

Uchwała Nr 185/12
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 29 listopada 2012 r.

**w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Świecie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, wraz z załącznikami:

- 1) tekst studium w trzech częściach stanowiący załącznik nr 1, 2, 3;
- 2) rysunek studium gminy w skali 1:25 000 stanowiący załącznik nr 4;
- 3) rysunek strefy miejskiej w skali 1:10 000 stanowiący załącznik nr 5;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiące załącznik nr 6.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Świeciu Nr 205/2000 z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Świeciu


Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887, Dz. U. z 2012 r., poz. 567.

Uzasadnienie

W dniu 27 marca 2008 r. została podjęta uchwała Nr 129/08 Rady Miejskiej w Świeciu w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie.

W trakcie opracowania projektu zmiany studium spełnione zostały wymogi określone przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Celem studium jest określenie polityki przestrzennej gminy Świecie, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, ale jest aktem obligatoryjnym i stanowi merytoryczną podstawę dla sporządzenia i uchwalenia planów miejscowych.

Przesłanką do podjęcia w/w uchwały było umożliwienie sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz jego aktualizacja w zakresie istniejącego zagospodarowania. Konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany studium wynikała również z dostosowania formy jak i treści dotychczasowego studium do obowiązujących wymogów prawnych jak również potrzeby uzyskania aktualnej wiedzy na temat stanu i zmian w zagospodarowaniu przestrzeni, jakie zaszły w gminie Świecie od 2000 roku.

Zakłada się, że aktualizacja i dostosowanie studium do aktualnie występujących zapotrzebowań zapewni właściwy rozwój gminy Świecie.

Uwzględniając wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy zostały określone:

- wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów,
- zasady ochrony dóbr kultury współczesnej, wyznaczone obszary ochrony oraz aktualizacja zakresu stref konserwatorskich,
- obszary przeznaczone do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenie terenów w nawiązaniu do potrzeb społecznych i zaobserwowanych tendencji w aktywności inwestycyjnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonano wymagane czynności proceduralne związane z przystąpieniem do prac nad studium.

Procedura sporządzenia zmiany studium została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach odrębnych.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wólcik