości 9,5 m przechodzącym przez korytarz do kolejnego korytarza umożliwiającego ewakuację w dwóch kierunkach)
 - biura straży miejskiej – 2,541 m

Pomiary wykonano przy użyciu urządzenia LEICA DISTP D2 znajdującego się na wyposażeniu wydziału O-K-R KP PSP w Świeciu.

Uwagi dotyczące poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych:

Stwierdzono prowadzenie drogi ewakuacyjnej przez korytarze oświetlone wyłącznie światłem sztucznym:

1. II piętro budynku – pomieszczenia nr 34, 35, 36,
2. I piętro budynku – pomieszczenia nr 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27,
3. parter budynku – pomieszczenia nr 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, z toalet ogólnodostępnych
4. piwnica budynku – wyposażona w oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne.

Stwierdzono występowanie obudowy drogi ewakuacyjnej, przy zachowaniu jednego kierunku ewakuacji z pomieszczeń nr 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, wykonanej z paneli i boazerii. Nie przedłożono dokumentacji potwierdzającej impregnację wymienionych elementów do trudno zapalności.

Stwierdzono występowanie na drogach ewakuacyjnych prowadzących z I i II piętra budynku wykładziny podłogowej z PCV ułożonej na elementach drewnianych stropów. Wykładzina występuje na dojsię ewakuacyjnym z pomieszczeń nr 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39. Wykładzina wykazuje znaki zużycia, spękania. Zdjęcie potwierdzające występowanie spękań w zał. nr 3 Nie przedłożono dokumentu potwierdzającego trudno zapalność zastosowanej wykładziny.

Stwierdzono przekroczenie długości dojsię ewakuacyjnego z pomieszczenia nr 39 znajdującego się na II piętrze budynku (III kondygnacji nadziemnej). Długość dojsię wynosi 61,018 m i jest przekroczona o ponad 100 % od określonej długości w przepisach techniczno budowlanych dla strefy pożarowej ZL III przy zachowanym jednym dojsię.

Stwierdzono występowanie bezklasowej witryny na poziomie parteru budynku, w obrębie holu, w pomieszczeniu nr 1 (kasy urzędu). Maksymalna wysokość holu 3,928 m. Wysokość minimalna holu 3,20 m.

Stwierdzono wydzielenie w przestrzeni parteru budynku, w obrębie holu, 2 pomieszczeń BOM (biuro obsługi mieszkańców) za pomocą niepełnych przegród.

Stwierdzono występowanie dwóch bezklasowych witryn na II piętrze budynku. Witryna szklana doświetlająca z poddasza nieużytkowego dojsię ewakuacyjne z pomieszczeń nr 37, 38, 39 oraz witryna bezklasowa z pomieszczenia nr 38.

Stwierdzono najmniejszą szerokość dojsię ewakuacyjnego (korytarz na II piętrze budynku przy pomieszczeniu nr 36) o szerokości 1,139 m. Dojsiem ewakuuje się maksymalnie do 10 osób.

Oznakowanie dróg ewakuacyjnych znakami kierunkowymi fluorescencyjnymi – brak uwag.

Uwagi dotyczące przejść ewakuacyjnych: Brak uwag

Ilość miejsc noclegowych*	■■■■■	
Czas pobytu ludzi*	<input type="checkbox"/> ≤ 3 doby	<input type="checkbox"/> > 3 doby
Stałych użytkowników w obiekcie	■■■■■	
Oznakowanie znakami ewakuacyjnymi**	<input type="checkbox"/> prawidłowe	<input type="checkbox"/> nieprawidłowe

Opis, uwagi i załączniki: Stwierdzono warunki techniczne uznające budynek za zagrożający życiu ludzi.

*Dot. budynków zakwalifikowanych do ZLV

**Zgodnie z art. 4 ust 2 pkt 3) i 4) Rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

2.6 Materiały niebezpieczne pożarowo oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem

<input checked="" type="checkbox"/>	Materiały niebezpieczne pożarowo			<input checked="" type="checkbox"/> stwierdzono*	<input type="checkbox"/> nie stwierdzono
	Uwagi:	ilość	Miejsce i sposób przechowywania / magazynowania	Skrócony opis procesu technologicznego (jeżeli występuje):	
	1. Gaz palny - METAN	Instalacja gazowa	instalacja gazowa od kurka głównego do kotłowni gazowej	Brak procesu technologicznego	
	2.				
Opis, uwagi i załączniki: Brak uwag i załączników					
<input checked="" type="checkbox"/>	Zbiorniki na paliwa płynne			<input type="checkbox"/> stwierdzono*	<input checked="" type="checkbox"/> nie stwierdzono
	Uwagi:	Ilość	Miejsce i sposób przechowywania / magazynowania	Odległość od innych obiektów	
	1.				
	2.				
Opis, uwagi i załączniki:					
<input checked="" type="checkbox"/>	Pomieszczenia zagrożone wybuchem:			<input type="checkbox"/> stwierdzono*	<input checked="" type="checkbox"/> nie stwierdzono
	Materiały mogące wytworzyć mieszaniny wybuchowe	ilość	Miejsce i sposób przechowywania / magazynowania	Skrócony opis procesu technologicznego (jeżeli występuje):	
	1.				
	2.				
	Ocena zagrożenia wybuchem			<input type="checkbox"/> opracowane	<input type="checkbox"/> nie opracowane
Opis, uwagi i załączniki:					

* W przypadku występowania należy wypełnić komórki znajdujące się poniżej

2.7 Drogi pożarowe

<input checked="" type="checkbox"/>	Do budynku zapewniona jest droga pożarowa o wymaganych parametrach	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie	<input checked="" type="checkbox"/> utrudniony*	<input type="checkbox"/> brak obowiązku
	Opis drogi pożarowej:	Wewnętrzna droga prowadzona na działce nr 978 wzdłuż głównej fasady budynku równoległe do ul. Wojska Polskiego. Przejazd utrudniony ze względu na stojące pojazdy pracowników urzędu i interesantów.			
	Uwagi i załączniki: Brak uwag				

* W opisie drogi pożarowej uwzględnić spostrzeżenia we współpracy ze służbą operacyjną

2.8 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

brak hydrantów

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu (wskazać obiekt)		20 dm ³ /s			
Zaopatrzenie w wodę realizowane jest z:					
Nazwa porządkowa	Typ hydrantu		Odległość od obiektu	Lokalizacja (nr hydr, ulica, nr domu lub opis)	
Hydrant nr 1	<input checked="" type="checkbox"/> nadziemny	<input type="checkbox"/> podziemny	28,5 m	ul. Wojska Polskiego	
Hydrant nr 2	<input checked="" type="checkbox"/> nadziemny	<input type="checkbox"/> podziemny	44 m	ul. Mestwina	
Opis, uwagi i załączniki: Nie przedłożono protokołu					
Zbiorniki wodne*		Rodzaj zbiornika / pojemność		Odległość	Lokalizacja / dojazd**
naturalny	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie			m	
sztuczny	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie			m	
inne	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie			m	
Opis, uwagi i załączniki:					
Inne informacje dotyczące zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (rozwiązania zamiennie, odstępstwa, umowy):					

* wypełnić w przypadku występowania

** W opisie dojazdu do zbiornika uwzględnić wymagania wynikające z rozporządzenia MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych jak dla drogi pożarowej.

3. Organizacja ochrony przeciwpożarowej

3.1 Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego (IBP)

Obowiązek opracowania IBP ze względu na:

występowanie strefy zagrożenia wybuchem	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
kubatura brutto (strefy) jest większa niż 1000 m ³ (IN > 1500 m ³ , inne – powierzchnia > 1000 m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
ocena obowiązku opracowania instrukcji (czy wymagane jest opracowanie instrukcji)	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
IBP opracowano mimo braku takiego obowiązku	<input type="checkbox"/> tak	

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nie przedstawiono instrukcji podczas kontroli
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> przedstawiono instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynku

3.1.1 Wymagane zagadnienia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

WYMAGANE DZIAŁY INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO		Określenie czy jest zawarty w instrukcji	
1. Warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, magazynowania (składowania) i jego warunków technicznych, w tym zagrożeniem wybuchem.	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	
2. Określenie wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym.	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	
3. Sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia.	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	
4. Sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym.	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	
5. Warunki i organizacja ewakuacji oraz praktyczne sposoby ich sprawdzania.	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	
6. Warunki zaznajamiania użytkowników obiektu / pracowników z treścią przedmiotowej instrukcji oraz z przepisami przeciwpożarowymi.	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	
7. Zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących ich stałymi użytkownikami.	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	
8. Plany obiektów, obejmujące także ich usytuowanie, oraz terenu przyległego, z uwzględnieniem danych graficznych.	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	
Opis, uwagi i załączniki: Brak uwag			
DZIAŁ 8 INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO – RZUTY GRAFICZNE		Określić czy element zawarty w instrukcji	
<input checked="" type="checkbox"/>	powierzchnia budynku	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input checked="" type="checkbox"/>	wysokość budynku	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input checked="" type="checkbox"/>	liczby kondygnacji budynku	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input checked="" type="checkbox"/>	odległości od obiektów sąsiadujących	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input checked="" type="checkbox"/>	parametry pożarowe występujących substancji palnych	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input type="checkbox"/>	gęstości obciążenia ogniowego w strefach pożarowych	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input checked="" type="checkbox"/>	kategorie zagrożeń ludzi	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input checked="" type="checkbox"/>	przewidywane liczby osób na każdej kondygnacji	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input checked="" type="checkbox"/>	przewidywane liczby osób w poszczególnych pomieszczeniach	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input type="checkbox"/>	lokalizacja pomieszczeń i przestrzeni – stref zagrożenia wybuchem	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input type="checkbox"/>	podział obiektu na strefy pożarowe	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input checked="" type="checkbox"/>	warunki ewakuacji – ze wskazaniem kierunków ewakuacji	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input checked="" type="checkbox"/>	warunki ewakuacji – wyjścia ewakuacyjne	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input type="checkbox"/>	miejsca usytuowania hydrantów wewnętrznych	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input checked="" type="checkbox"/>	miejsca usytuowania gaśnic	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input checked="" type="checkbox"/>	miejsca usytuowania urządzeń ppoż.	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input checked="" type="checkbox"/>	miejsca usytuowania przeciwpożarowych wyłączników prądu	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input checked="" type="checkbox"/>	miejsca usytuowania kurków głównych instalacji gazowej	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input checked="" type="checkbox"/>	miejsca usytuowania materiałów i pomieszczeń niebezpiecznych pożarowo	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input type="checkbox"/>	miejsca usytuowania elementów sterujących urządzeniami ppoż.	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input type="checkbox"/>	dojścia do dźwigów dla ekip ratowniczych	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input checked="" type="checkbox"/>	hydranty zewnętrzne oraz inne źródła wody do celów ppoż.	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input checked="" type="checkbox"/>	drogi pożarowe i dojazdowe, wjazdy na teren ogrodzony	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
Opis, uwagi i załączniki: Brak uwag			

* n/dot – nie dotyczy

3.1.2 Informacje podstawowe o instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

<input checked="" type="checkbox"/>	Imię i nazwisko autora instrukcji (dodatkowo adres osoby/firmy oraz nazwa firmy)		mgr inż. Łukasz Grugel		
	Posiadane kwalifikacje:		inżynier pożarnictwa SGSP 3872/2008		
	Uwagi i załączniki: Brak uwag.				
	Miejsce dostępu do IBP dla służb ratowniczych		Dokument znajduje się w biurze skarbnika urzędu. Udostępnienie dokumentu dla służb ratowniczych w pomieszczeniu BOM (biuro obsługi mieszkańców) mieszczącym się na parterze budynku		
	Opis, uwagi i załączniki: Brak uwag				
	Obiekt podlega obowiązkowi przekazania instrukcji			<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
	Wykonano obowiązek		<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	Uwagi: Realizowane na bieżąco. Zapoznanie potwierdzone listą wpiętą do IBP znajduje się w biurze skarbnika urzędu. Nowo zatrudnieni pracownicy szkoleni w ramach szkolenia wstępnego BHP.
	Data przekazania		[redacted]		
	Forma przekazania instrukcji		<input type="checkbox"/> elektroniczna	<input type="checkbox"/> drukowana	
	Data opracowania instrukcji		lipiec 2019r.	Data zapoznania użytkowników budynku	
Data ostatniej aktualizacji		brak aktualizacji dokumentu	Liczba zapoznanych użytkowników	117	
Opis, uwagi i załączniki: Brak aktualizacji dokumentu. Istotne zapisy opracowania w zał. nr 4.					

3.1.3 Praktyczne sprawdzanie organizacji oraz warunków ewakuacji

<input checked="" type="checkbox"/>	Wykonano obowiązek		<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie	Uwagi: Praktyczne sprawdzenie organizacji i warunków ewakuacji przeprowadzono w ramach Powiatowych Ćwiczeń Obronnych KOBRA 19. W ćwiczenia, zgodnie z poleceniem Starosty Świeckiego, przeprowadzono przy udziale Państwowej Straży Pożarnej. W dniu 30 września 2022r. Strona w trakcie prowadzonych czynności kontrolno-rozpoznawczych przedłożyła zgłoszenie przesłane do KP PSP w Świeciu z dnia 30 września 2022r. informujące o planowanym sprawdzeniu warunków i organizacji ewakuacji na dzień 14 października 2022r. na godz. 12.00. Potwierdzenie zgłoszenia w zał. nr 5.
	Data próbnej ewakuacji		24 października 2019r.		
	Zawiadomienie z dnia		nie dotyczy		

3.1.4 Zapoznanie pracowników z przepisami przeciwpożarowymi

<input checked="" type="checkbox"/>	Imię i nazwisko realizującego obowiązek		[redacted]	Posiadane uprawnienia ppoż.*	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
	Opis, uwagi i załączniki: Nie wykonano obowiązku.					

*uprawnienia wynikające z art. 4 ust 2a lub 2b Ustawy o ochronie przeciwpożarowej potwierdzone stosownym dokumentem (kserokopia uprawnień, zaświadczenie o odbytym szkoleniu)

3.1.5 Instrukcja postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem numerów alarmowych

<input checked="" type="checkbox"/>	Miejsce umieszczenia instrukcji		Instrukcja znajduje się przy BOM (biurze obsługi mieszkańców) oraz II piętrze budynku na korytarzu.			
	Uwagi: Brak uwag.					

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w 2021 roku (protokół z dnia 9 czerwca 2021r.). Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w związku z pismem KW PSP w Toruniu znak WZ.0754.15.2021.JB z dnia 19 lutego 2021r. dotyczącym bezpieczeństwa pożarowego w archiwach. Kontrolą objęto wyłącznie archiwum urzędu.

W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.

W wyniku kontroli wszczęto postępowanie [redacted].*

5. Czynności zabronione

W obiekcie stwierdzono:		
	Używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon materiałów występujących w strefie zagrożenia wybuchem.	<input type="checkbox"/> tak
	Używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon materiałów występujących w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.	<input type="checkbox"/> tak
	Użytkowanie instalacji, urządzeń i narzędzi nie sprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta bądź niepoddawanych okresowym kontrolom wynikającym z przepisów prawa budowlanego, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru wybuchu lub rozprzestrzenienia ognia.	<input checked="" type="checkbox"/> tak
	Garażowanie pojazdów silnikowych w obiektach i pomieszczeniach nieprzeznaczonych do tego celu, jeżeli nie opróżniono zbiornika paliwa pojazdu i nie odłączono na stałe zasilania akumulatorowego pojazdu.	<input type="checkbox"/> tak
	Rozgrzewania za pomocą otwartego ognia smoly i innych materiałów w odległości mniejszej niż 5m od obiektu, przyległego do niego składowiska lub placu składowego z materiałami palnymi, przy czym jest dopuszczalne wykonywanie tych czynności na dachach o konstrukcji i pokryciu niepalnym w budowanych obiektach, a w pozostałych jeżeli zostaną zastosowane odpowiednie, przeznaczone do tego celu podgrzewacze	<input type="checkbox"/> tak
	Rozpalanie ognia, wysypywanie gorącego popiołu i żużla lub wypalanie wierzchniej warstwy gleby i traw, w miejscu umożliwiającym zapalenie się materiałów palnych albo sąsiednich obiektów	<input type="checkbox"/> tak
	Składowanie poza budynkami w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki sąsiedniej materiałów palnych w tym pozostałości roślinnych, gałęzi i chrustu	<input type="checkbox"/> tak
	Użytkowanie elektrycznych urządzeń ogrzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta;	<input type="checkbox"/> tak
	Przechowywanie materiałów palnych oraz stosowanie elementów wystroju i wyposażenia wewnątrz z materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5 m od: a) urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 373,15 K (100 °C), b) linii kablowych o napięciu powyżej 1 kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej oraz czynnych rozdzielnic prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400 V.	<input type="checkbox"/> tak
	Stosowanie na osłony punktów świetlnych materiałów palnych, z wyjątkiem materiałów trudno zapalnych i niezapalnych, jeżeli zostaną umieszczone w odległości co najmniej 0,05 m od żarówki.	<input type="checkbox"/> tak
<input checked="" type="checkbox"/>	Instalowanie opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, takich jak wyłączniki, przelączniki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem	<input type="checkbox"/> tak
	Składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych	<input type="checkbox"/> tak
	Składowanie materiałów palnych w pomieszczeniach technicznych, na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach	<input checked="" type="checkbox"/> tak
	Przechowywanie pełnych, niepełnych i opróżnionych butli przeznaczonych do gazów palnych na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz w piwnicach	<input type="checkbox"/> tak
	Zamykanie drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie w przypadku pożaru lub innego zagrożenia powodującego konieczność ewakuacji	<input type="checkbox"/> tak
	Blokowanie drzwi i bram przeciwpożarowych w sposób uniemożliwiający ich samoczynne zamknięcie w przypadku powstania pożaru	<input type="checkbox"/> tak
	Lokalizowanie elementów wystroju wewnątrz, instalacji i urządzeń w sposób zmniejszający wymiary drogi ewakuacyjnej poniżej wartości wymaganych w przepisach techniczno-budowlanych	<input type="checkbox"/> tak
	Wykorzystywanie drogi ewakuacyjnej z sali widowiskowej lub innej o podobnym przeznaczeniu, w której następuje jednoczesna wymiana publiczności lub użytkowników, jako miejsca oczekiwania na wejście do tej sali	<input type="checkbox"/> tak
	Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych	<input type="checkbox"/> tak
	Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do przeciwwybuchowych urządzeń odciążających	<input type="checkbox"/> tak
	Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do źródeł wody do celów ppoż.	<input type="checkbox"/> tak
	Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do urządzeń uruchamiających instalacje gaśnicze i sterujących takimi instalacjami oraz innymi instalacjami wpływającymi na stan bezpieczeństwa pożarowego obiektu	<input type="checkbox"/> tak
	Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do wyjść ewakuacyjnych albo okien dla ekip ratowniczych	<input type="checkbox"/> tak
	Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego oraz kurków głównych instalacji gazowej	<input type="checkbox"/> tak
	Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do krat zewnętrznych i okiennic, które zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi powinny otwierać się od wewnątrz mieszkania lub pomieszczenia	<input type="checkbox"/> tak
	Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do napełnianie gazem płynnym butli na stacjach paliw, stacjach gazu płynnego i w innych obiektach nieprzeznaczonych do tego celu	<input type="checkbox"/> tak
	Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do dystrybucja i przeladunek ropy naftowej i produktów naftowych w obiektach i na terenach nieprzeznaczonych do tego celu	<input type="checkbox"/> tak
	Opis, uwagi i załączniki: Brak innych uwag	

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

<input checked="" type="checkbox"/>	1) szerokość przejścia, dojścia lub wyjścia ewakuacyjnego albo biegu bądź spocznika klatki schodowej służącej ewakuacji, mniejsza o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;	<input type="checkbox"/> tak
	2) długość przejścia lub dojścia ewakuacyjnego większa o ponad 100 % od określonej w przepisach techniczno-budowlanych.	<input checked="" type="checkbox"/> tak
	3) występowanie w pomieszczeniu strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej okładziny sufitu lub sufitu podwieszonoego z materiału łatwo zapalnego lub kapiącego pod wpływem ognia, bądź wykładziny podłogowej z materiału łatwo zapalnego.	<input checked="" type="checkbox"/> tak
	4) występowanie w pomieszczeniu strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej okładziny ściennej z materiału łatwo zapalnego na drodze ewakuacyjnej, jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji;	<input checked="" type="checkbox"/> tak
	5) niewydzielenie ewakuacyjnej klatki schodowej budynku wysokiego innego niż mieszkalny lub wysokościowego, w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych;	<input type="checkbox"/> tak
	6) niezabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w sposób w nich określonych;	<input type="checkbox"/> tak
	7) brak wymaganego oświetlenia awaryjnego w odniesieniu do strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku.	<input type="checkbox"/> tak
<p>Uzupełnienie informacji dotyczących zagrożenia życia ludzi (opis) / załączniki:</p> <p>Stwierdzono przekroczenie długości dojścia ewakuacyjnego z pomieszczenia nr 39 znajdującego się na II piętrze budynku (III kondygnacji nadziemnej). Długość dojścia wynosi 61,018 m i jest przekroczona o ponad 100 % od określonej długości w przepisach techniczno budowlanych dla strefy pożarowej ZL III przy zachowanym jednym dojściu.</p> <p>Stwierdzono występowanie na drogach ewakuacyjnych prowadzących z I i II piętra budynku wykładziny podłogowej z PCV ułożonej na elementach drewnianych stropów. Wykładzina występuje na dojściu ewakuacyjnym z pomieszczeń nr 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 37, 38, 39. Wykładzina wykazuje znaki zużycia, spękania (potwierdzenie zużycia i spękania w postaci dokumentacji zdjęciowej w zał. nr 3). Nie przedłożono dokumentu potwierdzającego trudno zapalność zastosowanej wykładziny.</p> <p>Stwierdzono występowanie obudowy drogi ewakuacyjnej, przy zachowaniu jednego kierunku ewakuacji z pomieszczeń nr 24, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 37, 38, 39, wykonanej z paneli i boazerii. Nie przedłożono dokumentacji potwierdzającej impregnację wymienionych elementów do trudno zapalności.</p>		

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

Nie stwierdzono

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

nr	Rodzaj urządzenia	Wymagalność	Wyposażenie	
1	Stale urządzenia gaśnicze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
2	Urządzenia transmisji alarmu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
3	System sygnalizacji pożarowej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
4	Dźwiękowy system ostrzegawczy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
5	Hydranty wewnętrzne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
6	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
7	Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
8	Wentylacja pożarowa (garaż)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
9	Urządzenia do usuwania dymu i ciepła	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
10	Urządzenia zapobiegające zadymieniu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
11	Bramy i zamknięcia pożarowe wyposażone w systemy sterowania	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
<p>Opis, uwagi i załączniki:</p> <p>Brak wyposażenia budynku w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półstywnym</p> <p>Stwierdzono występowanie oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego w piwnicy budynku</p>				

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: przeciwpożarowy wyłącznik prądu

☒	Data badania/protokołu	26 listopada 2021r.	Imię i nazwisko sprawdzającego	Józef Zagert upr. nr E/116/827/9el/2017; D/116/827/9el/2019	
	Numer protokołu	1/Ppoż/21	Nazwa firmy/adres	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe AG-MAR ENGINEERING Iwona Zagert, Czersk Świecki 84A, 86-131 Jeżewo	
	Uwagi konserwatora	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:		
	Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:		
	Opis urządzenia: Urządzenie zlokalizowane przy głównym przyłączu budynku. Wyzwalacz umieszczony na ścianie sztywnej budynku od strony wschodniej.				
	W trakcie kontroli przeprowadzono nie przeprowadzono próby zadziałania przedmiotowej instalacji.				
Opis, uwagi i załączniki: Brak uwag					

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne

☒	Data badania/protokołu		Imię i nazwisko sprawdzającego		
	Numer protokołu		Nazwa firmy/adres		
	Uwagi konserwatora	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:		
	Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:		
	Opis urządzenia: Oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne znajdujące się na kondygnacji -1 (piwnica)				
	W trakcie kontroli przeprowadzono nie przeprowadzono próby zadziałania przedmiotowej instalacji.				
Opis, uwagi i załączniki: Brak wykonania przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych urządzenia przeciwpożarowego					

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

☒	Stan wyposażenia: GP 1 - 2 szt., GP 2 - 4 szt., GP 4 - 1 szt., GP 6 - 23 szt., UGS 2 - 2 szt.			
	Data przeglądu / konserwacji	16 września 2022r.	Imię i nazwisko sprawdzającego	Bartosz Chrapkowski
	Numer protokołu przeglądu warsztatowego / remontu	B/N	Nazwa firmy/adres	Zakład Usług Specjalistycznych Spec-Serwis Chrapkowsky S.C. ul. Franza Blumwego 19, 85-862 Bydgoszcz
	Prawidłowość lokalizacji	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:	
	Oznakowanie	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:	
	Uwagi i załączniki: Ilość gaśnic wskazana dla budynku głównego i inwestycyjnego.			
	Opis urządzenia: Nie dotyczy.			
Uwagi i załączniki: Brak uwag				

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

11.1 Wyposażenie obiektu w systemy ochrony przeciwpożarowej zawierające substancje kontrolowane

Substancje kontrolowane w systemach ochrony przeciwpożarowej					<input type="checkbox"/> występują*	<input checked="" type="checkbox"/> nie występują
Nazwa systemu ochrony przeciwpożarowej	Lokalizacja	Rodzaj środka stosowanego w instalacji	GWP (średnia gaśniczego)	Ilość (masa środka)	Nazwa operatora odpowiedzialnego za system	
1.						
2.						
Opis, uwagi i załączniki:						

*wypełnić w przypadku występowania

12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

<input checked="" type="checkbox"/>	1.	Elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
	2.	Odgromowa	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
	3.	Fotowoltaiczna	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
	4.	Wentylacja grawitacyjna	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
	5.	Klimatyzacja	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
	6.	Kominowa (spalinowa)	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
	7.	Gazowa	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
	8.	Winda osobowa	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

Nazwa instalacji użytkowej: Elektryczna, odgromowa

<input checked="" type="checkbox"/>	Data badania/protokołu	18 grudnia 2021r.	Imię i nazwisko	Józef Zagert
	Numer protokołu	Urząd Miasta Świecie/2021	Numer uprawnień	E/116/827/9el/2017; D/116/827/9el/2017
	Uwagi konserwatora	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi: Uwagi konserwatora dotyczące instalacji usunięto w dniu 18 lutego 2022r.	
	Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:	
	Uwagi i załączniki: Protokół potwierdzający usunięcie usterek i wykonanie stosownych pomiarów z dnia 18 lutego 2022r. nr. Urząd Miasta Świecie/2022 wykonany przez Marcina Zagert upr. nr E/116/305/2el/2020 oraz Józefa Zagert up. nr D/116/827/9el/2019			

Nazwa instalacji użytkowej: Fotowoltaika

<input checked="" type="checkbox"/>	Data badania/protokołu	brak daty wykonania	Imię i nazwisko	Grzegorz Perliński
	Numer protokołu	Urząd Miasta Świecie/2021	Numer uprawnień	D/116/208/19el/2020; E/116/208/19el/2020
	Uwagi konserwatora	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi:	
	Uwagi kontrolującego	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi: Zgodnie z opisem poniżej	
	Uwagi i załączniki: Dokonano sprawdzenia dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej wykonanej przez Biuro Projektowe Rafał Żurek, ul. Kościuszki 13/32, 86-100 Świecie. Instalacja uzgodniona bez uwag z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Tomaszem Leszczyńskim, upr. nr 550/2011, w dniu 19 października 2020r. Strona dokonała zgłoszenia instalacji w dniu 30 września 2022r. w trakcie trwających czynności kontrolno-rozpoznawczych. Dokonanie zgłoszenia instalacji w zał. nr 6.			

Nazwa instalacji użytkowej: Wentylacja grawitacyjna i klimatyzacja

<input checked="" type="checkbox"/>	Data badania/protokołu	21 października 2021r.	Imię i nazwisko	inż Dariusz Piotrowski
	Numer protokołu	657390	Numer uprawnień	Mistrz kominiarski upr. nr 5924/2019
	Uwagi konserwatora	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi: Uwagi konserwatora w zał. nr 8.	
	Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:	
	Uwagi i załączniki: Brak usunięcia usterek wskazanych przez Mistrza Kominiarskiego			

Nazwa instalacji użytkowej: Kominowa spalinowa

<input checked="" type="checkbox"/>	Data badania/protokołu	21 października 2021r.	Imię i nazwisko	inż Dariusz Piotrowski
	Numer protokołu	657390	Numer uprawnień	Mistrz kominarski upr. nr 5924/2019
	Uwagi konserwatora	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:	
	Uwagi kontrolującego	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi:	Zgodnie z opisem poniżej.
	Uwagi i załączniki: W protokole nie stwierdzono uwag Mistrza Kominarskiego do ciągu spalinowego Stwierdzono montaż kotłów gazowych marki WOLF typ CGB-100 w sposób niezgodny z warunkami określonymi przez producenta. Urządzenia wyposażono w instalację do prowadzenia powietrza/spalin w postaci rur palnych wykonanych z polipropylenu (PP) o średnicy 120 mm. Zgodnie z instrukcją montażu w dziale „wytyczne do projektowania” montaż urządzenia należy w razie potrzeby dostosować do miejscowych krajowych przepisów budowlanych. Zgodnie z § 266 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022r.; poz. 1225 ze zm.) przewody spalinowe i dymowe powinny być wykonane z wyrobów niepalnych. Instrukcja montażu kotłów w zał. nr 7.			

Nazwa instalacji użytkowej: Gazowa oraz przegląd kotłów gazowych

<input checked="" type="checkbox"/>	Data badania/protokołu	6 grudnia 2021r.	Imię i nazwisko	Artur Roguszka
	Numer protokołu	B/N	Numer uprawnień	D/116/6383g/2017
	Uwagi konserwatora	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:	
	Uwagi kontrolującego	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi:	Zgodnie z opisem poniżej.
	Uwagi i załączniki: Stwierdzono brak wyposażenia pomieszczenia kotłowni gazowej z kotłami gazowymi o łącznej mocy maksymalnej 200 kW (100 kW każdy) w urządzenia sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu oraz zawór odcinający dopływ gazu. Zgodnie z § 158 ust. 5 i 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022r.; poz. 1225 ze zm.) urządzenia sygnalizacyjno-odcinające, których elementem składowym jest zawór odcinający dopływ gazu należy stosować w pomieszczeniach, w których łączna nominalna moc cieplna zainstalowanych urządzeń gazowych jest większa niż 60 kW.			

Nazwa instalacji użytkowej: Winda osobowa

<input checked="" type="checkbox"/>	Data badania/protokołu	22 czerwca 2022r.	Imię i nazwisko	Michał Czyż UDT
	Numer protokołu	B/N	Numer uprawnień	DT 372
	Uwagi konserwatora	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:	
	Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:	
	Uwagi i załączniki: Brak uwag. Decyzja UDT z dnia 22 czerwca 2022r.			

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOŚCI

1.	Stwierdzono przekroczenie długości dojścia ewakuacyjnego z pomieszczenia nr 39 znajdującego się na II piętrze budynku (III kondygnacji nadziemnej) o ponad 100 % od określonej w przepisach techniczno-budowlanych.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
2.	Stwierdzono występowanie na drodze ewakuacyjnej z pomieszczeń nr 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, znajdujących się na I i II piętrze budynku (II i III kondygnacji) wykładziny podłogowej z materiału łatwo zapalnego.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
3.	Stwierdzono występowanie na drodze ewakuacyjnej stanowiącej jedyny kierunek ewakuacji z pomieszczeń nr 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, znajdujących się na I i II piętrze budynku (II i III kondygnacji) okładziny ściennej z materiału łatwo zapalnego.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
4.	Nie przedłożono protokołu potwierdzającego spełnienie wymagań z zakresie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
5.	Stwierdzono brak aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Urzędu Miejskiego w Świeciu.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
6.	Stwierdzono brak zapoznania pracowników Urzędu Miejskiego w Świeciu z przepisami przeciwpożarowymi.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
7.	Stwierdzono brak wykonania przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego znajdującego się na poziomie kondygnacji podziemnej.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli

8.	W protokole przeglądu z dnia 21 października 2021r., nr 657390, wykonanym przez Mistrza Kominarskiego inż. Dariusza Piotrowskiego stwierdzono uwagi do instalacji kominowej wentylacyjnej, które do dnia przeprowadzania czynności kontrolno-rozpoznawczych nie zostały usunięte.	
9.	Stwierdzono użytkowanie kotłów gazowych marki WOLF typ CGB-100 w sposób niezgodny z warunkami określonymi przez producenta, co może przyczynić się do powstania pożaru i rozprzestrzeniania ognia.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
10.	Stwierdzono brak wyposażenia budynku o powierzchni strefy pożarowej większej niż 1000 m ² tj. 2600 m ² , zakwalifikowanej do kategorii ZL III ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem pólstywnym.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
11.	Stwierdzono składowanie materiałów palnych na nieużytkowym poddaszu budynku.	<input checked="" type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
12.	Stwierdzono składowanie materiałów palnych w pomieszczeniach technicznym – pomieszczeniu kotłowni gazowej.	<input checked="" type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami:		
1) Na podstawie art. 41 Ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks Wykroczeń (Dz. U z 2021 r., poz. 2008 ze zm.) pouczone kontrolowanego o konieczności przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej na podstawie których kontrolowany podlega karze aresztu, grzywny lub nagany.		

Inne ustalenia:

1. Stwierdzono montaż kotłów gazowych o mocy 100 kW każdy zasilanych gazem o gęstości względnej mniejszej niż 1 (metan), w pomieszczeniu piwnicznym budynku (kondygnacji podziemnej).
2. Stwierdzono brak wyposażenia pomieszczenia kotłowni gazowej z kotłami gazowymi o łącznej mocy maksymalnej 200 kW (100 kW każdy) w urządzenia sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu oraz zawór odcinający dopływ gazu.

14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Nie wniesiono

a tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 14 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

BURMISTRZ

 Krzysztof Kulakowski

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

**WYDZIAŁ OPERACYJNO-
KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY**

Naczelnik wydziału
mł. bryg. mgr inż. Tomasz SADECKI

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)

GMINA ŚWIECIE
 ul. Wojska Polskiego 124
 86-100 ŚWIECIE