

UCHWAŁA NR 182/12
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami¹⁾ oraz art. 5, 6 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zmianami²⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić stawki podatkowe w podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 0,60 zł;
- 2) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,00 zł;
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności – 20,50 zł;
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,20 zł;
- 5) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych – 1,85 zł;
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej garaży wolnostojących oraz z wyodrębnioną księgą wieczystą za wyjątkiem usytuowanych w budynkach mieszkalnych nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – 6,00 zł;
- 7) od 1m² powierzchni użytkowej w budynkach letniskowych wzniesionych zgodnie z pozwoleniem na budowę nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – 6,90 zł;
- 8) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – 6,75 zł;
- 9) od 1 m² powierzchni w budynkach wykorzystywanych na działalność publiczną związaną z ochroną przeciwpożarową, bezpieczeństwem i porządkiem publicznym, kulturą, sportem, turystyką i rekreacją – 1,00 zł;
- 10) od budowli – 2% ich wartości;
- 11) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,74 zł od 1m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,00 zł od 1ha powierzchni,
 - c) grunty pod garażami wolnostojącymi oraz z wyodrębnioną księgą wieczystą – 0,38 zł od 1m² powierzchni,
 - d) pozostałych – 0,24 zł od 1m² powierzchni.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz w Dz. U. z 2012 r., poz. 567.

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz w Dz. U. z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378

- 1) zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej na terenach wiejskich;
- 2) związane z działalnością publiczną w zakresie kultury na terenach wiejskich;
- 3) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego.

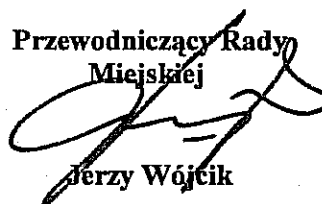
2. Powyższe zwolnienie nie dotyczy nieruchomości lub części nieruchomości zajętych na działalność gospodarczą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2013 r.

§ 5. Traci moc uchwała Nr 110/11 Rady Miejskiej z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 285 z dnia 14.12.2011 r., poz. 2964.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**



Jerzy Wójcik

Uzasadnienie

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2013 r. (M.P. z dnia 14 sierpnia 2012 r., poz. 587), maksymalne stawki podatku od nieruchomości wzrosły w porównaniu do stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2012 o 4,0% (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2012r. w stosunku do I półrocza 2011 r. – opublikowany w M.P. z dnia 13 lipca 2012 r. poz. 508). Podatek od nieruchomości jest w 100% należnością gminy i wpływy uzyskane z tego podatku stanowią corocznie około 24% planu dochodów. Poniższa tabela przedstawia stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2012 oraz proponowane na 2013 r. w układzie:

- wysokość stawek na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów na rok 2012,
- wysokość stawek na podstawie Uchwały Rady Miejskiej na rok 2012 r.
- wysokość stawek na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek w podatkach i opłatach lokalnych w 2013 r. (Monitor Polski z dnia 14 sierpnia 2012 r., poz. 587),
- wysokość stawek proponowanych w uchwale Rady Miejskiej na 2013 r.,
- stosunek stawek do maksymalnych wg Ministra Finansów.

Proponowane stawki podatków od nieruchomości w poszczególnych rodzajach wzrastają średnio o 4,3%. Podwyższenie stawek w tej wysokości zwiększy wpływy budżetowe z tego tytułu w 2013 r. o około 660.000,- zł. Z porównania zaproponowanych stawek i maksymalnych ustalanych przez Ministra Finansów wynika, że w grupach nieruchomości najczęściej u nas występujących, stawki na terenie Gminy Świecie stanowią od 80% do 90% wysokości stawek maksymalnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świecie
Jerzy Wójcik

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Stawki wg Min. Finansów na 2012 (w zł)	Stawki wg Uchwały Rady Miejskiej w 2012 r. (w zł)	Stawki wg Min. Finansów na 2013 r. (w zł)	Stawki wg Uchwały Rady Miejskiej w 2013 r. (w zł)	Stosunek stawki do maksymalnej ustalonej przez Ministra Finansów (%)
1.	Od budynków mieszkalnych	0,70	0,57	0,73	0,60	82,19
2.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gospodarczej w zakresie kwalifikowanego materiału siewnego	10,24	8,72	10,65	9,00	84,51
3.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	21,94	19,50	22,82	20,50	89,83
4	Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych ,w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,45	4,00	4,63	4,20	90,71
5.	Od budynków pozostałych wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych	7,36	1,78	7,66	1,85	24,15
6.	Od pow. użytkowej garaży za wyjątkiem usytuowanych w budynkach mieszkalnych nie wykorzystywanych dla celów prowadzenia działalności gospodarczej	7,36	5,70	7,66	6,00	78,33
7.	Od budynków letniskowych nie wykorzystywanych do celów działalności gospodarczej	7,36	6,63	7,66	6,90	90,08
8.	Od pozostałych budynków nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej	7,36	6,46	7,66	6,75	88,12
9.	Od budynków wykorzystywanych w zakresie: ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i porządku publicznego, kultury i sportu	7,36	1,00	7,66	1,00	13,05
10.	Od budowli	2%	2%	2%	2%	-
11	Od gruntów związanych z działalnością gospodarczą	0,84	0,70	0,88	0,74	84,09
12	Od gruntów pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,33	3,90	4,51	4,00	88,69
13.	Od gruntów pod garażami	0,43	0,37	0,45	0,38	84,44
14.	Od gruntów pozostałych	0,43	0,23	0,45	0,24	53,33

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wójcik