

PROJEKT
UCHWAŁA NR/23
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia ... kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Mostowej na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 37 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej stanowiącej działki: nr 2236/2 o pow. 0,0352 ha, nr 2236/3 o pow. 0,0098 ha i nr 2236/4 o pow. 0,0058 ha o łącznej pow. 0,0508 ha położone w obrębie ewidencyjnym Świecie, w jednostce ewidencyjnej Świecie - Miasto Państwu Teresie i Zygmuntowi Tachasiukom.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

Uzasadnienie

Wyrażenie zgody na dzierżawę gruntów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Świeciu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowa nieruchomość, przeznaczona pod uprawy rolne, jest dzierżawiona od 12 września 2006 r. najpierw przez Panią Teresę Tachasiuk, a od 24 marca 2021 r. wraz z mężem Zygmuntem Tachasiukiem. Dotychczasowe umowy były zawierane na okres do 3 lat.

W związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość została zabudowana przez dzierżawców budynkiem gospodarczym, na podstawie pozwolenia na budowę, a dnia 10 listopada 2022 r. wpłyną do tut. Urzędu wnioski o wykup działki nr 2236/2 o pow. 0,0352 ha położonej w Świeciu przy ul. Mostowej, mając powyższe na uwadze, zawarcie umowy na okres do 10 lat jest jak najbardziej zasadne.