

**UCHWAŁA Nr 437/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 2 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, poz. 1846 i poz. 2185), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie przez Panią Agnieszkę Wróbel, przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Agnes” F.H.U. Wróbel Agnieszka z siedzibą w Dworzysku przy ul. Konstruktorów 1B, NIP 5591206309, REGON 340807950, na spółkę działającą pod firmą Agnes Świecie Sp. z o.o. z siedzibą w Dworzysku przy ul. Konstruktorów 1B wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0001016183, NIP 5592030262 REGON 524342657, praw i obowiązków wynikających z:

- 1) Umowy dzierżawy nr 25/2012/BAGiGG, która zawarta została w dniu 20 kwietnia 2012 r. z Gminą Świecie;
- 2) Umowy dzierżawy zawartej w dniu 16 lutego 2016 r. na dzierżawę gruntów obejmujących działki o nr 44/7 i 44/14 z Gminą Świecie;
- 3) Umowy dzierżawy NR. 8/GRiW.//2017 R., która została zawarta w dniu 13 października 2017 r. z Gminą Świecie;
- 4) Umowy dzierżawy nr 26/2021/BAGiGG, która została zawarta w dniu 12 stycznia 2021 r. z Gminą Świecie;
- 5) Umowy dzierżawy nr 59/GRiW/2022, która została zawarta w dniu 19 września 2022 r. z Gminą Świecie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

## Uzasadnienie

Pani Agnieszka Wróbel, przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „Agnes” F.H.U. Wróbel Agnieszka z siedzibą w Dworzysku, dotychczasowy dzierżawca działek o nr 130, 44/7, 44/14, 45/12, 5/13 i 6/11 położonych w obrębie ewidencyjnym Dworzysko i Wielki Konopat, w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I, zwrócił się do tut. Urzędu z prośbą o wyrażenie zgody na przeniesienie praw i obowiązków przysługujących mu z umowy dzierżawy nr 25/2012/BAGiGG, która zawarta została w dniu 20 kwietnia 2012 r. z Gminą Świecie, umowy dzierżawy zawartej w dniu 16 lutego 2016 r. na dzierżawę gruntów obejmujących działki o nr 44/7 i 44/14 z Gminą Świecie, umowy dzierżawy NR. 8/GRiW./2017 R, która została zawarta w dniu 13 października 2017 r. z Gminą Świecie, umowy dzierżawy nr 26/2021/BAGiGG, która została zawarta w dniu 12 stycznia 2021 r. z Gminą Świecie, oraz umowy dzierżawy nr 59/GRiW/2022, która została zawarta w dniu 19 września 2022 r. z Gminą Świecie na spółkę działającą pod firmą Agnes Świecie Sp. z o.o.

Za uzasadnieniem dokonania wskazanej cesji, cedent wskazał na konieczność reorganizacji prowadzonej działalności gospodarczej, którą zamierza skupić wokół spółki będącej cesjonariuszem praw i obowiązków z ww. umów dzierżawy. Jednocześnie spółka działająca pod firmą Agnes Świecie Sp. z o.o. z siedzibą w Dworzysku gwarantuje realizację warunków wynikających z w/w umowy, w tym co do przedmiotu prowadzonej działalności gospodarczej oraz uzyskania wymaganego stanu zatrudnienia.

W rezultacie oznacza to zmianę po stronie dzierżawcy umów dzierżawy zawartych z Gminą Świecie co wymaga zgody Rady Miejskiej w Świeciu w formie uchwały.