

UCHWAŁA NR .../23

RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

PROJEKT

z dnia 30 marca 2023 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych między ulicami Wojska Polskiego, Sądową i Nadbrzeżną w Świeciu (rejon Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych) oraz przy rzece Wiśle w Morsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych między ulicami Wojska Polskiego, Sądową i Nadbrzeżną w Świeciu (rejon Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych) oraz przy rzece Wiśle w Morsku, w zakresie określonym na załącznikach graficznych nr 1-2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

UZASADNIENIE

Zmiany ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynikają przede wszystkim z tego, gdy ich zapisy i ustalenia nie odpowiadają już potrzebom dnia dzisiejszego. W związku z tym co pewien czas należy dokonywać weryfikacji i aktualizacji tego typu dokumentów, w celu ich dostosowania nie tylko do aktualnie występujących zapotrzebowań i zmian jakie zaszły w przestrzeni, ale również ograniczeń wynikających przepisami szczególnymi.

Do Burmistrza Świecia wpłynęły wnioski o dokonanie zmiany w obowiązującym planie. Dla obszaru określonego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały wpłynął wniosek Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych im. Dr J. Bednarza. Na działce ewidencyjnej nr 881/30 planowana jest budowa hali sportowej z uwzględnieniem zaplecza oraz boiska wielofunkcyjnego, a na działce ewidencyjnej nr 867/25 przebudowa budynku dwukondygnacyjnego podpiwniczonego, w którym utworzone zostanie Centrum Rehabilitacyjno-Społeczne. Natomiast dla obszaru określonego na załączniku nr 2 wpłynęły wnioski osób prywatnych o umożliwienie prowadzenia na tym terenie działalności rolniczej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów służących rolniczemu wykorzystaniu.

Mając powyższe argumenty na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.