

UCHWAŁA NR .../2023
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia ... kwietnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Świecie oznaczonych geodezyjnie jako działki nr: 51/15 i 51/8 położone w Wielkim Konopacie i 7/7 położona w Dworzysku, na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Świeciu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka nr 51/15 o powierzchni 0,4490 ha i działka nr 51/8 o powierzchni 0,1447 ha, położone w Wielkim Konopacie, zapisane w księdze wieczystej nr BY1S/00045707/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, a także działka nr 7/7 o powierzchni 0,5761 ha, położona w Dworzysku, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/00032677/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, stanowiących własność Gminy Świecie na rzecz spółki Abrava spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SERVICE spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą w Świeciu przy ul. Żwirki i Wigury 2a.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

U z a s a d n i e n i e

Nieruchomości położone na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I w Wielkim Konopacie i w Dworzysku, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 51/15 o powierzchni 0,4490 ha i 51/8 o powierzchni 0,1447 ha, zapisane w księdze wieczystej nr BY1S/00045707/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu (Wielki Konopat), a także 7/7 o powierzchni 0,5761 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/00032677/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu (Dworzysko), stanowią własność Gminy Świecie.

Nieruchomości te, na podstawie umowy dzierżawy nr 46/GRiW/2023 z dnia 31 marca 2023 r. zostały wydierżawione na okres 10 lat, tj. od dnia 1 kwietnia 2023 r. do dnia 31 marca 2033 r. spółce Abrava spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SERVICE spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą w Świeciu przy ul. Żwirki i Wigury 2a.

Na podstawie udzielonego INVEST GROUP POLSKA Sp. z o. o., ul. Żwirki i Wigury 2a, 86-105 Świecie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Świeckiego decyzją nr 111/2009 z dnia 25.02.2009 r. zmienioną decyzjami nr: 94/2011 z dnia 10.03.2011 r. i 266/2015 z dnia 20.05.2015 r., działki nr: 51/15 i 51/8 położone w obrębie ewidencyjnym: Wielki Konopat, jednostce ewidencyjnej: Świecie, a także działka nr 7/7 położona w obrębie ewidencyjnym: Dworzysko, jednostce ewidencyjnej: Świecie, zostały zabudowane budynkiem magazynowym z wewnętrzną instalacją elektryczną oraz wewnętrzną siecią kanalizacji deszczowej.

Z treści pisma PINB.SI.4251.Św.132.2.2021.AB z dnia 09.04.2021 r. wynika, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świeciu nie zgłosił sprzeciwu na zawiadomienie o zakończeniu budowy przy budowie ww. inwestycji, a tym samym można przystąpić do użytkowania wyżej wymienionego obiektu budowlanego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy rozwoju gospodarczego we wsi Dworzysko, uchwalonym Uchwałą Nr 28/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 6 grudnia 2018 r, która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2018 r. pod poz. 6568, działki nr: 51/8 i 51/15 położone w obrębie ewidencyjnym: Wielki Konopat, jednostce ewidencyjnej: Świecie, a także działka nr 7/7 położona w obrębie ewidencyjnym: Dworzysko, jednostce ewidencyjnej: Świecie, znajdują się w jednostce strukturalnej 8 P/U, która posiadają następujące przeznaczenie: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Według art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 działu II ww. ustawy.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Co za tym idzie podjęcie uchwały jest zasadne.