

**ZARZĄDZENIE NR 1513/23**  
**BURMISTRZA ŚWIECIA**

z dnia 27 marca 2023 r.

**w sprawie zasad i wysokości stawek najmu świetlic wiejskich lub terenów będących w posiadaniu sołectwa w gminie Świecie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zarządza się, co następuje:

§ 1. Nieodpłatne wykorzystanie świetlic wiejskich lub terenów będących w posiadaniu sołectwa, możliwe jest przez szkoły, przedszkola i organizacje pozarządowe działające na terenie sołectwa, któremu dana świetlica została przekazana do korzystania.

§ 2. 1. Najem świetlic wiejskich lub terenów będących w posiadaniu sołectwa na zorganizowanie uroczystości weselnych, przyjęć komunijnych, chrzcin, pogrzebów, urodzin, zabaw tanecznych, dyskotek i innych spotkań towarzyskich organizowanych przez osoby fizyczne i prawne oraz instytucje jest odpłatny.

2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 stanowią dochód budżetu gminy Świecie.

§ 3. 1. Wysokości stawek najmu świetlic wiejskich lub terenów będących w posiadaniu sołectwa określone są w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. W przypadku świetlic wyposażonych w klimatyzację, stawka najmu świetlicy z wykorzystaniem klimatyzacji wzrasta o 30% stawki określonej w ust. 1.

3. Opłaty, o których mowa w ust. 1 i 2, wnoszone są najpóźniej na dzień przed wynajęciem, w kasie Urzędu Miejskiego w Świeciu lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świeciu.

4. Najem, o którym mowa w § 2 ust. 1 przez czas krótszy niż 12 godzin w danym dniu - należność za ten dzień stanowi 50% wysokości stawki określonej w ust. 1.

5. Opłaty najmu zawierają należny podatek od towarów i usług (VAT).

§ 4. 1. Najemcy poza odpłatnością za najem świetlicy wiejskiej lub terenu będącego w posiadaniu sołectwa, ponoszą koszty zużytej energii elektrycznej, pobranej wody, odprowadzonych ścieków, zużytego gazu wg odczytów odpowiednich urządzeń pomiarowych.

2. Należność za wywóz nieczystości i odpadów komunalnych obliczana jest na podstawie kosztów ponoszonych przez sołectwo.

3. Sołtys może zastosować opłatę ryczałtową za wykorzystane media, płatną wraz z opłatą za najem w wysokości 200 zł. Do ryczału nie wlicza się kosztów klimatyzacji.

4. Ryczałt, o którym mowa w § 4 ust. 3 na czas krótszy niż 12 godzin w danym dniu - należność za ten dzień stanowi 50% wysokości ryczału określonego w ust. 3.

5. Opłaty, o których mowa w ust. 1-4, wnoszone są w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świeciu, w dniu przekazania kluczy sołtysowi dysponującemu świetlicą wiejską lub terenem będącym w posiadaniu sołectwa.

6. Wzór rozliczenia za media i inne opłaty stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5.1. Warunkiem wynajęcia świetlicy wiejskiej lub terenu będącego w posiadaniu sołectwa jest podpisanie umowy przez Burmistrza Świecia lub osoby przez niego upoważnionej.

2. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6. Za szkody spowodowane w okresie najmu odpowiada najemca. Usunięcie szkód nastąpi przez zapłatę kosztów lub w inny sposób, ustalony przez strony.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 858/21 Burmistrza Świecia z dnia 12 maja 2021 roku w sprawie zasad i wysokości stawek najmu świetlic wiejskich lub terenów będących w posiadaniu sołectwa w gminie Świecie.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Świecia**

**Krzysztof Kulakowski**

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Świecia  
Nr 1513/23 z dnia 27 marca 2023 r.

**Wysokości stawek najmu świetlic wiejskich lub terenów będących w posiadaniu sołectwa.**

<b>Lp.</b>	<b>Sołectwo</b>	<b>Stawka najmu świetlicy</b>	<b>Stawka najmu terenów będących w posiadaniu sołectwa</b>	<b>Uwagi</b>
1.	Sulnowo	300 zł za dobę + media	200 zł za dobę + media	
2.	Czaple	300 zł za dobę + media	100 zł za dobę + media	dotyczy świetlicy w Czaplach
		100 zł za dobę + media	100 zł za dobę + media	dotyczy świetlicy w Czapelkach
3.	Kosowo	200 zł za dobę + media	100 zł za dobę + media	
4.	Głogówko	100 zł za dobę + media	100 zł za dobę + media	
5.	Sartowice	100 zł za dobę + media	100 zł za dobę + media	
6.	Dworzysko	250 zł za dobę + media	100 zł za dobę + media	
7.	Topolek	100 zł za dobę + media	100 zł za dobę + media	
8.	Gruczno	300 zł za dobę + media	100 zł za dobę + media	
9.	Wiąg	200 zł za dobę + media	100 zł za dobę + media	
10.	Sulnówko	300 zł za dobę + media	100 zł za dobę + media	
11.	Polski Konopat	200 zł za dobę + media	100 zł za dobę + media	
12.	Kozłowo	Nie dotyczy	200 zł za dobę + media	
13.	Chrystkowo	Nie dotyczy	100 zł za dobę + media	

### Rozliczenie mediów i inne opłaty

1. Zużycie energii elektrycznej.

Stan licznika		Zużycie (2-1)	Stawka w zł	Do zapłaty (3x4)
przed	Po			
1.	2.	3.	4.	5.

2. Zużycie wody i odprowadzanie ścieków.

Stan licznika		Zużycie (2-1)	Stawka w zł	Do zapłaty (3x4)
przed	Po			
1.	2.	3.	4.	5.

3. Zużycie gazu ziemnego.

Stan licznika		Zużycie (2-1)	Stawka w zł	Do zapłaty (3x4)
przed	po			
1.	2.	3.	4.	5.

4. Opłata stała za wywóz nieczystości stałych i odpadów komunalnych: ..... zł.

Łączny koszt brutto za wykorzystane media i innych opłat (1-4): ..... zł.

Najemca

Wynajmujący

## UMOWA NAJMU

Umowa zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Świecie reprezentowaną przez:  
**Sołtysa Pana/Panią**

zwanym/ą dalej **Wynajmującym**

a

**Panią/Panem:** ..... PESEL .....

zamieszkałym/ą w .....

zwanym/ą w treści umowy **Najemcą**.

### §1

Przedmiotem umowy jest najem pomieszczeń świetlicy\*/terenu będącego w posiadaniu sołectwa\*/  
w ..... w celu zorganizowania przez Najemcę .....  
.....w terminie.....

### §2

#### Warunki najmu:

Dzień/data - .....

Godziny wynajęcia - .....

Ilość miejsc - .....

Cena najmu brutto - .....

Naliczona opłata ryczałtowa za wykorzystane media .....

Zaliczka w wysokości - .....

### §3

1. Opłatę najmu uiszcza się najpóźniej na dzień przed wynajęciem świetlicy na rachunek bankowy w:

**Banku Millennium: 22 1160 2202 0000 0000 6089 7881**

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Świeciu.

2. Koszty mediów wynikających z rozliczenia i inne opłaty uiszcza się na rachunek bankowy w:

**Banku Millennium: 22 1160 2202 0000 0000 6089 7881**

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Świeciu w dniu zdania kluczy sołtysowi.

3. Najemca ma prawo rozwiązania umowy, jednak nie później niż na tydzień przed ustaloną datą. Rezygnacja Najemcy po tym terminie nie zwalnia go od ustalonej w umowie płatności.
4. Strony zgodnie ustalają, że Najemcę obciążają koszty naprawy uszkodzeń i zniszczeń spowodowanych w czasie najmu.
5. Najemca po zakończeniu umowy najmu, zobowiązany jest do sprzątnięcia świetlicy lub terenu będącego w posiadaniu sołectwa.
6. W przypadku nie zastosowania się do pkt 5, koszty sprzątnięcia obciążą najemcę.

#### §4

Wszelkie zmiany umowy wymagając formy pisemnej.

#### §5

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Rejonowy w Świeciu.

#### §6

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

\*niepotrzebne skreślić

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Burmistrza Świecia**  
**Nr 1513/23 z dnia 27 marca 2023 r.**

Dokonuje się zwiększenia stawek za wynajem świetlic w związku z wnioskami sołtysów. Stawki za wynajem są zróżnicowane w zależności od wielkości świetlic. Nakłady i remonty poniesione na sołeckie świetlice spowodowały wyższy standard wynajmowanych pomieszczeń. W wielu założona została klimatyzacja.

Ustalono również wyższe stawki za najem terenów będących w posiadaniu sołectw, które wykorzystywane są do organizowania spotkań i imprez okolicznościowych.