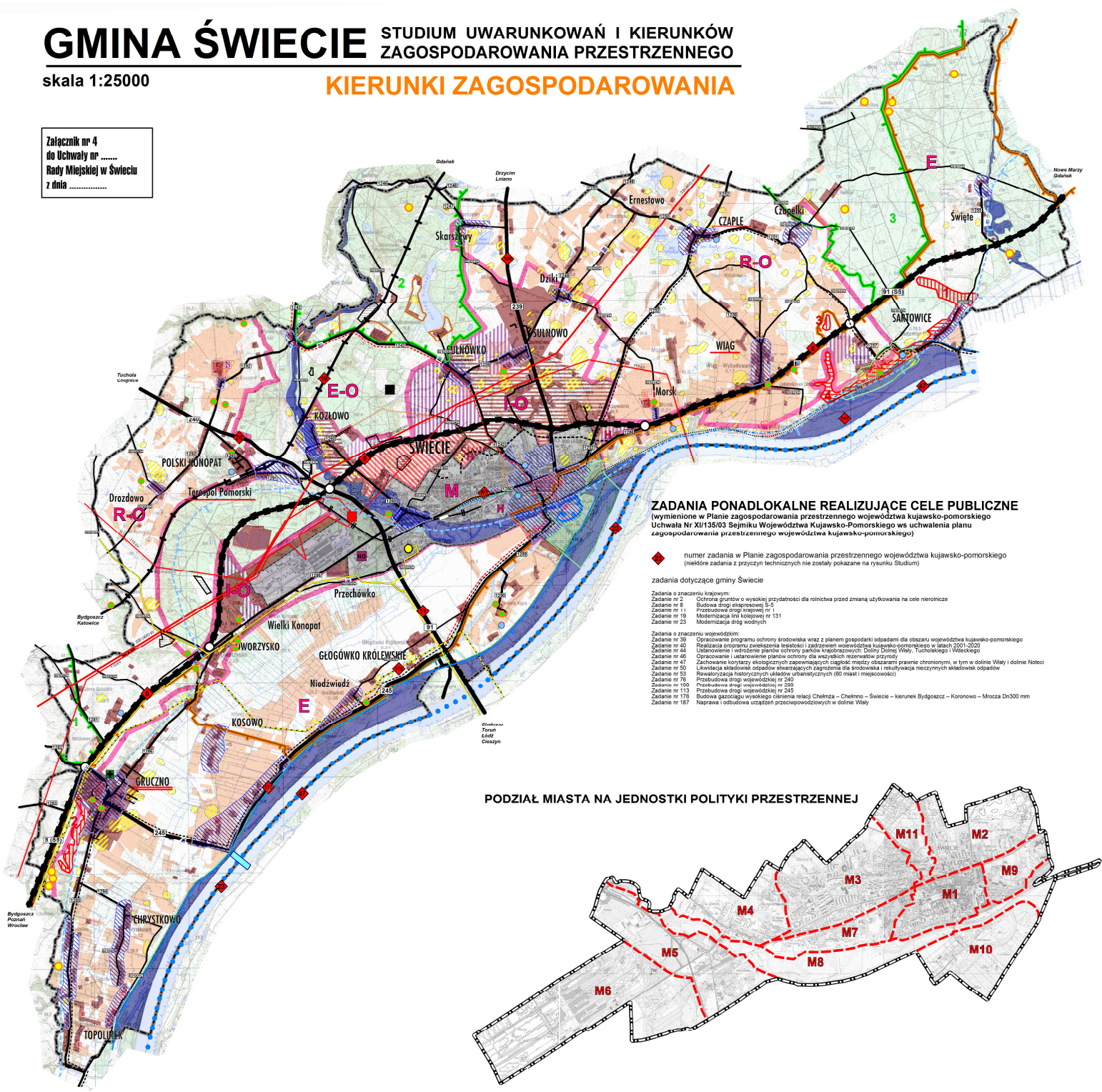


# GMINA ŚWIECIE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:25000

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 4  
do Uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia .....

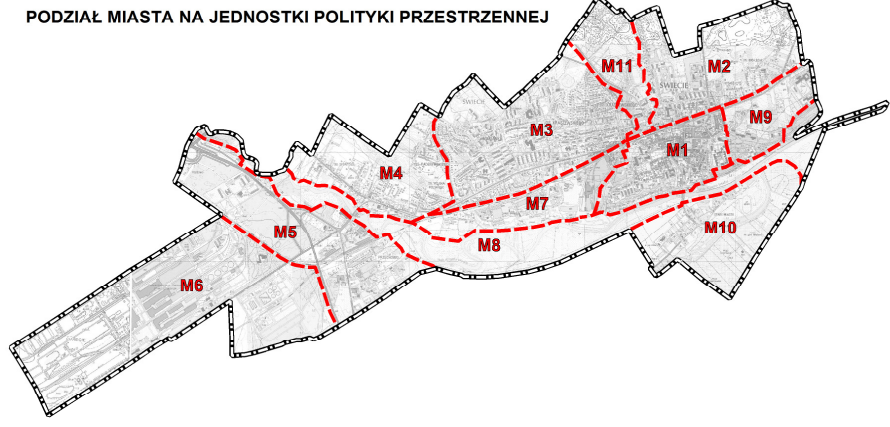


### ZADANIA PONADLOKALNE REALIZUJĄCE CELE PUBLICZNE

(wymienione w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego Uchwała Nr XLII/550/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego ws. uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego)

- numer zadania w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (niektóre zadania z przyczyn technicznych nie zostały pokazane na rysunku Studium)
- zadania dotyczące gminy Świecie
- Zadania o znaczeniu krajowym:
  - Zadanie nr 2 Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze
  - Zadanie nr 8 Budowa drogi ekspresowej S-5
  - Zadanie nr 11 Przebudowa drogi krajowej nr 1
  - Zadanie nr 19 Modernizacja linii kolejowej nr 131
  - Zadanie nr 23 Modernizacja dróg wodnych
- Zadania o znaczeniu wojewódzkim:
  - Zadanie nr 39 Opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego
  - Zadanie nr 40 Realizacja programu zwiększenia jakości i zróżnicowania województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2001-2020
  - Zadanie nr 44 Ustalenie i wdrożenie planów ochrony parków krajoznawczych: Doliny Dolnej Wisły, Tucholskiego i Wędrzyńskiego
  - Zadanie nr 45 Opracowanie i ustanowienie planów ochrony dla wapiennych rezerwatów przyrody
  - Zadanie nr 47 Zachowanie korzystnych ekologicznych zapowietrzonych obszarów przyrody chronionych, w tym w dolinie Wisły i dolinie Noteci
  - Zadanie nr 50 Likwidacja składowisk odpadów szkodliwych zagrożenia dla środowiska i rekultywacja nieczynnych składowisk odpadów
  - Zadanie nr 53 Rewaloryzacja historycznych składowisk urbanizacyjnych (50 miast i miejscowości)
  - Zadanie nr 76 Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 240
  - Zadanie nr 78 Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 250
  - Zadanie nr 113 Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 245
  - Zadanie nr 178 Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Chełmża - Chełmno - Świecie - kierunek Bydgoszcz - Koronowo - Mroza Dn300 mm
  - Zadanie nr 187 Naprawa i odbudowa urządzeń przeciwpowodziowych w dolinie Wisły

### PODZIAŁ MIASTA NA JEDNOSTKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ



### GRANICE

- granica gminy - granica opracowania
- granica i obszar miasta - szczegółowe ustalenia dla miasta Świecie - na Załączniku nr 5

### SIEĆ OSADNICZA

- ŚWIECIE** miasto - siedziba gminy, główny ośrodek obsługi ludności o znaczeniu gminnym i powiatowym
- GRUCZNO** główny ośrodek współpracujący z siedzibą gminy
- CZAPLE** pozostałe ośrodki współpracujące siedzibę gminy

### CHRYSTKOWO

- wsie sołectwo
- wsie pozostałe

### ZAGADNIENIA PRZYRODNICZE

- wody
- lasy
- granica Zespołu Parków Krajoznawczych Chełmińskiego i Naddwiślańskiego (na terenie gminy: Naddwiślański PK)
- granice Obszarów Chronionego Krajobrazu (1 - Naddwiślański, 2 - Świecki, 3 - Wschodni Borów Tucholskich)
- rezerwaty przyrody (1 - Grabowiec, 2 - Odnicość Parowy Gruczna, 3 - Śnieżynka, 4 - PROJEKTOWANY Czaple Góry)
- uzytki ekologiczne, pomniki przyrody
- PLH040025 Zamek Świecie
- wspólny odcinek granicy PLB040003 Dolina Dolnej Wisły / PLH040003 Sołectwa Dolna Wisły
- odcinek granicy PLB040003 poza wspólnym przebiegiem z PLH040003
- odcinek granicy PLH040003 poza wspólnym przebiegiem z PLB040003
- granica obszaru stałej izolacji lub braku izolacji wód podziemnych
- grunty rolne chronione (klasy bonitacyjne I-III)
- granica zasięgu zalewu wód powodziowych o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% (wzrost sulażnia); (uwaga - strefa p=1% dla miasta została szczegółowo przedstawiona na Załączniku nr 5)
- tereny górnicze

### OCHRONA KONSERWATORSKA

- strefa pełnej ochrony konserwatorskiej A
- strefa ochrony konserwatorskiej B
- strefa ochrony archeologicznej W
- strefa ochrony ekspozycyjnej C
- strefa ochrony archeologicznej W

### INFRASTRUKTURA

- planowana droga ekspresowa S-5
- drog:
  - a) krajowe
  - b) wojewódzkie
  - c) powiatowe
  - d) gminne
  - e) gminne - planowane
  - f) oznaczenia dróg
- istniejące oraz planowane węzły w przebiegu DK 91 i DK 5 (w przebiegu planowanej S5)
- linia kolejowa - główna (nr 131)
- linia kolejowa - drugorzędna (nr 240)
- linie energetyczne WN 220kV (z możliwości rozbudowy do 400 kV) oraz WN 110kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia (istniejący / projektowany)
- stacja redukcyjna gazu 1-go stopnia
- główny punkt zasilania w energię elektryczną
- ujęcia wody
- komunalna oczyszczalnia ścieków
- składowisko odpadów (MOKUOK Sulnowo)
- droga wodna MDW 70 / MDW 40
- istniejące stopnie wodne na Wiśle
- dopuszczalny stopień na Wiśle (jako element kaskady Wisły) (wskazana lokalizacja o charakterze orientacyjnym - na podstawie materiałów archiwalnych)
- szlaki turystyczne piesze / rowerowe
- szlaki wodnych - Wdły, Mątawy i Wisły nie zaznaczone na rysunku
- tereny zamknięte - tereny linii i infrastruktury kolejowej
- czynne orientacje (na terenach wiejskich gminy) w Grucznie i Sartowicach (2)

### KIERUNKI ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU

- zabudowa miejscowości - do adaptacji, modernizacji, uzupełnień
- tereny wskazujące do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowym i komercyjnym w usługach
- tereny wskazujące do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowo-inwestycyjnym przy założeniu braku kolizji funkcji gospodarczych z mieszkaniowymi
- tereny wskazujące do sporządzenia mpzp o charakterze inwestycyjnym
- tereny miedzielnego rozwoju wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o pow. sprzedaży ponad 2000 m<sup>2</sup> (dla miasta szczegółowa lokalizacja na Załączniku nr 5)
- obszary realizacji działalności turystycznej i rekreacyjnych (zagospodarowanie indywidualne i ogólnodostępne) jako funkcji wiodącej lub uzupełniającej
- pozostałe tereny - dla których nie przewiduje się zmiany przeznaczenia

### STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- granice stref
- E** strefa ekologiczna
- Główne funkcje i założenia rozwoju:** podporządkowanie rozwoju priorytetowi ochrony środowiska kontynuacja obecnego charakteru, utrzymywanie funkcji ekologicznych, leśnych, ekstenywnego rolnictwa
- R-O** strefa rolniczo-osadnicza
- Główne funkcje i założenia rozwoju:** kontynuacja obecnego charakteru, utrzymywanie funkcji rolniczej
- E-O** strefa ekologiczno-osadnicza
- Główne funkcje i założenia rozwoju:** zachowanie ekologicznego charakteru przy dopuszczeniu makrointensywnych zabudów mieszkaniowej
- I-O** strefa inwestycyjno-osadnicza
- Główne funkcje i założenia rozwoju:** tereny do przekształceń w przeszłej lub w przyszłości
- M** wielofunkcyjna strefa miejska
- Główne funkcje i założenia rozwoju:** tereny do adaptacji oraz przekształceń