

# **Miasto Świecie**



## **Lokalny Program Rewitalizacji**

**na lata 2008 - 2017**

## SPIS TREŚCI

<b>1. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI .....</b>	<b>3</b>
1.1. PREZENTACJA METODY SPORZĄDZANIA LPR .....	5
1.2. OPIS GŁÓWNYCH POTRZEB REWITALIZACYJNYCH MIASTA, WYNIKAJĄCYCH Z DIAGNOZY STANU WYJŚCIOWEGO I DEBAT (KONSULTACJI) SPOŁECZNYCH WRAZ Z UZASADNIENIEM .....	7
1.3. OBSZAR OBJĘTY PROGRAMEM REWITALIZACJI – OPIS SPOSOBU WYBORU OBSZARU OBJĘTEGO PROGRAMEM .....	10
1.4. CELE PROGRAMU REWITALIZACJI .....	31
1.5. OKRES REALIZACJI LPR .....	39
<b>2. PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM .....</b>	<b>40</b>
2.1. KRYTERIA WYBORU PROJEKTÓW .....	40
2.2. HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTÓW .....	41
<b>3. PLAN FINANSOWY – ŹRÓDŁA FINANSOWANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI .....</b>	<b>45</b>
<b>4. ZARZĄDZANIE (SYSTEM WDRAŻANIA) REALIZACJĄ LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI .....</b>	<b>47</b>
<b>5. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY REALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.....</b>	<b>62</b>
<b>ZAŁĄCZNIK NR 1 .....</b>	<b>65</b>
1.1. WYKAZ PROJEKTÓW .....	65
<b>ZAŁĄCZNIK NR 2 .....</b>	<b>70</b>
2.1. OPISY PROJEKTÓW .....	70
<b>ZAŁĄCZNIK NR 3 .....</b>	<b>90</b>
2.1. RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH .....	90
<b>ZAŁĄCZNIK NR 4 .....</b>	<b>103</b>
4.1. DIAGNOZA STANU WYJŚCIOWEGO .....	103
4.1.1. RAPORT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ MIASTA NA TLE INNYCH JEDNOSTEK W REGIONIE I KRAJU - ANALIZA I IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW: .....	103
4.1.2. ANALIZA STRATEGICZNA – SWOT .....	128
4.1.3. PODSUMOWANIE I WYTYCZNE DLA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI .....	132
4.1.4. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO-SPOŁECZNO- GOSPODARCZEGO MIASTA I REGIONU .....	132
<b>ZAŁĄCZNIK NR 5 .....</b>	<b>142</b>
5.1. INFORMACJA W SPRAWIE KONIECZNOŚCI PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO. ....	142



## 1. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

Opracowując Lokalny Program Rewitalizacji, na wstępie należy wyjaśnić samo pojęcie **rewitalizacji i jej zadania**. Dość powszechnie w Polsce pokutuje mniemanie, że rewitalizacja jest to odbudowa, renowacja – przywracanie stanu pierwotnego lub minimum stanu używalności jakiegoś obiektu lub terenu. Jednakże realizacja to nie tylko rozwój gospodarczy, ale i społeczny. Obszary wymagające rewitalizacji to nie obiekty i nieruchomości, wymagające renowacji zabytki, czy wymagające remontów kapitalnych obiekty przemysłowe, ale obszary o szczególnej kumulacji problemów społeczno-gospodarczych. Celem rewitalizacji jest przede wszystkim przezwyciężenie kryzysu społecznego i zastoju gospodarczego, zmiana „nieciekawego wizerunku” danego obszaru, ponowne uruchomienie procesów rozwoju społeczno-gospodarczego miasta. Przez proces rewitalizacji tworzy się szansę zwiększenia bezpieczeństwa społecznego, przełamania impasu gospodarczego oraz stworzenia warunków ekonomicznych dla potencjalnych inwestorów. Podniesienie atrakcyjności miasta i przyciągnięcie ludzi operatywnych i otwartych na nowe wyzwania jest nieodłącznym celem rewitalizacji.

Należy podkreślić, iż LPR jest dokumentem wielokierunkowym, obejmującym określony obszar tematyczny i dane z wielu dziedzin gospodarki miejskiej. Najważniejszym celem rewitalizacji ma być ożywienie danego obszaru, szczególnie w sferze społecznej i gospodarczej. Cel ten powinien być osiągnięty bez wątplenia w oparciu o specyficzne dla danego miasta zasoby i przewagi konkurencyjne, jednakże na rewitalizację należy patrzeć dużo szerzej, uwzględniając tak naprawdę cechy miasta we wszystkich obszarach jego funkcjonowania – od infrastruktury komunalnej poczynając, poprzez gospodarkę mieszkaniową, na polityce społecznej kończąc.

Pamiętać przy tym należy, iż rewitalizacja dotyczy nie tylko infrastruktury, ale przede wszystkim stworzenia odpowiednich warunków do poprawy bytu „tkanki” społecznej znajdującej się na rewitalizowanym obszarze. Trzeba także zwrócić uwagę, iż jest to proces kompleksowy, dotyczący nie jednego obiektu, ale wybranego obszaru zamieszkanego przez grupę społeczną dotkniętą określonymi problemami. Poza tym nie można zakończyć tego procesu w ciągu roku, czy dwóch lat. „Owoce” programu rewitalizacji nie pojawią się od razu, dlatego tak ważnym jest przygotowanie długotrwałego programu, który mimo zmian kadrowych będzie konsekwentnie realizowany przez władze miasta.



Planowanie i wdrażanie programów rewitalizacji przez samorząd terytorialny wymaga właściwych form współpracy pomiędzy jego jednostkami organizacyjnymi. Koniecznym jest również zapewnienie odpowiedniej koordynacji pomiędzy wydziałami i jednostkami organizacyjnymi znajdującymi się w Urzędach Miejskich, zajmującymi się tematami na pozór odległymi (np. pomoc społeczna, infrastruktura, zapewnienie bezpieczeństwa), a także stworzenie lokalnego partnerstwa społeczno-gospodarczego.

Program rewitalizacji powinien obejmować działania techniczne, takie jak: remonty, modernizacje, nadbudowy i rozbudowy. Wszelkie działania powinny dążyć do poprawy funkcjonalnej i estetycznej przestrzeni publicznej, tak aby stworzyć dogodne warunki dla rozwoju handlu i usług dla mieszkańców.

Innym celem programu rewitalizacji powinno być tworzenie nowych, stałych miejsc pracy (głównie dla osób marginalizowanych).

O sukcesie LPR decydować będzie przede wszystkim aktywność podmiotów zaangażowanych w jego realizację, a także umiejętności zdobywania dodatkowych środków finansowych, nie tylko pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Tylko równoczesne działania łączące trzy sektory (społeczny, gospodarczy i przestrzenny) mogą przyczynić się do przełamania kryzysu społeczno-gospodarczego rewitalizowanych dzielnic. Wiąże się to jednak z koniecznością i umiejętnością negocjacji z partnerami społeczno-gospodarczymi i zaangażowaniem jak najszerszej grupy osób w opracowanie Programu.

Podsumowując możemy powiedzieć, iż rewitalizacja ma na celu:

- ożywienie gospodarcze i społeczne,
- zwiększenie potencjału turystycznego tych obszarów poprzez wsparcie kompleksowych działań technicznych,
- rozwiązywanie problemów społecznych (w tym walkę z patologiami społecznymi),
- podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej terenów rewitalizowanych (w tym bezpieczeństwa).

W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Gmina Świecie przygotowała projekty rewitalizacyjne, które zostały skonsultowane ze społeczeństwem. Szczegółowy wykaz i opisy projektów zawierają załączniki nr 1 i 2 do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świecia.



## 1.1. PREZENTACJA METODY SPORZĄDZANIA LPR

Przed przystąpieniem do opracowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji, władze miasta wraz z mieszkańcami, analizowały zasadność przeprowadzania działań rewitalizacyjnych na terenie Miasta Świecia.

W związku z zamiarem przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świecia pracownicy Urzędu Miejskiego w Świeciu zorganizowali szeroko zakrojone konsultacje tworzenia programu. Przeprowadzone zostały badania kwestionariuszowe w formie ankiet w okresie czerwiec – lipiec 2007, analiza ankiet znajduje się w załączniku 3. Przygotowane zostały 3 typy ankiet. Pierwszą z nich skierowano do mieszkańców Świecia, drugą - rozszerzoną - do liderów opinii w środowisku lokalnym, zaś trzecia skierowana była do przedsiębiorców. Oprócz ankiet zostały organizowane spotkania konsultacyjne oraz spotkania grupy roboczej złożonej z przedstawicieli wydziałów Urzędu Miejskiego (Wydział Inwestycyjny, Wydział Budownictwa, Wydział Gospodarki Rozwoju i Współpracy Zagranicznej, Wydział Ochrony Środowiska), KIS, OPS, Komenda Powiatowa Policji, Straż Miejska, moderator DGA.

Na podstawie wyników konsultacji społecznych zgodnie stwierdzono, że rewitalizacja stanowi niebywałą szansę na ożywienie miasta zarówno w sferze społecznej, gospodarczej oraz przestrzennej. W związku z tym, w ramach prac nad przygotowaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świecia, powołano Zespół ds. rewitalizacji, złożony z pracowników poszczególnych wydziałów Urzędu Miejskiego w Świeciu.

Po podjęciu decyzji o przystąpieniu do opracowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji, przystąpiono do **najważniejszego etapu – jakim było wyznaczenie obszarów przeznaczonych do rewitalizacji.**

Na wybór obszarów miało wpływ kilka czynników. Przede wszystkim wzięto pod uwagę wskazania mieszkańców (odnotowane w ankietach i podczas spotkań), którzy mieli możliwość wyznaczenia terenu, wymagającego wsparcia i odnowy społeczno-gospodarczej. Skonfrontowano to z doświadczeniem i intuicją członków Zespołu ds. Rewitalizacji. Ostatnim etapem było przeprowadzenie dogłębnej diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej miasta na tle otoczenia (regionu, kraju) oraz analizy na poziomie ulic Miasta Świecia. Ulice wykazujące niższe wartości wskaźników niż średnia w mieście, zostały połączone w obszar wskazanych do rewitalizacji. Zilustrowano w ten sposób stan degradacji ulic oraz ich kryzysową sytuację. (szczegółowa metodologia delimitacji obszaru przeznaczonego do rewitalizacji znajduje się w rozdziale 1.3.).



Kolejnym krokiem było określenie celów rewitalizacji. Na podstawie ustalonych problemów rozpoznanych na podstawie diagnozy, sformułowano cele. Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji, w miarę możliwości, zostały opisane skwantyfikowanymi wskaźnikami z określonymi wartościami bazowymi oraz docelowymi (Cele LPR zawarte są w rozdziale 1.4).

Następnie określono horyzont czasowy obowiązywania Lokalnego Programu Rewitalizacji Świecia, który zaprezentowano w rozdziale 1.5.

Dzięki sformułowanym celom LPR, możliwe było określenie planowanych działań na obszarze rewitalizowanym. Przy wyborze projektów kierowano się przede wszystkim potrzebą synergicznych, wzajemnie wzmacniających się efektów podejmowanych działań. Stworzono także plan finansowy, zawierający źródła finansowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świecia.

Po wyborze projektów stworzono system zarządzania realizacją Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz określono zasady systemu monitorowania i oceny wdrażania LPR i komunikacji społecznej.

Ostatecznym etapem było przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji. Oficjalne ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji nad projektem LPR i zaproszenie do uczestnictwa w konsultacjach zostało umieszczone w dniu 20 listopada 2008 r. Dokładna analiza znajduje się z Załączniku 3.

Zaprezentowana powyżej, krok po kroku, metoda sporządzania Lokalnego Programu Rewitalizacji umożliwiła stworzenie wieloletniego programu, który pozwoli na wyprowadzenie zdiagnozowanego obszaru miasta z kryzysowej sytuacji oraz stworzenie warunków jego dalszego rozwoju.



## **1.2. OPIS GŁÓWNYCH POTRZEB REWITALIZACYJNYCH MIASTA, WYNIKAJĄCYCH Z DIAGNOZY STANU WYJŚCIOWEGO I DEBAT (KONSULTACJI) SPOŁECZNYCH WRAZ Z UZASADNIENIEM**

Na podstawie diagnozy stanu wyjściowego (Załącznik 4) oraz wyników konsultacji społecznych (Załącznik 3) zidentyfikowano główne potrzeby miasta.

Na terenie Miasta Świecie zidentyfikowano następujące potrzeby w trzech obszarach:

### **A. Obszar przestrzenno – ekologiczny**

Na terenie Miasta Świecia zidentyfikowano następujące potrzeby rewitalizacyjne w obszarze przestrzenno-ekologicznym:

- potrzeba podniesienia atrakcyjności miasta (zwiększenia liczby terenów rekreacyjnych, w tym dla dzieci i młodzieży),
- potrzeba zagospodarowania terenów i obiektów wymagających rewitalizacji,
- potrzeba poprawy stanu istniejącej infrastruktury technicznej oraz poziomu jej rozwinięcia na terenach poddawanych od kilku lat rewitalizacji,
- potrzeba zwiększenia poziomu skomunikowania wewnętrznego i zewnętrznego terenów rewitalizowanych w aspekcie dróg publicznych,
- potrzeba zwiększenia liczby miejsc parkingowych,
- potrzeba rozwinięcia poziomu ścieżek rowerowych w mieście,
- potrzeba poprawy estetyki części terenów zielonych w mieście,
- potrzeba poprawy złego stanu środowiska naturalnego wynikającego z sąsiedztwa zakładów przemysłowych,
- potrzeba uzupełnienia braków w zakresie uzbrojonych i skomunikowanych z miastem terenów rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego,
- potrzeba zagospodarowania zasobów przyrodniczych do rozwoju społeczno-gospodarczego,

Na podstawie diagnozy oraz debat społecznych sformułowano powyższe potrzeby z obszaru przestrzenno-ekologicznego. Wynikają z problemów występujących na terenie miasta. Głównym problemem jest zaniedbanie centralnej części miasta. Brak zagospodarowania tego terenu, niszczące budynki, złe rozwiązania komunikacyjne przyczyniają się do zamierania Rynku. Miejsce to nie wypełnia roli przestrzeni publicznej integrującej społeczność lokalną, nie przyciąga turystów i inwestorów.



Kolejnym problemem jest niedostatecznie rozwinięta baza turystyczno-rekreacyjna. Miasto odznacza się znaczącymi walorami turystyczno-rekreacyjnymi, ze względu na położenie w malowniczej dolinie Wisły, u ujścia rzeki Wdy do Wisły. Mieszkańcy często podkreślali potrzebę uzbrajania terenów i budowy zaplecza rekreacyjnego dla rodzin (mała architektura).

#### B. Obszar społeczny

Na terenie Miasta Świecia zidentyfikowano następujące potrzeby w obszarze społecznym:

- potrzeba poprawy integracji społecznej terenów wymagających rewitalizacji,
- potrzeba niwelowania skutków bezrobocia.
- konieczność dostosowania obiektów do potrzeb niepełnosprawnych,
- potrzeba wyrównywania szans edukacyjnych dla ubogiej młodzieży,
- potrzeba obniżenia poziomu przestępczości wśród nieletnich,
- potrzeba poprawy sytuacji życiowej osób bezradnych, będących w złej sytuacji finansowej oraz słabo wykształconych,
- potrzeba dostępu do porad prawnych dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- potrzeba upowszechnienia edukacji przedszkolnej,
- potrzeba upowszechnienia dostępu do Internetu oraz wiedzy z obsługi komputera dla osób w trudnej sytuacji materialnej oraz bezrobotnych,
- potrzeba podwyższenia niskiego poziomu wynagrodzeń,
- potrzeba uzupełniania braków mieszkaniowych,

Powyższe potrzeby wynikają z niedostatecznego wsparcia osób zagrożonych bądź dotkniętych wykluczeniem zawodowym, społecznym oraz innymi problemami. Osoby bezrobotne, o niskim statusie społecznym, niewykształcone w wielu sytuacjach czują się bezradne. Potrzebne są, zatem działania doradcze, pomagające wyjść osobom z trudnej sytuacji życiowej.

#### C. Obszar gospodarczy

W obszarze gospodarczym zidentyfikowano następujące potrzeby:

- potrzeba wzmocnienia potencjału małych i średnich przedsiębiorstw (MSP) w mieście,
- potrzeba poprawy warunków do rozwoju handlu i usług,





- potrzeba rozwoju usług turystycznych,
- potrzeba zwiększenia poziomu zatrudnienia w usługach rynkowych,
- potrzeba stworzenia pasażerskich połączeń kolejowych, które umożliwiłyby komunikację w zakresie ruchu biznesowego oraz turystycznego

Na poziomie diagnozy zidentyfikowano problemy gospodarcze, z których wynikają niniejsze potrzeby. Miasto Świecie uzależnione jest jednego dużego zakładu pracy. Dlatego istnieje potrzeba wzmocnienia potencjału małych i średnich przedsiębiorstw (MSP) w mieście, poprawy warunków do rozwoju handlu i usług oraz zwiększenia poziomu zatrudnienia w usługach rynkowych, tym samym podniesienia poziomu wynagrodzeń. W celu przyciągnięcia inwestorów dostrzega się potrzebę uatrakcyjnienia miasta poprzez rozbudowę bazy rekreacyjno-turystycznej oraz rozwój usług turystycznych.



### **1.3. OBSZARY OBJĘTE PROGRAMEM REWITALIZACJI – OPIS SPOSOBU WYBORU OBSZARÓW OBJĘTYCH PROGRAMEM**

Obszary opisane w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Świecia wyznaczono na podstawie następującej metodologii.

Pierwszym krokiem była analiza prowadzona na poziomie ulic Miasta Świecia. Dzięki obliczeniu wskaźników dla każdej ulicy z osobna, możliwe było wyznaczenie obszarów dla ulic, na których występuje sytuacja kryzysowa. Ulice wykazujące się wskaźnikami gorszymi niż średnia w mieście zostały połączone w obszar wskazany do rewitalizacji.

Drugim krokiem było wskazanie wartości wskaźników dla całego obszaru bez podziału na konkretne ulice i zestawienie ich z wartościami wskaźników dla całego miasta.

- **Analiza na poziomie ulic**

W celu wyznaczenia obszarów do rewitalizacji zastosowano między innymi kryteria statystyczne odnoszące się do społeczno – gospodarczych i infrastrukturalnych wskaźników.

Wybrane kryteria to:

- W1 – wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia obliczony jako liczba osób korzystających z pomocy społecznej w danej ulicy w przeliczeniu na 1000 mieszkańców danej ulicy,
- W2 – niski poziom aktywności gospodarczej obliczony jako liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na danej ulicy na 1000 mieszkańców danej ulicy,
- W3 – wysoki poziom długotrwałego bezrobocia obliczony jako liczba osób długotrwale bezrobotnych zamieszkujących daną ulicę w przeliczeniu na 1000 osób w wieku produkcyjnym z danej ulicy.
- W4 – wysoki poziom bezrobocia obliczony jako liczba osób bezrobotnych zamieszkujących daną ulicę w przeliczeniu na 1000 osób w wieku produkcyjnym z danej ulicy.

Wszystkie wskaźniki zostały przed wskazaniem obszaru wystandaryzowane. W analizie uwzględniono również problem przestępczości, z uwagi jednak na to, że dane dotyczące popełnianych na terenie miasta przestępstw nie są zebrane z podziałem na poszczególne ulice, nie można tej statystyki włączyć do delimitacji.

Gdyby wziąć pod uwagę tylko wskaźniki społeczne, to za obszary wymagające rewitalizacji uznano by te, które mają wysoką wartość wskaźników W1-W5 (wskaźnik W2 przed standaryzacją



otrzymuje znak ujemny). Zatem potencjalnym obszarem kwalifikującym się do rewitalizacji jest obszar, na terenie którego:

- znaczna liczba mieszkańców korzysta z pomocy społecznej, w tym w szczególności z powodu ubóstwa,
- większość mieszkańców jest bezrobotnych, w tym w szczególności długotrwale,
- niewielka liczba mieszkańców prowadzi działalność gospodarczą,
- popełnianych jest dużo przestępstw.

Standaryzacja wskaźników polega na odjęciu od nominalnej wartości wskaźnika dla danej ulicy średniej wartości dla wszystkich ulic i podzieleniu przez odchylenie standardowe dla wszystkich ulic. W wyniku tej procedury wszystkie wskaźniki standaryzowane mają rozkład charakteryzujący się jednakową średnią (zero) i odchyleniem standardowym (do jeden), co umożliwia ich logiczną interpretację i uprawnia do dodawania wskaźników.

Na bazie wystandaryzowanych wskaźników utworzono indeks zbiorczy (wskaźnik sumaryczny):

$$\text{Indeks1} = W1 + (-W2) + W3 + W4$$

Indeks zbiorczy był podstawą do wydzielenia obszaru do rewitalizacji, które następnie zostały poddane analizie, aby odpowiedzieć, czy brane pod uwagę wskaźniki degradacji występujące na ulicach są gorsze niż średnia w mieście (dodatkowo zbadano, czy są gorsze niż w województwie). Jeśli są gorsze mogą zostać wskazane do wsparcia w ramach RPO WK-P.

W delimitacji obszarów do rewitalizacji uwzględniono również uwarunkowania przestrzenne, w tym stan zagospodarowania w infrastrukturę, a także atrakcyjność turystyczną obszarów. Diagnoza w tym zakresie była prowadzona metodą wskaźnikową i opisową.

Poniżej zaprezentowano analizę wskaźników wg przyjętych kryteriów:

Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia, obliczony jako liczba osób korzystających z pomocy społecznej w danej ulicy w przeliczeniu na 1000 mieszkańców danej ulicy

Wskaźnik przeliczono przez 1000 mieszkańców i obliczono dla każdej ulicy w Świeciu. W liczbach bezwzględnych, w Świeciu w 2007 z pomocy społecznej skorzystały 2682 osoby. 42% (1134) z nich zamieszkuje obszar Śródmieście-Stare Miasto, 13% (337) obszar „Miasteczko” i na tych obszarach należy oznaczyć problem ubóstwa i wykluczenia społecznego jako zdecydowanie najbardziej intensywny. Wysoki poziom relatywnego ubóstwa, prócz wymienionych dwóch obszarów, obserwuje się również na ulicy Kolejowej, Południowej, Klasztornej. Są to jednak ulice



stosunkowo małe. Jednocześnie w swoim otoczeniu ulice te nie mają innych obszarów charakteryzujących się wysokim wskaźnikiem ubóstwa. W tym zakresie jedynie i zdecydowanie obszary Śródmieście-Stare Miasto i „Miasteczko” należą do obszarów koncentracji problemu. 8 ulic o największym poziomie ubóstwa to ulice Śródmieścia-Starego Miasta, w tym:

- ul. Polskiego Czerwonego Krzyża,
- ul. Stefana Batorego,
- ul. Zamkowa,
- ul. Średnia,
- ul. Wodna,
- ul. Farna,
- ul. Świętego Wojciecha
- ul. Świętego Wincentego,
- Duży Rynek,
- Mały Rynek.

Kolejną ulicą z największym poziomem ubóstwa jest ul. Tucholska na obszarze Miasteczka. 324 osoby na tysiąc mieszkańców korzystało z zasiłków pomocy społecznej.

Ogółem w obszarze Śródmieście Stare-Miasto odnotowuje się 2,15 (ok.225) razy większy poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego niż w całym mieście.

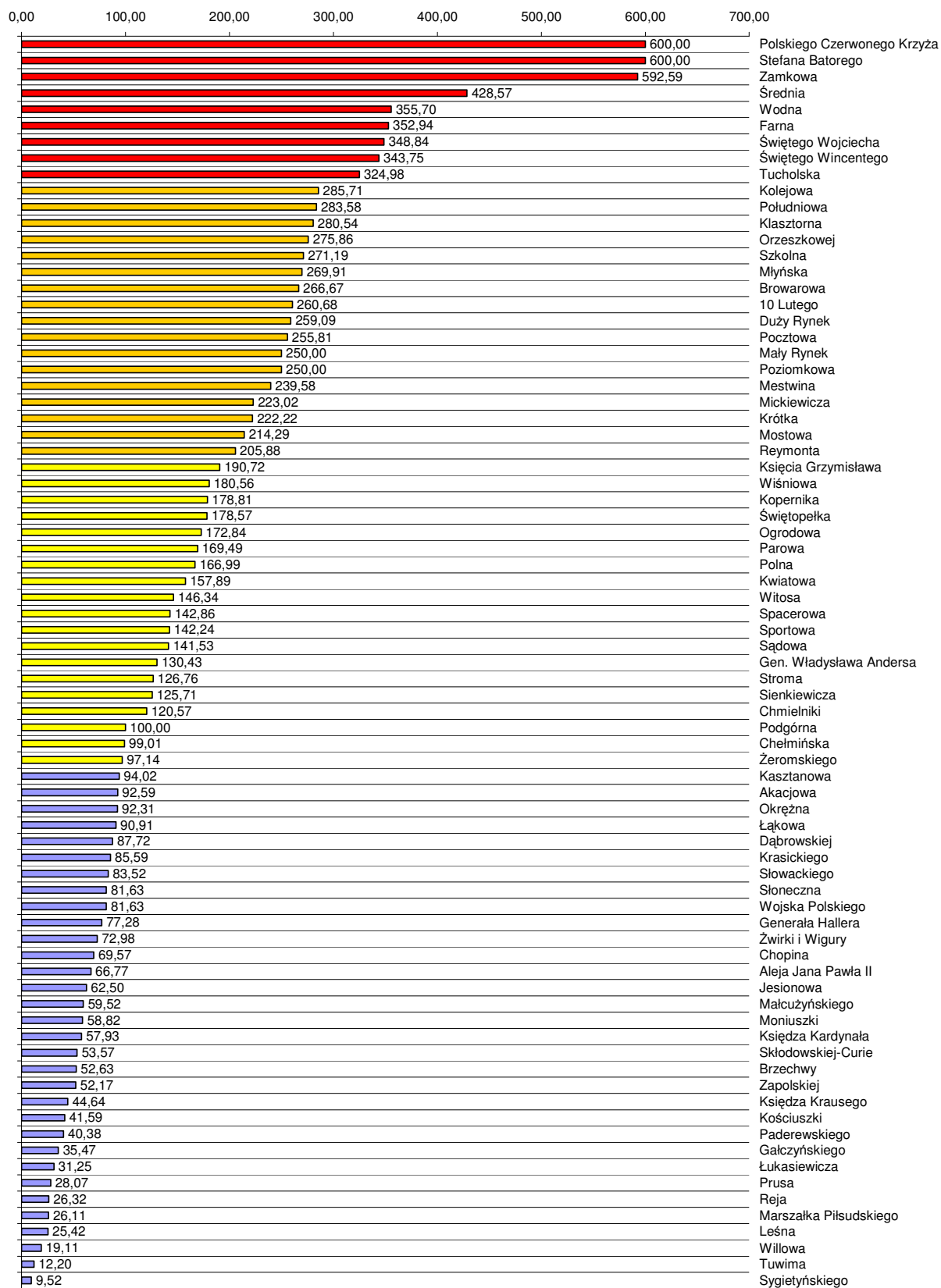
Na „Miasteczku” poziom ubóstwa wynosi ok. 325 i jest 3,11 razy większy niż w mieście.

W odniesieniu do całego województwa sytuacja na wymienionych dwóch obszarach jest bardzo niekorzystna. Dla Śródmieścia-Starego Miasta poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego jest 2,10 razy większy niż poziom ubóstwa dla całego regionu, a dla „Miasteczka” 3,04 razy większy.

Wykres poniżej prezentuje szczegółowe wyniki (od koloru żółtego w górę wskaźniki są wyższe niż średnia dla miasta). Kolor pomarańczowy oznacza dwukrotne przekroczenie średniej, a kolor czerwony – trzykrotne.



Korzystający z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców







Ryc. Duży Rynek

Poziom aktywności gospodarczej przedsiębiorczości mieszkańców miasta mierzony jest liczbą zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców danej ulicy. Należy podkreślić, że zarówno Śródmieście-Stare Miasta, jak i „Miasteczko” cechują wartości gorsze niż średnia dla całego miasta.

Na terenie Śródmieścia-Starego Miasta poziom aktywności gospodarczej w 2007 r. wyniósł 6,44 i jest mniejszy od wskaźnika dla województwa kujawsko-pomorskiego (9,0) i wskaźnika dla kraju (9,5). Tak, więc na tym terenie prowadzona jest mała ilość działalności gospodarczych.

Na „Miasteczku” natomiast poziom aktywności gospodarczej wyniósł 2,12 i jest również mniejszy od wskaźnika dla województwa kujawsko-pomorskiego (9,0) i wskaźnika dla kraju (9,5).

Niższy niż średnio w mieście poziom aktywności gospodarczej odnotowano na kilku ulicach: Wojska Polskiego, Ks. Kardynała Wyszyńskiego. Tam jednak koncentracja niskiego

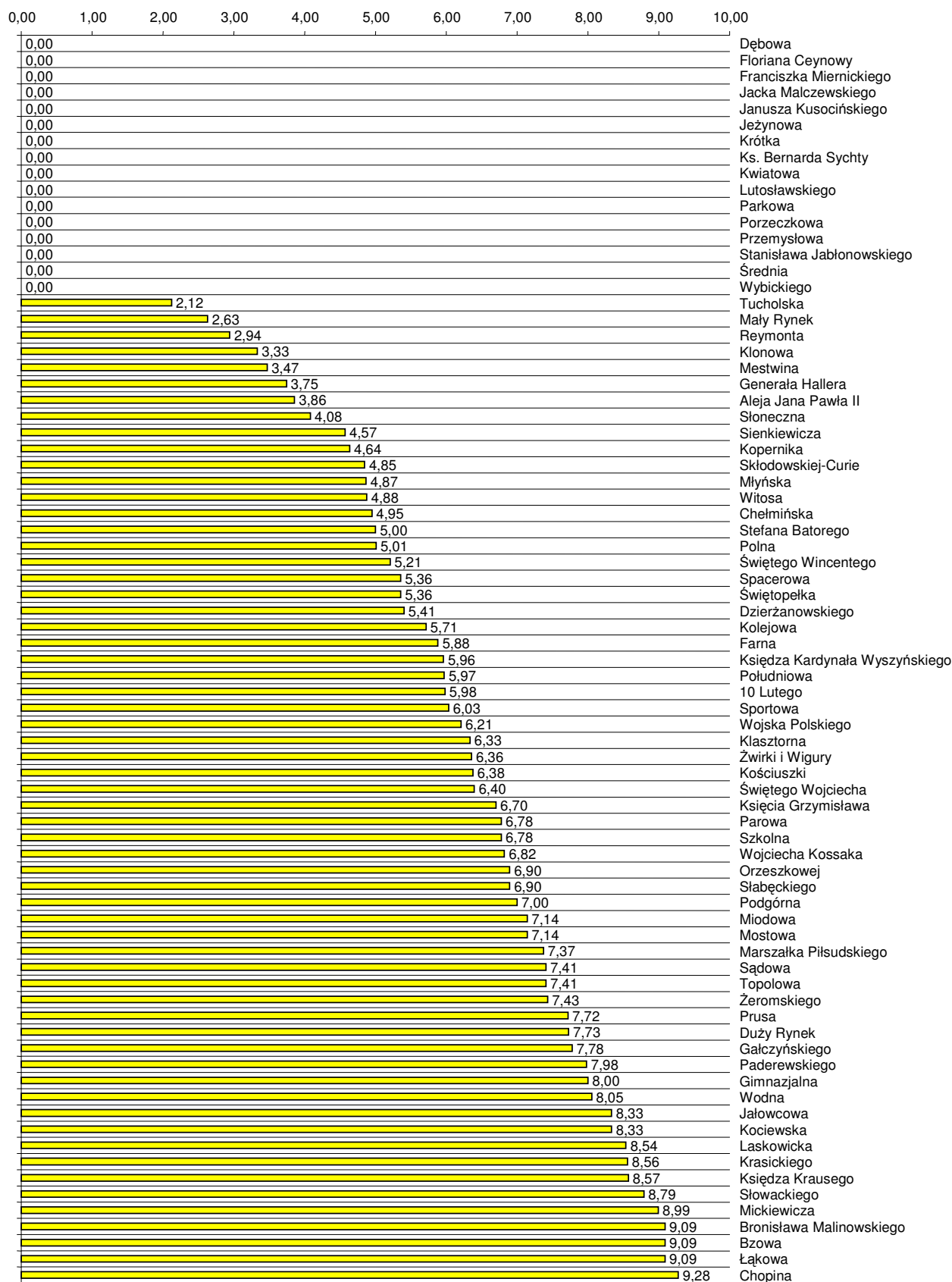


poziomu aktywności gospodarczej nie jest tak duża jak na dwóch wymienionych wcześniej obszarach.

Wykres poniżej prezentuje szczegółowe wyniki. Kolor żółty oznacza, że wskaźniki są niższe niż średnia w mieście.



Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców







Bezrobocie długotrwałe należy do kryteriów wskazanych przez Komisję Europejską jako jedno z kluczowych przy wyborze obszarów wskazanych do rewitalizacji. Jest ono zatem również ważne przy wykonywaniu delimitacji obszarów do rewitalizacji. Jego waga wynika przede wszystkim z jego znaczenia w ogólnej kondycji społecznej mieszkańców Miasta. Długotrwałe bezrobocie bardzo często prowadzi zarówno do wykluczenia zawodowego, jak i wykluczenia społecznego, a to z kolei pociąga za sobą wiele patologii społecznych. Przewycięzanie długotrwałego bezrobocia jest o tyle trudne, że ludzie pozostający długo bez pracy stają się bardzo mało mobilni na rynku pracy. Ich aktywizacja zawodowa natomiast musi być poprzedzona aktywizacją społeczną.

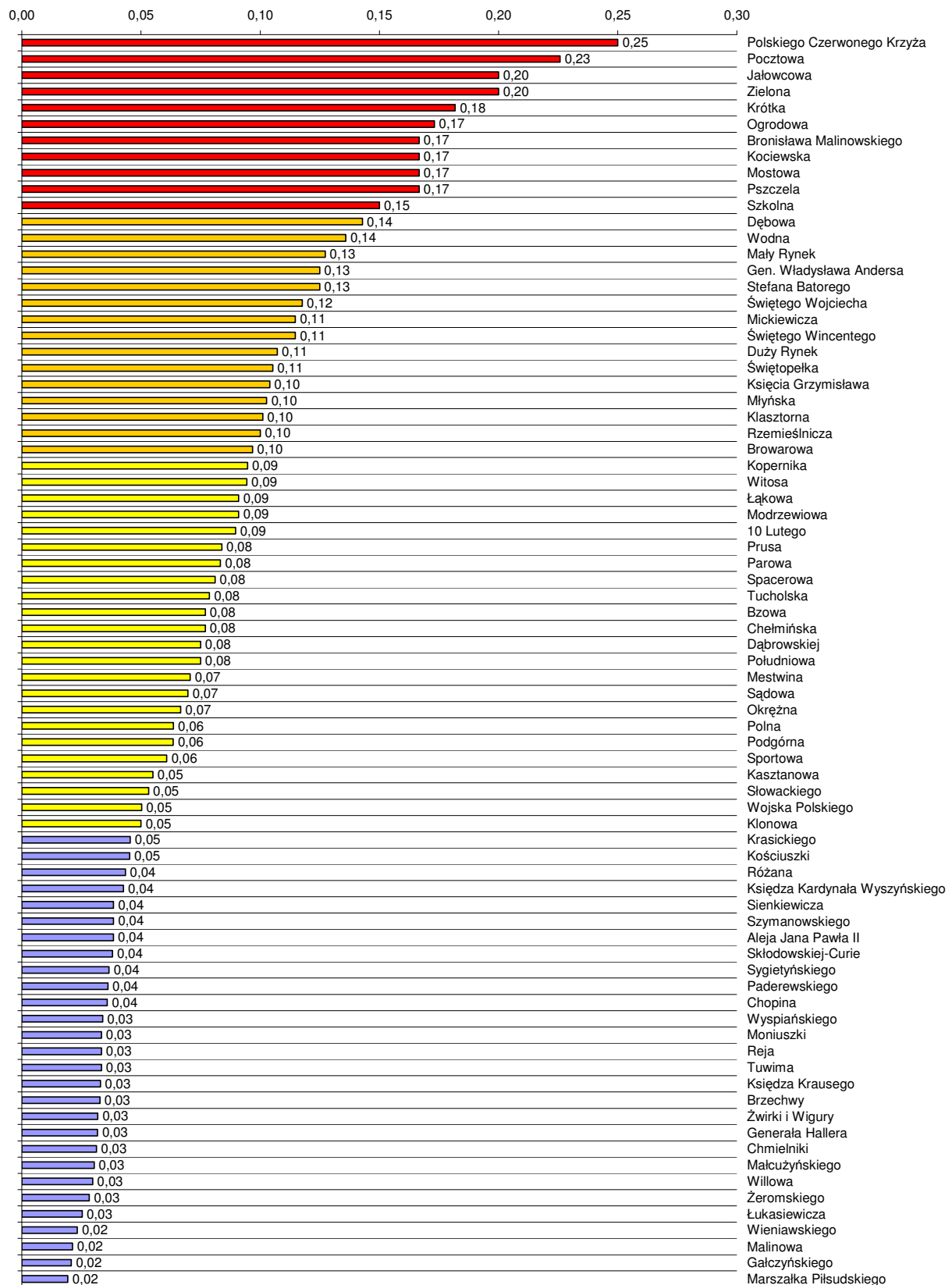
Najtrudniejsza sytuacja występuje w obszarze Śródmieście-Stare Miasto. Blisko 300 osób bezrobotnych (69% ogółu w tym obszarze) z tego rejonu pozostaje bez pracy ponad 13 miesięcy. To 33% ogółu długotrwałe bezrobotnych w mieście. Wskaźnik długotrwałego bezrobocia dla tego obszaru jest 1,81 razy wyższy niż dla miasta i wynosi 0,09, co jest jednocześnie 1,54 wyższą wartością niż poziom długotrwałego bezrobocia dla województwa (0,059). Częściowo problem długotrwałego bezrobocia dotyka ulice Wojska Polskiego.

Zjawisko bezrobocia przy ulicy Tucholskiej nie jest w tym obszarze wprawdzie tak intensywne jak ubóstwo, jednak analiza długotrwałego bezrobocia pokazuje, że w obszarze tym problem jest równie duży. Ponad 75% bezrobotnych z tego obszaru stanowią osoby długotrwałe bezrobotne. To bardzo dużo, albowiem dla całego miasta wskaźnik ten wynosi już 64%. Można, zatem stwierdzić, że przewycięzanie bezrobocia w „Miasteczku” nie będzie tylko polegało na uwalnianiu nowych miejsc pracy. Mieszkańcy tej ulicy, którzy w tak sporej grupie są długotrwałe bezrobotni nie będą w sposób automatyczny podejmować pojawiającej się pracy. Ich stopień wykluczenia zawodowego jest bardzo wysoki, zdecydowana większość z nich jest również dotknięta lub zagrożona wykluczeniem społecznym. Poziom długotrwałego bezrobocia na ulicy Tucholskiej mierzony stosunkiem liczby osób długotrwałe bezrobotnych do mieszkańców w wieku produkcyjnym wyniósł za 2007 rok 0,08, to więcej o 1,57 razy od poziomu dla miasta i 1,33 więcej od poziomu długotrwałego bezrobocia dla województwa.

Wykres poniżej prezentuje szczegółowe wyniki (od koloru żółtego w górę wskaźniki są wyższe niż średnia dla miasta). Kolor pomarańczowy oznacza dwukrotne przekroczenie średniej, a kolor czerwony – trzykrotne.



Liczba bezrobotnych długotrwale na 1000 mieszkańców





Bezrobocie jest jednym z ważniejszych kryteriów wskazania zdegradowanego obszaru miejskiego. Zjawisko to wpływa bowiem na szereg innych problemów związanych z dysfunkcyjnością społeczną osób dotkniętych bezrobociem. Najczęściej mapy nasycenia problemami bezrobocia i ubóstwa pokrywają się. Podobną zależność można zaobserwować w Świeciu. Wskaźnik bezrobocia rejestrowanego obliczany jako stosunek liczby osób bezrobotnych do liczby osób w wieku produkcyjnym w całym mieście wynosi 0,08. Wśród ulic, na których wskaźnik ten jest dwa razy wyższy niż średnia w mieście dominują ulice obszaru Śródmieścia-Starego Miasta. Ulice pozostałych obszarów miasta pojawiają się tu wyspowo.

Wyższy niż średnio w mieście wskaźnik bezrobocia rejestrowanego odnotowano w 2007 r. przy ulicy Tucholskiej, czyli na „Miasteczku”.

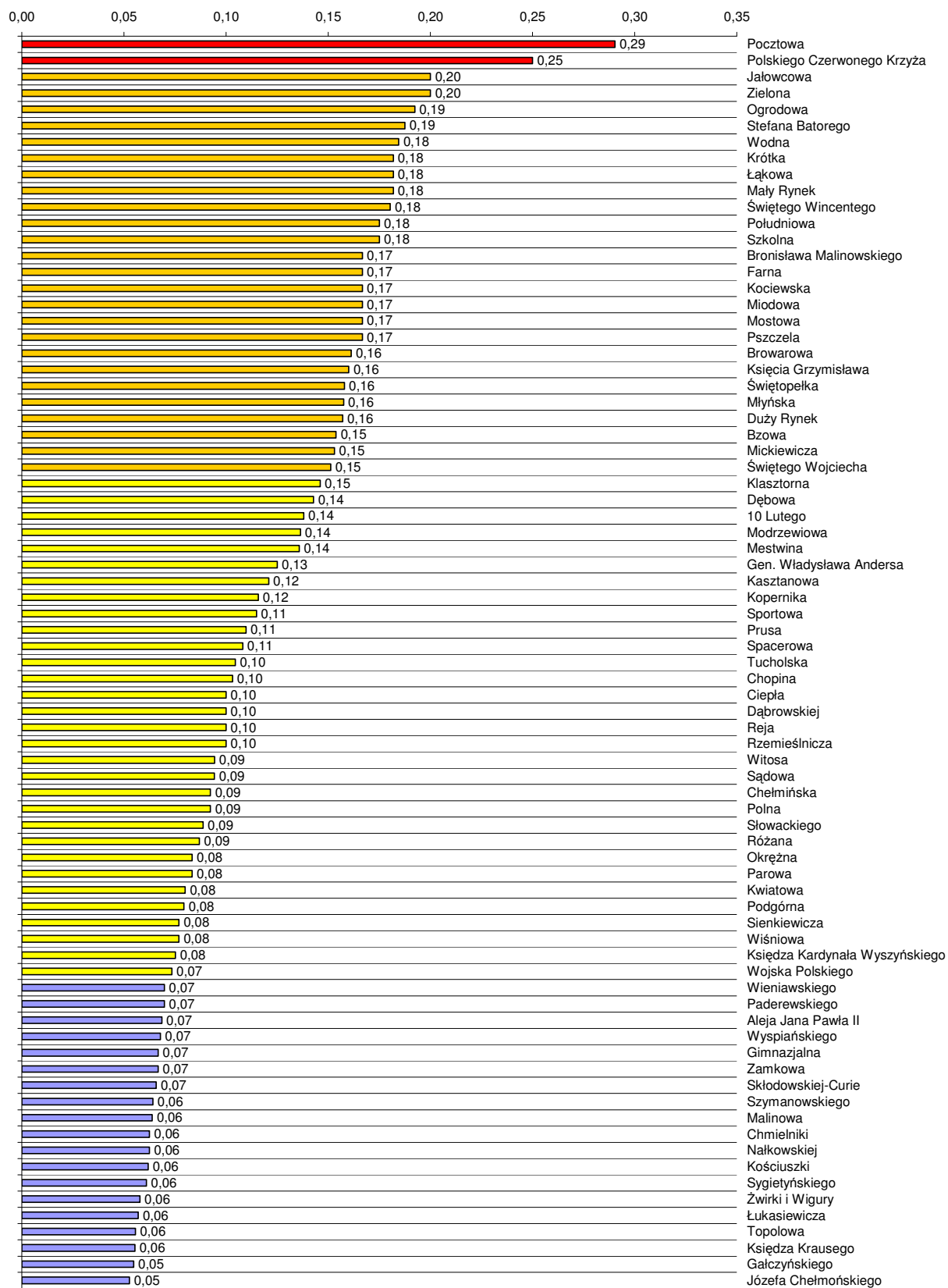
Śródmieście-Stare Miasto zamieszkuje łącznie 427 osób dotkniętych bezrobociem, czyli to ponad 1 na 10 mieszkańców w wieku produkcyjnym tego obszaru na koniec 2007 r. pozostawał bez pracy. Jednocześnie wartość ta stanowiła ponad 30% ogółu bezrobotnych w mieście. Poziom tego wskaźnika dla ulic obszaru wyniósł 0,13 i był 1,67 razy wyższy niż dla całego miasta.

Zjawisko bezrobocia na „Miasteczku” nie jest już tak bardzo intensywne jak ubóstwo na tamtym obszarze. Świadczyć to może o tym, że praca, którą zdobywają mieszkańcy „Miasteczka” jest raczej pracą źle płatną i dochody z niej nie podnoszą ogólnych dochodów rodzin na tyle, aby przekroczyć próg uprawniający do zasiłków pieniężnych. Większość mieszkańców Tucholskiej jest słabo wykształcona, zatem poprzedni wniosek jest tym bardziej prawdopodobny. Jakkolwiek bezrobocie w „Miasteczku” jest relatywnie mniejsze niż ubóstwo, to nie należy do problemów o podwyższonej intensywności. Tutaj również poziom bezrobocia jest wyższy niż w mieście i wynosi 0,10, czyli 1,33 razy więcej niż dla miasta. Ogółem obszar ten zamieszkuje 73 osoby bez pracy. To 5% ogółu bezrobotnych w Mieście.

Wykres poniżej prezentuje szczegółowe wyniki (od koloru żółtego w górę wskaźniki są wyższe niż średnia dla miasta). Kolor pomarańczowy oznacza dwukrotne przekroczenie średniej, a kolor czerwony – trzykrotne.



Liczba bezrobotnych wśród mieszkańców w wieku produkcyjnym





Przestępczość jest kolejnym czynnikiem, który może być brany pod uwagę przy wyznaczaniu obszarów rewitalizacji. Zestawienie danych statystycznych dotyczących przestępstw i wykroczeń przygotowanych przez Komendę Powiatową Policji w Świeciu nie pozwala jednak na przeprowadzenie analogicznej analizy, tak jak dla innych wskaźników. Dane statystyczne są pozyskiwane według rejonów służbowych dzielnicowych. Rejony nie do końca pokrywają się z podziałem strefowym (dzielnicowym) miasta. Śródmieście generalnie podzielone jest na dwa rejony. W całości obszar ten pokrywa się z rejonem 1., na którym odnotowano w 2007 r. 118 przestępstw i 61 wykroczeń. Zdarzenia dotyczące Śródmieścia są odnotowane również w rejonie 3., który jednak jest stosunkowo duży i trudno ustalić udział Śródmieścia w statystyce. KPP w Świeciu podaje osobno dane dla „Miasteczka” za 2008 r., na którym odnotowano 143 interwencje Policji. Do tego należy doliczyć również statystykę Straży Miejskiej, która odnotowuje tu 52 interwencje, a zatem jak na tak mały i zwarty teren odnotowuje się tu bardzo dużo interwencji policji i Straży Miejskiej.

Przy wyznaczaniu terenów rewitalizacyjnych pod uwagę należy wziąć również kryteria infrastrukturalnego. Zarówno teren Śródmieścia Starego Miasta i Miasteczka są terenami, w których przeważają budynki wybudowane przed rokiem 1989.

### **Suma problemów – wskaźnik sumaryczny**

Standaryzacja wszystkich wskaźników pozwala na dodanie ich do siebie. Suma wszystkich wskaźników ukazuje jednoznacznie i statystycznie najdokładniej, które z analizowanych ulic dotknięte są w największym stopniu degradacją społeczno-gospodarczą. Bez obliczenia wskaźnika sumarycznego pojawiłby się dylemat, które z badanych zjawisk powinno bardziej ważyć przy wskazaniu obszaru do rewitalizacji. Wykres poniżej prezentuje wyniki obliczenia wskaźnika sumarycznego wszystkich analizowanych problemów społecznych. Następnie sporządzono mapę z wyznaczonymi obszarami do rewitalizacji z powodu wysokiego stopnia degradacji społecznej.

Przedstawiony niżej wykres zawiera informację o wynikach analiz. Jak z nich wynika, obszarem zdecydowanie w najwyższym stopniu dotkniętym problemami społecznymi jest obszar Śródmieście-Stare Miasto. Drugim obszarem o wyraźnym natężeniu dysfunkcji społecznych jest obszar przy ulicy Tucholskiej, czyli tzw. „Miasteczko”. Inne ulice, na których odnotowano wystandaryzowany wskaźnik sumaryczny wyższy niż średnia dla miasta (która zgodnie z metodą statystyczną równa się 0), są rozproszone po terenie miasta.

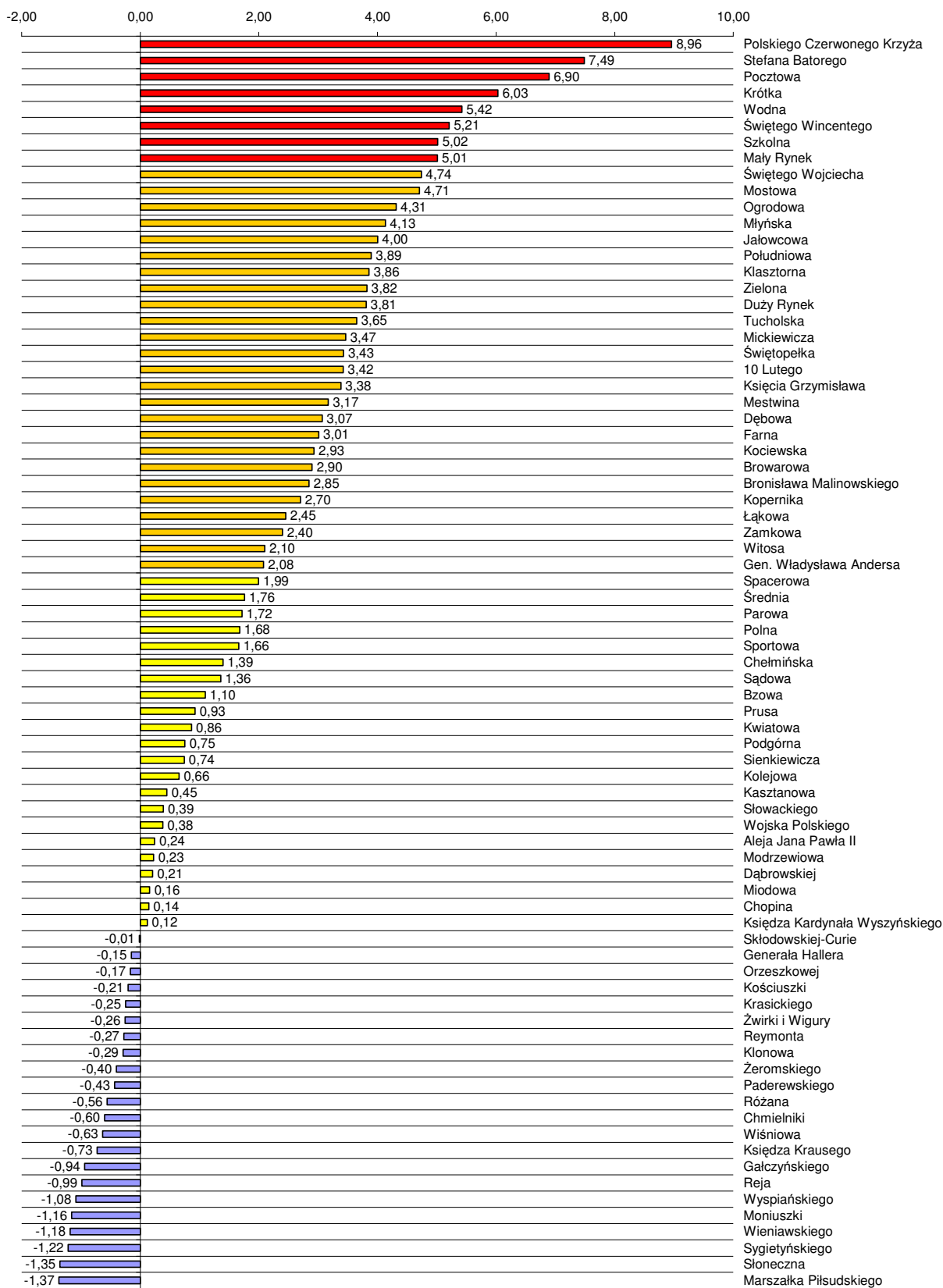


Wskaźnik sumaryczny odnoszący wszystkie analizy do średniej dla miasta jest podstawą do wyznaczenia ostatecznych obszarów do rewitalizacji.



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Świecie na lata 2008-2017

### Wskaźnik Sumaryczny





**Obszarami zdegradowanymi, znajdującym się w sytuacji kryzysowej, wymagającymi rewitalizacji są:**

- **Obszar Śródmieście-Stare Miasto ograniczony ulicami: Wojska Polskiego, Południowa, Wodna w części zamieszkałej, Mickiewicza, dalej przez rzekę tereny Starego Miasta oraz Nadbrzeżna, Parowa, Harcerska, Sądowa, Świętopełka,**
- **Obszar „Miasteczko” położony w całości przy ulicy Tucholskiej.**

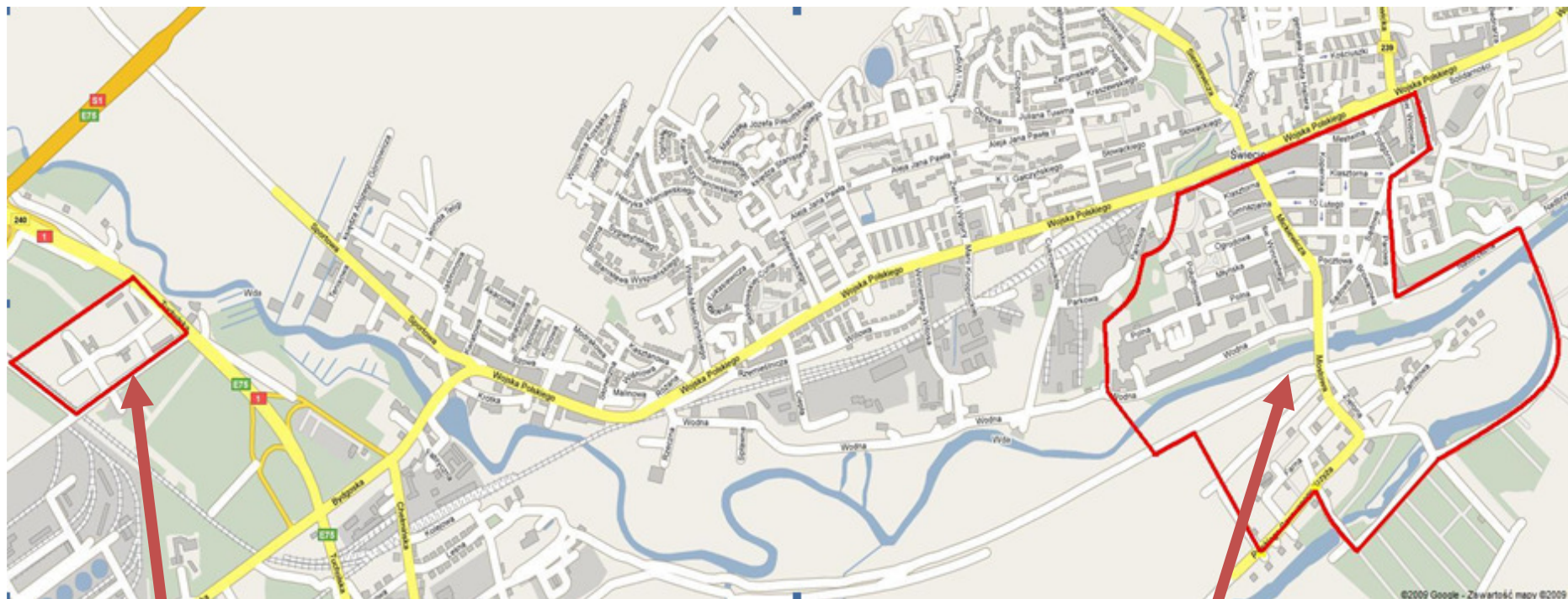
Na terenie miasta wyznaczono trzy główne obszary, spełniające określone wymagania i charakteryzujące się konkretnymi granicami. Wyboru obszarów dokonano w oparciu o wskaźniki bazowe (ze sfery społeczno – gospodarczej oraz infrastrukturalnej) dla obszarów objętych Programem i porównano je z poziomem wskaźników średnich dla Miasta i województwa.

W wyniku wnikliwej analizy wyznaczono trzy obszary, które wymagają rewitalizacji. Obszary te zdefiniowane jako:

- Śródmieście Stare-Miasto - obszar ten wskazano do wsparcia w ramach osi priorytetowej 7. Wspieranie przemian w miastach i w obszarach wymagających odnowy, działanie 7.1. Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego i środkom własnym. Obszar ten wymaga interwencji we wszystkich wymiarach, zarówno gospodarczych, społecznych jak i przestrzennych i dlatego stanowi przedmiot niniejszego opracowania;
- Obszar przy ul. Tucholskiej - „Miasteczko” - na obszarze Miasteczko zdiagnozowano jedynie kryzysową sytuację w sferze społecznej. Podjęte będą tam jedynie projekty „miękkie”, gdyż działania rewitalizacyjne o charakterze infrastrukturalnym są obecnie realizowane ze środków własnych Gminy;
- Obszar powojenski – obecnie nie klasyfikuje się do działań rewitalizacyjnych z działania 7.1 RPO WK-P. Na tym obszarze są kontynuowane działania w ramach rewitalizacji projektu kluczowego..

Mapa poniżej prezentuje ostateczny wynik wyboru obszaru do rewitalizacji.





Ryc. Granica obszarów wyznaczonych do rewitalizacji.

Obszar „Miasteczko”

Obszar „Śródmieście – Stare Miasto”



- **Diagnoza obszaru wsparcia do rewitalizacji z działania 7.1 RPO WK-P - Śródmieście – Stare Miasto**

Z dwóch obszarów wskazanych do rewitalizacji obszar Śródmieście – Stare Miasto został wskazany jako obszar wsparcia. Działanie na tym terenie będą podejmowane w ramach środków własnych, środków RPO WK-P, POKL. Obszar „Miasteczko” jest objęty rewitalizacją ze środków własnych Gminy. Ze względu na to, że obszar Śródmieścia Starego-Miasta wskazano do wsparcia w ramach osi priorytetowej 7., poniżej umieszczono dogłębną analizę całego obszaru bez podziału na konkretne ulice.

Wskaźniki, na podstawie których wyznaczono obszar to:

1. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
2. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w stosunku do ogółu mieszkańców
3. Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
4. Liczba osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
5. Liczba osób niepełnosprawnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
6. Długość sieci wodociągowej wymagającej modernizacji w przeliczeniu do ogólnej długości sieci

Obszar łącznie zamieszkuje 5 046 osób (20% ogółu mieszkańców), z czego 3 279 to osoby w wieku produkcyjnym. Stanowią, zatem 65% ogółu mieszkańców obszaru. Poniższa tabela zawiera zestawienie informacji dotyczących obszaru do rewitalizacji oraz całego miasta, na podstawie których wyliczono wskaźniki.

Wyszczególnienie	Obszar Śródmieście-Stare Miasto	Miasto Świecie
Liczba mieszkańców	5076	25567
Liczba osób w wieku produkcyjnym	3279	17189



Liczba osób korzystających z pomocy społecznej	1134	2982
Liczba podmiotów gospodarczych	784	2863
Liczba osób bezrobotnych	427	1172
Liczba osób długotrwale bezrobotnych	300	711
Liczba osób niepełnosprawnych	173	301
Długość sieci wodociągowej w km	8,7	70,8
Długość sieci wodociągowej w km wymagającej modernizacji	3,7	8,4

W Świeciu w 2007 roku z pomocy społecznej skorzystało 2982 osób, a 1134 osoby wśród nich zamieszkiwały obszar do rewitalizacji. Oznacza to, że 42% osób otrzymujących środki z pomocy społecznej mieszka na obszarze Śródmieście-Stare Miasto. Zjawisko ubóstwa i wykluczenia stanowi niebagatelny problem na rewitalizowanym obszarze. Wskaźnik obrazujący kryterium ubóstwa i wykluczenia społecznego, jakim jest liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, jest ponad dwukrotnie wyższy na obszarze niż w całym mieście.

Na terenie Śródmieścia-Starego Miasta poziom aktywności gospodarczej w 2007 r. wyniósł 6,44 i jest niższy od wskaźnika dla miasta, który wynosi 8,93. Obszar rewitalizowany wymaga ożywienia gospodarczego, poprzez przyciągnięcie nowych inwestorów i turystów, a także ma stać się atrakcyjnym miejscem spędzania wolnego czasu przez mieszkańców Świecia.

Bezrobocie długotrwale stanowi jedno z kluczowych kryteriów przy wyborze obszarów do rewitalizacji. W całym mieście liczba długotrwale bezrobotnych wynosi 1172. Na obszarze Śródmieście-Stare Miasto blisko 300 osób pozostaje bez pracy ponad 13 miesięcy, co stanowi 69% ogółu bezrobotnych na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji.



Wskaźnik liczby osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców na obszarze rewitalizowanym przyjmuje wartości zdecydowanie wyższe niż w mieście.

Wzięto również pod uwagę wskaźnik liczby osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Liczba bezrobotnych dla całego miasta wynosi 1172, dla obszaru rewitalizowanego 427. W tym przypadku również wartość wskaźnika dla miasta jest prawie dwukrotnie niższa niż dla obszaru.

Kolejnym kryterium brany pod uwagę przy wyznaczaniu obszaru był wysoki poziom wykluczenia spowodowany sytuacją zdrowotną obliczony jako liczba osób niepełnosprawnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Liczba niepełnosprawnych definiowana jest, w tym wypadku, jako liczba osób otrzymująca świadczenia społeczne z tytułu niepełnosprawnych. W całym mieście liczba niepełnosprawnych w 2007 roku wynosiła 301 osób, zaś na obszarze rewitalizowanym 173 osoby. Wskaźnik dla całego miasta przyjął wartość 12, natomiast dla obszaru Śródmieście-Stare Miasto 34. Kwestia niepełnosprawności stanowi znaczący problem na obszarze rewitalizowanym.

Ostatnim kryterium analizowanym był znaczny udział zdegradowanej infrastruktury technicznej, wymagającej modernizacji, obliczony jako stosunek długości sieci wodociągowej wymagającej modernizacji w przeliczeniu do ogólnej długości sieci. Na terenie całego miasta funkcjonuje 70,8 km sieci wodociągowej, zaś modernizacji wymaga 8,4 km, czyli ok. 12%. Na obszarze Śródmieście-Stare Miasto długość sieci gazowej wynosi 8,7 km, w złym stanie technicznym jest 3,7 km, co stanowi 43%.

Poniżej zamieszczono tabelę z informacjami dotyczącymi wartości przyjętych wskaźników dla obszaru rewitalizowanego w zestawieniu z wartościami dla całego miasta.

L.p.	Kryterium	Wskaźnik	Obszar Śródmieście-Stare Miasto	Miasto Świecie
1.	Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	225	105
2.	Niski poziom aktywności gospodarczej	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w stosunku do ogółu mieszkańców	6,44	8,93
3.	Wysoki poziom długotrwałego	Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu	59	28



	bezrobocia	na 1000 mieszkańców		
4.	Wysoki poziom bezrobocia	Liczba osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	130	68
5.	Wysoki poziom wykluczenia spowodowany sytuacją zdrowotną	Liczba osób niepełnosprawnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	34	12
6.	Znaczny udział zdegradowanej infrastruktury technicznej, wymagającej modernizacji	Długość sieci wodociągowej wymagającej modernizacji w przeliczeniu do ogólnej długości sieci	43%	12%

#### Uwarunkowania przestrzenne obszaru wskazanego do rewitalizacji

**Obszar wskazany do rewitalizacji zawarty jest pomiędzy:**

**ul. Wojska Polskiego, Struchawą, przez Wdę do granic miasta, wokół Zamku Krzyżackiego, przez Wdę ulicą Nadbrzezną, po zachodniej granicy terenu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych, ul. Świętopełka do Wojska Polskiego.**

Ulice wchodzące w układ obszaru Śródmieście-Stare Miasto to:

10 Lutego, Browarowa, Duży Rynek, Farna, Gimnazjalna, Klasztorna, Kopernika, Księcia Grzymisława, Mały Rynek, Mestwina, Mickiewicza, Młyńska, Mostowa, Ogrodowa, Parowa, Poczтовая, Podgórna, Polna, Polskiego czerwonego Krzyża, Południowa, Sądowa, Stefana Batorego, Szkolna, Średnia, Świętego Wincentego, Świętego Wojciecha, Świętopełka, Wodna, Zamkowa.

Obszar rewitalizowany Śródmieście oraz Stare Miasto. Śródmieście to zurbanizowany obszar o funkcji dominującej mieszkaniowej i usługowej ponadlokalnej – centrotwórczej. W rejonie Śródmieścia zlokalizowana jest zdecydowana większość urzędów administracji publicznej, instytucje kultury, instytucje finansowe.



Centralny punkt Śródmieścia zajmuje płyta Rynku. Dalej ku Wdzie znajduje się plac Mały Rynek. W Śródmieściu dominuje gęsta zabudowa wielorodzinna kamienic w większości wybudowanych przed 1945 r. Kamienice w większości są w złym stanie technicznym. Uszkodzone są dachy oraz elewacje, które tracą wartości architektoniczne. Stare mury kamienic wraz z uszkodzonymi połączeniami dachowymi oraz zniszczoną i wypaczoną stolarką okienną i drzwiową powodują, że niemal wszystkie budynki obszaru Śródmieście-Stare Miasto charakteryzują się niską efektywnością energetyczną. Zarówno nawierzchnia pieszojezdna, jak i elewacje budynków wymagają w wielu punktach uzupełnień i remontów. Obecne zagospodarowanie Rynku – głównego placu miasta – nie jest atrakcyjne dla wprowadzenia rozwiniętych usług gastronomicznych. W Śródmieściu znajduje się większość obiektów zabytkowych miasta, do najważniejszych należą:

- liczne XIX wieczne kamieniczki,
- budynek Pałacu Ślubów (dawny Ratusz) z końca XIX w.,
- barokowy kościół pobernardyński z przełomu XVII i XVIII w.

W Śródmieściu występują problemy komunikacyjne, w tym związane z zatłoczonymi miejscami parkowania, Rynek jest dostępny do komunikacji samochodowej co utrudnia przekształcenie placu w miejsce wypoczynku, rekreacji, handlu i gastronomii. Częściowo rodzaj działalności handlowej nie jest przystosowany do gęstej zabudowy i funkcji Rynku. Mały Rynek jest nieestetycznie zagospodarowany.

Śródmieście połączone jest ze Starym Miastem przez Wdę mostem. Stare Miasto jest obszarem rzadko zamieszkanym, znajdującym się w strefie ekologicznej miasta z najcenniejszymi zabytkami Świecia – Zamkiem Krzyżackim oraz kościołem farnym.

Stare Miasto pełni przede wszystkim funkcje kulturowe, rekreacyjno-turystyczne i wypoczynkowe.





#### 1.4. CELE PROGRAMU REWITALIZACJI

Cele LPR określone dla obszaru rewitalizowanego korespondują z ustalonymi problemami rozpoznanymi na etapie diagnozy. Wskazana poniżej tabela zawiera powiązanie pomiędzy ustalonymi problemami rozpoznanymi na etapie diagnozy, opisanymi skwantyfikowanymi wskaźnikami a określonymi celami. Cele będą osiągane poprzez wskazane zadania (projekty).

Definiując planowane na wskazanym obszarze działania, wzięto pod uwagę potrzeby w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzenno-ekologicznej. Zdefiniowano je w punkcie 1.2. Cele przedstawione poniżej są ściśle osadzone we wskazanych sferach, jednakże nie rozdzielano ich, jako że rewitalizacja ma mieć charakter kompleksowy i jest z założenia planem wielowątkowym, wzajemnie wzmacniających się działań, zmierzających do wywołania jakościowej zmiany na całym wyznaczonym obszarze. Taki też synergiczny charakter mają poniżej wskazane zadania, które poprzez realizację celów mają poprawić wskaźniki obrazujące niekorzystną sytuację Śródmieścia.

Władze Miasta planują, bowiem rewitalizację Śródmieścia, która bez względu na charakter (czy to infrastrukturalno-urbanistyczny, czy też tzw. „miękki”), promieniować będzie na wszystkie sfery: społeczną, gospodarczą i przestrzenną.

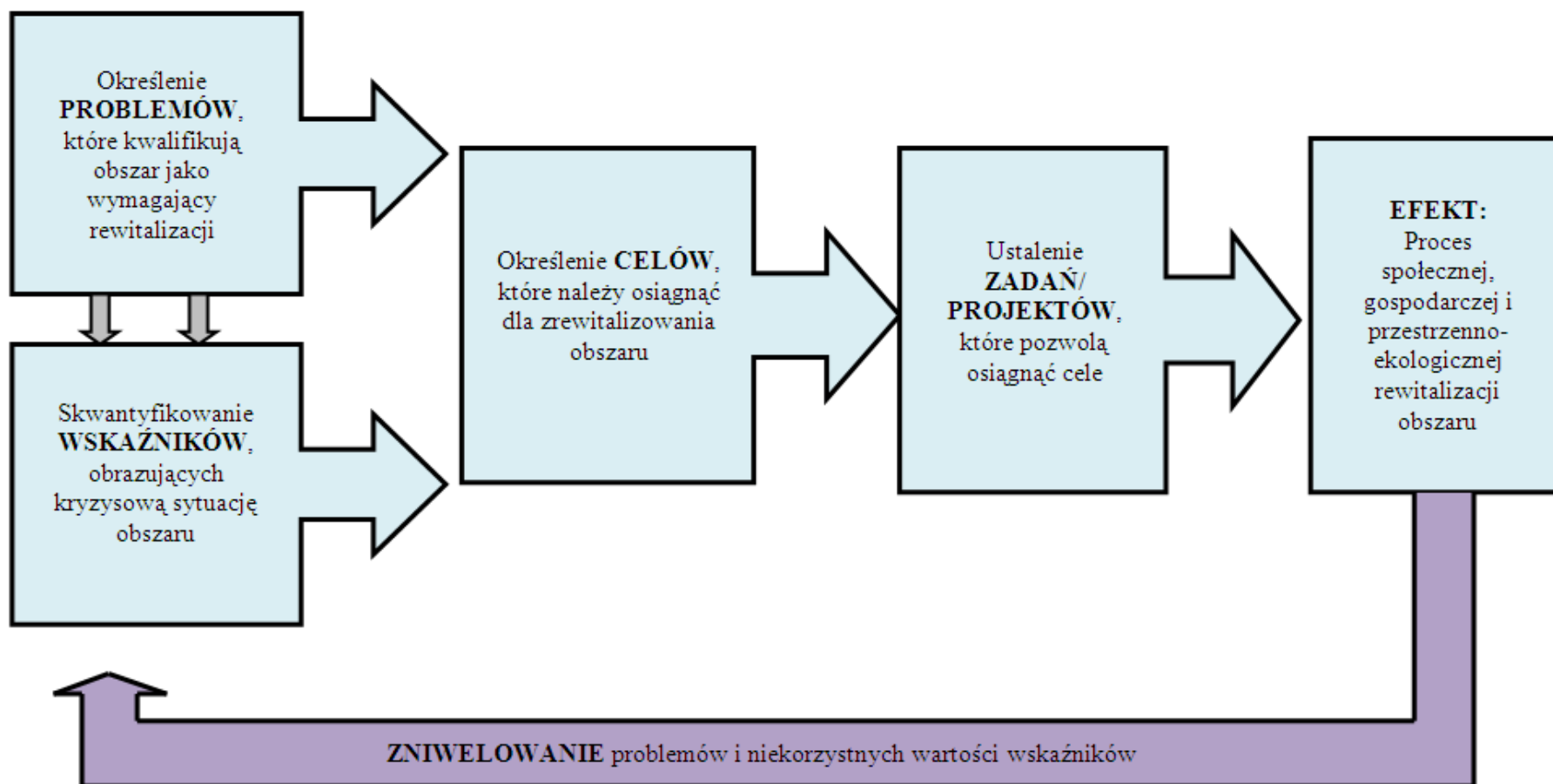
Poniżej przedstawiono schemat działania zmierzającego do rewitalizacji Śródmieścia:







Wykres. Schemat działania zmierzającego do rewitalizacji Śródmieścia.





Tab. Powiązanie problemów, celów i projektów LPR.

L.p.	Cele i projekty rewitalizacji		
	Problem lub wskaźnik	Cel LPR	Projekt realizujący cel
1	<p><b>Problemy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Brak zadowalających warunków do rozwoju handlu i usług;</li><li>– Niski stopień rozwoju usług turystycznych;</li><li>– Niekorzystny stan istniejącej infrastruktury technicznej oraz niewystarczający poziom jej rozwinięcia na terenach poddawanych od kilku lat rewitalizacji;</li><li>– Niewystarczającą liczbę miejsc parkingowych,</li><li>– brak zadowalających warunków do rozwoju handlu i usług;</li><li>– Zbyt mały poziom zatrudnienia w usługach rynkowych;</li><li>– Niski poziom integracji społecznej.</li></ul> <p><b>Wskaźniki:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w stosunku do ogółu mieszkańców, obrazujący niski poziom aktywności gospodarczej;</li><li>– Liczba osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, obrazujący wysoki poziom bezrobocia;</li><li>– Liczba osób niepełnosprawnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, ukazujący wysoki poziom wykluczenia spowodowany sytuacją zdrowotną;</li><li>– Długość sieci wodociągowej wymagającej modernizacji w przeliczeniu do ogólnej długości sieci, obrazujący znaczny udział zdegradowanej infrastruktury technicznej, wymagającej modernizacji.</li></ul>	<p>Celem jest ożywienie Śródmieścia Świecia – Dużego i Małego Rynku oraz stworzenie centrum wypoczynku i rekreacji, atrakcyjnego dla mieszkańców miasta i przyczyniającego się do ich integracji, centrum przyciągającego przedsiębiorców, z odpowiednimi warunkami dla prowadzenia działalności gospodarczej oraz centrum turystycznego, z odpowiednim zapleczem umożliwiającym atrakcyjne spędzanie czasu. Celem jest również przystosowanie obiektów do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych. Cele planuje się osiągnąć do końca roku 2012 poprzez przebudowę nawierzchni 7 ulic, budowę 3 parkingów, budowę 1 fontanny i innych obiektów małej architektury, budowę szaleatów miejskich z przystosowaniem dla niepełnosprawnych, zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne Dużego Rynku, budowę kanalizacji deszczowej, przebudowę sieci wodociągowej oraz budowę monitoringu na terenie Śródmieścia.</p>	<p>Rewitalizacja Miasta Świecia. Stworzenie centrum turystyczno-rekreacyjnego i gospodarczego poprzez odnowę, poprawę funkcjonalności i właściwe zagospodarowanie przestrzeni śródmiejskiej – I etap.</p>



2	<p><b>Problemy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Bezradność w wielu sprawach życiowych osób w trudnej sytuacji finansowej i słabo wykształconych;</li><li>– Brak umiejętności poruszania się w problemach prawnych i radzenia sobie z sytuacjami kryzysowymi osób zagrożonych wykluczeniem społecznym;</li><li>– Zagrożenie przejmowania przez młodzież zaburzeń funkcjonowania w społeczeństwie.</li></ul> <p><b>Wskaźniki:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, obrazujący wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;</li><li>– Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, ukazujący wysoki poziom długotrwałego bezrobocia;</li><li>– Liczba osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, obrazujący wysoki poziom bezrobocia;</li><li>– Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w stosunku do ogółu mieszkańców, obrazujący niski poziom aktywności gospodarczej;</li><li>– Liczba osób niepełnosprawnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, ukazujący wysoki poziom wykluczenia spowodowany sytuacją zdrowotną.</li></ul>	<p>Celem jest redukcja zagrożenia wykluczeniem zawodowym i społecznym poprzez pomoc psychologiczno-prawną dla osób dotkniętych problemami wykluczenia społecznego i zawodowego oraz innymi dysfunkcjami poprzez powołanie zespołu 5 specjalistów, z poradnictwa których będzie korzystać ok. 1000 osób rocznie aż do roku 2017.</p>	<p>Rewitalizacja Miasta Świecia. Wdrożenie Interdyscyplinarnego Zespołu Doradczego dla mieszkańców Śródmieścia-Stare Miasto - kompleksowy program wsparcia doradczego dla osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem zawodowym, społecznym oraz innymi problemami.</p>
3	<p><b>Problemy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Zauważalne zaniedbania edukacyjne wśród dzieci i młodzieży, szczególnie wśród rodzin ubogich;</li><li>– Bariera świadomości w odniesieniu do korzyści płynących z uczęszczania dzieci do przedszkola.</li></ul> <p><b>Wskaźniki:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, obrazujący wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;</li><li>– Liczba osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, obrazujący wysoki poziom bezrobocia.</li></ul>	<p>Jako cel, który zniweluje problem, określono wyrównanie szans edukacyjnych i dysproporcji rozwojowych poprzez zachęcanie rodziców do posyłania dzieci do przedszkola z uwzględnieniem dofinansowania kosztów pobytu w przedszkolu i wyżywienia. Zakłada się systematyczne zmniejszanie procentu dzieci nieuczęszczających do przedszkoli (z obecnego 25%) do końca 2017r.</p>	<p>Rewitalizacja Miasta Świecia. Wyrównywanie szans edukacyjnych na poziomie przedszkolnym – wdrożenie kampanii społecznej zachęcającej rodziców do kierowania dzieci do przedszkola.</p>



4	<p><b>Problemy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Wykluczenie społeczne powiązane z wysokim bezrobociem strukturalnym;</li><li>– Brak kwalifikacji zawodowych wśród osób bezrobotnych.</li></ul> <p><b>Wskaźniki:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, obrazujący wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;</li><li>– Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, ukazujący wysoki poziom długotrwałego bezrobocia;</li><li>– Liczba osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, obrazujący wysoki poziom bezrobocia;</li><li>– Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w stosunku do ogółu mieszkańców, obrazujący niski poziom aktywności gospodarczej;</li><li>– Liczba osób niepełnosprawnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, ukazujący wysoki poziom wykluczenia spowodowany sytuacją zdrowotną.</li></ul>	<p>Celem jest ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego wśród osób bezrobotnych i nieaktywnych zawodowo, korzystających z pomocy społecznej i umożliwienie im powrotu na rynek pracy. Celem jest także zwiększenie szans na zatrudnienie na otwartym rynku pracy, przewyższenie problemów, którymi obarczone są osoby zagrożone wykluczeniem społecznym oraz kształcenia umiejętności radzenia sobie w trudnych sytuacjach. Cele osiągnięte zostaną poprzez organizowanie szkoleń i kursów umożliwiających nabycie, podniesienie lub zmianę kwalifikacji i kompetencji zawodowych dla 40 osób w roku 2009.</p>	<p>Rewitalizacja Miasta Świecia. Aktywizacja zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących zdegradowany społecznie obszar miejski Świecia.</p>
5	<p><b>Problemy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Brak zainteresowania mieszkańców lokalnymi ofertami;</li><li>– Brak miejsca służącego integracji społecznej mieszkańców oraz wypoczynku i korzystania z usług gastronomii.</li></ul> <p><b>Wskaźniki:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w stosunku do ogółu mieszkańców, obrazujący niski poziom aktywności gospodarczej;</li><li>– Liczba osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, obrazujący wysoki poziom bezrobocia.</li></ul>	<p>Celem jest wykreowanie dobrego wizerunku obszaru jako miejsca, w którym korzysta się z usług i robi zakupy, a miejsca są łatwo dostępne komunikacyjnie i posiadają bogatą ofertę. Celem jest również przeciwdziałanie spadkowi zainteresowania mieszkańców lokalnymi usługami i ofertą handlową. Działania są ściśle powiązane z celami projektu generalnego i będą realizowane w latach 2010-2012.</p>	<p>Rewitalizacja Miasta Świecia. Realizacja kampanii marketingowej - Śródmieście i Stare Miasto miejscem spędzania wolnego czasu, robienia zakupów, korzystania z gastronomii, korzystania z usług kultury i turystyki.</p>



6	<p><b>Problemy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Nieвозмоść uzyskania dostępu do Internetu przez osoby w trudnej sytuacji materialnej lub zdrowotnej;</li><li>Brak niezbędnej wiedzy związanej z obsługą komputera wśród osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym bezrobotnych.</li></ul> <p><b>Wskaźniki:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, obrazujący wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;</li><li>Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, ukazujący wysoki poziom długotrwałego bezrobocia;</li><li>Liczba osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, obrazujący wysoki poziom bezrobocia;</li><li>Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w stosunku do ogółu mieszkańców, obrazujący niski poziom aktywności gospodarczej;</li><li>Liczba osób niepełnosprawnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, ukazujący wysoki poziom wykluczenia spowodowany sytuacją zdrowotną.</li></ul>	<p>Celem jest zwiększenie szans rozwojowych osób zagrożonych wykluczeniem cyfrowym (w trudnej sytuacji materialnej lub niepełnosprawnych), zwiększenie szans na podjęcie telepracy, kształcenia na odległość polepszania warunków integracji społeczności lokalnej, rozwijania pasji i zainteresowań. Działania obejmą min. 40 rodzin do 2011 r.</p>	<p>Rewitalizacja Miasta Świecia. Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców zdegradowanego społecznie obszaru miejskiego w Świeciu.</p>
---	---	--	---



## Oczekiwane wskaźniki efektów realizacji LPR

Realizacja każdego z planowanych projektów wiąże się z założeniem osiągnięcia planowanych wskaźników produktu i rezultatu.

Poniżej przedstawiono zestaw planowanych wskaźników osiągnięć dla każdego z zadań planowanych do realizacji na rewitalizowanym obszarze.

W związku z faktem, iż realizacja części zadań wskazanych poniżej nie została rozpoczęta w momencie konstruowania Lokalnego Programu Rewitalizacji, nie określono dokładnych wielkości wskaźników, jakie planuje się osiągnąć. Część z nich zostanie określona na etapie konstruowania dokumentacji projektowej, a część dopiero po przeanalizowaniu przedmiotu projektu i określeniu wymiernych wartości.

**Tab.** Zestawienie zadań do realizacji wraz z planowanymi wskaźnikami osiągnięć.

Zadanie	Planowane wskaźniki osiągnięć
Rewitalizacja Miasta Świecia. Stworzenie centrum turystyczno-rekreacyjnego i gospodarczego poprzez odnowę, poprawę funkcjonalności i właściwe zagospodarowanie przestrzeni śródmiejskiej – I etap.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Długość przebudowanych dróg;</li><li>- Powierzchnia wybudowanych parkingów;</li><li>- Liczba obiektów małej architektury, wybudowanych w ramach projektu;</li><li>- Liczba wybudowanych szaletów miejskich, przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych;</li><li>- Długość wybudowanej kanalizacji deszczowej;</li><li>- Długość przebudowanej sieci wodociągowej;</li><li>- Liczba systemów monitorujących newralgiczne punkty na terenie miasta.</li></ul>
Rewitalizacja Miasta Świecia. Wdrożenie Interdyscyplinarnego Zespołu Doradczego dla mieszkańców Śródmieścia-Stare Miasto – kompleksowy program wsparcia doradczego dla osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem zawodowym, społecznym oraz innymi problemami.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Liczba powołanych specjalistów- 5;</li><li>- Liczba godzin udzielonego poradnictwa specjalistycznego- 3h/1tydzień;</li><li>- Liczba uczestników poradnictwa, które skorzystają rocznie z usług doradczych - 1000.</li></ul>
Rewitalizacja Miasta Świecia. Wyrównywanie szans edukacyjnych na poziomie przedszkolnym – wdrożenie kampanii społecznej zachęcającej rodziców do kierowania dzieci do przedszkola.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Zwiększenie liczby dzieci uczęszczających do przedszkola;</li><li>- Liczba dzieci objętych projektem.</li></ul>
Rewitalizacja Miasta Świecia. Aktywizacja zawodowa osób	<ul style="list-style-type: none"><li>- Liczba osób, które wzięły udział w szkoleniach – 40/rok ;</li></ul>



zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących zdegradowany społecznie obszar miejski Świecia.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Liczba osób, które podniosły swoje kwalifikacje;</li><li>- Liczba osób, zagrożonych wykluczeniem społecznym, które znalazły pracę.</li></ul>
Rewitalizacja Miasta Świecia. Realizacja kampanii marketingowej - Śródmieście i Stare Miasto miejscem spędzania wolnego czasu, robienia zakupów, korzystania z gastronomii, korzystania z usług kultury i turystyki.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Liczba godzin kampanii marketingowej;</li><li>- Liczba materiałów promujących Śródmieście i Stare Miasto;</li></ul>
Rewitalizacja Miasta Świecia. Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców zdegradowanego społecznie obszaru miejskiego w Świeciu.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Liczba gospodarstw domowych, zagrożonych wykluczeniem społecznym, objętych projektem - 40;</li><li>- Liczba godzin szkoleń z zakresu obsługi komputera oraz korzystania z Internetu;</li><li>- Wysokość pokrytych kosztów dostępu do Internetu.</li></ul>

## 1.5. OKRES REALIZACJI LPR

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Świecia został przygotowany na lata 2008-2017. Zaplanowane projekty rozłożone w perspektywie kilku lat będą realizowane zgodnie z założeniami Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia 2007-2013, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego i strategii rozwoju województwa.

Lokalny Program Rewitalizacji ma charakter strategiczno-operacyjny i obejmuje określone typy projektów.

Podstawową przesłanką do wyboru okresu programowania LPR był okres realizacji Strategii Rozwoju Gminy Świecie. Okres jest dłuższy niż obecny okres programowania funduszy strukturalnych.



## **2. PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM**

### **2.1. KRYTERIA WYBORU PROJEKTÓW**

Przy wyborze projektów kierowano się przede wszystkim wyznaczonym w wyniku przeprowadzonych analiz obszarem wsparcia i możliwością dyfuzji, uzyskanych dzięki podejmowanym działaniom efektów na pozostały obszar Miasta Świecia.

Przy wyborze projektów przewidzianych do realizacji na terenie Miasta kierowano się przede wszystkim:

- celowością działania, wynikającą z analizy sytuacji społeczno – gospodarczej Miasta,
- potencjałem oddziaływania planowanych działań na cały obszar miasta. Przyjęto zasadę stworzenia lepszych warunków, lepszej dostępności do rewitalizowanego obszaru nie tylko mieszkańcom Miasta, a także osobom je odwiedzającym,
- możliwością poprawy ładu i estetyki przestrzeni publicznej oraz jakości życia mieszkańców,
- możliwością stworzenia zasady partnerstwa społecznego.

W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świecia zaplanowano do realizacji kilka projektów, które szczegółowo opisane są w załączniku nr 3 i 4 do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świecia.

Dokonując wyboru projektów inwestycyjnych brano pod uwagę następujące kwestie:

- Czy projekt jest odpowiedzią na zgłaszane zapotrzebowanie społeczne wynikające z analiz przeprowadzonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Świecie,
- Czy projekt jest zgodny z wytycznymi dotyczącymi przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji stanowiącymi załącznik do Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013,
- Czy projekt jest komplementarny względem innych,





- Czy projekt znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru rewitalizacji,
- Czy projekt można prowadzić równoległe z pozostałymi projektami.

W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Świecia zostały ujęte projekty, które spełniają wskazane kryteria wyboru. Tym samym uznano za celowe preferowanie tych projektów, które dają największe szanse do wprowadzenia na zdegradowany obszar nowych oraz podniesienia rangi już istniejących funkcji. Dotyczy to w szczególności funkcji przestrzennych, społecznych, gospodarczych oraz rekreacyjnych.

Podejmowane działania mają na celu przede wszystkim poprawę jakości życia mieszkańców, w tym zagospodarowanie przestrzeni publicznych, poprawę estetyki przestrzennej oraz zwiększenie atrakcyjności kulturowo - turystycznej Miasta.

W wyniku realizacji projektów rewitalizacyjnych wzrośnie znaczenie społeczno-gospodarcze Miasta.

## **2.2 HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTÓW**

Projekty przewidziane do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świecia realizowane będą w okresie 2009-2017. Dane dotyczące okresu realizacji poszczególnych projektów prezentuje poniższy harmonogram.

*Harmonogram realizacji projektów*

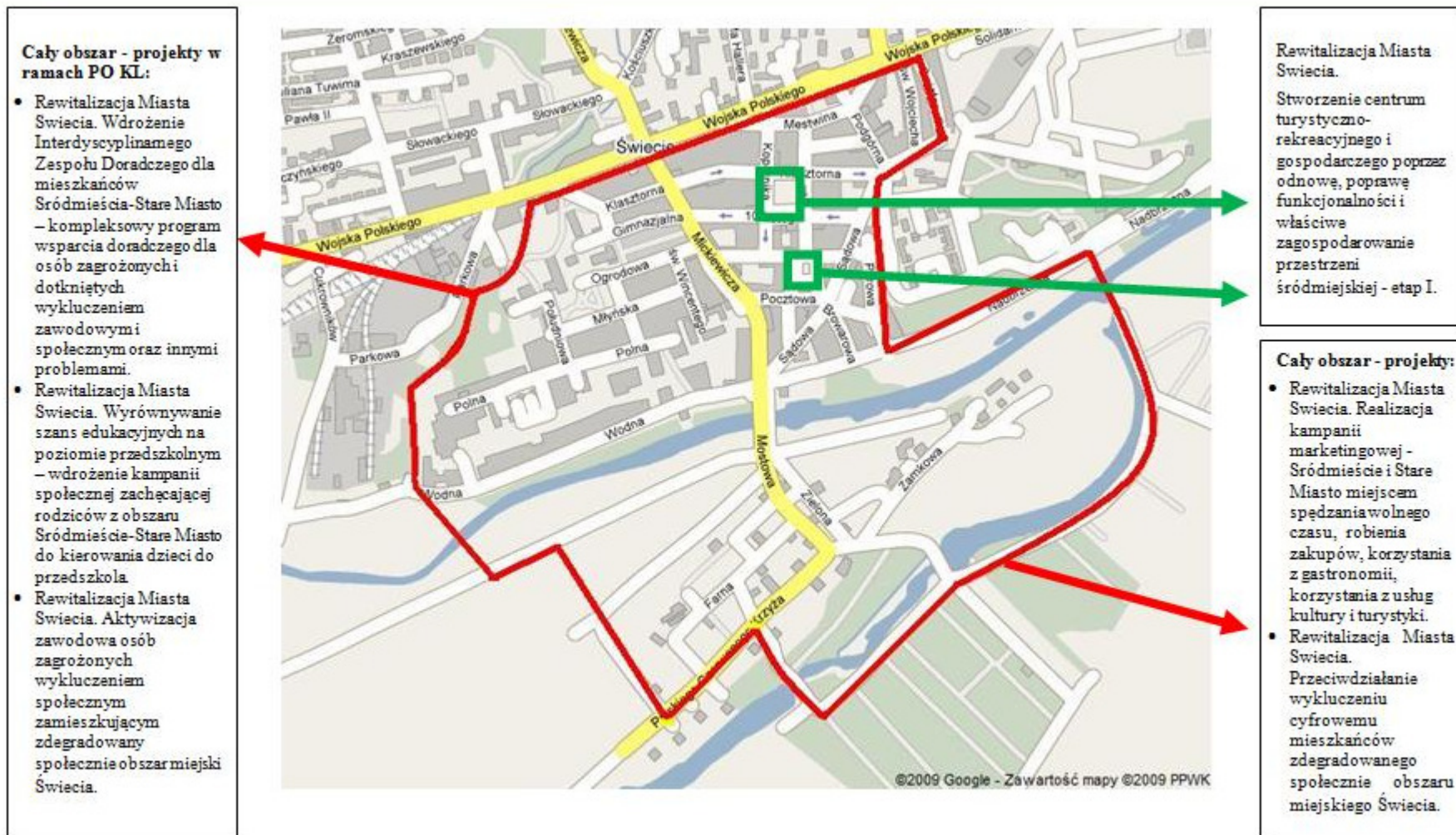
Nazwa projektu	Okres realizacji projektu									
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Rewitalizacja Miasta Świecia. Stworzenie centrum turystyczno-rekreacyjnego i gospodarczego poprzez odnowę, poprawę funkcjonalności i właściwe zagospodarowanie przestrzeni śródmiejskiej.										







Ryc. Wskazanie projektów na obszarze rewitalizowanym.





### 3. PLAN FINANSOWY – ŹRÓDŁA FINANSOWANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Projekt	Jednostki uczestniczące we wdrażaniu zadania	Czas realizacji	Szacowane koszty zadania [zł] i źródła finansowania	Szacowane nakłady w latach			
				2008	2009	2010	2011-2017
Rewitalizacja Miasta Świecia. Stworzenie centrum turystyczno-rekreacyjnego i gospodarczego poprzez odnowę, poprawę funkcjonalności i właściwe zagospodarowanie przestrzeni śródmiejskie – I etap.	Urząd Miejski w Świeciu	2008 - 2012	15 625 930,13 PLN, w tym EFRR 5 351 328,45 PLN	0,00	0,00 PLN	3 081 103,43 PLN	9 015 198,34 + 3 529 628,36
Rewitalizacja Miasta Świecia. Wdrożenie Interdyscyplinarnego Zespołu Doradczego dla mieszkańców Śródmieścia-Stare Miasto – kompleksowy program wsparcia doradczego dla osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem zawodowym i społecznym oraz innymi problemami.	Urząd Miejski w Świeciu, Ośrodek Pomocy Społecznej, Policja	2013- 2017	107.300 PLN, w tym EFS	0,00	11.922 PLN	11.922 PLN	83 456 PLN
Rewitalizacja Miasta Świecia. Wyrównywanie szans edukacyjnych na poziomie przedszkolnym – wdrożenie kampanii społecznej	Urząd Miejski w Świeciu	2012 - 2017	20.000 PLN, w tym EFS	0,00	2.222 PLN	2.222 PLN	15.556 PLN



zachęcającej rodziców do kierowania dzieci do przedszkola.							
Rewitalizacja Miasta Świecia. Aktywizacja zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkującym zdegradowany społecznie obszar miejski Świecia.	Urząd Miejski w Świeciu	2009 - 2013	195.428,60 PLN, w tym EFS 174.908,60	0,00	195.428,60 PLN	0,00	0,00
Rewitalizacja Miasta Świecia. Realizacja kampanii marketingowej - Śródmieście i Stare Miasto miejscem spędzania wolnego czasu, robienia zakupów, korzystania z gastronomii, korzystania z usług kultury i turystyki.	Urząd Miejski w Świeciu	2013-2017	20.000 PLN	0,00	0,00	20.000 PLN	0,00
Rewitalizacja Miasta Świecia. Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców zdegradowanego społecznie obszaru miejskiego Świecia.	Urząd Miejski w Świeciu	2009-2012	1 965 279,89 PLN, w tym EFS	0,00	700.000 PLN	600.000 PLN	665 279,89 PLN





#### **4. ZARZĄDZANIE (SYSTEM WDRAŻANIA) REALIZACJĄ LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI**

System wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji został oparty o współfinansowanie projektów z budżetu gminy i środków europejskich.

W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji przewiduje się współfinansowanie projektów indywidualnych zgłaszanych przez mieszkańców Miasta Świecia. Zgodnie z założeniami programu rewitalizacji bardzo ważna jest zasada partnerstwa społeczno-gospodarczego, dlatego też Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Świecia przewiduje takie działania.

Projekty rewitalizacyjne wskazane przez mieszkańców, a zaakceptowane przez Gminę w ramach LPR będą finansowane z dwóch źródeł: środków własnych inwestorów oraz środków budżetu Miasta. Możliwe jest wsparcie kompleksowych działań innych podmiotów ze środków zewnętrznych np. Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013 (w zakresie działań inwestycyjnych) oraz Europejskiego Funduszu Społecznego (w zakresie działań społecznych).

Gmina, korzystając z funduszy strukturalnych, jest zobowiązana przestrzegać zasad i procedur wspólnotowych, które zostały określone w rozporządzeniu z dnia 21 czerwca 1999 r. Nr 1260/1999, wprowadzającym ogólne przepisy odnośnie funduszy strukturalnych oraz rozporządzeniach odnoszących się do poszczególnych funduszy strukturalnych.

Jednym z podstawowych elementów Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świecie jako programu operacyjnego jest system wdrażania zawierający następujące elementy:

- podstawę prawną dofinansowania projektów rewitalizacyjnych ze środków publicznych,
- zasady naboru projektów, za pomocą których LPR będzie realizowany,
- zasady finansowania projektów rewitalizacyjnych,
- zasady monitorowania realizacji projektów rewitalizacyjnych i całego Programu,
- zasady rozliczania finansowego i rzeczowego projektów rewitalizacyjnych.





Odpowiedzialnym za wdrażanie Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie przede wszystkim Zespół ds. rewitalizacji, na czele którego stoi Pełnomocnik ds. rewitalizacji Pani Justyna Brzoskowska (Kierownik Wydziału Gospodarki, Rozwoju i Współpracy Zagranicznej w Urzędzie Miejskim w Świeciu ); Poniżej przedstawiono dane teleadresowe:

Justyna Brzoskowska  
Urząd Miejski w Świeciu  
ul. Wojska Polskiego 124  
86-100 Świecie  
tel. 52 333 23 30

Członkowie Zespołu, w skład którego wchodzią poszczególni pracownicy Urzędu Miejskiego (w zależności od rodzaju projektu) zobowiązani są do współpracy z Pełnomocnikiem ds. rewitalizacji i odpowiadają za dostarczanie informacji oraz wypracowanie rozwiązań w zakresie poszczególnych specjalności w celu aktualizacji i wdrożenia Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Do zadań Pełnomocnika ds. Rewitalizacji należy:

- koordynacja realizacji Programu,
- inicjowanie działań zmierzających do realizacji zadań wskazanych w LPR,
- kreowanie i składanie wniosków aplikacyjnych o dofinansowanie z funduszy UE,
- poszukiwanie możliwości uzyskania pomocy finansowej z innych źródeł zewnętrznych,
- kontrola formalna składanych wniosków, ich zgodność z procedurami i zapisami LPR,
- monitorowanie realizacji poszczególnych zadań.

Proces wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji jest postępowaniem kilkietapowym. Wdrażanie rozpoczyna się od przygotowania kompletnych wniosków projektów umieszczonych w zatwierdzonym przez Radę Miejską Programie. Skompletowany wniosek składany jest do instytucji odpowiedzialnej za wybór projektów w danym programie.



Następnym etapem jest realizacja projektów zatwierdzonych do współfinansowania z funduszy strukturalnych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz pozostałych projektów. Końcowym etapem wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie ocena zamierzonych rezultatów poszczególnych projektów.

W miarę potrzeb Lokalny Program Rewitalizacji będzie podlegał systemowi okresowej aktualizacji zgodnie z pojawiającymi się trendami społeczno – ekonomicznymi.

Gmina oczekuje propozycji projektów ze strony potencjalnych beneficjentów środków unijnych, ale również od osób prywatnych zainteresowanych wspomaganie procesu rewitalizacji Gminy Świecie. Projekty zgłoszone do Lokalnego Programu Rewitalizacji będą wdrażane według kolejności ustalonej w rankingu hierarchii zadań. Kolejność ta może zostać zmieniona uwarunkowaniami budżetowymi lub terminami narzucanymi przez komitety sterujące programem RPO, itp. Zasadą jest maksymalizacja wykorzystania dotacji. Liczba projektów z Lokalnego Programu Rewitalizacji prowadzonych jednocześnie przez gminę uwarunkowana jest aktualną płynnością finansową. Z tego też warunku wynika, że nie jest możliwa jednoczesna realizacja kilku dużych przedsięwzięć.

Planując wdrożenie całego Lokalnego Programu Rewitalizacji, należy uwzględnić wąskie gardło procesu, związane z nadmiernym obciążeniem wybranych zasobów przy skoncentrowanych w czasie działaniach, a organizacją terminarza składania wniosków o finansowanie jednocześnie kilku projektów. W przeciwnym razie może to skutkować przeciążeniem zasobów gminy i w konsekwencji blokadą czasową wdrożenia.

Wdrożenie projektów zakwalifikowanych do realizacji w ramach programu rewitalizacji może być prowadzone przez jednostkę samorządu terytorialnego na podstawie i w granicach prawa. Jednostki samorządu terytorialnego są związane zasadą legalności oraz jawności finansów publicznych, dlatego podstawą każdego wydatku musi być określony przepis prawa, a nie tylko program rewitalizacji.

Ważne jest, aby w opracowywanej procedurze wdrażania poszczególnych projektów uwzględniać przede wszystkim regulacje ustawowe, zwłaszcza te, które określają tryb wyłaniania, udzielania i rozliczania zadań, na które ma być udzielona dotacja z budżetu jednostki samorządu terytorialnego. Przede wszystkim ustawa o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie zawiera dyrektywy dotyczące ogłaszania konkursu i wyłaniania najlepszych ofert.



W przypadku dotacji udzielanych na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami trzeba mieć na uwadze, że procedura oceny wniosków o dotacje oraz ostateczna decyzja, co do przyznania dotacji należy tylko i wyłącznie do organu stanowiącego i wymaga formy uchwały.

Należy pamiętać, że w zakresie udzielonych dotacji zarówno organy władzy publicznej, jak i podmioty, które otrzymały dotacje są związane ustawą o finansach publicznych, jak i ustawą z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 14, poz. 114 ze zm.).

W związku z powyższym wydaje się uprawnione postawienie wniosku, że program rewitalizacji jako akt o naturze programowej i operacyjnej może określać tylko ogólne ramy dopuszczania złożonych wniosków do realizacji, gdyż z uwagi na dyscyplinę finansów publicznych i zasadę legalizmu obowiązującą organy władzy publicznej podstawą udzielania pomocy finansowej może być tylko przepis rangi ustawowej albo akt prawa miejscowego podjęty na podstawie i w granicach ustawowego upoważnienia, a postępowanie w sprawie udzielenia pomocy powinno być przeprowadzone w oparciu o dyrektywy ustawowe, jeżeli takie zostały przez prawodawcę ustalone, bądź o zasady zawarte w akcie prawa miejscowego.

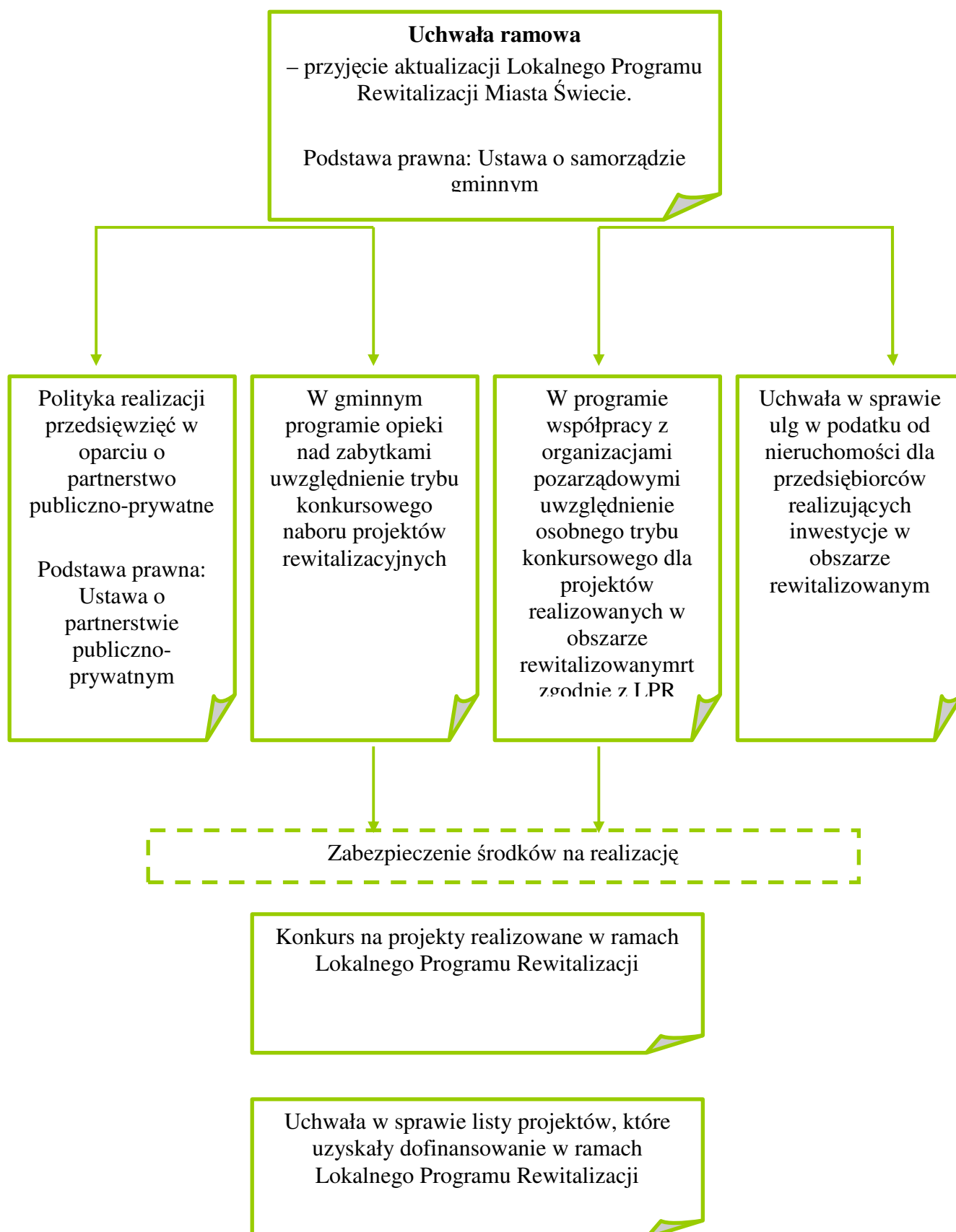
Zakłada się, że podstawowa ramowa uchwała, w ramach której zostanie przyjęty Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Świecie, będzie również określała podstawowe zasady i tryb wdrażania Programu, w tym m.in.: harmonogram przyjęcia i zakres uchwał określających szczegółowe zasady dotowania poszczególnych typów projektów w oparciu o Ustawę o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawę o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Uchwały, które staną się podstawą do wdrożenia mechanizmu dotacji projektów rewitalizacyjnych realizowanych w obszarze rewitalizowanym odwołujące się do w/w dwóch ustaw, będą określać, że projekty rewitalizacyjne podmiotów zewnętrznych (innych niż własne Gminy Świecie) będą dotowane w drodze konkursu. Zakłada się, że co roku będzie ogłaszany tylko jeden konkurs zawierający procedury właściwe dla obu podstaw prawnych.

Uchwała ramowa określi również harmonogram i zakres uchwały, na podstawie której będą realizowane ulgi w podatkach w związku z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego w obszarze rewitalizowanym. Typy tych przedsięwzięć również będą odnosić się do celów rewitalizacji i priorytetowych typów projektów w rewitalizowanym obszarze.



Zakłada się również, że w ramach wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji powstanie polityka realizacji przedsięwzięć w oparciu o partnerstwo publiczno-prywatne.

Schemat przedstawiony poniżej prezentuje proces legislacyjny wdrożenia mechanizmów prawno-finansowych, za pomocą których będzie realizowany Program.





Zarządzając Lokalnym Programem Rewitalizacji należy stosować się do następujących ustaw i przepisów prawnych:

### **1. Ustawa o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 176 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) podmioty, które nie są zaliczone do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku mogą otrzymywać z budżetu jednostki samorządu terytorialnego dotacje na cele publiczne związane z realizacją zadań tej jednostki.

Tryb postępowania o udzielenie dotacji określony jest w Ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 ze zm.). Sposób rozliczania dotacji oraz sposób kontroli wykonywania zleconego zadania określa w drodze uchwały organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, mając na uwadze zapewnienie jawności postępowania o udzielenie dotacji i jej rozliczenia.

### **2. Ustawa o ochronie zabytków i opiece na zabytkami**

Zgodnie z art. 81 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) przyznaje się organowi stanowiącemu jednostce samorządu terytorialnego kompetencje do udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie, lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Jednostka samorządu terytorialnego w ramach swoich kompetencji:

1. określa zasady udzielania dotacji,
2. określa w uchwale budżetowej wielkość środków finansowych przeznaczonych na dofinansowanie tego rodzaju zadań,
3. może udzielać dotacji osobom fizycznym, prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcom posiadającym tytuł prawny do zabytku,
4. może udzielić dotacji w wysokości do 100 % nakładów koniecznych na wykonanie określonych przez wnioskodawcę prac.



Osoba fizyczna, samorząd terytorialny lub jednostka organizacyjna mogą ubiegać się o dotację celową z budżetu państwa na dofinansowanie wykonania prac konserwatorskich, restauratorskich oraz na roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Warunkiem jest posiadanie prawa własności, posiadanie lub trwały zarząd zabytku (art. 73 ww. ustawy).

Dotacja może być udzielona przez ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego lub przez wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 74 ustawy).

Dotacja może wynieść do 50% nakładów koniecznych, a jeżeli zabytek posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót. W przypadku, jeżeli stan zachowania zabytku wymaga niezwłocznego podjęcia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, dotacja może być również udzielona do wysokości 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót (art. 78 ustawy).

### **3. Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych**

Zgodnie z art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 121, poz.844 ze zm.) przyznaje się radzie gminy prawo do wprowadzenia zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości innych niż określone w ustawie oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Definicja nieruchomości obejmuje grunty, budynki oraz budowle.

Przepis ten jest podstawą tworzenia aktów prawa miejscowego, na podstawie których przedsiębiorcy, którzy inwestują na terenie danej gminy uzyskują ulgi w postaci zwolnień z podatku od nieruchomości.

Na tej podstawie możliwe jest wprowadzenie tylko i wyłącznie zwolnień przedmiotowych zatem bardzo istotna jest odpowiednia redakcja przepisów projektu uchwały.

Zgodnie z art. 20b ustawy uchwała powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.).





Uchwała uwzględniająca w swojej treści rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, nie wymaga notyfikacji.

#### **4. Ustawa o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie**

Zgodnie z art. 5 ust. 3 Ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 ze zm.) rada gminy uchwała co roku program współpracy z organizacjami pozarządowymi, który stanowi podstawę do udzielania dotacji takim organizacjom na zadania wymienione w art. 4 ustawy. Regulacja ta przewiduje, że formami współpracy samorządu z organizacjami pozarządowymi może być:

- 1) zlecenie organizacjom pozarządowym oraz podmiotom wymienionym w art. 3 ust. 3 realizacji zadań publicznych na zasadach określonych w ustawie,
- 2) wzajemne informowanie się o planowanych kierunkach działalności i współdziałaniu w celu zharmonizowania tych kierunków,
- 3) konsultowanie z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3, odpowiednio do zakresu ich działania, projektów aktów normatywnych w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji,
- 4) tworzenie wspólnych zespołów o charakterze doradczym i inicjatywnym, złożonych z przedstawicieli organizacji pozarządowych, podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 oraz przedstawicieli właściwych organów administracji publicznej.

Ustawa określa, że organizacjami pozarządowymi są niebędące jednostkami sektora finansów publicznych, w rozumieniu przepisów o finansach publicznych, i niedziałające w celu osiągnięcia zysku, osoby prawne lub jednostki nieposiadające osobowości prawnej utworzone na podstawie przepisów ustaw, w tym fundacje i stowarzyszenia, z wyjątkiem partii politycznych, związków zawodowych i organizacji pracodawców, samorządów zawodowych, fundacji, których jedynym fundatorem jest Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego, chyba że: przepisy odrębne stanowią inaczej. Majątek tej fundacji nie jest w całości mieniem państwowym, mieniem komunalnym lub mieniem pochodzącym z finansowania środkami publicznymi w rozumieniu ustawy o finansach publicznych lub fundacja prowadzi działalność statutową w zakresie nauki, w szczególności na rzecz nauki,



fundacji utworzonych przez partie polityczne, klubów sportowych będących spółkami działającymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 81, poz. 889, z późn. zm.).

Na podstawie tej ustawy dotacje mogą być przyznawane także osobom prawnym i jednostkom organizacyjnym działającym na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jeżeli ich cele statutowe obejmują prowadzenie działalności pożytku publicznego, stowarzyszeniom jednostek samorządu terytorialnego.

Katalog sfer współpracy określony w art. 4, jest na tyle szeroki, że daje możliwość wykorzystania tej regulacji ustawowej do realizacji projektów, które będą przewidziane w ramach programu rewitalizacji. Wymaga to przyjęcia przez radę gminy odpowiednio zredagowanego programu współpracy oraz uprzedniego zaplanowania odpowiednich środków w budżecie jednostki, a następnie ogłoszenia i przeprowadzenia konkursu ofert opartego na zasadzie równości, na realizację poszczególnych zadań.

Ustawa przewiduje możliwość wspierania realizacji części zadania przez organizację pozarządową. Jednostka samorządu terytorialnego udziela dotacji na realizację określonej części zadania a pozostałe środki finansowe pozyskiwane są przez oferenta z innych źródeł.

Rozliczenie dotacji odbywa się w oparciu o ustawę o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz ustawę o finansach publicznych.

## **5. Ustawa o partnerstwie publiczno - prywatnym**

Zgodnie z art. 4 pkt 4c Ustawy z dnia 25 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420) przez działanie na rzecz rozwoju gospodarczego i społecznego należy rozumieć także rewitalizację miasta lub jego części.

Umowy zawierane w oparciu o procedurę określoną w tej ustawie pomiędzy jednostką samorządu terytorialnego, a partnerem prywatnym, którym może być: przedsiębiorca, organizacja pozarządowa, kościół lub inny związek wyznaniowy, podmiot zagraniczny, jeżeli jest przedsiębiorcą w rozumieniu prawa kraju rejestracji i spełnia warunki do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej działalności gospodarczej, mogą obejmować nie tylko bezpośrednie działania inwestycyjne które dotyczą rewitalizacji objętego umową obszaru ale



mogą też w swoim przedmiocie określać zobowiązania do opracowania dokumentów lub projektów, a także mogą dotyczyć zarządzania wyznaczonym obszarem.

W większości przypadków takiej współpracy łączy się sfera komercyjna na poziomie inwestycji ze sferą publiczną na poziomie celu publicznego, który ma być osiągnięty.

Budżet jednostki samorządu terytorialnego, która decyduje się na taką formę współpracy powinien uwzględniać: wydatki na spłatę zobowiązań wynikających z umów o partnerstwie publiczno-privatnym, skutki zaniechania, okresowego wstrzymania lub ograniczenia zakresu przedsięwzięcia realizowanego w ramach umów o partnerstwie publiczno-privatnym, wydatki na odszkodowania dla partnerów prywatnych wynikające z umów o partnerstwie publiczno-privatnym.

Ustawa dopuszcza także udział budżetu państwa w finansowaniu przedsięwzięcia, jeżeli potrzeba taka wynika z analizy sporządzonej przez jednostkę publiczną.

Przy takiej formie realizacji wyznaczonych zadań w grę wchodzi stosowanie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

## **6. Pomoc publiczna**

Organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego, do którego należy podejmowanie decyzji w indywidualnych sprawach powinien brać pod uwagę zasady udzielania pomocy publicznej przedsiębiorcom, w tym pomocy de minimis. Wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy w ciągu roku budżetowego, łącznie z wartością pomocy udzielonej przedsiębiorcy w ciągu ostatnich dwóch lat poprzedzających nie może przekroczyć równowartości 200 tys. euro. Organ powinien uwzględnić każdą pomoc jaką przedsiębiorca otrzymał co do tych samych kosztów kwalifikowanych.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Świecie będzie realizowany za pomocą projektów rewitalizacyjnych inwestycyjnych i nieinwestycyjnych (tzw. społecznych lub miękkich). Projekty realizowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji można podzielić na dwa rodzaje:

- projekty gminne wyłonione w ramach konsultacji społecznych,
- projekty indywidualne.



Projekty podmiotów zewnętrznych będą podlegać procedurze konkursowej. Ogłoszenie o naborze projektów do Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie pojawiać się, co roku i będzie zawierać następujące informacje:

- odniesienie do LPR ze wskazaniem źródła, z którego można pozyskać aktualną wersję Programu,
- termin naboru projektów,
- termin obrad komisji oceny formalnej,
- termin ogłoszenia wyników konkursu,
- dostępną ogólną pulę środków na dofinansowanie projektów,
- dostępne inne zasoby, które miasto chce przeznaczyć na projekty rewitalizacyjne,
- wskazanie, które wydatki będą kwalifikowane do dofinansowania,
- wartości minimalne wskaźników produktów i rezultatów do osiągnięcia przez jeden projekt,
- formularz wniosku wraz z kartą projektu.

Formularz wniosku o dofinansowanie będzie zawierał następujące informacje:

- typ projektu – m.in. czy projekt jest inwestycyjny, nieinwestycyjny, czy zintegrowany – czy projekt inwestycyjny realizowany przez przedsiębiorcę dotyczy obiektu zabytkowego
- nazwę wnioskodawcy,
- formę prawną wnioskodawcy,
- dane teleadresowe,
- dane rejestrowe,
- dane teleadresowe osoby do kontaktu,
- partnerów (nazwa, forma prawna, dane teleadresowe),
- Załączniki:
  - kartę projektu,
  - kopię dokumentów rejestrowych,
  - zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami i składkami ZUS,
  - zaświadczenie wkładu własnego,
  - oświadczenia: o posiadaniu projektu technicznego, pozwolenia na budowę, tytułu prawnego do dysponowania obiektem i inne związane ze specyfiką projektu.



Konkurs będzie składał się z dwóch etapów oceny. Ocenę formalną oraz zgodność z założeniami LPR-u oraz ogłoszonym konkursem będzie dokonywał wskazany zespół pracowników Urzędu Miejskiego. Natomiast drugi etap polegający na ocenie strategicznej i merytorycznej projektu będzie przeprowadzany w asyście wskazanych pracowników Urzędu Miejskiego przez jedną z komisji Rady Miejskiej. Ostateczna decyzja dotycząca dofinansowania, w ramach LPR, będzie podejmowana przez Radę Miejską w drodze uchwały.

Projekty zgłoszone w ramach konkursu muszą spełniać kryteria zgodności formalnej i merytorycznej. Na etapie oceny formalnej oceniana będzie:

- zgodność typu projektu i typu beneficjenta,
- zgodność z celami rewitalizacji na obszarze wsparcia,
- zgodność z priorytetowymi typami projektów,
- realizacja minimalnej wartości wskaźników produktów i rezultatów (wartości będą ogłaszane wraz z ogłoszeniem o konkursie).

Na etapie oceny merytorycznej i strategicznej ocenie podlegać będzie:

- osiągnięty efekt łączenia działań z równych sfer tematycznych,
- oddziaływanie na jak największą liczbę mieszkańców obszaru rewitalizowanego (i miasta),
- realizacja projektu w partnerstwie z innymi podmiotami również realizującymi projekty w obszarze,
- wartości wskaźników (ile powyżej minimalnych),
- powiązanie z innymi projektami,
- stosunek nakładów do spodziewanych korzyści społecznych,
- dostępna ogólna pula środków do wsparcia,
- udział środków własnych.

Konkurs w ramach LPR, ogłaszany co roku, będzie dedykowany szczególnie dla takich instytucji jak:

- organizacje pozarządowe,
- kościoły i związki wyznaniowe,
- wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe,
- szkoły wyższe,



- straż pożarna,
- policja,
- zakłady opieki zdrowotnej działające w systemie publicznej służby zdrowia,
- przedsiębiorcy lub właściciele kamienic.

Gmina może wspierać również projekty innych jednostek samorządu terytorialnego.

Beneficjentem projektu rewitalizacyjnego może być każdy podmiot niezależnie od formy działalności, wielkości i struktury kapitału oraz osoby fizyczne, jednak dostęp do dofinansowania z budżetu miasta będzie regulowany i ograniczony dla wybranych typów beneficjentów według poszczególnych typów projektów.

Na listę projektów rewitalizacyjnych będą wpisywane również projekty podmiotów zewnętrznych pod warunkiem, że są zgodne z założeniami LPR i otrzymają rekomendację komisji oceniającej projekty rewitalizacyjne. Lista będzie, co roku podejmowana uchwałą Rady Miejskiej. Na liście znajdują się tylko te projekty, które otrzymały dofinansowanie lub inne wsparcie gminy (np. transfer zasobów, w tym gruntów, budynków).



## Przykładowa karta projektu

<b>Matryca logiczna projektu (podać tytuł i lokalizację projektu)</b>		<b>Wnioskodawca</b>		
		<b>Partnerzy projektu</b>		
<b>Adresaci/grupa docelowa:</b>				
<b>Przewidywana data rozpoczęcia projektu (kwartał i rok)</b>		<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego projektu (kwartał i rok)</b>		
<b>Logika interwencji</b>				
<b>Cel ogólny projektu (określić szerszy, strategiczny cel projektu)</b>		<b>Obiektywne weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródło weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b>	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b>		
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b>	<b>Wartość produktu i jednostki miary</b>		
<b>Opis projektu i zadania</b> Należy krótko opisać projekt i wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<b>Opis projektu:</b>  <b>Nazwa zadania</b>	<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b>		
		<b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b>		
		<b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b>		



---

## **5. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY REALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ**

Środki, w ramach konkursu, przeznaczone będą na projekty zarówno inwestycyjne jak i tzw. miękkie czy też aktywizujące dany obszar gospodarczo. Zakłada się, że będą to raczej małe granty (mieszczące się w kwotach pomocy de minimis), jednakże wszystkie projekty zgłaszane do konkursu będą musiały formalnie być zgodne z celami i zakresem wsparcia oraz podlegać innym kryteriom opisanym w Lokalnym Programie Rewitalizacji i ogłoszeniu konkursowym. Brak zgodności zgłaszanych projektów z powyższymi założeniami dyskwalifikuje je na etapie oceny w Urzędzie Miejskim.

Miasto na realizację LPR będzie przeznaczać głównie środki budżetu miasta i będą one wyodrębnione na rewitalizację w rocznych budżetach.

W przypadku pozyskania przez miasto innych środków na zadania zgodne z celami, zakresem oraz typami projektów w LPR miasto będzie mogło również przeznaczyć te środki na konkurs.

Rozliczenie projektu będzie odbywać się po jego realizacji. Finansowanie będzie oparte na zasadzie refundacji lub też prefinansowania. Prefinansowanie będzie dostępne w przypadku wiarygodnych wnioskodawców typu: policja, straż pożarna, organizacje pozarządowe, kościoły i związki wyznaniowe. Natomiast refundacja kosztów będzie obejmowała głównie przedsiębiorców, wspólnoty mieszkaniowe oraz właścicieli obiektów. Rozliczenie rzeczowe i finansowe projektu będzie wykonywane przez pracowników Urzędu Miejskiego według przyjętego harmonogramu. Ponadto, w przypadku ważnych z punktu widzenia rewitalizacji zadań, które ze względu na ograniczenia finansowe nie będą mogły podlegać wsparciu z budżetu gminy, samorząd lokalny będzie wspierał te projekty i rekomendował instytucjom zewnętrznym, np. Instytucji Zarządzającej RPO lub Instytucji Pośredniczącej POKL do ich wsparcia z innych źródeł.

Dzięki wdrożeniu takiego systemu rewitalizacja zdegradowanego obszaru Świecia stanie się rzeczywistym procesem, w który zostaną włączeni wszyscy interesariusze odnowy wybranego obszaru miasta, czyli wszystkie sektory działalności gospodarczej i społecznej. Samorząd lokalny również, co roku, będzie proponował do realizacji projekty własne, dlatego też pula środków na rewitalizację będzie składała się z budżetu na projekty własne oraz projekty zewnętrzne. Co roku proporcja pomiędzy obydwojema komponentami może być



różna. W pulę środków na rewitalizację wlicza się również środki niezbędne do pokrycia wkładu własnego dla projektów realizowanych ze źródeł zewnętrznych.

System spowoduje pewne zmiany w innych działaniach prowadzonych przez samorząd, np. w przypadku konkursów ogłoszonych dla organizacji pozarządowych na realizację działań społecznych. Jeśli dany projekt zgłaszany przez organizację pozarządową będzie dotyczył obszaru rewitalizacji (lub odbiorcami projektów będą mieszkańcy tego obszaru) wówczas taki projekt nie będzie już zgłaszany do ogólnego konkursu dla organizacji pozarządowych tylko do konkursu na projekty w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji.

System monitoringu musi opierać się na efektywnej sprawozdawczości. Proponuje się więc, aby w oparciu o zaproponowane wskaźniki osiągnięć celu przygotowywane były roczne sprawozdania dotyczące stopnia realizacji podstawowych zadań Lokalnego Programu Rewitalizacji. Materiał ten byłby dla władz miasta podstawą do okresowej oceny i ewentualnej aktualizacji priorytetów i celów rewitalizacji. Ponadto zachodzić będzie obowiązek sporządzania raz do roku raportu z realizacji założeń przewidzianych w Lokalnym Planie Rewitalizacji do Instytucji Zarządzającej (Komisji ds. oceny LPR) w przypadku zadań współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej terminie do 30 maja za poprzedni rok kalendarzowy.

Za monitorowanie LPR będzie odpowiedzialny Burmistrz Świecia:

Tadeusz Pogoda

Urząd Miejski w Świeciu

ul. Wojska Polskiego 124

86-100 Świecie

tel. 52 33 32 323

Monitorowanie będzie polegało na:

- analizie postępów w realizacji Programu;
- kontroli terminów wykonania poszczególnych zadań.

Raz do roku, pod koniec kwietnia, Rada Miejska będzie dokonywała ww. analizy i kontroli. Rada ustali, jakie zadania zostały zrealizowane, co należy uaktualnić i o jakie zadania należałoby poszerzyć Lokalny Program Rewitalizacji. Poprawki do LPR przyjmowane będą Uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu.



Monitoring Lokalnego Programu Rewitalizacji jest elementem koniecznym w celu aktywnej realizacji zapisów dokumentu. Umożliwia on stwierdzenie, czy program jest prawidłowo realizowany oraz czy założenia, na których go oparto, nie uległy zmianie. Pozwala poza tym na sprawne i elastyczne reagowanie na zmiany, ograniczając przy tym podejmowanie kroków intuicyjnych.

Monitoring bieżącej realizacji Programu umożliwi porównywanie - w określonym przedziale czasu – rzeczywistych efektów z planami, co pozwoli stwierdzić, czy procesy realizacji zmierzają w sposób optymalny do osiągnięcia założonych celów.

Bazą będą tutaj podstawowe informacje o każdym aktualnie realizowanym przedsięwzięciu, takie jak: stopień zaawansowania inwestycji, ilość wyremontowanych obiektów, liczba nowych podmiotów gospodarczych, turystów itp.

Lokalny Program Rewitalizacji jest dokumentem otwartym, tzn. będzie poddawany okresowej aktualizacji w miarę wdrażania kolejnych zadań i realizacji celów. Jednocześnie stworzona będzie możliwość ujmowania nowych zadań, w odpowiedzi na zmieniającą się sytuację społeczno – gospodarczą i przestrzenną miasta.

## ZAŁĄCZNIK NR 1

### 1.1. WYKAZ PROJEKTÓW

Wykaz projektów realizowanych w ramach lokalnego programu rewitalizacji miasta Świecia

Działania rewitalizacyjne planowane do realizacji przy wsparciu w ramach działania 7.1. RPO WK-P								
Obszar wsparcia	Nazwa projektu	Beneficjent	Wartość całkowita projektu	Źródła finansowania			Okres realizacji projektu	Wskaźniki na jakie projekt oddziałuje
				Własne	EFRR	Inne		
Śródmieście Stare Miasto	Rewitalizacja Miasta Świecia.  Stworzenie centrum turystyczno-rekreacyjnego i gospodarczego poprzez odnowę, poprawę funkcjonalności i właściwe zagospodarowanie przestrzeni śródmiejskiej – I etap.	Gmina Świecie	15.625.930,13 PLN	10.274.601,68 PLN	5.351.328,45 PLN	0,00	2008 2012	<b>Wskaźnik LPR:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w stosunku do ogółu mieszkańców;</li> <li>– Liczba osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;</li> <li>– Liczba osób niepełnosprawnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;</li> <li>– Długość sieci wodociągowej wymagającej modernizacji w przeliczeniu do ogólnej długości sieci.</li> </ul>
		<b>Suma</b>	15.625.930,13 <b>PLN</b>	10.274.601,68 <b>PLN</b>	5.351.328,45 <b>PLN</b>	<b>0,00</b>		



Działania rewitalizacyjne planowane do realizacji w ramach PO KL								
Obszar wsparcia	Nazwa projektu	Beneficjent	Wartość całkowita projektu	Źródła finansowania			Okres realizacji projektu	Wskaźniki na jakie projekt oddziałuje
				Własne	EFS	Inne		
Śródmieście Stare Miasto	Rewitalizacja Miasta Świecia.  Wdrożenie Interdyscyplinarnego Zespołu Doradczego dla mieszkańców Śródmieścia-Stare Miasto – kompleksowy program wsparcia doradczego dla osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem zawodowym, społecznym oraz innymi problemami	Gmina Świecie  Ośrodek Pomocy Społecznej  Policja  Mieszkańcy obszaru	107.300,00 PLN	0,00	107.300,00 PLN	0,00	2013-2017	<ul style="list-style-type: none"><li>– Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;</li><li>– Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;</li><li>– Liczba osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;</li><li>– Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w stosunku do ogółu mieszkańców;</li><li>– Liczba osób niepełnosprawnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.</li></ul>



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Świecie na lata 2008-2017

Śródmieście Stare Miasto	Rewitalizacja Miasta Świecia. Wyrównywanie szans edukacyjnych na poziomie przedszkolnym – wdrożenie kampanii społecznej zachęcającej rodziców z obszaru Śródmieście – Stare Miasto do kierowania dzieci do przedszkola.	Gmina Świecie  Ośrodek Oświaty i Wychowania w Świeciu  Mieszkańcy obszaru	20.000,00 PLN	0,00	20.000,00 PLN	0,00	2012-2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;</li> <li>– Liczba osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.</li> </ul>
Śródmieście Stare Miasto	Rewitalizacja Miasta Świecia.  Aktywizacja zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących zdegradowany społecznie obszar miejski Świecia	Gmina Świecie, - Referat Polityki Społecznej  Ośrodek Pomocy Społecznej w Świeciu  Mieszkańcy obszaru	195.428,60 PLN	20.520,00	174.908,60 PLN	0,00	Do 2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;</li> <li>– Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;</li> <li>– Liczba osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;</li> <li>– Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w stosunku do ogółu mieszkańców;</li> <li>– Liczba osób niepełnosprawnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.</li> </ul>
		<b>Suma</b>	<b>322.728,60 PLN</b>	<b>20.520,00 PLN</b>	<b>302.208,60 PLN</b>	<b>0,00</b>		



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Świecie na lata 2008-2017

Działania rewitalizacyjne planowane do realizacji w ramach innych środków np. WFOS, PFRON I własnych							
Obszar wsparcia	Nazwa projektu	Beneficjent	Wartość całkowita projektu	Źródła finansowania		Okres realizacji projektu	Wskaźniki na jakie projekt oddziałuje
				Własne	Dofinansowania z innych środków		
Śródmieście Stare Miasto	Rewitalizacja Miasta Świecia.  Realizacja kampanii marketingowej - Śródmieście i Stare Miasto miejscem spędzania wolnego czasu, robienia zakupów, korzystania z gastronomii, korzystania z usług kultury i turystyki	Gmina Świecie	20.000,00 PLN	20.000,00 PLN	0,00	2013- 2017	<ul style="list-style-type: none"><li>- Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w stosunku do ogółu mieszkańców;</li><li>- Liczba osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.</li></ul>
Śródmieście Stare Miasto	Rewitalizacja Miasta Świecia.  Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców zdegradowanego społecznie obszaru miejskiego w	Gmina Świecie Ośrodek Integracji i Rehabilitacji	1.965.279,89 PLN	321.821,99 PLN	1.643.457,90 PLN	2009 2012	<ul style="list-style-type: none"><li>- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;</li><li>- Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;</li><li>- Liczba osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 1000</li></ul>





	Świeciu						mieszkańców; - Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w stosunku do ogółu mieszkańców; - Liczba osób niepełnosprawnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.
		<b>Suma</b>	<b>1.985.279,89 PLN</b>	<b>341.821,99 PLN</b>	<b>1.643.457,90 PLN</b>		

Na terenie „Miasteczka” planuje się zrealizować dwa projekty, które nie są opisywane w niniejszym dokumencie, ponieważ są poza obszarem wyznaczonym do wsparcia:

1. Rewitalizacja Miasta Świecia. Odnowa techniczna wielopłytowego osiedla mieszkaniowego – „Miasteczko” – obszaru degradacji społecznej i przestrzennej – projekt jest w trakcie realizacji
2. Rewitalizacja Miasta Świecia. Wdrożenie Interdyscyplinarnego Zespołu Doradczego dla mieszkańców - kompleksowy program wsparcia doradczego dla osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem zawodowym i społecznym oraz innymi problemami – projekt planowany do realizacji w latach 2013-2017.



## ZAŁĄCZNIK NR 2

### 2.1. OPISY PROJEKTÓW

**Projekt rewitalizacyjny planowany do realizacji  
w ramach działania 7.1. RPO WK-P.**

**1. Data sporządzenia opisu projektu:**

luty 2008 r. / aktualizacja 2012

**2. Podmiot zgłaszający projekt:**

Gmina Świecie

**3. Nazwa projektu:**

*Rewitalizacja Miasta Świecia. Stworzenie centrum turystyczno-rekreacyjnego i gospodarczego poprzez odnowę, poprawę funkcjonalności i właściwe zagospodarowanie przestrzeni śródmiejskie – I etap.*

**4. Koszt całkowity projektu:**

15.625.930.13 PLN

**5. Źródła finansowania projektu:**

Środki własne: 10.274.601,68 PLN

Środki RPO (EFRR): 5.351.328,45 PLN

**6. Zwięzły opis projektu:**

W ramach inwestycji planuje się następujące zadania:

1. Przebudowę nawierzchni ulic ścisłego centrum Śródmieścia, w tym: części ulic Klasztornej, 10 Lutego, Księcia Grzymisława, Kopernika, Batorego oraz Dużego Rynku i Małego Rynku, z przystosowaniem chodników dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
2. Wytyczenie i budowę nowych parkingów w okolicach Małego Rynku, południowej części Dużego Rynku oraz w okolicy Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych z uwzględnieniem miejsc dla osób niepełnosprawnych,



3. Budowę fontanny i innej małej architektury (ławki, klomby, lampy, gazony, kosze na śmieci), zagospodarowanie zieleni, przystosowanie miejsca do integracji społecznej,
4. Budowę szaleatów miejskich na Małym Rynku z przystosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
5. Zagospodarowanie turystyczno –rekreacyjne Dużego Rynku. Przygotowanie terenu pod lokalizację kawiarenek letnich (działalność gospodarczą) z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
6. Budowę kanalizacji deszczowej (z wykorzystaniem istniejącej studni przy ul. Batorego) - rozdział kanalizacji ogólnospławnej,
7. Przebudowę sieci wodociągowej,
8. Bezpieczeństwo. Budowa monitoringu wizyjnego na terenie Śródmieścia.

### **7.Uzasadnienie realizacji projektu.**

Rejon, którego dotyczy projekt jest ścisłym centrum miasta. Z powodu ubytków w stanie technicznym nawierzchni ulic oraz płyty Dużego Rynku i innych elementów tego rejonu, a także z powodu funkcjonowania złych rozwiązań komunikacyjnych, miejsce to nie wypełnia roli przestrzeni publicznej integrującej społeczność lokalną, udostępniającej miejsca wypoczynku, spędzania wolnego czasu, korzystania z usług gastronomicznych oraz innych usług i handlu o charakterze centrotwórczych.

Miejsce to wraz ze Starym Miastem należy do głównych punktów identyfikacji obywateli miasta z miejscem zamieszkania. Ocena atrakcyjności turystycznej, a często również inwestycyjnej miasta rozpoczyna się właśnie z takiego punktu, jakim jest Rynek.

Wyłączenie Dużego Rynku ze znacznego obciążenia ruchem kołowym z pewnością wpłynie na ożywienie gospodarcze tego rejonu. Jak najszybsze uatrakcyjnienie Śródmieścia pod względem miejsca wypoczynku i centra handlowo-usługowego zwiększy zainteresowanie mieszkańców i turystów tym regionem. Obszar ten stanie się miejscem spędzania wolnego czasu.

Należy podkreślić, że właściwie zagospodarowane przestrzenie publiczne według funkcji obszaru, w którym są zlokalizowane, są kluczowe dla prawidłowego rozwoju każdego obszaru. W związku z tym uznaje się ten projekt jako jeden z priorytetowych w realizacji.



Przeprowadzone ankiety wśród mieszkańców gminy wykazały, że inwestycja jest bardzo oczekiwana. Większość respondentów wyraziła aprobatę dla planów inwestycyjnych zaproponowanych przez zespół roboczy LPR Miasta Świecie.

### **Realizacja projektu przyczyni się do:**

- poprawy funkcjonalności obszaru w aspekcie lokalnej i ponadlokalnej obsługi mieszkańców gminy i okolicznych gmin oraz przedsiębiorców,
- poprawy warunków mieszkaniowych w obszarze Śródmieścia,
- poprawy funkcjonalności obszaru jako miejsca integracji społecznej mieszkańców oraz wypoczynku i korzystania z usług gastronomii i innych,
- poprawy warunków prowadzenia działalności gospodarczej,
- rozwoju infrastruktury społecznej na rzecz wsparcia osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem społecznym i zawodowym z terenu Śródmieście-Stare Miasto,
- dostosowanie obiektów, w szczególności użyteczności publicznej i usługowej do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych,
- ochrony dziedzictwa kulturowego miasta i przystosowania do rozwoju turystycznego miasta.

### **8. Powiązania z innymi projektami.**

Projekt Rewitalizacja Miasta Świecia. Stworzenie centrum turystyczno-rekreacyjnego i gospodarczego poprzez odnowę, poprawę funkcjonalności i właściwe zagospodarowanie przestrzeni śródmiejskiej, powiązany jest z następującymi projektami:

1. Rewitalizacja Miasta Świecia. Wdrożenie Interdyscyplinarnego Zespołu Doradczego dla mieszkańców Śródmieścia-Stare
2. Rewitalizacja Miasta Świecia. Wyrównywanie szans edukacyjnych na poziomie przedszkolnym – wdrożenie kampanii społecznej zachęcającej rodziców z obszaru Śródmieście – Stare Miasto do kierowania dzieci do przedszkola.
3. Rewitalizacja Miasta Świecia. Aktywizacja zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących zdegradowany społecznie obszar miejski Świecia
4. Rewitalizacja Miasta Świecia. Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców zdegradowanego społecznie obszaru miejskiego w Świeciu



5. Rewitalizacja Miasta Świecia. Realizacja kampanii marketingowej - Śródmieście i Stare Miasto miejscem spędzania wolnego czasu, robienia zakupów, korzystania z gastronomii, korzystania z usług kultury i turystyki

**9. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Gmina Świecie

**10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Gmina Świecie

**11. Harmonogram działań:**

Szczegółowy harmonogram działań zostanie opracowany.

**12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:**

2008 r.

**13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:**

2012 r.

**14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

- **imię i nazwisko:** Justyna Brzoskowska
- **stanowisko służbowe:** Kierownik Wydziału Gospodarki, Rozwoju i Współpracy Zagranicznej
- **telefon / fax:** 52 33 32 330 / 52 33 32 311
- **e-mail:** gospodarka.rozwoj@swiecie.eu

**Działania rewitalizacyjne planowane do rewitalizacji w ramach PO KL**

**OPIS PROJEKTU NR 1**

**1. Data sporządzenia opisu projektu:**

luty 2008 r. / aktualizacja 2012

**2. Podmiot zgłaszający projekt:**

Gmina Świecie

**3. Nazwa projektu:**

*Rewitalizacja Miasta Świecia. Wdrożenie Interdyscyplinarnego Zespołu Doradczego dla mieszkańców – kompleksowy program wsparcia doradczego dla osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem zawodowym, społecznym oraz innymi problemami.*

**4. Koszt całkowity projektu:**



107.300,00 PLN

### **5. Źródła finansowania projektu:**

Środki własne: 0,00 PLN

Środki POKL: 107.300,00 PLN

### **6. Zwięzły opis projektu:**

W ramach realizacji projektu planuje się utworzenie zespołu specjalistów, którzy będą prowadzić dyżurowe poradnictwo dla osób dotkniętych problemami wykluczenia społecznego i zawodowego oraz innymi dysfunkcjami, np. problemami opiekuńczo-wychowawczymi. Program będzie skierowany do mieszkańców obszaru, dlatego też dla funkcjonowania IZD zostanie przygotowana lokalizacja biura wyposażonego w niezbędny sprzęt do prowadzenia poradnictwa.

Wśród pięciu planowanych specjalistów znajdują się:

- Doradca zawodowy,
- Psycholog,
- Policjant – dzielnicowy,
- Prawnik,
- Pracownik socjalny.

Przewiduje się przeprowadzenie programu szkoleniowego dla pracowników socjalnych z zakresu specjalistycznego poradnictwa. Każdy ze specjalistów będzie dostępny 3 godziny tygodniowo. Planuje się, że z usług IZD będzie rocznie korzystać około 1000 uczestników poradnictwa.

Interdyscyplinarny Zespół Doradczy będzie udzielał pomocy m.in. poprzez:

- skuteczne formy pomocy psychologicznej i doradztwa prawnego dla osób niepotrafiących odnaleźć się w środowisku prawnourzędowym;
- zajęcia socjoterapeutyczne i psychologiczne dla rodzin nieporadnych w sprawach opiekuńczo-wychowawczych;
- pomoc osobom niepotrafiącym przezwyciężyć blokady przed wymaganiami współczesnego rynku pracy.

W dłuższym horyzoncie czasowym przewiduje się także utworzenie w świetlicy socjoterapeutycznej, do której uczęszczałyby dzieci i młodzież z rodzin dysfunkcyjnych, rozbitych,



niepełnych, z problemem alkoholowym, w których występują takie zjawiska jak: bezrobocie, niski status materialny, przemoc fizyczna i psychiczna. Pomoc obejmowałaby m.in.:

- realizację indywidualnych zajęć rozwojowo-terapeutycznych;
- treningi socjoterapeutyczne interpersonalne;
- nauka właściwego odreagowania emocji, napięć powstałych na skutek wzrastania w środowisku urazowym;
- edukację dotyczącą kształtowania mechanizmów obronnych i postaw dzieci oraz młodzieży wobec trudnej rzeczywistości.

### **7. Uzasadnienie realizacji projektu:**

Osoby dorosłe znajdujące się w trudnej sytuacji życiowej i słabo wykształcone w wielu sprawach życiowych, w tym mających charakter urzędowy lub prawny czują się i są w wielu przypadkach bezradne. Dysfunkcja ta szczególnie w życiu rodzinnym jest wyjątkowo groźna, ponieważ może się przełożyć na sytuację życiową i prawną również dzieci. Brak umiejętności poruszania się w problemach prawnych i radzenia sobie z sytuacjami kryzysowymi, w tym groźnymi dla zdrowia i życia lub groźnymi dla prawidłowego rozwoju dzieci jest powodem wielu innych zaburzeń funkcjonowania w społeczeństwie, w tym m.in. znalezienia pracy i rozwiązywania bieżących problemów materialnych oraz rodzicielskich.

W przypadku rodzin dysfunkcyjnych często mamy do czynienia z problemami wielopłaszczyznowymi, dlatego tak niezbędne jest kompleksowe wsparcie przez specjalistów w przezwyciężaniu trudnej sytuacji życiowej, uniemożliwiającej dorosłym oraz dzieciom prawidłowo funkcjonować i rozwijać się w społeczeństwie.

Śródmieście-Stare Miasto to obszar wyjątkowo silnie dotknięty problemami społecznymi. To tutaj mieszka bezwzględnie i relatywnie najwięcej rodzin, w których dochód na członka rodziny jest na poziomie ubóstwa. Zdecydowana większość osób dorosłych jest słabo wykształcona i wykazuje dużą dysfunkcyjność opisaną w projekcie.

Projekt będzie zawierał kompleksowe działania dotyczące wsparcia doradczego.

### **8. Powiązania z innymi projektami:**

1. Rewitalizacja Miasta Świecia. Stworzenie centrum turystyczno-rekreacyjnego i gospodarczego poprzez odnowę, poprawę funkcjonalności i właściwe zagospodarowanie przestrzeni śródmiejskiej.



2. Rewitalizacja Miasta Świecia. Wyrównywanie szans edukacyjnych na poziomie przedszkolnym – wdrożenie kampanii społecznej zachęcającej rodziców z obszaru Śródmieście – Stare Miasto do kierowania dzieci do przedszkola.
3. Rewitalizacja Miasta Świecia. Aktywizacja zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących zdegradowany społecznie obszar miejski Świecia
4. Rewitalizacja Miasta Świecia. Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców zdegradowanego społecznie obszaru miejskiego w Świeciu
5. Rewitalizacja Miasta Świecia. Realizacja kampanii marketingowej - Śródmieście i Stare Miasto miejscem spędzania wolnego czasu, robienia zakupów, korzystania z gastronomii, korzystania z usług kultury i turystyki

**9. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Gmina Świecie,

Ośrodek Pomocy Społecznej,

Policja,

Mieszkańcy obszaru.

**10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Gmina Świecie

**11. Harmonogram działań:**

Projekt w opracowaniu

**12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:**

2013

**13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:**

2017

**14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

- **imię i nazwisko:** Lidia Lemańska
- **stanowisko służbowe:** Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej
- **telefon / fax:** 52 331 59 65, 52 333 33 05
- **e-mail:** sekretariat@ops-swiecie.pl





## **OPIS PROJEKTU NR 2**

### **1. Data sporządzenia opisu projektu:**

luty 2008 r. / aktualizacja 2012

### **2. Podmiot zgłaszający projekt:**

Gmina Świecie

### **3. Nazwa projektu:**

*Rewitalizacja Miasta Świecia. Wyrównywanie szans edukacyjnych na poziomie przedszkolnym – wdrożenie kampanii społecznej zachęcającej rodziców do kierowania dzieci do przedszkola.*

### **4. Koszt całkowity projektu:**

20.000,00 PLN

### **5. Źródła finansowania projektu:**

Środki własne: 0,00 PLN

Środki RPO (EFRR): 20.000,00 PLN

### **6. Zwięzły opis projektu:**

Kampania będzie skierowana głównie do rodzin ubogich zamieszkujących obszar „Śródmieścia”. Jej głównym celem będzie zachęcenie rodziców do kierowania dzieci do przedszkola, pomimo tego, czy jedno lub obydwoje rodziców pracuje, czy nie. Do prowadzenia kampanii powinny zostać wykorzystane formy typu: plakaty i ulotki, w których zostaną zawarte informacje na temat korzyści płynących z edukacji przedszkolnej.

W kampanię będą zaangażowani pracownicy socjalni, którzy będą nie tylko kolportować ulotki, ale również, po odpowiednim przeszkoleniu, będą zachęcać rodziców do kierowania dzieci do przedszkoli.

### **7. Uzasadnienie realizacji projektu:**

Bardzo często zdarza się, że problemy z nauką w pierwszych klasach szkoły podstawowej wynikają z zaniedbań edukacyjnych w wieku przedszkolnym. Dysproporcje wśród dzieci są niejednokrotnie bardzo duże i trudne do redukcji już w szkole.



W Świeciu około 75% dzieci w wieku 3-6 lat kierowanych jest do przedszkoli. Dla pozostałych 25% rodziców główną barierą są finanse. Z pewnością również wśród rodzin ubogich pojawia się bariera świadomości w odniesieniu do korzyści płynących z uczęszczania dzieci do przedszkola.

To czy rodzice pracują, czy też pozostają w domu nie powinno mieć wpływu na podejmowanie decyzji o skierowaniu dziecka do przedszkola. Również dochody rodziców nie powinny być barierą, dlatego należy uwzględnić w planach finansowania edukacji przedszkolnej w ramach pomocy społecznej dofinansowanie 100% kosztów pobytu dziecka w przedszkolu dla rodzin poniżej wcześniej określonego progu dochodowego.

Od 2009 roku z przedszkoli odejdzie jeden rocznik (sześciolatek), który zostanie przejęty przez szkoły. W związku z tym przybędzie miejsc w przedszkolach, a zatem nie wystąpią problemy z dostępnością miejsc.

Należy również wziąć pod uwagę fakt, że placówki wychowania przedszkolnego rozwiązują również wiele innych problemów, w tym bytowych: np. wyżywienie, opieka nad dzieckiem w czasie, w którym rodzice mogą pracować.

## **8. Powiązania z innymi projektami:**

1. Rewitalizacja Miasta Świecia. Stworzenie centrum turystyczno-rekreacyjnego i gospodarczego poprzez odnowę, poprawę funkcjonalności i właściwe zagospodarowanie przestrzeni śródmiejskiej.
2. Rewitalizacja Miasta Świecia. Aktywizacja zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących zdegradowany społecznie obszar miejski Świecia
3. Rewitalizacja Miasta Świecia. Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców zdegradowanego społecznie obszaru miejskiego w Świeciu
4. Rewitalizacja Miasta Świecia. Wdrożenie Interdyscyplinarnego Zespołu Doradczego dla mieszkańców Śródmieścia-Stare Miasto – kompleksowy program wsparcia doradczego dla osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem zawodowym, społecznym oraz innymi problemami

## **9. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Gmina Świecie,

Ośrodek Oświaty i Wychowania w Świeciu,



Mieszkańcy obszaru.

**10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Gmina Świecie

**11. Harmonogram działań:**

Projekt w opracowaniu

**12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:**

2012

**13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:**

2017

**14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

- **imię i nazwisko:** Waldemar Fura
- **stanowisko służbowe:** Kierownik Wydziału Oświaty i Wychowania
- **telefon / fax:** 52 33-11-525, 52 33-30-330
- **e-mail:** sekretariat@swiecie.eu

**OPIS PROJEKTU NR 3**

**1. Data sporządzenia opisu projektu:**

luty 2008 r. / aktualizacja 2012

**2. Podmiot zgłaszający projekt:**

Gmina Świecie

**3. Nazwa projektu:**

*Rewitalizacja Miasta Świecia. Aktywizacja zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących zdegradowany społecznie obszar miejski Świecia.*

**4. Koszt całkowity projektu:**

195.428,60 PLN

**5. Źródła finansowania projektu:**

Środki własne: 20.520,00

Środki : POKL 174.908,60 PLN



## **6. Zwięzły opis projektu:**

Celem projektu jest ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego wśród osób bezrobotnych i nieaktywnych zawodowo, korzystających z pomocy społecznej w Gminie Świecie i umożliwienie im powrotu na rynek pracy. Celem projektu jest również zwiększenie szans na zatrudnienie na otwartym rynku pracy, przezwyciężenie problemów, którymi obarczone są osoby zagrożone wykluczeniem społecznym oraz kształcenia umiejętności radzenia sobie w trudnych sytuacjach.

W ramach projektu zostaną zorganizowane szkolenia i kursy umożliwiające nabycie, podniesienie lub zmianę kwalifikacji i kompetencji zawodowych dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, jednocześnie zagwarantowane zostanie wsparcie z zakresu poradnictwa psychologicznego, psychospołecznego oraz zawodowego prowadzącego do integracji społecznej i zawodowej skierowanego do osób zagrożonych wykluczeniem i ich otoczenia, co pozwoli na rozwijanie umiejętności i kompetencji społecznych, niezbędnych na rynku pracy. Przewidziana jest również pomoc w organizowaniu grup wsparcia i samopomocowych poprzez doradztwo i poradnictwo zawodowe.

W ramach projektu zaprezentowane również zostaną tzw. „Dobre Praktyki” na bazie istniejących stowarzyszeń i działających spółdzielni socjalnych, dzięki temu wypromowane zostaną nowe kierunki w sektorze ekonomii społecznej jako alternatywne formy pracy. Łącznie projektem zostanie objętych 36 osób.

## **7. Uzasadnienie realizacji projektu:**

Dominującym problemem społecznym jest wykluczenie społeczne ściśle powiązane z wysokim bezrobociem strukturalnym. Osoby te nie są w stanie własnym staraniem zaspokoić swoich podstawowych potrzeb życiowych, znajdują się w sytuacji powodującej ubóstwo oraz uniemożliwiają uczestnictwo w życiu zawodowym, społecznym i rodzinnym. Z badań przeprowadzonych przez OPS dla potrzeb Lokalnego Programu Rewitalizacji wynika, iż w liczbach bezwzględnych, w Świeciu w 2007 roku z pomocy społecznej skorzystały 2682 osoby. 42% (1134) z nich zamieszkuje obszar Śródmieście - Stare Miasto. Ogółem w tym obszarze odnotowuje się 2,15 razy większy poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego niż w całym mieście.

## **8. Powiązania z innymi projektami:**



1. Rewitalizacja Miasta Świecia. Stworzenie centrum turystyczno-rekreacyjnego i gospodarczego poprzez odnowę, poprawę funkcjonalności i właściwe zagospodarowanie przestrzeni śródmiejskiej.
2. Rewitalizacja Miasta Świecia. Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców zdegradowanego społecznie obszaru miejskiego w Świeciu
3. Rewitalizacja Miasta Świecia. Wdrożenie Interdyscyplinarnego Zespołu Doradczego dla mieszkańców Śródmieścia-Stare Miasto – kompleksowy program wsparcia doradczego dla osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem zawodowym, społecznym oraz innymi problemami
4. Rewitalizacja Miasta Świecia. Wyrównywanie szans edukacyjnych na poziomie przedszkolnym – wdrożenie kampanii społecznej zachęcającej rodziców z obszaru Śródmieście – Stare Miasto do kierowania dzieci do przedszkola.
5. Rewitalizacja Miasta Świecia. Realizacja kampanii marketingowej - Śródmieście i Stare Miasto miejscem spędzania wolnego czasu, robienia zakupów, korzystania z gastronomii, korzystania z usług kultury i turystyki

#### **9. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Gmina Świecie –

Ośrodek Pomocy Społecznej w Świeciu,

Mieszkańcy obszaru.

#### **10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Gmina Świecie – Ośrodek Pomocy Społecznej w Świeciu,

#### **11. Harmonogram działań:**

- prace socjalne;
- skierowanie do prac społecznie użytecznych;
- warsztaty aktywnej interpretacji;
- szkolenia zawodowe;
- w sprawie otoczenia i interpretacji społecznej;
- w sprawie finansowej (dojazdy);

#### **12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:**



01.01.2009

**13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:**

31.12.2009

31.12.2013 – umowa ramowa

**14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

- **imię i nazwisko:** Lidia Lemańska
- **stanowisko służbowe:** Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej
- **telefon / fax:** 52 331 59 65, 52 333 33 05
- **e-mail:** sekretariat@ops-swiecie.pl

**Działania rewitalizacyjne planowane do rewitalizacji w ramach innych środków, np. WFOS, PFRON i własnych**

**OPIS PROJEKTU NR 1**

**1.Data sporządzenia opisu projektu:**

luty 2009 r. / aktualizacja 2012

**2.Podmiot zgłaszający projekt:**

Gmina Świecie

**3.Nazwa projektu:**

*Rewitalizacja Miasta Świecia. Realizacja kampanii marketingowej – Śródmieście i Stare Miasto miejscem spędzania wolnego czasu, robienia zakupów, korzystania z gastronomii, korzystania z usług kultury i turystyki*

**4. Koszt całkowity projektu:**

20.000,00 PLN

**5.Źródła finansowania projektu:**

Środki własne: 20.000,00 PLN

Środki PO KL: 0,00 PLN



## **6. Zwięzły opis projektu:**

Kampania zostanie przeprowadzona przy współdziałaniu Urzędu Miejskiego z przedsiębiorcami prowadzącymi działalność gospodarczą w obszarze Śródmieście – Stare Miasto, instytucjami kultury i innymi instytucjami administracji publicznej. Kampania będzie zawierać formy happeningowe, plakatowe i ulotowe. Jej głównym celem będzie zaprezentowanie lokalnych usług handlu, wykreowanie dobrego wizerunku obszaru jako miejsca, w którym korzysta się z usług i robi zakupy w sposób przyjemny, miejsca łatwo dostępnego komunikacyjnie i posiadającego bogatą ofertę. Projekt zakłada prowadzenie wszechstronnej polityki informacyjnej o podejmowanych działaniach oraz potencjale i możliwościach prowadzenia aktywności społeczno-gospodarczej oraz inicjowanie i animowanie różnorodnych form aktywności, korzystnych i potrzebnych z punktu widzenia rewitalizacji obszaru. Realizacja projektu jest zatem ściśle powiązana z realizacją projektu inwestycyjnego związanego z rewitalizacją przestrzeni publicznych Dużego i Małego Rynku oraz ich otoczenia.

## **7. Uzasadnienie realizacji projektu:**

Projekt jest niezwykle ważny dla realizacji celu generalnego związanego z ożywieniem gospodarczym Śródmieścia – Starego Miasta ponieważ obszar ten jest dotknięty problemem spadku obrotów lokalnie działających firm. Obecnie należy przede wszystkim skupić się na przeciwdziałaniu spadkowi zainteresowania mieszkańców miasta do odwiedzania w sprawach handlowych, czy usługowych centrum oraz na włączeniu w proces rewitalizacyjny przedsiębiorców.

Projekt ten ma istotne znaczenie właśnie ze względu na współpracę 3 płaszczyzn: społeczeństwa, przedsiębiorców i samorządowej. Powodzenie programu rewitalizacji w dużym stopniu zależy od aktywności społecznej oraz mechanizmów pobudzania rozwoju przedsiębiorczości w obszarze. Skuteczność tych działań zależy zarówno od potencjału społecznego, jak i od funkcjonowania wsparcia zewnętrznego, na przykład ze strony administracji publicznej. Zmiany jakościowe w strukturze społeczno – ekonomicznej obszaru będą zależne od stopnia zaangażowania społeczności lokalnej w rozwiązywanie swoich własnych problemów. Uruchomienie potencjału społecznego jest jednak możliwe wtedy, gdy lokalna społeczność uzna swój dotychczasowy styl życia za możliwy do zmiany, stąd potrzeba działań promocyjnych, marketingowych. Muszą więc zostać uruchomione programy ułatwiające zmianę. Aktywność



społeczna będzie również zależała od korzyści, jakich lokalni mieszkańcy spodziewają się w wyniku uruchomienia procesów rewitalizacyjnych.

Projekt ułatwi współpracowanie i tworzenie relacji partnerstwa z podmiotami działającymi na rewitalizowanym obszarze, między innymi z właścicielami nieruchomości, podmiotami gospodarczymi, wspólnotami mieszkaniowymi, organizacjami pozarządowymi.

**8.Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Gmina Świecie

**9.Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Gmina Świecie

**10.Harmonogram działań:**

Projekt w opracowaniu

**11.Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:**

2013

**12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:**

2017

**13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

- **imię i nazwisko:** Justyna Brzoskowska
- **stanowisko służbowe:** Kierownik Wydziału Gospodarki, Rozwoju i Współpracy Zagranicznej
- **telefon / fax:** 52 33 32 330 / 52 33 32 311
- **e-mail:** gospodarka.rozwoj@swiecie.eu

**OPIS PROJEKTU NR 4**

**1. Data sporządzenia opisu projektu:**

luty 2008 r. / aktualizacja 2012

**2. Podmiot zgłaszający projekt:**





Gmina Świecie

### **3. Nazwa projektu:**

*Rewitalizacja Miasta Świecia. Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców zdegradowanego społecznie obszaru miejskiego w Świeciu*

### **4. Koszt całkowity projektu:**

1 965 279,89 PLN

### **5. Źródła finansowania projektu:**

Środki własne: 321 821,99 PLN

Środki zewnętrzne (PO IG): 1 643 457,90 PLN

### **6. Zwięzły opis projektu:**

W ramach realizacji projektu planuje się:

- pełne pokrycie kosztów dostępu do Internetu w gospodarstwach domowych na obszarze objętym projektem (max. przez okres 3 lat),
- pokrycia kosztów dostarczenia, instalacji oraz serwisowania sprzętu komputerowego i/lub niezbędnego oprogramowania w gospodarstwach wskazanych przez projektodawcę
- zakup usług przeprowadzenia szkoleń z zakresu obsługi komputera oraz korzystania z Internetu dla grup docelowych projektu również on-line co ułatwi osobom niepełnosprawnym i kobietom wychowującym dzieci uczestniczenie w projekcie.

Dostęp do Internetu będzie utrzymywany w sposób zgodny z zasadami działania zapewniający efektywne wykorzystanie przez okres 5 lat po zakończeniu projektu.

### **7. Uzasadnienie realizacji projektu:**

Osoby z grupy docelowej objęte projektem z uwagi na swoją sytuację społeczno-ekonomiczną lub zdrowotną nie są w stanie własnym staraniem zapewnić sobie dostępu do Internetu jak również nabyć niezbędną wiedzę związaną z obsługą komputera. Niniejszy projekt ma na celu polepszenie warunków integracji społeczności lokalnej, Internet jako narzędzie umożliwi rozwijanie swoich pasji i zainteresowań a przede wszystkim jest niewyczerpalnym źródłem wiedzy dostępnym dla wszystkich.

Dzięki realizacji niniejszego projektu minimum 40 gospodarstw domowych uzyska dostęp do Internetu szerokopasmowego w okresie wymaganej trwałości projektu.



Projekt skierowany jest do osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, które są dodatkowo objęte wykluczeniem cyfrowym.

Celem projektu jest zapewnienie dostępu do Internetu dla osób zagrożonych wykluczeniem cyfrowym z powodu trudnej sytuacji materialnej lub niepełnosprawności na terenie rewitalizowanym w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji. Celem projektu jest również zwiększenie szans rozwojowych grup do których jest skierowany, podjęcie telepracy, kształcenia na odległość.

Projekt wpłynie na lepsze poznanie się mieszkańców dzięki łatwiejszej komunikacji. Projekt będzie skierowany do następującej grupy:

- gospodarstwa domowe spełniające kryterium dochodowe upoważniające do otrzymania wsparcia w ramach systemu pomocy społecznej,
- gospodarstwa domowe spełniające kryterium dochodowe upoważniające do otrzymania wsparcia w ramach systemu świadczeń rodzinnych,
- dzieci i młodzież ucząca się z rodzin w trudnej sytuacji materialnej i społecznej uprawniającej do uzyskania stypendiów socjalnych, typowana do otrzymania wsparcia we współpracy ze szkołą oraz/lub z ośrodkami pomocy społecznej,
- osoby niepełnosprawne ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności lub z orzeczeniem równoważnym.

#### **8. Powiązania z innymi projektami:**

Nie dotyczy

#### **9. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Gmina Świecie – Ośrodek Integracji i Rehabilitacji

#### **10. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Gmina Świecie – Ośrodek Integracji i Rehabilitacji

#### **11. Harmonogram działań:**

<b>Planowany termin rozpoczęcia realizacji projektu</b>	<i>16.03.2009r.</i>
---	---------------------



<b>Działanie 1</b>	<p><i>I Kwartał 2009:</i></p> <p><i>Wykonanie analizy finansowej na zlecenie wnioskodawcy,</i></p> <p><i>II Kwartał 2009:</i></p> <p><i>-</i></p> <p><i>III Kwartał 2009:</i></p> <p><i>Zatrudnienie/oddelegowanie pracowników administracyjnych KIS, którzy są bezpośrednio związani z realizacją projektu, otwarcie rachunku bankowego, wytypowanie oraz rekrutacja grupy docelowej, promocja projektu (wydruk ulotek, plakatów, flagi, flagietki z logotypami, publikacja ogłoszeń w prasie lokalnej, wykonanie tablic informacyjnych, wykonanie oraz administracja strony internetowej, banery reklamowe)</i></p> <p><i>IV Kwartał 2009:</i></p> <p><i>Zakup sprzętu teleinformatycznego oraz oprogramowania z uwzględnieniem procedury przetargowej, remont pomieszczenia przeznaczonego dla serwera, instalacja infrastruktury sieci internetowej, zorganizowanie szkoleń z zakresu podstaw obsługi komputera i poruszania się po Internecie dla grupy docelowej, przeprowadzenie warsztatów z zakresu doskonalenia podstaw obsługi komputera i poruszania się po Internecie, promocja projektu, utrzymanie infrastruktury teleinformatycznej</i></p>
<b>Działanie 2</b>	<p><i>I Kwartał 2010:</i></p> <p><i>Utrzymanie infrastruktury teleinformatycznej, promocja projektu</i></p> <p><i>II Kwartał 2010:</i></p> <p><i>Utrzymanie infrastruktury teleinformatycznej, promocja projektu</i></p> <p><i>III Kwartał 2010:</i></p> <p><i>Utrzymanie infrastruktury teleinformatycznej, promocja projektu, przeprowadzenie warsztatów z zakresu doskonalenia podstaw obsługi komputera i poruszania się po Internecie</i></p>



	<i>IV Kwartał 2010:</i> <i>Utrzymanie infrastruktury teleinformatycznej, promocja projektu</i>
<b>Działanie 3</b>	<i>Kwartał I 2011</i> <i>Utrzymanie infrastruktury teleinformatycznej, promocja projektu</i> <i>Kwartał II 2011</i> <i>Utrzymanie infrastruktury teleinformatycznej, promocja projektu</i> <i>Kwartał III 2011</i> <i>Utrzymanie infrastruktury teleinformatycznej, promocja projektu,</i> <i>przeprowadzenie warsztatów z zakresu doskonalenia podstaw</i> <i>obsługi komputera i poruszania się po Internecie</i> <i>Kwartał IV 2011</i> <i>Utrzymanie infrastruktury teleinformatycznej, promocja projektu</i>
<b>Działanie 4</b>	<i>Kwartał I 2012</i> <i>Utrzymanie infrastruktury teleinformatycznej, promocja projektu,</i> <i>przeprowadzenie warsztatów z zakresu doskonalenia podstaw</i> <i>obsługi komputera i poruszania się po Internecie, modernizacja</i> <i>sprzętu komputerowego</i> <i>Kwartał II 2012</i> <i>Utrzymanie infrastruktury teleinformatycznej, promocja projektu</i>
<b>Planowany termin zakończenia realizacji projektu</b>	<i>30.06.2012</i>

**12. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:**

01.01.2009

**13. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:**

31.12.2012

**14. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

- **imię i nazwisko:** Ireneusz Landowski
- **stanowisko służbowe:** Kierownik Ośrodka Integracji i Rehabilitacji
- **telefon / fax:** 52 33 00 575



- **e-mail:** [kierownik@oiir-swiecie.eu](mailto:kierownik@oiir-swiecie.eu)



## ZAŁĄCZNIK NR 3

### 2.1. RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne są jednym z kluczowych elementów tworzenia bądź aktualizacji strategicznych dokumentów jednostek samorządowych. Ich celem jest zapoznanie społeczności lokalnej na terenie objętym danym opracowaniem o planowanych zamierzeniach i przedsięwzięciach. Dzięki konsultacjom wszyscy zainteresowani mogą zgłosić swoje uwagi i wnioski dotyczące dokumentu strategicznego oraz wypowiedzieć się na temat celowości, zasadności przeprowadzenia konkretnych zadań, a także obszaru, na którym mają one być realizowane. Wynikiem przeprowadzonych konsultacji jest pozyskanie dodatkowej wiedzy na temat potrzeb społeczności lokalnej, która może stanowić podstawę decyzji organów gminy, co do uwzględnienia ich w dokumentach planistycznych gminy oraz co do kolejności realizacji poszczególnych zadań. Uczestnictwo w procesie konsultacji społecznych powoduje także większe zaangażowanie już na etapie realizacji inwestycji wchodzących w zakres danego opracowania.

W związku z pracami nad Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Świecia pracownicy Urzędu Miejskiego w Świeciu zorganizowali szeroko zakrojone konsultacje tworzenia Programu. Przeprowadzone zostały badania kwestionariuszowe w formie ankiet w okresie czerwiec –lipiec 2007 oraz w okresie listopad - grudzień 2008 roku. Oprócz ankiet zostały organizowane spotkania konsultacyjne oraz spotkania grupy roboczej złożonej z przedstawicieli wydziałów Urzędu Miejskiego (Wydział Inwestycyjny, Wydział Budownictwa, Wydział Gospodarki Rozwoju i Współpracy Zagranicznej, Wydział Ochrony Środowiska), KIS, OPS, Komenda Powiatowa Policji, Straż Miejska, moderator DGA.

**I. Badania czerwiec-lipiec 2007 rok.** Zostały przeprowadzone przed przygotowaniem Programu, w dużej mierze zostały wykorzystane do stworzenia analizy SWOT. Przygotowane zostały 3 typy ankiet. Pierwszą z nich skierowano do mieszkańców Świecia, drugą - rozszerzoną - do liderów opinii w środowisku lokalnym, zaś trzecia skierowana była do przedsiębiorców.

#### 1. Analiza ankiet związanych z mocnymi i słabymi stronami Gminy Świecie.

Do liderów opinii (radni, dziennikarze prasy lokalnej, aktywni członkowie stowarzyszeń, dyrektorzy i kierownicy jednostek pomocniczych Gminy oraz szczególnie zaangażowani w rozwój samorządu mieszkańcy) wysłano 100 ankiet, z czego do Urzędu wróciło 20 wypełnionych ankiet. Liderzy poza wypełnieniem ankiety identycznej jak ta dla mieszkańców proszeni byli o wskazanie



mocnych i słabych stron Gminy, szans i zagrożeń dla rozwoju Gminy, oraz o wskazanie kierunku rozwoju i „misji” Gminy

1.1. Liderzy opinii w środowisku lokalnym, wśród mocnych stron Gminy najczęściej wymieniali dobre położenie geograficzne przy głównych szlakach komunikacyjnych, dobry stan infrastruktury komunalnej i technicznej oraz przemysłowy charakter Świecia. Zwracali uwagę na to, że polityka pro-inwestycyjna w połączeniu z dobrym zarządzaniem i stabilnym układem sił politycznych w samorządzie, sprzyja rozwojowi Gminy. Mocną stroną Gminy Świecie jest również zaplecze wykwalifikowanej kadry i stale rosnąca liczba osób posiadających wyższe wykształcenie.

1.2. Wśród szans jakie należy wykorzystać w najbliższych latach wymieniane były:

- absorpcja środków pomocowych z Unii Europejskiej,
- przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych,
- odbudowa i wykorzystanie w turystyce i rekreacji zamku krzyżackiego,
- wykorzystanie bliskości autostrady A1,
- zrozumienie idei polityki regionalnej i tworzenie „produktów regionalnych” w partnerstwie z ościennymi miastami i Gminami,
- wykorzystanie Wdy i Wisły jako szlaków turystycznych,
- pozyskanie inwestora strategicznego i uniezależnienie się od jednego, dużego zakładu pracy.

1.3. Najsłabszymi stronami Gminy Świecie w opinii liderów są uzależnienie od jednego dużego zakładu pracy, wysokie bezrobocie oraz relatywnie niskie wynagrodzenia większości mieszkańców. Poza wymienionymi ankietowani zwrócili uwagę na niewykorzystane zabytki oraz słabą bazę turystyczno-rekreacyjną.

1.4. Zagrożenia dla dalszego rozwoju Gminy zauważalne są głównie w sferze społeczno-ekonomicznej, czyli starzeniu się społeczeństwa, emigracji zarobkowej, migracji ludzi młodych do większych miast, bezrobociu oraz w sferze ekologicznej – zagrożeń środowiskowych związanych z istnieniem i rozwojem przemysłu papierniczego i chemicznego na terenie Gminy.

Na bazie mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń liderzy poproszeni zostali o określenie kierunków rozwoju Gminy oraz misji i działań priorytetowych jakie stają przed samorządem.

W sferze gospodarczej wykorzystać należy potencjał ludzki oraz zatrzymać młode i wykwalifikowane osoby w naszej Gminie. Polityka pro-inwestycyjna powinna być kontynuowana i rozwijana poprzez intensywną promocję Gminy jako przyjaznej inwestorom, inwestującej w



przyszłość. W związku ze stałym rozwojem i wzrostem liczby firm związanych z przemysłem papierniczym należałoby kreować wizerunek „miasta – zagłębia papiernictwa” w Polsce. Ponadto zdaniem liderów należy wykorzystać możliwości absorpcji środków z Unii Europejskiej by rozwój Gminy przebiegał bardziej dynamicznie.

W sferze rozwoju infrastrukturalnego Gmina powinna trzymać się kierunku rozwoju budownictwa w tym również mieszkalnego, uzbrajania terenów i budowy zaplecza rekreacyjnego dla całych rodzin (basen, kręgielnia, park wodnych rozrywek, miejsce spotkań z małą architekturą). Baza rekreacyjna ważna będzie nie tylko dla potencjalnych nowych turystów, ale przede wszystkim dla mieszkańców, którzy aktywnego wypoczynku poszukują obecnie poza terenem naszej Gminy. Poprawa estetyki i bezpieczeństwa zachęci do korzystania z takich miejsc. Przez co nastąpi większa integracja społeczeństwa.

W sferze turystyki Gmina powinna iść w kierunku polityki regionalnej i tworzenia produktów regionalnych we współpracy z ościennymi Gminami i miastami. Rosnąca konkurencja na rynku turystycznym wymaga od Gminy podjęcia nowych wyzwań – stworzenia „produktu turystycznego” z Doliny Wisły, zamku oraz szlaków wodnych Wdy i Wisły. Skutecznym sposobem sprzedania takiego produktu może być partnerstwo i utworzenie „pakietu turystycznego” z Chełmnem, Toruniem czy rejonem Borów Tucholskich.

W dziedzinie rozwoju społecznego najwięcej uwagi poświęcono aktywizowaniu społeczności lokalnej. Liderzy zwracali uwagę na to, że w mieście i w Gminie wciąż za mało jest inicjatyw oddolnych, mieszkańcy są mało aktywni społecznie.

1.5. Misją Gminy, zdaniem lokalnych liderów, powinny być następujące cele i działania:

- rozwój gospodarczy/ rozwój przemysłowy,
- integracja i aktywizowanie społeczności lokalnej,
- tworzenie nowych miejsc pracy,
- dążenie do tworzenia wizerunku miasta w którym warto zostać/ pracować/inwestować
- wspomagać, wzmacniać, doskonalić rozszerzać, wzbogacać ofertę Gminy dla mieszkańców i ludzi z zewnątrz,
- stały rozwój we wszystkich dziedzinach,
- przeciwdziałanie bezrobociu, migracji i emigracji,
- rozwój turystyki regionalnej,
- rozwijanie wiedzy mieszkańców o postawach obywatelskich i o mieście,





- prawidłowe wykorzystanie zasobów by poprawiać jakość życia mieszkańców

Określając działania priorytetowe dla władz liderzy postawili na:

- pomoc mieszkańcom możliwości doksztalcania, przekwalifikowywania, oraz dostosowanie kierunków nauki do potrzeb rynku pracy
- dawanie ludziom nieprzystosowanym do realiów życia, w dostosowaniu zamiast świadczeń opieki społecznej
- wykorzystanie środków unijnych na rozwój wsi, rozwój zasobów ludzkich,
- promowanie Gminy/ kultury/ sportu/ osiągnięć mieszkańców,
- rozszerzanie wsparcia dla przedsiębiorców,
- rozwijanie infrastruktury komunalnej,
- promocja profilaktyki zdrowotnej,
- informowanie mieszkańców o podejmowanych działaniach, otwartość działań urzędu, przejrzystość decyzji,
- stopniowe odbudowywanie zamku, inwestowanie w turystykę i rekreację,
- tworzenie nowych rozwiązań komunikacyjnych w centrum Świecia,
- nawiązanie współpracy gospodarczej i turystycznej z Chełmnem,
- skuteczne aplikowanie o środki unijne,
- wykorzystanie Deczna do stworzenia bazy rekreacyjnej z prawdziwego zdarzenia,
- pozyskiwanie nowych inwestorów.

## 2. Analiza ankiet związanych z przedsiębiorców i lokalnym rynkiem pracy.

Dobór próby do ankiety dla przedsiębiorców miał charakter celowy. Wysłanych zostało 60 ankiet do lokalnych przedstawicieli małych, średnich i dużych przedsiębiorstw. Celem zebrania opinii wśród przedsiębiorców było znalezienie jak najdogodniejszych dla biznesu rozwiązań by wspólnie podjąć walkę z problemem bezrobocia oraz podnosić walory inwestycyjne Gminy. Interesowały nas również problemy z jakimi borykają się właściciele firm oraz jakiego rodzaju pomocy oczekują od władz Gminy. Zwrócono do Urzędu 25% wypełnionych ankiet. W badaniu wykorzystano technikę ankiety wywiadu zawierająca pytania zamknięte, półotwarte i otwarte. Pytania obejmowały takie zagadnienia jak: ruch kadrowy, ocena poziomu kształcenia zawodowego w Gminie, korzystanie ze środków unijnych i usług firm doradczych, planowane inwestycje, znajomość oferty wspierania przedsiębiorczości oferowanej przez Gminę.



2.1. Problemy kadrowe zgłaszane przez przedsiębiorców to przede wszystkim: brak dobrze wykwalifikowanych pracowników na lokalnym rynku pracy, brak fachowców w potrzebnych specjalnościach na rynku pracy oraz odpływ pracowników do innych firm i za granicę.

#### 2.2. Ocena poziomu kształcenia zawodowego w Gminie.

Jednym głosem przedsiębiorcy oceniają poziom kształcenia jako bardzo słaby począwszy od poziomu szkoły zawodowej aż po uczelnie wyższe techniczne. Zwracają uwagę na takie niedomagania systemu kształcenia jak:

- brak przygotowania praktycznego absolwentów szkół do zawodów, absolwenci mają braki w wiedzy ogólnej i są słabo przygotowani praktycznie do wykonywania zawodu, wymagają doszkalania przez pracodawców,
- przestarzałe programy i metody nauczania zawodów (mechanik samochodowy nie ma pojęcia o tym jak pracować z komputerem pokładowym w samochodzie, pracownik administracyjny nie zna obsługi komputera, etc.),
- szkoła nie uczy logicznego myślenia, czy myślenia przyczynowo-skutkowego
- szkoły nie prowadzą dialogu z pracodawcami, program szkół jest niedostosowany do potrzeb lokalnych przedsiębiorców – brak stałego monitoringu potrzeb przedsiębiorców i doradztwa zawodowego,
- brak klas specjalistycznych w szkołach (mieszanie wielu zawodów w jednej klasie)
- brak promowania kierunków nauczania w których występuje deficyt wykwalifikowanej kadry na rynku pracy,

#### 2.3. Doskonalenie zawodowego pracowników.

Większość firm posiada systemy doszkalania pracowników. Korzysta z usług firm zewnętrznych, przyjmuje uczniów na staże i praktyczną naukę zawodu, korzysta z kursów organizowanych przez Powiatowy Urząd Pracy.

#### 2.4. Oczekiwane warunki pro-inwestycyjne (w skali mikro i makro ekonomicznej):

- objęcie kolejnych terenów miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- przejrzyste kryteria kwalifikacji projektów do finansowania z UE oraz przejrzysty system informacji o funduszach UE,
- stabilne przepisy podatkowe oraz ulgi podatkowe dla rozwijających się firm,



- dostępność i fachowa informacja o terenach inwestycyjnych, ulgach i pomocy finansowej na realizację inwestycji,
- stabilne prawo gospodarcze i prawo lokalne,
- organizowanie większej ilości szkoleń, targów, spotkań ludzi biznesu – tworzenie przyjaznego klimatu biznesowego w Gminie

### 3. Analiza ankiet przeprowadzonych wśród mieszkańców.

Ankieta dla mieszkańców Gminy dostępna była w serwisie internetowym oraz w Biurze Obsługi Mieszkańców, którego pracownicy zachęcali do jej wypełniania. Część ankiet przeprowadzili członkowie Młodzieżowej Rady Gminy oraz prezes Stowarzyszenia Diabetyków. Łącznie rozdano ponad 250 ankiet z czego do analizy wybrano 130 ankiet (część ankiet nie powróciła do Urzędu, inne zostały odrzucone z powodu braku odpowiedzi na zbyt dużą ilość pytań). Ankieta obejmowała następujące zagadnienia: ocena działań samorządu, ocena pozycji Świecia, ocena inwestycji podjętych w ostatnich latach, ocena jednostek podlegających Gminie, ocena warunków życia na terenach wiejskich oraz oczekiwania w stosunku do władz Gminy, jednostek podległych Gminie oraz oczekiwania inwestycyjne mieszkańców.

3.1. Ocena samorządu: na pytanie (otwarte) „Z czego mieszkańcy Gminy Świecie mogą być dumni” najczęściej padającymi odpowiedziami były: rozwinięta infrastruktura techniczna (32 wskazania), porządek i estetyka miasta (29 wskazań), rozwój gospodarczy (23 wskazania), historia/kultura/zabytki (18 wskazań), KS Polpak Świecie (18 wskazań), stabilny samorząd i dobre zarządzanie Gmina (12 wskazań), bezpieczeństwo w mieście i skuteczność w pozyskiwaniu funduszy unijnych – po jednym wskazaniu. 15 ankietowanych uznało, że nie ma takiej rzeczy, z której mogliby jako mieszkańcy być dumni. Ponad połowa ankietowanych (58%) uważa, że Świecie ma dobrą pozycję na tle innych miast porównywalnej wielkości, jako średnią naszą pozycję ocenia 27,3% ankietowanych, bardzo dobrą 12,7% zaś złą jedynie 2% ankietowanych. Podobnie, bardzo pozytywnie oceniane są dotychczasowe działania władz samorządowych na rzecz rozwoju Gminy. Łącznie aż 88,7% respondentów pochlebnie oceniło działalność władz samorządowych, w tym 44,7% - raczej dobrze, 32,7% - dobrze, 11,3% - bardzo dobrze. Ocenę negatywną wystawiło 11,3% ankietowanych, w tym: raczej źle – 5,3%, źle – 3,3%, bardzo źle – 2,7%. Oceniając warunki życia w Gminie 64% ankietowanych uznało, że w Świeciu w ostatnich latach żyje się lepiej (53%) lub dużo lepiej (11%). Zdaniem 8% ankietowanych warunki życia w mieście uległy pogorszeniu, zaś zdaniem 28% ankietowanych w mieście i w Gminie żyje się bez zmian. Inaczej przedstawia się ocena warunków życia na wsi. Zdaniem 38% ankietowanych uległy



one pogorszeniu, według 32% ankietowanych nie zmieniły się, zaś jedynie 30% ankietowanych zauważa poprawę stopy życiowej na terenach wiejskich. Odpowiadając na pytanie, czy planują nadal mieszkać w Świeciu, respondenci wykazali się raczej chęcią pozostania w mieście niż planami migracyjnymi. Oczywiście najbardziej chętna do wyjazdu grupa okazali się ludzie młodzi, choć i w tej grupie przeważała chęć pozostania w Świeciu nad chęcią migracji. Obraz zależności pomiędzy wiekiem respondenta, a jego planami związanymi z miejscem zamieszkania nakreślony został w poniższej tabeli.

Tabela zależności pomiędzy wiekiem respondenta a planami związanymi z miejscem zamieszkania		Wiek					
		Liczebność	%	poniżej 21 lat	21 - 35 lat	36 - 50 lat	51 - 65 l
<b>Czy planuje Pan(i) nadal mieszkać w Świeciu?</b>							
zdecydowanie nie	1	0,7 %	1	1			
Nie	7 4	7%	1	3	1	2	
raczej nie	9-6	0%	1	5	3		
raczej tak	43	28,7%	6	25	10	2	
Tak	53	35,3%		12	23	14	4
zdecydowanie tak	37	24,7		5	15	9	7

Zdaniem ankietowanych na terenie naszej Gminy brakuje następujących placówek wsparcia: Domu Dziennego Pobytu dla osób starszych (zdaniem 82% ankietowanych), Środowiskowego Domu Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi (zdaniem 64% ankietowanych). Wśród najczęstszych problemów społecznych jakie dotyczą mieszkańców ankietowani wymieniali: alkoholizm, bezrobocie, ubóstwo rodzin oraz niewydolność opiekuńcza



rodzin. Rzadszymi problemami z jakimi borykają się mieszkańcy w ocenie ankietowanych są: wielodzietność, samotne macierzyństwo, przemoc domowa oraz narkomania. Ilustruje to poniższa tabela.

PROBLEM	Liczba wskazań		
	Bardzo częsty	Częsty	Rzadki
Alkoholizm	73	58	14
Narkomania	20	67	59
Ubóstwo rodzin	63	71	14
Ubóstwo osób starszych	57	75	15
Bezrobocie	67	71	11
Samotne macierzyństwo	16	74	53
Wielodzietność	16	60	69
Niewydolność opiekuńcza rodzin	36	73	35
Przemoc domowa	23	78	43
Przemoc w szkole	33	57	54
Wyuczona bezradność	37	52	57
Niepełnosprawność	26	60	60

Z przeprowadzonego badania wynika, iż większość ankietowanych osób (48%) nie potrafiła wymienić ani jednej organizacji pozarządowej. Oznacza to, że kiedy w prasie mowa jest o dialogu społecznym i współpracy z organizacjami pozarządowymi większość mieszkańców nie rozumie o czym mówimy. Nieumiejętność wymienienia organizacji pozarządowych nie wynika bowiem z ich nieznaności, a jedynie z małej świadomości społecznej odnośnie tego, czym są organizacje pozarządowe. Mieszkańcom obce jest to pojęcie, dlatego przed samorządem i organizacjami 3 sektora staje zadanie edukacji obywatelskiej podnoszenia świadomości odnośnie organizacji pozarządowych. Na pytanie, co należałoby zrobić, aby mieszkańcom naszej Gminy żyło się lepiej ankietowani udzielili odpowiedzi:

- 1) Zadbać o podnoszenie poziomu nauczania 90,6%
- 2) Dążyć do tworzenia nowych inwestycji, promocji samozatrudnienia oraz tworzenia nowych miejsc pracy 87,9%



- 3) Interweniować w sprawie dostosowania profilów nauczania do potrzeb lokalnego rynku pracy 87,2%
- 4) Zadbać o poprawienie stanu bezpieczeństwa w szkołach i na ulicach miasta 84,6%
- 5) Zintensyfikować działania na rzecz ochrony zdrowia 83,8%
- 6) Otoczyć większą troską środowisko naturalne 82,6%
- 7) Powiększać tereny rekreacyjne na terenie Gminy 81,2 %
- 8) Dać mieszkańcom Gminy możliwość bezpłatnego lub niedrogiego dostępu do Internetu 80,5%
- 9) Powiększać obszary inwestycyjne na terenie Gminy 78,4%
- 10) Usprawnić rozwiązania komunikacyjne 76,5%
- 11) Zadbać o porządek i dobre oznakowanie na szlakach turystycznych 76,5%
- 12) Zwiększać zakres pomocy społecznej 74,5%
- 13) Zwiększać ofertę aktywnego zagospodarowania czasu wolnego 74,5%

Wynika z tego, iż ankietowani myślą głównie o przyszłości własnych dzieci zwracając uwagę na to, by miały one szansę rozwoju w rodzinnym mieście bez konieczności migracji. Służyć temu miałyby, dostosowane do potrzeb rynku pracy, profile nauczania w szkołach o wysokim poziomie edukacyjnym oraz nowe inwestycje, które będą gwarantem miejsc pracy. Ankietowani zwrócili uwagę na konieczność zwiększania terenów rekreacyjnych oraz usprawnienia komunikacji w mieście. Władze Gminy zdaniem ankietowanych powinny przede wszystkim zajmować się: rozbudową infrastruktury drogowej (94%); pozyskiwaniem nowych inwestorów (94%); rozbudową infrastruktury technicznej (kanalizacja, oświetlenie, chodniki, itp. - 90%); budową mieszkań komunalnych i mieszkań w ramach STBS (89,3%); pozyskiwaniem środków zewnętrznych na inwestycje gminne (89,3%), promocja Gminy (87,3 %); rewitalizacją zabytków (85,3%), wspieraniem działań organizacji pozarządowych i inicjatyw mieszkańców (84%); wspieraniem lokalnych przedsiębiorców (81,3%); rozbudową infrastruktury sportowej (79,3%). Środki z budżetu Gminy powinny być zdaniem ankietowanych przeznaczane przede wszystkim na: edukację (95,4%), inwestycje (91,3%) służbę zdrowia (91,3%) oraz bezpieczeństwo w Gminie (91%). Ankietowani oczekują od władz Gminy inwestycji w budownictwo TBS (87%) oraz zaangażowania w rozbudowie bazy rekreacyjnej (hotele, parkingi, lokale, basen) jak i turystycznej (system informacji miejskiej). Zdaniem 87% respondentów mieszkańcom wsi brakuje infrastruktury technicznej (drogi, kanalizacja, przystanki PKS, oświetlenie, etc.) oraz ofert pracy i



połączeń komunikacyjnych ze Świeciem. Jednakże najwięcej uwagi respondenci poświęcili konieczności tworzenia nowych rozwiązań komunikacyjnych w obszarach:

- zatłoczonej głównej ulicy w mieście (ul. Wojska Polskiego) i konieczności utworzenia dla niej alternatywy
- synchronizacji świateł na ulicy Wojska Polskiego
- konieczności zmiany dojazdu do hali widowiskowo-sportowej
- odciążenia ul. Gałczyńskiego stanowiącej jedyną „obwodnicę” ulicy Wojska Polskiego
- innego rozwiązania komunikacyjnego na Starym Mieście
- lepszego dojazdu do ulicy Polnej
- wybudowania drogi z Morska do ulicy Tucholskiej przez Sulnowo przed otwarciem Strefy Vistula Park II, bo już dzisiaj ciężarówki z firm ulokowanych w Sulnowie są uciążliwe dla mieszkańców wsi.

#### 4. Podsumowanie

Przyglądając się wynikom badań we wszystkich sferach, dojść można do wniosku, że działania władz samorządowych są oceniane pozytywnie. Mieszkańcy doceniają działania podejmowane na rzecz rozwoju miasta i Gminy, zadowoleni są z większości decyzji i inwestycji podjętych w ostatnim dziesięcioleciu. Wskazują oni jednocześnie strefy zagrożeń oraz obszary wymagające podjęcia bardziej wzmożonych działań w kolejnych latach. Wśród oczekiwań mieszkańców znalazły się kolejne wyzwania dla Gminy w postaci: rozszerzenia zakresu i lepszego dostępu do informacji publicznej dla każdego mieszkańca (e-urząd), utworzenie dostosowanych do zmieniających się warunków społecznych miejsc rekreacji (rewitalizacja Dużego Rynku, rewitalizacja zamku i amfiteatru, zagospodarowanie rzeki Wdy) oraz dostępu do szerokopasmowego bezpłatnego Internetu. Mieszkańcy pozytywnie ocenili działania mające na celu absorpcję środków pomocowych z Unii Europejskiej jednocześnie wyznaczając urzędnikom cel zwiększenia skuteczności w zabieganiu o zewnętrzne finansowanie inwestycji. W zmieniających się warunkach społeczno-ekonomicznych największym wyzwaniem dla Gminy jest współpraca ze społecznością lokalną oraz ościennymi miastami i Gminami w celu utrzymania dobrej i konkurencyjnej pozycji na mapie Polski

## II. Badanie ankietowe przeprowadzone w okresie listopad – grudzień 2008





Ankiety można było pobrać ze strony internetowej gminy, oraz otrzymać w Urzędzie Miejskim.

**Spotkania konsultacyjne.** Oficjalne ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji nad projektem LPR i zaproszenie do uczestnictwa w konsultacjach zostało umieszczone w dniu 20 listopada 2008 r. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Świeciu oraz w regionalnych dziennikach Express Bydgoski w dniu 24 listopada 2008 r. i Gazecie Wyborczej. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Świecie na lata 2008-2017 dostępny był również do wglądu w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Świeciu w okresie od 20 listopada 2008 r. do 20 grudnia 2008 r.

Gmina Świecie przedstawiła mieszkańcom główne działania, które zamierza zrealizować w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji dotyczą:

- **Rewitalizacji w obszarze Śródmieścia i Starego Miasta:**

W zakresie działań przestrzennych przewiduje się wykonanie:

- kompleksowej rewitalizacji przestrzeni publicznych na Dużym i Małym rynku,
- modernizację zabytkowego budynku Urzędu Miejskiego jako elementu poprawy dostępności do usług administracji publicznej i jakości jej funkcjonowania,
- informatyzację pracy Urzędu Miejskiego w Świeciu – e-urząd
- budowę sieci szerokopasmowej na terenie starego miasta.

W zakresie działań gospodarczych przewiduje się wykonanie

- kampanii marketingowej – Śródmieście i Stare Miasto miejscem spędzenia wolnego czasu, robienia zakupów, korzystania z gastronomii, korzystania z usług kultury i turystyki

W zakresie działań społecznych przewiduje się:

- wdrożenie Interdyscyplinarnego Zespołu Doradczego dla mieszkańców Śródmieścia – stare Miasto – kompleksowy program wsparcia doradczego dla osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem zawodowym i społecznym,
- wyrównanie szans edukacyjnych na poziomie przedszkolnym – wdrożenie kampanii społecznej zachęcającej rodziców do kierowania dzieci do przedszkola,
- aktywizację zawodową osób zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących zdegradowany społecznie obszar miejski w Świeciu,
- przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców zdegradowanego społecznie obszaru miejskiego





- **Rewitalizacja na obszarze Miasteczka**

W zakresie działań przestrzennych przewiduje się:

- odnowę techniczną wielkopłytkowego osiedla mieszkaniowego

W zakresie działań społecznych:

- wdrożenie Interdyscyplinarnego Zespołu Doradczego dla mieszkańców Miasteczka- kompleksowy program wsparcia doradczego dla osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem zawodowym i społecznym,
- wyrównanie szans edukacyjnych na poziomie przedszkolnym – wdrożenie kampanii społecznej zachęcającej rodziców do kierowania dzieci do przedszkola.

Urząd Miejski w Świeciu zachęcał mieszkańców do zapoznania się z Lokalnym Programem rewitalizacji Miasta Świecie na lata 2008-2017 i do wypowiedzenia się na jego temat. Możliwe było wyrażenie swoich opinii poprzez wysyłanie informacji na adres email Urzędu lub pozostawianie uwag w Biurze Obsługi Mieszkańców.

Na stronie internetowej Urzędu umieszczono sondę dotyczącą zasadności i konieczności przeprowadzenia rewitalizacji na terenie miasta. 74,1 % respondentów uznało rewitalizację za konieczną i pilną. 14,4 % stwierdziło, że rewitalizacja jest konieczna, ale może poczekać, natomiast tylko 11,7 % respondentów uważało ją za zbędną.

Konsultacje społeczno-gospodarcze Lokalnego Programu Rewitalizacji nie cieszyły się dużym zainteresowaniem mieszkańców.

Partycypacja społeczna odegrała natomiast istotną rolę w konsultacjach dotyczących koncepcji rewitalizacji Dużego Rynku, który stanowi jeden z najważniejszych projektów rewitalizacyjnych. Zwracają uwagę zdecydowanie pozytywne deklaracje respondentów przy pytaniach: „Czy uważa Pan/Pani, że Duży Rynek w Świeciu wymaga zagospodarowania?“, „Czy podoba się Pani/Panu przedstawiona koncepcja zmian na Dużym Rynku?“ W ramach konsultacji do Urzędu Gminy wpłynęło 312 odpowiedzi na ww. pytania. 88,78% respondentów stwierdziło, iż Duży Rynek wymaga rewitalizacji, 8,9% nie widziało zasadności przeprowadzenia modernizacji na ww. obszarze. 81,09% respondentom proponowana koncepcja zmian podobała się, natomiast 18,27% ankietowanych odniosło się negatywnie do nowej koncepcji zagospodarowania Dużego Rynku.



Można zauważyć, iż zdecydowana większość respondentów odniosła się pozytywnie do koncepcji rewitalizacji Dużego Rynku był znikomy. Podkreślić natomiast, że znikomy odsetek deklaracji negatywnych na temat koncepcji rewitalizacji Rynku. Można wywnioskować, iż respondenci akceptują proponowane przez Gminę zmiany. Ponadto, zgodnie z zasadą empowerment założenia Programu w zakresie działań społecznych były konsultowane podczas spotkań organizowanych w magistracie z przedstawicielami instytucji publicznych odpowiedzialnych za politykę społeczną oraz z przedstawicielami organizacji pozarządowych działających w sferze publicznej. Organizacje pozarządowe wskazywały na problemy, z którymi one się borykają i deklarowały współpracę w zakresie realizacji polityki społecznej w obszarze Śródmieście-Stare Miasto.

W dniu 27.08.2009 r. Rada Miejska Świeciu Uchwałą nr 258/09 przyjęła Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Świecie na lata 2008-2017. Program ten ma umożliwić Gminie Świecie przeprowadzenie działań rewitalizacyjnych na określonym obszarze.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Świecia na latach 2008-2017 jest programem otwartym i może być aktualizowany w miarę potrzeb w drodze uchwał Rady Miejskiej.



## ZAŁĄCZNIK NR 4

### 4.1. DIAGNOZA STANU WYJŚCIOWEGO

#### 4.1.1. RAPORT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ MIASTA NA TLE INNYCH JEDNOSTEK W REGIONIE I KRAJU - ANALIZA I IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW:

##### 4.1.1.a. Społeczeństwo

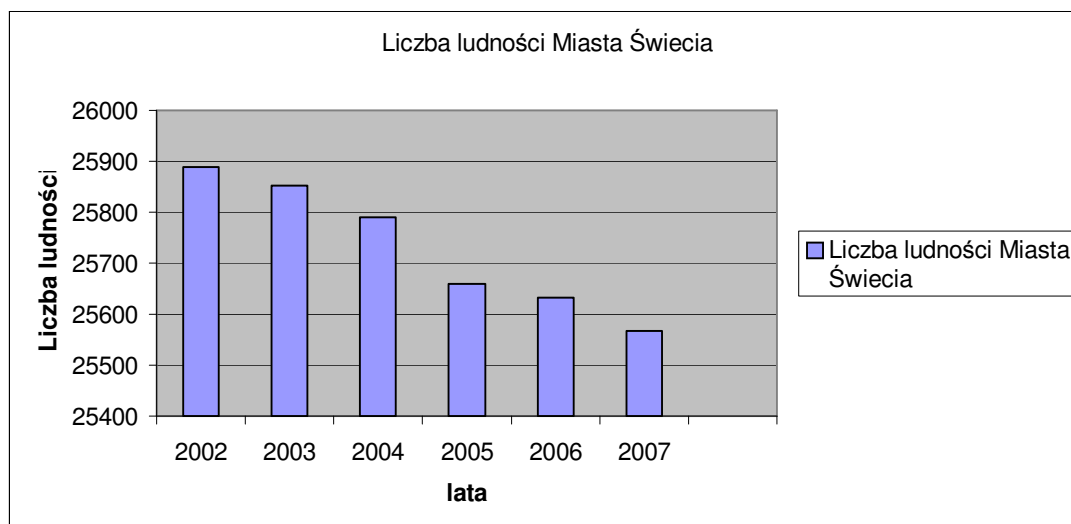
Miasto Świecie leży na terenie Gminy Świecie, w powiecie świeckim, w województwie kujawsko-pomorskim. Szczegółowe dane na temat liczby ludności Miasta na tle gminy, powiatu, województwa i kraju przedstawia poniższa tabela.

Tabela. Liczba mieszkańców Miasta Świecia na tle gminy, powiatu, województwa i kraju w latach 2002 – 2007. Stan na 31.XII.

Liczba mieszkańców	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Miasto Świecie	25 889	25 851	25 790	25 660	25 633	25 567
Gmina Świecie	32 869	32 906	32 954	32 896	33 002	32 998
Powiat świecki	97 380	97 224	97 182	96 984	97 040	97 037
Województwo Kujawsko-Pomorskie	2 069 166	2 068 142	2 068 258	2 068 253	2 066 371	2 066 136
Kraj	38 218 531	38 190 608	38 173 835	38 157 055	38 125 479	38 115 641

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wykres. Liczba mieszkańców Miasta Świecia w latach 2002 – 2007. Stan na 31.XII.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS



Na podstawie danych można stwierdzić, iż liczba mieszkańców Miasta Świecie od kilku lat nieznacznie spada. W latach 2002 – 2007 odnotowano zmniejszenie się liczby ludności o około 1,2 % z 25 889 do wielkości 25 567 osób. Z kolei w tym samym okresie czasu liczba mieszkańców Gminy Świecia nieznacznie wzrosła, z wyjątkiem roku 2005, gdzie ilość ludności w Gminie Świecie spadła wraz z ilością ludności w Mieście.

Podsumowując można zauważyć, iż liczba ludności w Mieście ma tendencję spadkową, co odzwierciedla tendencję spadkową zauważalną w powiecie, województwie i całym kraju.

Miasto zamieszkiwało 77% mieszkańców gminy oraz 26% ludności powiatu świeckiego. Sytuację demograficzną Miasta pod względem liczby mieszkańców określić można jako umiarkowanie pozytywną. Podkreślić należy brak poważnej tendencji wyludniania się Świecia, ponieważ zmniejszanie się liczby ludności zamieszkującej w mieście zbilansowane zostaje wzrostem zaludnienia na terenach wiejskich w gminie.

Bardziej szczegółowy przekrój społeczeństwa prezentujący strukturę ludności wg kryterium płci prezentuje poniższa tabela.

Tabela. Struktura mieszkańców Miasta Świecia na tle gminy, powiatu, województwa i kraju w latach 2002 – 2007. Stan na 31.XII.

<b>Liczba mieszkańców</b>		<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
<b>Miasto Świecie</b>	ogółem	25 889	25 851	25 790	25 660	25 633	25 567
	mężczyzn	12 363	12 345	12 316	12 212	12 239	12 140
	kobiet	13 526	13 506	13 474	13 448	13 394	13 427
<b>Gmina Świecie</b>	ogółem	32 869	32 906	32 954	32 896	33 002	32 998
	mężczyzn	15 742	15 765	15 788	15 731	15 791	15 727
	kobiet	17 127	17 141	17 166	17 165	17 211	17 271
<b>Powiat świecki</b>	ogółem	97 380	97 224	97 182	96 984	97 040	97 037
	mężczyzn	47 650	47 556	47 526	47 455	47 492	47 438
	kobiet	49 730	49 668	49 656	49 529	49 548	49 599
<b>Województwo Kujawsko-Pomorskie</b>	ogółem	2 069 166	2 068 142	2 068 258	2 068 253	2 066 371	2 066 136
	mężczyzn	999 589	999 307	998 948	998 676	997 275	996 661
	kobiet	1 069 577	1 068 835	1 069 310	1 069 577	1 069 096	1 069 475
<b>Kraj</b>	ogółem	38 218 531	38 190 608	38 173 835	38 157 055	38 125 479	38 115 641
	mężczyzn	18 506 749	18 486 430	18 470 253	18 453 855	18 426 775	18 411 501
	kobiet	19 711 782	19 704 178	19 703 582	19 703 200	19 698 704	19 704 140

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS



Na podstawie przedstawionych danych można zauważyć, iż na 100 mężczyzn przypada większa liczba kobiet zarówno w mieście, gminie, powiecie, województwie i kraju.

Na terenie Miasta Świecia nie ma imigrantów, mniejszości narodowych i etnicznych oraz uchodźców.

Struktura ekonomicznych grup wieku dla Miasta Świecia w latach 2002 – 2007 wykazywała zmniejszający się wskaźnik obciążenia demograficznego oraz zwiększający się udział ludności w wieku produkcyjnym. W 2007 roku współczynnik obciążenia demograficznego wyniósł 48,7 i utrzymywał się znacząco poniżej średniej województwa wynoszącej 54,9. Świadczy to o korzystnej sytuacji demograficznej miasta w tym względzie, co potwierdza stosunkowo wysoki udział ludności w wieku produkcyjnym (67,2% w roku 2007). W związku ze zmniejszaniem się liczby osób wchodzących na rynek pracy oraz zwiększaniem się liczby mieszkańców w wieku poprodukcyjnym wynikającym z procesu starzenia się społeczeństwa problemy demograficzne miasta mogą w przyszłości przybrać na sile.

Powyższe spostrzeżenia ilustrują poniższe tabele oraz wykres.

Tabela. Wskaźnik obciążenia demograficznego dla Miasta Świecia w latach 2002 – 2007 na tle gminy, powiatu, województwa i kraju. Stan na 31.XII.

<b>Wskaźnik obciążenia demograficznego</b> ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
Miasto Świecie	50,0	49,0	48,6	47,9	48,2	48,7
Gmina Świecie	53,6	52,3	51,6	51,1	51,0	51,2
Powiat świecki	60,7	58,7	57,0	55,6	54,8	54,3
Województwo Kujawsko-Pomorskie	60,1	58,3	56,8	55,6	55,2	54,9
Kraj	60,7	58,9	57,5	56,3	55,7	55,3

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

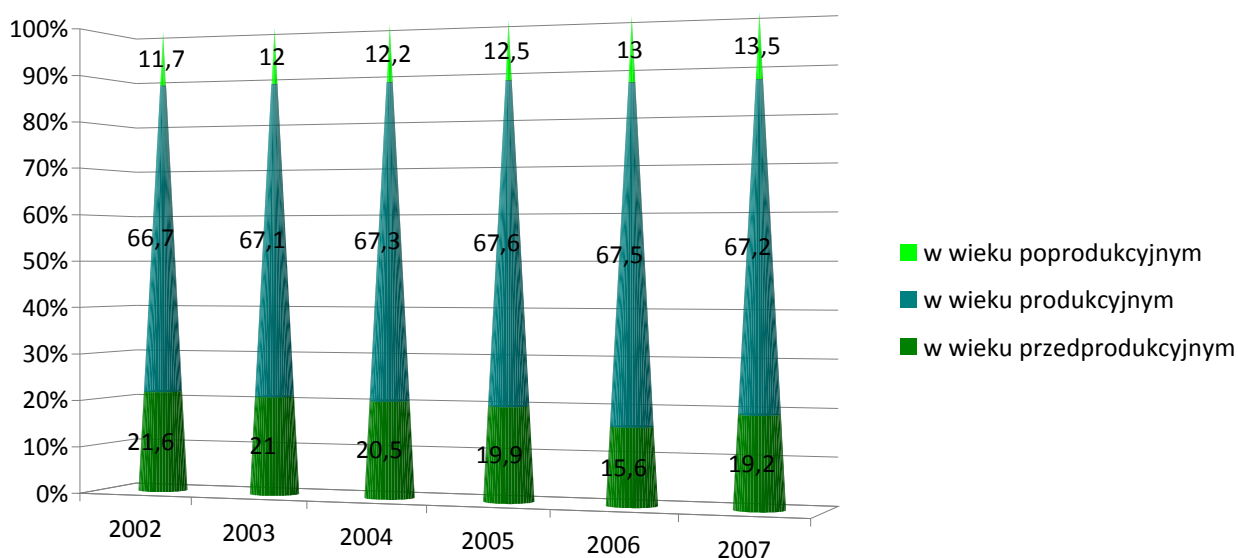


Tabela. Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym dla Miasta Świecia w latach 2002 – 2007 na tle gminy, powiatu, województwa i kraju. Stan na 31.XII.

Liczba mieszkańców		2002	2003	2004	2005	2006	2007
Miasto Świecie	w wieku przedprodukcyjnym %	21,6	21,0	20,5	19,9	15,6	19,2
	w wieku produkcyjnym	66,7	67,1	67,3	67,6	67,5	67,2
	w wieku poprodukcyjnym	11,7	12,0	12,2	12,5	13,0	13,5
Gmina Świecie	w wieku przedprodukcyjnym	22,9	22,2	21,7	21,3	20,9	20,5
	w wieku produkcyjnym	65,1	65,6	65,9	66,2	66,2	66,1
	w wieku poprodukcyjnym	12,0	12,2	12,3	12,5	12,9	13,3
Powiat świecki	w wieku przedprodukcyjnym	25,1	24,2	23,5	22,9	22,3	21,8
	w wieku produkcyjnym	62,2	63,0	63,7	64,3	64,6	64,8
	w wieku poprodukcyjnym	12,7	12,8	12,9	12,9	13,1	13,3
Województwo Kujawsko-Pomorskie	w wieku przedprodukcyjnym	23,4	22,6	21,9	21,4	20,9	20,4
	w wieku produkcyjnym	62,5	63,2	63,8	64,3	64,4	64,6
	w wieku poprodukcyjnym	14,1	14,2	14,3	14,4	14,7	15,0
Kraj	w wieku przedprodukcyjnym	22,7	21,9	21,2	20,6	20,1	19,6
	w wieku produkcyjnym	62,2	62,9	63,5	64,0	64,2	64,4
	w wieku poprodukcyjnym	15,1	15,2	15,3	15,4	15,7	16,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

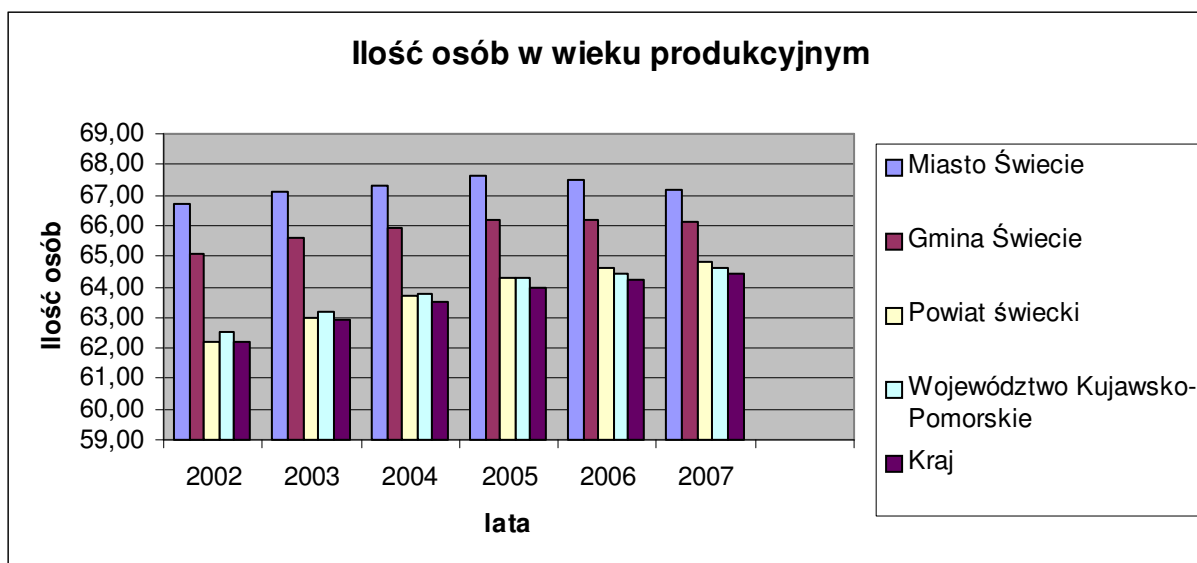
Wykres. Udział ludności według ekonomicznych grup wieku w ogóle mieszkańców Miasta Świecia. Stan na 31.XII.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS



Wykres. Udział ludności według ekonomicznych grup wieku w ogóle mieszkańców Miasta Świecia, na tle gminy, powiatu i województwa. Stan na 31.XII.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS



#### **4.1.1.b. Gospodarka**

Świecie jest siedzibą powiatu świeckiego, największym miastem powiatu, a zarazem jego najważniejszym ośrodkiem gospodarczym. Korzystne położenie miasta u zbiegu szlaków komunikacyjnych o międzynarodowym znaczeniu przyczyniło się do przyciągnięcia inwestorów zagranicznych. Na terenie miasta i całej gminy obecne funkcjonują firmy reprezentujące kapitał austriacki, południowo-afrykański, holenderski, niemiecki, brytyjski, amerykański, francuski oraz fiński.

W celu aktywizacji gospodarczej na poziomie lokalnym na terenie gminy stworzono Strefę Rozwoju Gospodarczego „Vistula Park”. Strefa dysponuje w pełni uzbrojonymi i przygotowanymi pod inwestycje terenami zlokalizowanymi w bezpośredniej bliskości dróg krajowych przebiegających przez Miasto. Od 2007 roku 166 ha terenów gminy przyłączonych zostało do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Na obszarach tych, posiadających pełne uzbrojenie w media (wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, energia elektryczna, linie telefoniczne) planowane są poważne inwestycje m.in. związane z przemysłem papierniczym. Dla aktywizacji ekonomicznej w mieście stworzono także, działający od 2002 roku, Powiatowy Inkubator Przedsiębiorczości, w którym działa obecnie 14 podmiotów.

Na terenie Miasta i Gminy Świecie stworzony został system pomocy i wsparcia dla przedsiębiorców zamierzających podjąć inwestycje w Gminie. Głównymi kierunkami pomocy Gminy są: zwolnienia i ulgi w podatku od nieruchomości, fundusz pożyczkowy i fundusz poręczeń kredytowych. Pomocy przedsiębiorcom udzielają również: Inkubator Przedsiębiorczości oraz Gminne Centrum Informacji.

W sferze przetwórstwa przemysłowego w mieście uwidaczniają się główne branże – papiernicza oraz spożywcza. W mieście zlokalizowane jest jedno z największych przedsiębiorstw przemysłu papierniczego w kraju - Mondi Świecie S.A. Na terenie miasta oraz całej gminy działa również szereg innych firm związanych z produkcją wyrobów papierniczych. Branża spożywcza reprezentowana jest natomiast przez zakłady zajmujące się wyrobem produktów spożywczych (produkty mleczarskie, wędliny) oraz produkcją koncentratów paszowych.

Znacznymi pracodawcami na rynku lokalnym, prócz zakładów prowadzących działalność produkcyjną, są podmioty działające w zakresie bieżącej obsługi ludności. Do najważniejszych z nich zaliczyć można:

- NZOZ Nowy Szpital sp. z o.o.,





- Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych,
- Urząd Miejski wraz z przedsiębiorstwami komunalnymi,
- Starostwo Powiatowe,
- Powiatowy Urząd Pracy.

W 2007 roku w Świeciu w rejestrze REGON zarejestrowanych było 2 863 podmioty. Oznacza to, że swoją siedzibę w mieście posiadało 40% podmiotów zlokalizowanych w powiecie świeckim. W sektorze prywatnym funkcjonowało 2 762 podmioty natomiast w publicznym 101.

Biorąc pod uwagę podział na sekcje PKD w Świeciu wyróżnić możemy wiodące branże gospodarki. I tak w 2007 roku, ponad 33,43% podmiotów w mieście należało do sekcji „Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego”. Znaczny udział podmiotów w tej sekcji świadczy o bardzo dobrze wykształconej gospodarce w tej dziedzinie, co czyni miasto ważnym ośrodkiem handlowym w powiecie. O dobrze rozwiniętej branży związanej z rynkiem nieruchomości oraz obsługi biznesu świadczy przynależność 14,18% podmiotów gospodarczych do sekcji „Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej”. W strukturze podmiotów gospodarczych ważną rolę odgrywa „Budownictwo” – 10,27% oraz podmioty należące do sekcji „Przetwórstwo przemysłowe” - 9,29%.

Zwraca uwagę stosunkowo duża liczba podmiotów gospodarczych w mieście (8,31%) związanych z sekcją „Transport, gospodarka magazynowa i łączność”. Tak znaczący udział podmiotów w tej sekcji w ogóle przedsiębiorstw uwarunkowany jest obsługą silnego w gminie przemysłu. Na uwagę zasługuje dobrze rozwinięta ilość podmiotów należących do sekcja N „Ochrona zdrowia i pomoc społeczna” – 7,2 %.

Analiza danych dotyczących liczby podmiotów w poszczególnych sekcjach skłania do wniosku, że gospodarka Świecia szczególnie intensywnie rozwinięta jest w branżach związanych z takimi dziedzinami gospodarki jak handel, obsługa nieruchomości, obsługa biznesu, przemysł, budownictwo, gospodarka transportowo-magazynowa, usługi, oraz ochrona zdrowia i pomoc społeczna.

Dane dotyczące podmiotów gospodarki narodowej w poszczególnych sekcjach PKD prezentuje poniższa tabela oraz wykres.

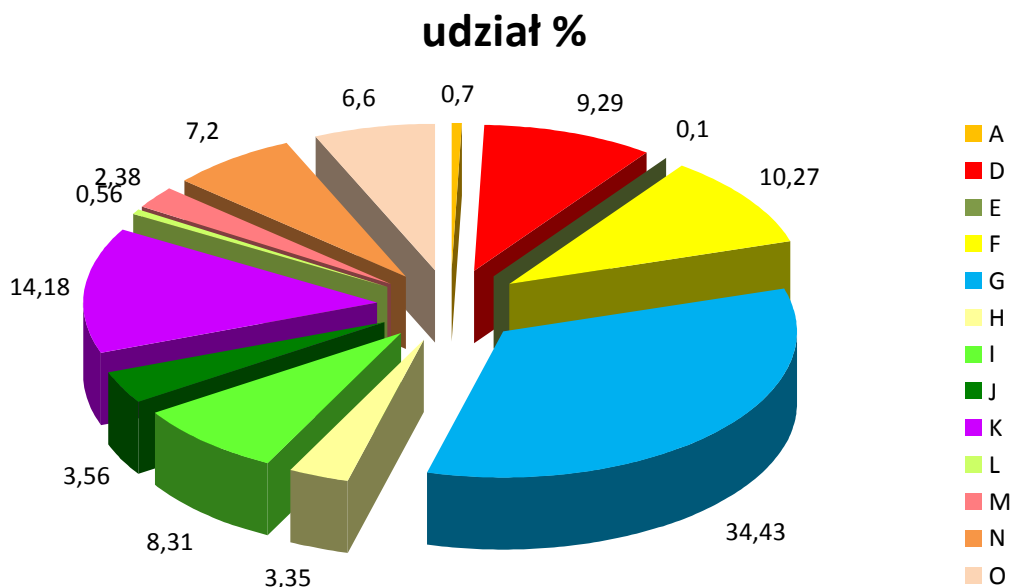
Tabela. Podmioty gospodarki narodowej wg sekcji zarejestrowane w rejestrze REGON dla Miasta Świecia. Stan na 31.XII.2007



Sekcja PKD	Wyszczególnienie	liczba podmiotów	udział %
A	Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	21	0,7%
B	Rybactwo	0	0,0%
C	Górnictwo	1	0,03%
D	Przetwórstwo przemysłowe	266	9,29%
E	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę	3	0,1%
F	Budownictwo	294	10,27%
G	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego	957	33,43%
H	Hotele i restauracje	96	3,35%
I	Transport, gospodarka magazynowa i łączność	238	8,31%
J	Pośrednictwo finansowe	102	3,56%
K	Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	406	14,18%
L	Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne	16	0,56%
M	Edukacja	68	2,38%
N	Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	206	7,2%
O	Działalność usługowa komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała	189	6,6%
P	Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników	0	0,0%
Q	Organizacje i zespoły eksterytorialne	0	0,0%
	<b>Ogółem</b>	<b>2 863</b>	<b>100,0%</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wykres. Podmioty gospodarki narodowej wg sekcji zarejestrowane w rejestrze REGON dla Miasta Świecia. Stan na 31.XII.2007



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

### Pracujący

W roku 2007 w Mieście Świecie pracowało 8 243 osoby, z których 44% to kobiety. W przemyśle i budownictwie pracowało niespełna 44% ogółu pracujących. Jednak większość mieszkańców Miasta, prawie 54%, zatrudniona była w sektorze usług. W sektorze usług rynkowych zatrudnionych było 22% mieszkańców, natomiast w sektorze usług nierynkowych 32%. Świadczy to o dużym znaczeniu sektora administracji i zabezpieczenia społecznego w Świeciu. W sektorze rolniczym pracował jedynie 1 na 100 mieszkańców miasta. Analiza struktury zatrudnienia skłania do wniosku, że przemysł nadal odgrywa bardzo dużą rolę w gospodarce Świecia.

### Bezrobocie

Analiza danych dotyczących liczby bezrobotnych dla Miasta Świecia w latach 2002 – 2007 prowadzi do wniosku, że ogólny trend zmian ma charakter spadkowy. W tym okresie czasu liczba bezrobotnych zarejestrowanych w mieście spadła o 45%. Porównując liczbę osób bezrobotnych z liczbą ludności gminy, powiatu, województwa i kraju można stwierdzić, iż przez dłuższy okres czasu od roku 2002 do 2006 % osób bezrobotnych w Mieście Świecie był dość wysoki na tle województwa czy kraju. W 2007 roku % osób bezrobotnych w Mieście Świecie utrzymywał się na poziomie powiatu, czy województwa.



Tabela Ilość osób bezrobotnych Miasta Świecia, na tle gminy, powiatu i województwa. Stan na 31.XII.

Ilość osób bezrobotnych	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Miasto Świecie	2 616	2 404	2 207	2 101	1 692	1 172
Gmina Świecie	3396	3 199	2 972	2 807	2 280	1658
Powiat świecki	10 848	10 581	10 018	9 316	7 491	5 914
Województwo Kujawsko-Pomorskie	211 591	212 066	199 566	188 021	160 061	123 243
Kraj	3 216 958	3 175 674	2 999 601	2 773 000	2 309 410	1 746 573

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS i P

Tabela Procent osób bezrobotnych. Miasta Świecia, na tle gminy, powiatu i województwa. Stan na 31.XII.

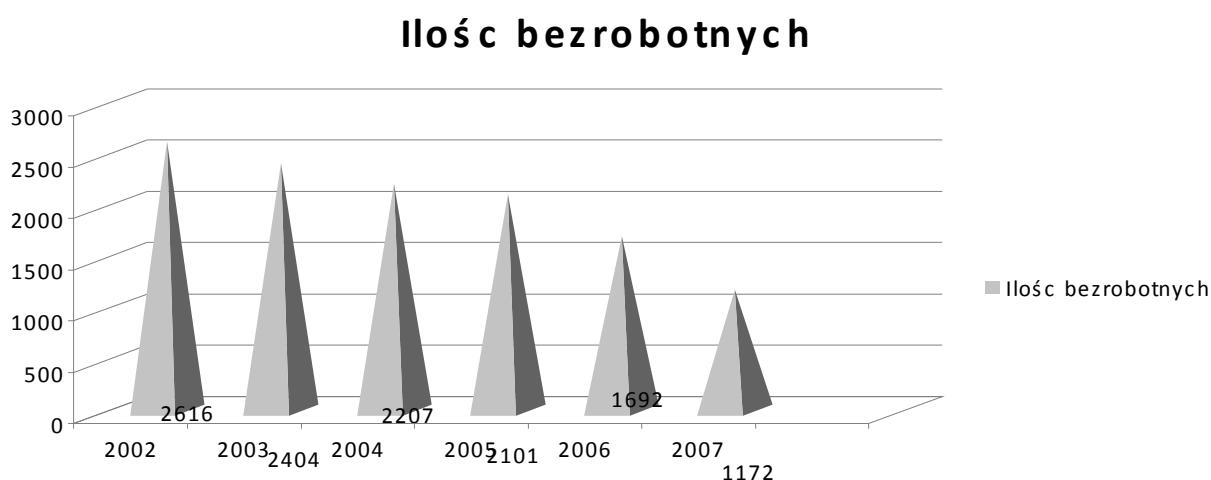
Ilość osób bezrobotnych	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Miasto Świecie</b>	2 616	2 404	2 207	2 101	1 692	1 172
<b>Ilość mieszkańców Miasta Świecia</b>	25 889	25 851	25 790	25 660	25 633	25 567
<b>% osób bezrobotnych</b>	<b>10%</b>	<b>12%</b>	<b>12%</b>	<b>11%</b>	<b>9%</b>	<b>5%</b>
<b>Gmina Świecie</b>	3 396	3 199	2 972	2 807	2 280	1 658
<b>Ilość mieszkańców Gminy Świecie</b>	25 889	25 851	25 790	25 660	25 633	25 567
<b>% osób bezrobotnych</b>	<b>13%</b>	<b>12%</b>	<b>12%</b>	<b>11%</b>	<b>9%</b>	<b>6%</b>
<b>Powiat świecki</b>	10 848	10 581	10 018	9 316	7 491	5 914
<b>Ilość mieszkańców powiatu świeckiego</b>	97 380	97 224	97 182	96 984	97 040	97 037
<b>% osób bezrobotnych</b>	<b>11%</b>	<b>11%</b>	<b>10%</b>	<b>10%</b>	<b>8%</b>	<b>6%</b>
<b>Województwo Kujawsko-Pomorskie</b>	211 591	212 066	199 566	188 021	160 061	123 243
<b>Ilość mieszkańców Województwa Kujawsko-Pomorskiego</b>	2 069 166	2 068 142	2 068 258	2 068 253	2 066 371	2 066 136
<b>% osób bezrobotnych</b>	<b>10%</b>	<b>10%</b>	<b>10%</b>	<b>9%</b>	<b>8%</b>	<b>6%</b>



<b>Kraj</b>	3 216 958	3 175 674	2 999 601	2 773 000	2 309 410	1 746 573
<b>Ilość mieszkańców kraju</b>	38 218 531	38 190 60	38 173 835	38 157 100	38 125 500	38 115 600
<b>% osób bezrobotnych</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>	<b>7%</b>	<b>6%</b>	<b>5%</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PUP

Wykres. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych w Mieście Świecie w latach 2002 – 2007. Stan na 31.XII.

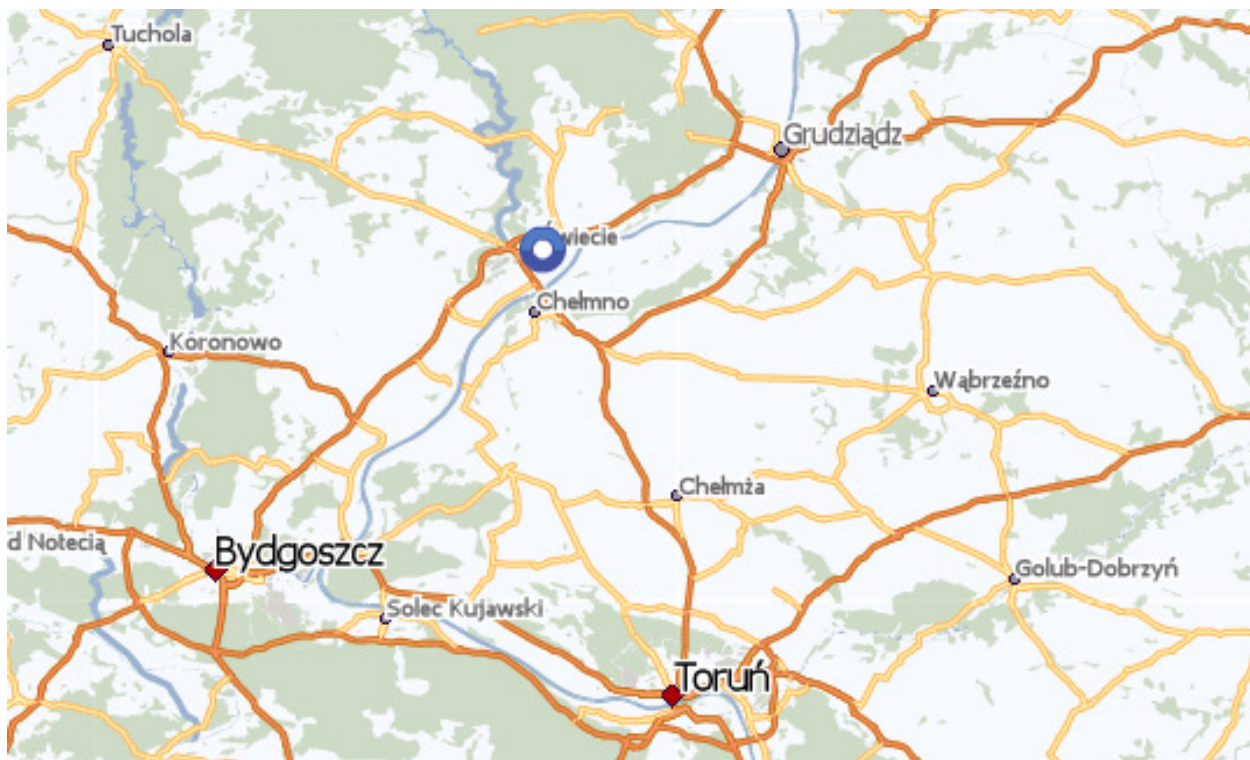


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PUP

#### 4.1.1.c. Środowisko i zagospodarowanie przestrzenne

Świecie położone jest w północnej części województwa kujawsko-pomorskiego. Miasto znajduje się w odległości drogowej 48 km od Bydgoszczy, 50 km od Torunia oraz 25 km od Grudziądza. Najbliższym ośrodkiem miejskim jest leżące w odległości 9 km od Świecia – Chełmno. Usytuowane po wschodniej stronie Wisły Chełmno liczy ponad 20 tys. mieszkańców.

Rycina. Położenie miasta Świecie w regionie



Źródło: [www.zumi.pl](http://www.zumi.pl)

Miasto posiada rangę ośrodka powiatowego obsługującego 11 gmin: Bukowiec, Drzycim, Dragacz, Jeżewo, Lniano, Nowe, Osie, Pruszcz, Świecie, Świekatowo, Warlubie.

W skład miejsko-wiejskiej gminy Świecie wchodzi zarówno miasto Świecie, jak i obszar wiejski. Gmina graniczy z gminami Dragacz, Jeżewo, Drzycim, Bukowiec oraz Pruszcz, leżącymi w powiecie świeckim, a także z miastem i gminą Chełmno, usytuowanymi w powiecie chełmińskim.

Rycina. Położenie Miasta i Gminy Świecie w powiecie świeckim.



Źródło: [www.gminy.pl](http://www.gminy.pl)

Obszar gminy, na terenie której zlokalizowane jest miasto, usytuowany jest pod względem fizyczno-geograficznym w obrębie makroregionów Doliny Dolnej Wisły oraz Pojezierza Pomorskiego. Obszar miasta zlokalizowany jest u ujścia rzeki Wdy do Wisły, w dużej części na terasach nadzalewowych i zalewowych Wisły. W rejonie miasta i okolic urozmaicony krajobraz młodoglacjalny wzbogacony jest przez malowniczą dolinę Wisły.

Miasto charakteryzuje się bardzo dobrym położeniem względem ciągów komunikacji drogowej. W mieście zbiegają się 2 drogi krajowe o znaczeniu międzynarodowym: droga krajowa nr 1 relacji Gdańsk-Cieszyn (stanowiąca część międzynarodowego szlaku komunikacyjnego E75 Helsinki-Ateny) oraz droga krajowa nr 5 relacji Świecie-Lubawka (element międzynarodowego szlaku E261 Świecie-Wrocław). Obie drogi w ramach krajowego systemu komunikacyjnego umożliwiają połączenie Trójmiasta z innymi aglomeracjami Polski – toruńsko-bydgoską, poznańską, wrocławską, łódzką oraz katowicką. W bezpośredniej bliskości miasta położona jest także autostrada A1 stanowiąca część transeuropejskiego korytarza łączącego północ i południe Europy. Przez miasto przebiegają również drogi wojewódzkie o znaczeniu regionalnym – nr 240 (Świecie-Chojnice), nr 239 (Błędzim-Świecie) oraz nr 245 (Gruczno-Chełmno).

W pobliżu miasta przebiega linia kolejowa nr 131 tzw. magistrala węglowa, łącząca porty Trójmiasta z obszarem przemysłowym Górnego Śląska.

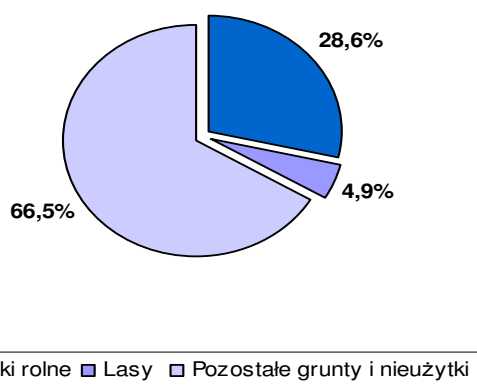




Miasto zajmuje powierzchnię 1 189 ha (11,9 km<sup>2</sup>), co stanowi 7% powierzchni gminy Świecie. W ogólnej powierzchni miasta 29% zajmują użytki rolne. Stanowią one potencjalne tereny rozwojowe Świecia. Z kolei użytki leśne zajmują jedynie 5% ogólnego areалу miasta. Pozostałą część powierzchni miasta zajmują pozostałe grunty i nieużytki – 66,5%.

Bliższe dane dotyczące użytkowania ziemi w Świeciu przedstawia poniższy wykres.

Wykres. Udział w powierzchni całkowitej Miasta Świecie gruntów o różnych formach użytkowania w 2007 roku.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

#### ▪ Środowisko

Zróznicowany krajobraz Miasta i Gminy Świecie i związane z tym odmienne warunki siedliskowe mają wpływ na różnorodność gatunkową zwierząt na tym obszarze. Dolina Wisły jest stanowiskiem biotopu wielu gatunków ptaków. Wiele z występujących tam gatunków jest zagrożonych wyginięciem, np. rybitwa biała – czelna, rybitwa zwyczajna, gągoł, tracz nurogęś. W wodach Wisły spotyka się różnorodne gatunki ryb np. certy, trocie, węgorze, minogi, jak również sandacze, karpie, sumy, ukleje, leszcze, płocie, okonie. Wśród ssaków zamieszkujących lasy i strefy krawędziowe w granicach Gminy wymienić należy: sarny, lisy, zające.

Spośród terenów objętych ochroną prawną, na terenie Gminy Świecie można wyróżnić Świecki Obszar Chronionego Krajobrazu (związany z jeziorem Deczno) oraz Zespół Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego (w granicach administracyjnych Gminy jest to obszar obejmujący dolinę Wisły). Zespół Parków prowadzi dwa projekty ochrony walorów środowiskowych znajdujących się na tym terenie.





Na terenie Gminy znajduje się również Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków – „Dolina Dolnej Wisły – PLB 040003”, ujęty w europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000, która jest kompleksową siecią, mającą na celu zapewnienie trwałej egzystencji ekosystemów. Obejmuje swym zasięgiem międzywale Wisły w granicach administracyjnych Gminy. Ponadto Zamek Pokrzyżacki wraz z terenem wokół niego (ponad 15,78 ha) został uznany jako Potencjalny Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 – „Zamek Świecie – PLH 040025”, ze względu na obecność zimującej populacji nietoperzy – mopków.

W Świeciu w 2007 roku istniały 3 parki spacerowo-wypoczynkowe o łącznej powierzchni 10 ha oraz 8 zieleńców, zajmujących w sumie 15 ha.

Stan środowiska przyrodniczego na terenie Świecia, ocenić można jako ulegający systematycznej poprawie w zakresie niektórych wskaźników. Niepodważalny jest natomiast fakt występowania dużej antropopresji, związanej z intensywną realizacją funkcji przemysłowych. W latach 2002 – 2005 emisja zanieczyszczeń z zakładów szczególnie uciążliwych zmniejszyła się. W zakresie zanieczyszczeń gazowych był to spadek o ok. 13% (w poszczególnych latach wartość ulegała jednak pewnym wahaniom). Jednak już emisja zanieczyszczeń pyłowych w roku 2005 została zredukowana o połowę w porównaniu do roku 2002. W roku 2006 w Świeciu wytworzonych zostało 339 tys. ton odpadów, tak więc 19% więcej niż w roku 2002. Kwestia racjonalnej gospodarki odpadami może w najbliższym czasie stanowić jedno z najpoważniejszych zadań ochrony środowiska w mieście. W omawianym okresie czasu nie zaobserwowano spadku także w aspekcie zużycia wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności. Duże i w pewnym zakresie zmienne wykorzystanie zasobów wody związane jest z potrzebami procesów technologicznych w przemyśle, w szczególności w silnie reprezentowanym w mieście przemyśle papierniczym. W latach 2002 – 2006 zaobserwowano także wahania wielkości odprowadzanych do wód powierzchniowych lub do ziemi ścieków wymagających oczyszczenia. Na przestrzeni lat 2004 – 2006 zarejestrowano wzrost wspomnianego wskaźnika. W tej dziedzinie konieczna jest także intensyfikacja działań władz odpowiedzialnych za gospodarkę komunalną.

Szczegółowe dane dotyczące wspomnianych aspektów ochrony środowiska prezentuje poniższa tabela.

Tabela. Niektóre dane dotyczące ochrony środowiska dla miasta Świecia w latach 2002 – 2006

	2002	2003	2004	2005	2006
Emisja zanieczyszczeń pyłowych	960	884	671	484	Brak



(t/rok)					danych
Emisja zanieczyszczeń gazowych (t/rok)	848	1 119	1 156	741	Brak danych
Odpady wytworzone w ciągu roku (tys. t/rok)	286	320	367	356	339
Zużycie wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności (dam <sup>3</sup> /rok)	23 484	22 806	21 763	22 835	23 976
Ścieki wymagające oczyszczenia odprowadzone do wód powierzchniowych lub do ziemi (dam <sup>3</sup> /rok)	20 377	16 955	16 195	17 869	19 445

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

#### 4.1.1.d. Infrastruktura

➤ Gospodarka mieszkaniowa oraz zagospodarowanie przestrzenne

##### Mieszkalnictwo

Na zasoby mieszkaniowe Miasta Świecia składają się lokale prywatne (52%) a także mieszkania stanowiące własność gminy (15%), spółdzielni (32%) oraz towarzystw budownictwa społecznego (1%). Liczba mieszkań w Świeciu systematycznie rośnie. W latach 2002 – 2006 zarejestrowano wzrost rzędu 6%. Przeciętny metraż przypadający na osobę uległ zwiększeniu w przeciągu wspomnianych lat o 8% do wartości 20,9 metrów. Pomimo wzrostu wskaźnik ten ciągle pozostaje mniejszy od wskaźnika dla gminy, powiatu i województwa. Powyższe dane potwierdzają pozytywne zmiany na rynku budownictwa mieszkaniowego w ostatnich latach w Świeciu.

Szczegółowych informacji dotyczących mieszkalnictwa w Świeciu dostarcza tabela poniżej.

Tabela. Mieszkalnictwo w Świeciu w latach 2002 – 2007. Stan na 31.XII.

Mieszkalnictwo	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Ilość mieszkań w Mieście	8 650	8 995	9 035	9 112	9 154	9 175
Powierzchnia użytkowa mieszkań (m <sup>2</sup> )	57,3	57,5	57,8	57,9	58,1	58,3
Powierzchnia użytkowa/osobę	19,2	20,0	20,02	20,6	20,8	20,9



Ilość mieszkań w Gminie Świecie	10 429	10 921	10 978	11 067	11 148	11 205
Powierzchnia użytkowa mieszkań (m <sup>2</sup> )	61,6	61,8	62,1	62,3	62,6	62,9
Powierzchnia użytkowa/1osobę	19,5	20,5	20,7	21,0	21,2	21,4
Ilość mieszkań w powiecie świeckim	27 380	28 953	29 050	29 185	29 325	29 433
Powierzchnia użytkowa mieszkań (m <sup>2</sup> )	70,9	70,7	70,9	71,1	71,3	71,5
Powierzchnia użytkowa/1osobę	19,9	21,1	21,2	21,4	21,5	21,7
Ilość mieszkań w województwie	629	662	666	670	674	678
Powierzchnia użytkowa mieszkań (m <sup>2</sup> )	966	913	772	172	522	582
Powierzchnia użytkowa/1osobę	65,0	65,2	65,4	65,6	65,8	66,0
Powierzchnia użytkowa/1osobę	19,8	20,9	21,1	21,3	21,5	21,7

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

W uchwalonej przez Radę Miejską w Świeciu Strategii Mieszkaniowej Gminy Świecie (uchwała Nr 463/02 z dnia 29.08.2002) przyjęto jako misję, dążenie Gminy do uzyskania w perspektywie 12 lat wskaźnika mieszkaniowego wynoszącego 350 mieszkań na 1000 mieszkańców. W tym miejscu warto wspomnieć, że w 1996 r. liczba mieszkań w gminie na 1000 mieszkańców wynosiła 292 natomiast w grudniu 2006 r. było to 336 mieszkań. Można oczekiwać, że cel przyjęty w strategii będzie osiągnięty a nawet przekroczony. Dowodem na to jest fakt, iż tylko w budownictwie wielorodzinnym w 2007 r. oddano do użytkowania 143 mieszkania natomiast w fazie budowy jest kolejnych 144 mieszkań a w 2007 roku uzyskano pozwolenia na budowę 84 mieszkań. Na etapie projektowania w 2007 r. były 72 mieszkania. Dane te obrazują jedynie inwestycje mieszkaniowe w budownictwie wielorodzinnym. Realizacja w/w inwestycji spowoduje powstanie 443 mieszkań w budownictwie wielorodzinnym, tym samym wskaźnik liczby mieszkań na 1000 mieszkańców osiągnie 350. Dodatkowo powstaje około 50 mieszkań rocznie w budownictwie jednorodzinym.

Na podstawie wskaźnika przedstawiającego liczbę mieszkań przypadającą na 1 000 mieszkańców możemy stwierdzić, że sytuacja mieszkaniowa w Gminie Świecie znajduje się powyżej średniej dla województwa kujawsko-pomorskiego.

Na terenie gminy mieszkania budowane są przez następujące podmioty:

- Gmina Świecie,
- Świeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego,
- Spółdzielnia „Pomóż Sam Sobie”,
- Biuro Budowlano - Inwestycyjne Własny Dom, S.C J. Królewicz- K. Browiński.

Gmina Świecie realizując strategię mieszkaniową uzbraja tereny przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe.



Dotyczy to następujących osiedli: 800- lecia, Sportowa, Malinowa, Marianki IV, w Sulnowie, przy ul. Wojska Polskiego (teren Wojewódzkiego Szpitala dla Psychicznie i Nerwowo Chorych), na terenie po byłej jednostki wojskowej w Świeciu, Paderewskiego III

Gmina przyznaje dodatki mieszkaniowe na rzecz osób, które nie są w stanie pokryć kosztów związanych z utrzymanie mieszkań. Średnio rocznie wypłacana jest kwota 1,6 mln zł na ten cel. Średnia wartość dodatku mieszkaniowego to 130 zł. Liczba wypłaconych dodatków rocznie to ok. 13.000.

Gmina Świecie przywiązuje dużą wagę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponad 60% powierzchni miasta objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie trwają prace nad opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego dla pozostałej części miasta. Planowany termin zakończenia tych prac to I kwartał 2008 r. Plany zagospodarowania przestrzennego posiadają również w części wsie Sulnowo, Czapelki, Wielki Konopat, Dworzysko.

Ponadto na terenie gminy jest około 200 ha przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania pod zabudowę usługowo-przemysłową, co stwarza dogodne warunki do rozwoju przedsiębiorczości.

### **Układ komunikacyjny**

Ukształtowanie i poziom rozwinięcia układu komunikacyjnego stanowi podstawę dla realizacji funkcji społeczno-gospodarczych każdego miasta.

### **Komunikacja kołowa**

Na terenie miasta swój przebieg ma droga krajowa nr 1 oraz drogi wojewódzkie nr 239 (ulice Laskowicka, Wojska Polskiego) oraz 240. Na sieć dróg powiatowych na terenie miasta składają się drogi w ciągu ulic: Wojska Polskiego, Bydgoskiej, Sienkiewicza, Mickiewicza, Mostowej, PCK, Sportowej oraz Jesionowej. Na system dróg gminnych na terenie miasta składają się drogi o nawierzchni:

- twardej – 37,1 km,
- tłuczniowej – 3,4 km,
- nieutwardzonej – 3,5 km.



Stan techniczny dróg na obszarze miasta określić można jako zróżnicowany. Drogi gminne pozostają w stanie ogólnym dobrym. Podkreślić należy także występowanie dużego natężenie ruchu na obsługującej ruch tranzytowy drodze krajowej oraz drogach wojewódzkich przebiegających przez miasto.

### **Komunikacja kolejowa**

W okolicach miasta przebiega linia kolejowa nr 131 łącząca Śląsk z Gdańskiem i Gdynią. Do miasta dochodzi bocznica kolejowa jednak Świecie nie posiada pasażerskich połączeń kolejowych.

### **Komunikacja lotnicza**

Położone najbliżej Świecia międzynarodowe porty lotnicze to oddalone o nieco ponad 48 km lotnisko w Bydgoszczy oraz położone w odległości ok. 137 km Gdańsk-Rębiechowo.

#### ➤ Infrastruktura techniczna

### **Gospodarka wodna**

Istniejący system zaopatrzenia w wodę oparty jest o ujęcia wody, stację uzdatniania oraz system sieci wodociągowych. Za zaopatrzenie mieszkańców w wodę odpowiedzialny jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z sieci wodociągowej korzysta 97,5% mieszkańców miasta. Wskaźnik dostępności sieci wodociągowej wyrażony długością sieci przypadającą na 100 km<sup>2</sup> jest bardzo wysoki i wynosi w Świeciu 573,7km.

### **Gospodarka ściekowa**

Administracją i zarządzaniem siecią wodno-kanalizacyjną zajmuje się również Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Najważniejsze grupy ścieków występujących w mieście podzielić można na trzy grupy – ścieki komunalne, przemysłowe oraz zanieczyszczone wody opadowe. Obecnie poziom skanalizowania miasta jest wysoki, a z sieci kanalizacyjnej korzysta 93,3% mieszkańców. Wskaźnik dostępności sieci kanalizacyjnej wyrażony długością sieci przypadającą na 100 km<sup>2</sup> dla Świecia również przyjmuje wysoką wartość 431,3 km.

Zanieczyszczenia sanitarne odbierane przez system kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej oraz przez sieć przepompowni kierowane są do mechanicznej oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia przyjmuje również nieczystości ciekłe ze zbiorników bezodpływowych dowożone wozami



asenizacyjnymi. Zainstalowane pod ziemią zblokowane urządzenia do mechanicznego oczyszczania ścieków eliminują ze strumienia ścieków części pływające i piasek. Biologiczne oczyszczenie ścieków z miasta i gminy ujętych w system kanalizacji ma miejsce w zakładach papierniczych Mondi Świecie S.A.

### **Gospodarka odpadami stałymi**

Do głównych kategorii odpadów, jakie wytwarzane są na terenie miasta Świecia zaliczyć należy: odpady przemysłowe, komunalne oraz odpady niebezpieczne. Odpady inne niż niebezpieczne, pochodzące z terenu miasta składowane są na uszczelnionym składowisku odpadów komunalnych w miejscowości Sulnówko. Głównym wytwórcą odpadów przemysłowych w mieście jest dysponujące 5 składowiskami Mondi Świecie S.A.

### **Zaopatrzenie w gaz**

W latach 2003 – 2007 długość sieci gazowej w Świeciu zwiększyła się o 45%. W roku 2007 w Świeciu funkcjonowały 84,1 km sieci gazowej. Wskaźnik dostępności sieci gazowej przyjmował wysoką wartość 464,5 km/100 km<sup>2</sup>. Z instalacji gazowej w 2007 roku korzystało natomiast 68,1% mieszkańców miasta.

Niektóre dane dotyczące infrastruktury komunalnej prezentuje poniższa tabela.

Tabela. Długość sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej dla Miasta Świecia w latach 2002 –2007.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007
długość czynnej sieci wodociągowej rozdzielczej (km)	44,8	67,7	67,7	67,9	68,1	70,8
długość czynnej sieci kanalizacyjnej (km)	45,4	49,5	50,6	51,2	51,2	53,1
długość czynnej sieci gazowej ogółem (km)	-	46,1	46,3	47,1	55,1	84,1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

### **Zaopatrzenie w energię ciepłą**

Za obsługę mieszkańców w zakresie zaopatrzenia w ciepło w mieście odpowiedzialny jest Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świeciu (Grupa Praterm).



Poziom rozwinięcia sieci infrastruktury technicznej w Świeciu określić należy jako znaczny. W mieście występuje duża dostępność sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej, co widoczne jest przy analizie wskaźników gęstości sieci. Gmina dysponuje także nowoczesną oczyszczalnią ścieków, wysypiskiem odpadów oraz stacją uzdatniania wody. Podkreślić należy również duży stopień uzbrojenia w media terenów przeznaczonych pod inwestycje.

➤ Edukacja

W Świeciu w 2007 r. funkcjonowało 8 przedszkoli. Do tutejszych placówek przedszkolnych uczęszczało 782 dzieci.

Edukacja na poziomie podstawowym i gimnazjalnym o charakterze publicznym zapewniona jest w Świeciu przez 4 szkoły podstawowe oraz 3 gimnazja.

W roku 2007 w szkołach podstawowych naukę pobierało 1 746, natomiast w gimnazjach 1 258 uczniów. Edukację ponadgimnazjalną zapewniały w Świeciu 2 samodzielne licea ogólnokształcące, 1 liceum katolickie oraz funkcjonujące w mieście zespoły szkół: Zespół Szkół Menedżerskich (obejmujący technikum, liceum profilowane, liceum ogólnokształcące) oraz Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych (w którego skład wchodzi: liceum profilowane, liceum ogólnokształcące, technikum, zasadnicza szkoła zawodowa, szkoła dla dorosłych). Struktura kształcenia na tym poziomie edukacji wskazuje na duży potencjał szkolnictwa zawodowego, co wpisuje się w przemysłowy charakter miasta.

Natomiast edukację na poziomie specjalnym zapewnia Zespół Szkół Specjalnych w Świeciu, na który składają się: szkoła podstawowa specjalna, gimnazjum specjalne, zasadnicza szkoła zawodowa specjalna oraz publiczna szkoła przysposabiająca do pracy. Edukacja artystyczna z kolei związana jest z działalnością zlokalizowanej w Świeciu Szkoły Muzycznej I stopnia.

Edukacja wyższa w mieście realizowana jest w szkole posiadającej uprawnienia do nadawania tytułu licencjata – w Wyższej Szkole Języków Obcych. Uczelnia kształci studentów w systemie dziennym i zaocznym kierunku filologia w specjalnościach: filologia angielska, filologia niemiecka, filologia hiszpańska.

Do innych wiodących instytucji edukacyjnych w mieście zaliczyć należy także Centrum Doskonalenia Kadr oraz Uniwersytet III wieku.

Stopień rozwoju usług edukacyjnych zarówno na poziomie ponadgimnazjalnym, jak i wyższym w mieście Świeciu ocenić należy jako bardzo znaczący. Dzięki rozbudowanej ofercie





edukacyjnej miasto odgrywa w tym względzie rolę o wybitnym charakterze ponadlokalnym wykraczającym poza granice samego powiatu świeckiego.

➤ Służba zdrowia i pomoc społeczna

W roku 2007 w mieście funkcjonowały:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Nowy Szpital”,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Florencja”,
- Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Dr Józefa Bednarza.

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Nowy Szpital” w Świeciu zapewnia leczenie na 14 oddziałach oraz udostępnia 6 przychodni specjalistycznych i 9 pracowni diagnostycznych. Jednostka posiada od roku 2005 status spółki z o.o. i zatrudnia 430 osób oraz dysponuje 300 łózkami. Funkcjonowanie tak dużej i wyspecjalizowanej jednostki służby zdrowia sprawia, że pod względem zabezpieczenia potrzeb ochrony zdrowia Świecie pełni znaczące funkcje ponadlokalne.

Według danych GUS w 2007 roku w mieście działało także 6 zakładów opieki zdrowotnej. Zauważyć można było również dużą dostępność aptek. Na jeden obiekt tego typu przypadało 3 196 mieszkańców.

Kolejnym elementem związanym z zabezpieczeniem społecznym mieszkańców miasta są kwestie dotyczące opieki społecznej. W roku 2006 z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeciu skorzystało 3 174 osób (1 114 rodzin), a więc 12% mieszkańców miasta. Udział osób objętych pomocą w ogóle mieszkańców miasta nie jest bardzo znaczący i dowodzi ustabilizowanej sytuacji w mieście w zakresie opieki społecznej. O utrzymywaniu się podobnej sytuacji bytowej mieszkańców świadczy fakt, iż w roku 2007 z pomocy skorzystała nieco większa, lecz porównywalna z rokiem 2006 liczba beneficjentów: 3 244 osoby (1 168 rodzin). Wśród powodów przyznania wsparcia do najważniejszych należą m.in. ubóstwo, bezrobocie oraz niepełnosprawność.

Diagnoza oraz planowane działania w tym obszarze zostały określone i są realizowane w ramach Strategii Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych. Dla realizacji zadań pomocy społecznej powołano 6 września 1990r. Ośrodek Pomocy Społecznej, który od 1999r. jest jednostką budżetową Gminy Świecie. Ośrodek działa na terenie Gminy Świecie.

Przy Gminie został w 2004 roku utworzony Referat Polityki Społecznej, którego głównym zadaniem jest wypłacanie świadczeń rodzinnych. Gmina stała się jedynym realizatorem świadczeń





rodziny po przejściu obowiązków od OPS, zakładów pracy zatrudniających mniej niż 20 osób, ZUS, KRUS i innych organów. System świadczeń rodzinnych jest poza ubezpieczeniowym systemem świadczeń społecznych o charakterze obligatoryjnym i w całości finansowanym ze środków budżetu państwa.

W okresie od 01.05.2004 do 31.12.2007 r. przeznaczono na świadczenia rodzinne 1 414 623 zł. Tabela przedstawia realizację świadczeń rodzinnych w w/w okresie.

Tabela. Świadczenia rodzinne w okresie 01.05.2004 do 31.12.2007

Nazwa Świadczenia	Liczba świadczeń	Kwota w zł
Zasiłki rodzinne	138 963	7 222 083
Dodatki do zasiłków rodzinnych	73 529	9 657 074
Jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia dziecka	727	727 000
Zaliczka alimentacyjna	9 236	1 918 106
Świadczenia opiekuńcze	38 572	6 979 199
Składki na ubezpieczenie społeczne	4 370	586 986
Składki na ubezpieczenie zdrowotne	2 788	100 637
<b>RAZEM:</b>	<b>268 185</b>	<b>1 414 623</b>

Źródło: Raport o stanie Gminy Świecie

➤ Kultura i sztuka

Życie kulturalne miasta skupia się wokół działalności 2 instytucji:

- Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji,
- Ośrodka Kultury „Stokrotka”.

Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji podejmuje różnego rodzaju działalność programową, jak organizowanie zajęć w sekcjach zainteresowań, imprez cyklicznych, przeglądów, festiwali, koncertów, współpracy z innymi instytucjami i stowarzyszeniami. W placówce działają również liczne zespoły, koła oraz sekcje zainteresowań umożliwiające rozwój amatorskich zdolności w dziedzinie plastyki, tańca, muzyki i teatru.



Do największych miejskich imprez cyklicznych organizowanych w Świeciu zaliczyć można m.in.

- Dni Świecia,
- Jarmark Kociewski,
- Noc Świętojańska,
- Międzynarodowy Festiwal Orkiestr Dętych,
- Dni Kultury Średniowiecznej.

W mieście udostępniono dla zwiedzających Izbę Muzealną Ziemi Świeckiej oraz Zamek Krzyżacki. W budynku Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji zlokalizowane jest też Kino „Wrzos”.

#### ➤ Sport

W Świeciu działa kilka klubów sportowych umożliwiających uprawianie zróżnicowanych form dyscyplin sportowych. Są to m.in. koszykówka, siatkówka, piłka nożna, karate, boks, lekkoatletyka, zapasy. Spośród obiektów sportowych w Świeciu na szczególną uwagę zasługuje nowoczesny budynek Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Sienkiewicza, w której organizowane są imprezy sportowe, jak i koncerty oraz wydarzenia artystyczne. Zakres tej działalności jest bardzo szeroki, skierowany do różnych grup wiekowych i środowisk. Poza klubami sportowymi, które są nastawione na wyczynowe uprawianie sportu, funkcjonują stowarzyszenia zajmujące się popularyzacją sportu i rekreacji jako formy spędzania wolnego czasu. W ostatnich pięciu latach na terenie Gminy Świecie funkcjonuje ok. 25 stowarzyszeń kultury fizycznej.

Świeccy sportowcy osiągają znaczące sukcesy we wszystkich kategoriach wiekowych, zarówno na arenie krajowej, jak i międzynarodowej. Poza sukcesami indywidualnymi Gmina Świecie może pochwalić się również osiągnięciami w grach zespołowych. Drużyna KK. Świecie, oraz młodzieżowych: UKS przy Szkole Podstawowej nr 7 w Świeciu i MUKS „Joker” z powodzeniem rywalizującej na arenie ogólnokrajowej.

#### ➤ Organizacje pozarządowe

Rada Miejska w Świeciu Uchwałą z dnia 25 sierpnia 2005 roku przyjęła Wieloletni Program Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi. Program ten określa zakres i formy współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi, sposób przyznawania dotacji, regulamin otwartych konkursów ofert dla sektora NGO's. Na mocy tego programu w Gminie powołany został



koordynator d/s współpracy z organizacjami pozarządowymi, którą to funkcję powierzono sekretarzowi gminy oraz zespół ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi. Partnerstwo oraz zaangażowanie w rozwój inicjatyw pozarządowych to nowe wyzwanie dla samorządów, a jednocześnie umocnienie i kształtowanie ładu społecznego oraz bardziej efektywnych działań na rzecz mieszkańców. Realizacja zadań poprzez budowanie dialogu obywatelskiego zwiększa wpływ organizacji pozarządowych na kreowanie polityki społecznej, a to z kolei pozwala na lepsze zaspokajanie potrzeb społecznych. Program współpracy pozwala na rozszerzenie katalogu zadań, realizowanych przez organizacje pozarządowe na terenie naszej gminy.

Diagnoza oraz planowane działania w tym obszarze zostały określone i są realizowane w ramach Strategii Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych.

Świecie stanowi najważniejszy ośrodek działania organizacji pozarządowych w powiecie świeckim. W mieście zlokalizowane są wszystkie fundacje oraz 27% stowarzyszeń w powiecie. W roku 2006 siedzibę swojej organizacji w Świeciu deklarowały 3 fundacje znajdujących się w rejestrze REGON oraz 43 stowarzyszenia i inne organizacje społeczne. W latach 2002 - 2006 zarejestrowano wzrost liczby stowarzyszeń aż o 87% oraz liczby fundacji o połowę. Jednak dane te mówią jedynie o organizacjach zarejestrowanych i nie weryfikują, które z nich w rzeczywistości funkcjonują i na ile są aktywne.

Do organizacji aktywnych należą m.in. 2 organizacje pozarządowe w mieście posiadające status organizacji pożytku publicznego:

- Stowarzyszenie Wspierania Rozwoju Gospodarczego Ziemi Świeckiej „Inkubator Przedsiębiorczości”
- Stowarzyszenie „Orkiestra Dęta Świecie”

Sektor pozarządowy w mieście swoją aktywność przejawia m.in. w sferach: opieki społecznej, kultury regionalnej, hobby, ochrony przyrody oraz sportu i turystyki.

Dokładniejszych danych dotyczących zmienności liczby organizacji pozarządowych we Świeciu w latach 2002 – 2007 dostarcza poniższa tabela.

Tabela. Organizacje pozarządowe w Świeciu w latach 2002 – 2007. Stan na 31.XII.

<b>Organizacje pozarządowe</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
Fundacje	2	2	2	2	3	3
stowarzyszenia i organizacje społeczne	23	27	35	38	43	43

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS



➤ Turystyka

Położenie Świecia w pasie Pojezierza Pomorskiego, urozmaicony krajobraz młodoglacjalny oraz malownicza dolina Wisły przyczyniły się do wysokiej oceny walorów turystycznych i rekreacyjnych miasta. Dzięki lokalizacji u ujścia popularnej wśród kajakarzy rzeki Wdy do Wisły dużą rolę w mieście odgrywa turystyka kajakowa. Przez Świecie prowadzą także 4 piesze szlaki turystyczne. Przebiega tu również Międzynarodowa Trasa Rowerowa R-1 (Świecie leży na odcinku Koronowo-Grudziądz) oraz 3 inne szlaki rowerowe, wiodące w dużej części przez dolinę Wisły.

Do najbardziej znaczących zabytków miasta zaliczyć należy pochodzący z XIV wieku zamek krzyżacki, stosunkowo dobrze zachowane mury obronne, Kościół farny z XV wieku, klasztor pobernardyński z rokokowym kościołem pw. Niepokalanego Poczęcia NMP, a także zabytki architektury świeckiej m.in. XIX-wieczny ratusz i kamieniczki.

Dodatkowym atutem miasta jest bliskość bogatego w zabytki architektury Chełmna przyciągającego turystów dzięki swoim gotyckim kościołom, zachowanym murom obronnym i średniowiecznemu układowi urbanistycznemu.

W Świeciu w 2007 roku funkcjonowały 2 hotele - „Hotel Leśna” oraz „Hotel Magdalena” dysponujące w sumie 104 miejscami w pokojach. Bazę noclegową uzupełniają także liczne gospodarstwa agroturystyczne oraz campingi zlokalizowane na terenie gminy

#### 4.1.2. ANALIZA STRATEGICZNA – SWOT

SWOT – jedna z najpopularniejszych heurystycznych technik analitycznych, służąca do porządkowania informacji. Bywa stosowana we wszystkich obszarach planowania strategicznego jako uniwersalne narzędzie pierwszego etapu analizy strategicznej.

Technika analityczna SWOT polega na posegregowaniu posiadanej informacji o danej sprawie na cztery grupy (cztery kategorie czynników strategicznych):

- **S (Strengths) – mocne strony: wszystko to co stanowi atut, przewagę, zaletę analizowanego obiektu,**
- **W (Weaknesses) – słabe strony: wszystko to co stanowi słabość, barierę, wadę analizowanego obiektu,**



- **O(Opportunities) – szanse: wszystko to co stwarza dla analizowanego obiektu szansę korzystnej zmiany,**
- **T (Threats) – zagrożenia: wszystko to co stwarza dla analizowanego obiektu niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.**

Wreszcie - informacja, która nie może być poprawnie zakwalifikowana do żadnej z wymienionych grup, jest w dalszej analizie pomijana jako nieistotna strategicznie. Informacja strategiczna, posegregowana według opisanych kryteriów na cztery grupy, jest następnie zapisywana w czterodzielnej macierzy strategicznej, w której jedna połowa zawiera dwie kategorie czynników pozytywnych a druga - dwie kategorie czynników negatywnych.

W niniejszym rozdziale przedstawiono analizę SWOT dla Gminy Świecie.

Do określenia mocnych i słabych stron Gminy Świecie wykorzystano m.in. wyniki ankiet przeprowadzonych w okresie czerwiec – lipiec 2007 roku.



<b>Mocne strony</b>	<b>Szanse</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Korzystne położenie względem ciągów komunikacji kołowej u zbiegu międzynarodowych dróg krajowych nr 1 oraz nr 5</li><li>• Zadowalająca sytuacja demograficzna miasta</li><li>• Duży potencjał rynku pracy w aspekcie siły roboczej wykwalifikowanej w naukach technicznych</li><li>• Aktywny kapitał zagraniczny na terenie miasta</li><li>• W pełni uzbrojone i przygotowane oraz dobrze skomunikowane tereny pod inwestycje</li><li>• Znaczny ogólny stopień rozwinięcia sieci infrastruktury technicznej w mieście</li><li>• Duże znaczenie miasta jako jednego z ważniejszych ośrodków przemysłowych w północnej części regionu, w niektórych dziedzinach o znaczeniu ogólnopolskim (przemysł papierniczy, spożywczy)</li><li>• Zasoby i walory środowiska przyrodniczego okolic miasta</li><li>• Duży potencjał firm zajmujących się obsługą nieruchomości oraz szeroko rozumianą obsługą biznesu</li><li>• Stosunkowo wysoki poziom wykształcenia mieszkańców miasta, szczególnie w afekcie szkolnictwa zawodowego</li><li>• Znaczący stopień rozwoju usług edukacyjnych zarówno na poziomie ponadgimnazjalnym, jak i wyższym</li><li>• Korzystna sytuacja miasta pod względem infrastruktury społecznej oraz zabezpieczenia społecznego w aspekcie ochrony zdrowia i pomocy społecznej</li><li>• Znaczący poziom rozwoju usług rekreacyjnych oraz duże znaczenie sportu w życiu mieszkańców</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Realizacja projektów infrastrukturalnych, w tym budowa autostrady A1</li><li>• Przyciągnięcie kolejnych inwestorów krajowych i zagranicznych w dziedzinie przemysłu oraz handlu i usług</li><li>• Pozyskanie deweloperów oraz inwestorów przyczyniających się do rozwoju tkanki urbanistycznej miasta oraz aktywizacji rynku mieszkaniowego</li><li>• Pozyskanie dofinansowania zewnętrznego dla miejskich inwestycji, w tym ze środków unijnych</li><li>• Promocja miasta jako przyjaznego dla inwestorów oraz atrakcyjnego dla potencjalnych turystów</li><li>• Aktywizacja terenów powojennych jako potencjalnych terenów rozwojowych miasta oraz ich pełna integracja z systemem miejskim Świecia</li><li>• Korzystna sytuacja gospodarcza kraju oraz regionu</li></ul>



<b>Słabe strony</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Brak pasażerskich połączeń kolejowych</li><li>• Zły stan istniejącej infrastruktury technicznej oraz niewystarczający poziom jej rozwinięcia na terenach poddawanych od kilku lat rewitalizacji</li><li>• Niewystarczający poziom wewnętrznego i zewnętrznego skomunikowania terenów rewitalizowanych w aspekcie dróg publicznych,</li><li>• Niewystarczająca długość ścieżek rowerowych na terenie miasta</li><li>• Duży stopień antropopresji oraz znaczny poziom zagrożenia stanu środowiska przyrodniczego związane z dużą liczbą zakładów przemysłowych</li><li>• Niski potencjał MSP,</li><li>• Brak zadowalających warunków do rozwoju handlu i usług</li><li>• Znaczny poziom przestępczości wśród nieletnich</li><li>• Niższy od średniej krajowej poziom wynagrodzeń</li><li>• Zbyt mały udział ludności zatrudnionej w usługach kosztem zatrudnionych w branży przemysłowej</li><li>• Braki w zakresie uzbrojonych i skomunikowanych z miastem terenów rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego</li><li>• Niski stopień rozwoju usług turystycznych</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Polaryzacja warunków życia ludności związana ze wzrostem różnic pomiędzy grupami zamożniejszymi i biedniejszymi</li><li>• Odptyw najlepiej wykształconych mieszkańców do innych ośrodków miejskich północnej Polski oraz za granicę</li><li>• Załamanie się wzrostu gospodarczego oraz opłacalności eksportu</li><li>• Zmniejszenie się rentowności branży przemysłowych najsilniej reprezentowanych w mieście (przemysł papierniczy, spożywczy)</li><li>• Szybszy rozwój gospodarczy oraz pozytywne przemiany struktury społeczno-gospodarczej innych ośrodków miejskich w regionie</li><li>• Niepowodzenia w aplikacji o zewnętrzne środki finansowania inwestycji oraz opóźnienia w uruchomieniu funduszy unijnych perspektywy budżetowej 2007-2013</li></ul>



#### **4.1.3. PODSUMOWANIE I WYTYCZNE DLA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI**

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Świecia jest zgodny z Wytycznymi dotyczącymi przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji w ramach Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

W Lokalnym Programie Rewitalizacji dokładnie opisano sposób wyboru obszaru jako miejsca wymagającego wsparcia. Aby jednak udokumentować niekorzystną sytuację tego obszaru, należało przeprowadzić szczegółowe badania i ustalić wytyczne do przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji. I tak:

- dane demograficzne, dane z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, z PUP-u itp. posłużyły do obliczania wskaźników wyznaczania obszaru wsparcia;
- przedstawione poniżej nawiązanie do dokumentów strategicznych miasta i regionu pomogły ustalić główne cele Lokalnego Programu Rewitalizacji, aby wpisywały się one w realizację programów i planów już wyznaczonych;
- analiza SWOT oraz identyfikacja problemów na obszarze wsparcia pomogły w wyborze projektów, które będą realizowane na obszarze wsparcia.

#### **4.1.4. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO- SPOŁECZNO- GOSPODARCZEGO MIASTA I REGIONU**

Lokalny Program Rewitalizacji nie stoi w sprzeczności z założeniami innych opracowań dotyczących różnych sfer rozwoju regionu i miasta, a jego zapisy są spójne z dokumentami strategicznymi kraju i regionu. Poniżej wymieniono niektóre z nich.

Cele Programu wpisują się w następujące rządowe dokumenty planistyczne:

##### **1. Strategiczne Wytyczne Wspólnoty dla Spójności (SWW) na lata 2007-2013,**

Decyzja Rady UE z dnia 6 października 2006r. Strategiczne Wytyczne Wspólnoty dla Spójności wyznaczają kierunki realizacji polityki spójności UE w latach 2007-2013. W ramach dokumentu opracowano priorytety polityki realizacji odnowionej agendy lizbońskiej, na podstawie których zostały sprecyzowane wytyczne dla pobudzania rozwoju istotnych dla Unii Europejskiej obszarów. SWW stanowią podstawę dla przygotowania przez państwa członkowskie krajowych dokumentów, tj. Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia (NRSO) oraz programów





operacyjnych. Wytyczne stanowią kilkunastostronicowy dokument skonstruowany na bardzo wysokim poziomie ogólności, w którym nie należy szukać potwierdzenia wprost przyjętych w ramach LPR założeń. Przyjąć jednak należy, że dokumenty takie, jak NRSO, strategie rozwoju regionalnego oraz programy operacyjne są przejawem realizacji Wytycznych i w nich powinniśmy poszukiwać bardziej sprecyzowanych celów, do których można odnieść cele programu rewitalizacji.

## **2. Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia (NRSO) na lata 2007- 2013**

NSRO jest podstawowym dokumentem przygotowywanym przez każdy kraj członkowski UE, określającym krajowe priorytety, na które będą przeznaczone unijne fundusze i środki krajowe w latach 2007-2013. **Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia na lata 2007- 2013**, wspierające wzrost gospodarczy i zatrudnienie; dokument zaakceptowany przez Komisję Europejską w maju 2007r.

Obok działań o charakterze prawnym, fiskalnym i instytucjonalnym cele NSRO będą realizowane za pomocą programów operacyjnych, tj.:

- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) i Fundusz Spójności (FS),
- Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka – EFRR,
- Program Operacyjny Kapitał Ludzki – Europejski Fundusz Społeczny (EFS),
- 16 Regionalnych Programów Operacyjnych – EFRR,
- Program Operacyjny Rozwój Polski Wschodniej – EFRR,
- Program Operacyjny Pomoc Techniczna – EFRR,
- Programy Operacyjne Europejskiej Współpracy Terytorialnej – EFRR

Powyższe programy będą przyczyniać się do realizacji celu strategicznego oraz horyzontalnych celów szczegółowych nakreślonych w tym dokumencie, a jednocześnie wytycznych przyjętych w SWW.

Celem strategicznym Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia dla Polski jest tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej.



Cel strategiczny osiągnąć będzie poprzez realizację horyzontalnych celów szczegółowych. Pomoże to w zdefiniowaniu kluczowych wskaźników, pozwalających na analizę globalnych rezultatów uzyskanych w ramach konsekwentnie realizowanej polityki, a jednocześnie oznacza, że wszystkie programy, działania i projekty podejmowane w ramach NSRO realizują je jednocześnie, aczkolwiek w różnym zakresie.

Cele horyzontalne NSRO:

- Poprawa jakości funkcjonowania instytucji publicznych oraz rozbudowa mechanizmów partnerstwa;
- Poprawa jakości kapitału ludzkiego i zwiększenie spójności społecznej;
- Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski;
- Podniesienie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw, w tym szczególnie sektora wytwórczego o wysokiej wartości dodanej oraz rozwój sektora usług;
- Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej;
- Wyrównywanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich.

Problematyka rewitalizacji poruszona wprost pojawia się w dokumencie kilka razy:

- W analizie SWOT w słabych stronach w wymiarze przestrzennym wymienia się zdegradowany społecznie, gospodarczo i technicznie teren miejski, wymagający rewitalizacji;
- W rozwinięciu horyzontalnego celu szczegółowego „Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej” rewitalizacja, rozumiana jako odnowa środowiska fizycznego, kulturowego i historycznego, propagowanie przedsiębiorczości, rozwój lokalnego zatrudnienia, należy do obszarów działalności, za pomocą którego przejawia się polityka spójności w Polsce w wymiarze miejskim. Miasta w tym aspekcie postrzegane są jako motory rozwoju regionalnego, dlatego ich wewnętrzna spójność oraz wypełnianie funkcji ponadlokalnych jest niezwykle istotne dla rozwoju całego regionu. W związku z tym planuje się w Lokalnym Programie



Rewitalizacji Miasta Świecia działania zlokalizowane w centrum, których realizacja ma znaczenie zarówno dla osiągnięcia wewnętrznej spójności, jak i dla rozwoju regionu;

- W rozwinięciu w/w celu rewitalizacja postrzegana jest jako efekt rozwoju turystyki, a zatem należy przyjąć, że wprowadzenie do LPR projektów o charakterze turystycznym spowoduje osiągnięcie celów samej rewitalizacji;
- W rozwinięciu w/w celu znajdują się bardzo istotne dla postrzegania rewitalizacji zdania, które należy przytoczyć w całości: „Rewitalizacja rozumiana jako proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych częściach miast, przyczyniający się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego i do ożywienia gospodarczego, obejmuje przede wszystkim części starej, często zabytkowej zabudowy oraz humanizację osiedli budowanych z wielkiej płyty. Jej celem jest także zachowanie walorów historycznych (w tym głównie urbanistycznych i architektonicznych), podkreślenie ich unikalności i kolorytu lokalnego, co może zwiększyć ich atrakcyjność turystyczną, a tym samym przyczynić się do wzrostu szans rozwojowych. Rewitalizacji powinny zostać poddane miasta o istotnym znaczeniu dla rozwoju otaczających je układów lokalnych, znajdujących się w trudnej sytuacji społecznej i gospodarczej, a także miasta o wysokich walorach turystycznych. Procesom rewitalizacji powinny być poddane także obszary miast dotkniętych problemami gospodarczymi i społecznymi, które jednocześnie posiadają duże walory architektoniczne i urbanistyczne, będące elementami historycznego dziedzictwa, szczególnie narażone na bezpowrotne zniszczenie oraz tereny przemysłowe i powojkowe, dające się stosunkowo szybko przystosować do nowych funkcji miejskich. Odrębnym problemem jest rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich, obejmujących zniszczone budynki zamieszkałe przez ludność zagrożoną wykluczeniem społecznym. Rewitalizacja prowadzona będzie poprzez połączenie działań technicznych z rozwojem gospodarczym i społecznym, w oparciu o kompleksowe plany rozwoju miast i/lub programów rewitalizacji. Działanie techniczne obejmować będą także remonty i modernizację istniejących wielorodzinnych zasobów mieszkaniowych, jak również adaptację istniejących budynków na cele mieszkaniowe dla gospodarstw domowych o niskich dochodach lub osób o szczególnych potrzebach.” W odniesieniu do przytoczonych kierunków wspierania, w ramach m.in. programów operacyjnych, rewitalizacji, należy stwierdzić, iż rewitalizacja w Świeciu odpowiada zarówno:



- warunkom odnowy starej zabytkowej zabudowy i walorów historycznych, co przyczyni się do podniesienia atrakcyjności turystycznej,
- warunkom odnowy terenów zdegradowanych społecznie i gospodarczo, które jednocześnie posiadają walory architektoniczne i urbanistyczne, do jakich niewątpliwie należy centrum miasta,
- warunkom odnowy terenów obejmujących znoszone budynki zamieszkałe przez ludność zagrożoną wykluczeniem społecznym, do których należy centrum warunkom odnowy terenów o zabudowie wielorodzinnej, do których należy centrum.

**3. Strategia Rozwoju Kraju (SRK) na lata 2007-2015, przyjęta przez Radę Ministrów 29 listopada 2006r.,**

Strategia Rozwoju Kraju 2007-2015 (SRK) jest podstawowym dokumentem strategicznym określającym cele i priorytety polityki rozwoju w perspektywie najbliższych lat oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić. Strategia Rozwoju Kraju jest nadrzędnym, wieloletnim dokumentem strategicznym rozwoju społeczno-gospodarczego kraju, stanowiącym punkt odniesienia zarówno dla innych strategii i programów rządowych, jak i opracowywanych przez jednostki samorządu terytorialnego.

Istotną rolą SRK jest koordynowanie reform instytucjonalno-regulacyjnych z działaniami finansowanymi ze środków UE, tak aby poprzez efekt synergii te dwa obszary przynosiły możliwie największy efekt prorozwojowy.

Głównym celem strategii jest podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców Polski: poszczególnych obywateli i rodzin.

Priorytetami strategicznymi są:

- Wzrost konkurencyjności i innowacyjności gospodarki.
- Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej.
- Wzrost zatrudnienia i podniesienie jego jakości.
- Budowa zintegrowanej wspólnoty społecznej i jej bezpieczeństwa.
- Rozwój obszarów wiejskich.
- Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej.



W priorytecie „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” rewitalizacja postrzegana jest przez kontekst rozwoju budownictwa mieszkaniowego głównie z oparciem o tereny przemysłowe. W tym kontekście brak odniesienia LPR Miasta Świecia do SRK. W tym samym priorytecie można znaleźć odniesienia do rewitalizacji jako poprawy bazy socjalnej, ochrony dziedzictwa kulturowego, renowacji zabytków i obiektów turystycznych. W tym rozumieniu działań związanych z rewitalizacją, cele LPR Miasta Świecia są spójne z SRK.

### **Cele Programu wpisują się również w następujące dokumenty regionalne i lokalne:**

- a. **Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2020**, stanowiąca Załącznik do uchwały nr XLI/586/05 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 grudnia 2005r., Cel nadrzędny strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego na okres 2007-2020 pozostaje taki sam jak w strategii obowiązującej do 2006 r. tj. *„Poprawa konkurencyjności regionu i podniesienie poziomu życia mieszkańców przy respektowaniu zasad zrównoważonego rozwoju”*

W ramach obowiązującej Strategii wyodrębniono trzy priorytetowe obszary działań strategicznych:

- Rozwój nowoczesnej gospodarki,
- Unowocześnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej Regionu,
- Rozwój zasobów ludzkich.

W ramach Strategii Rozwoju Województwa zakłada, że przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą traktowane jako:

- rewitalizacja zdegradowanych obszarów zasiedlonych dla polepszenia ich zasobów mieszkaniowych, ochrony i rewaloryzacji zasobów zabytkowych z nadaniem im nowych funkcji, wywołania ożywienia społeczno-gospodarczego,
- wspieranie przekształceń obszarów problemowych (np. przemysłowych, powojkowych) w kierunku aktywizacji ich potencjałów gospodarczych, społecznych i środowiskowych,

LPR Miasta Świecie wpisuje się w tak rozumiany proces rewitalizacji.

- b. **Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013**, Załącznik do Uchwały nr 70/892/07 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 października 2007r., Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-



Pomorskiego na lata 2007-2013 jest jednym z 16 programów regionalnych służących realizacji Strategii Rozwoju Kraju na lata 2007-2015 i Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia w zakresie polityki wzrostu konkurencyjności województw i wyrównywania szans rozwojowych, planowanej i realizowanej przez samorządy województw.

Program realizowany będzie na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego przy udziale środków finansowych pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, publicznych środków krajowych i środków prywatnych. Wkład unijny wyniesie 951 mln euro.

Za realizację Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 odpowiedzialna jest Instytucja Zarządzająca - Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Program zawiera: diagnozę sytuacji społeczno-gospodarczej województwa podsumowaną analizą SWOT, informację o wsparciu finansowym zewnętrznym dla województwa, w tym ze środków przedakcesyjnych, funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności, strategię rozwoju regionu oraz osie priorytetowe, plan finansowy i system wdrażania programu.

Celem głównym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w latach 2007-2013 jest tworzenie warunków dla poprawy konkurencyjności województwa oraz spójności społeczno-gospodarczej i przestrzennej jego obszaru.

Cele szczegółowe programu to:

- Zwiększenie atrakcyjności województwa kujawsko-pomorskiego jako obszaru aktywności gospodarczej, lokalizacji inwestycji, jako obszaru atrakcyjnego dla zamieszkania i wypoczynku zarówno dla mieszkańców regionu, jak i turystów,
- Zwiększenie konkurencyjności gospodarki regionu,
- Poprawa poziomu i jakości życia mieszkańców.

Cele te będą realizowane poprzez ukierunkowane działania określone jako osie priorytetowe:

- Oś priorytetowa 1. Rozwój infrastruktury technicznej
- Oś priorytetowa 2. Zachowanie i racjonalne użytkowanie środowiska
- Oś priorytetowa 3. Rozwój infrastruktury społecznej
- Oś priorytetowa 4. Rozwój infrastruktury społeczeństwa informacyjnego
- Oś priorytetowa 5. Wzmocnienie konkurencyjności przedsiębiorstw
- Oś priorytetowa 6. Wsparcie rozwoju turystyki
- Oś priorytetowa 7. Wspieranie przemian w miastach i w obszarach wymagających odnowy



- Oś priorytetowa 8. Pomoc techniczna

Cele LPR Miasta Świecia wpisują się w Oś priorytetową 7 „Wsparcie przemian w miastach i w obszarach wymagających odnowy”, Działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast”. Celem osi priorytetowej jest ożywienie gospodarcze i społeczne oraz odnowa infrastrukturalna i architektoniczno-urbanistyczna zdegradowanych części miast. W opisie osi priorytetowej zwraca się szczególną uwagę na to, że wspierane będą przede wszystkim centra starych miast oraz obiekty dziedzictwa kulturowego. Rewitalizacja wymienia jest również w kontekście przywrócenia lub nadania funkcji miejskich terenom powojkowym oraz odnowy terenów mieszkaniowych. Regionalny Program Operacyjny jest dokumentem, który bezpośrednio wywołuje konieczność opracowania lokalnego programu rewitalizacji w przypadku, gdy gmina będzie się ubiegać o dofinansowanie projektów rewitalizacyjnych w ramach RPO.

RPO traktuje rewitalizację jako kompleksowy proces odnowy nie tylko architektoniczno-urbanistycznej, czy też technicznej (fizycznej), ale także społecznej i gospodarczej. W „Wytycznych dotyczących przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji jako podstawy udzielenia wsparcia z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013” podkreśla się aspekt społeczny rewitalizacji jako kluczowy dla prawidłowego przeprowadzenia procesu. W związku z tym w ramach LPR Miasta Świecia zaplanowano szereg mechanizmów i konkretnych projektów, które mają służyć przede wszystkim odnowie społecznej zdegradowanych obszarów, które zostały wskazane do rewitalizacji.

- c. **Strategia Rozwoju Gminy Świecie**, dokument przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu Nr 119/08 z dn. 28 lutego 2008r., Strategia kreśli główną wizję rozwoju Gminy Świecie rozumianą jako otwarcie na świat poprzez zapewnienie rozwoju zrównoważonego, harmonijnego i długofalowego opartego na rozwijającym się potencjale Gminy i jej mieszkańców przy maksymalnym wykorzystaniu szansy wynikającej z członkostwa Polski w Unii Europejskiej.

Na podstawie wyznaczonej optymalnej strategii oraz potencjału rozwojowego dla Gminy Świecie, określono cele strategiczne rozwoju Gminy. Na podstawie analiz określono





kierunki rozwoju, a następnie wyłoniono główne programy strategiczne. W skład programów wchodzi zarówno działania inwestycyjne jak i nie będące inwestycjami.

Programy strategiczne Gminy Świecie przydzielono do trzech celów strategicznych:

1. Ustawiczne wzmocnienie i rozwój potencjału ludzkiego Gminy oraz dążenie do pełnej integracji społeczności lokalnej;
2. Rozwój gospodarczy powiązany z rozbudową infrastruktury i kontynuacja polityki inwestycyjnej;
3. Promocja Gminy z wykorzystaniem kultury, walorów turystycznych i gospodarczych.

Rewitalizacja w Strategii Rozwoju Gminy Świecie na lata 2008-2017 jest wymieniana wprost jako program strategiczny w celu „Rozwój gospodarczy powiązany z rozbudową infrastruktury i kontynuacja polityki inwestycyjnej”. Program został wyposażony w następujące działania:

- Rewitalizacja obszarów i obiektów zabytkowych;
- Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej.

Umieszczenie rewitalizacji w celu dotyczącym rozwoju gospodarczego i polityki inwestycyjnej gminy wskazuje na jej charakter prorozwojowy, a nie wyłącznie odtworzeniowy. Rewitalizacja centrum miasta powinna zatem przełożyć się na uatrakcyjnienie warunków prowadzenia działalności gospodarczej w mieście oraz uatrakcyjnienie turystyczne miasta jako czynnik rozwojowy. W centrum (wokół Starego rynku) Świecia umiejscowione są kluczowe instytucje administracyjne i kulturalne, których zadaniem jest m.in. obsługa lokalnego biznesu. Nie należy również zapominać o funkcji centrum miasta jako rejonu, w którym koncentruje się życie społeczne. Dysfunkcje społeczne i przestrzenne, które zostały zlokalizowane w centrum stanowią zatem zagrożenie dla poprawnego rozwoju miasta, co zostało podkreślone w analizie SWOT w Strategii.

- d. **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świecie**, załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Świeciu Nr 205/2000 z dnia 30 marca 2000r. Studium jest dokumentem planistycznym określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzanym dla jej całego obszaru i zawiera wytyczne do planowania miejscowego. Studium pełni także rolę koordynacyjną w programowaniu rozwoju miasta ustalonym w Strategii Rozwoju Miasta, a także przy sporządzaniu Wieloletnich Planów Inwestycyjnych, przede wszystkim w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego. Jest również dokumentem formalnym przy przygotowywaniu aplikacji o





przyznanie środków z funduszy europejskich. Pomimo że Studium nie posiada rangi prawa lokalnego stanowi podstawę do opracowania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu byłej Jednostki Wojskowej, którego dotyczy rewitalizacja, obowiązujące Studium ustala zachowanie istniejących obiektów z docelowym przekształceniem funkcji na mieszkalną wielorodzinną lub usługową centrotwórczą.

e. **Strategia Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych.**

Strategia Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych ma stanowić podstawę do realizacji względnie trwałych wzorów interwencji społecznych podejmowanych w celu zmiany (poprawy) tych stanów rzeczy (zjawisk) występujących w obrębie danej społeczności, które oceniane są negatywnie. Dokument charakteryzuje w szczególności działania publicznych i prywatnych instytucji rozwiązujących kwestie społeczne podejmowane dla poprawy warunków zaspokojenia potrzeb przez wybrane kategorie osób i rodzin. Obowiązek opracowania Strategii Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych wynika wprost z art. 17.1 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. Różnorodność problemów społecznych występujących w gminie powoduje konieczność wzięcia pod uwagę także innych aktów prawnych, które mają istotny wpływ na konstrukcję dokumentu i rozwiązywanie zadań społecznych w przyszłości. Europejska polityka społeczna została określona w głównej mierze podczas Szczytu Lizbońskiego w 2000 roku, na którym kraje członkowskie Unii Europejskiej uznały, że zwalczanie ubóstwa i wykluczenia społecznego będzie centralnym elementem w procesie modernizacji europejskiego modelu społecznego. W roku 2001 uzgodniony został przez Radę, Parlament i Komisję Europejską „Wspólnotowy program na rzecz walki z wykluczeniem społecznym na lata 2002-2006”. Jego celem jest wsparcie współpracy pomiędzy krajami Unii Europejskiej i zwiększenie skuteczności przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu.



## ZAŁĄCZNIK NR 5

### **5.1. INFORMACJA W SPRAWIE KONIECZNOŚCI PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

„Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Świecia na lata 2008-2017” jest dokumentem kierunkowym, opracowanym w celu ożywienia rozwoju społeczno- gospodarczego Miasta Świecia we wszystkich obszarach jego funkcjonowania tj. infrastruktura komunalna, gospodarka mieszkaniowa, polityka społeczna, rozwój gospodarczy, zwiększenie potencjału turystycznego, zapewnienie bezpieczeństwa.

Lokalne Programy Rewitalizacji nie zostały wymienione w art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), gdzie wymienione są programy dla których wymagane jest przeprowadzanie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Jednakże, zgodnie z art. 47, obowiązek taki może zaistnieć, gdy organ opracowujący projekt LPR, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony stwierdzi, że wyznacza on ramy do późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i że realizacja LPR może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Strategiczna Ocena Oddziaływania na środowisko (SOOŚ) to sformalizowany systemowy i kompleksowy proces oceny skutków środowiskowych polityk, planów i programów oraz ich wariantów, włącznie z przygotowaniem pisemnego raportu zawierającego wnioski z tej oceny oraz wykorzystania tych wniosków w publicznym procesie podejmowania decyzji. SOOŚ jest procesem identyfikacji, analizy i oceny skutków środowiskowych, jakie mogą powstać w wyniku realizacji polityk, programów i planów. Głównym celem SOOŚ jest weryfikacja analizowanego dokumentu z punktu widzenia spełniania wymogów zrównoważonego rozwoju. Szczególne znaczenie SOOŚ ma w procesach decyzyjnych gospodarki przestrzennej odpowiedzialnej za kształtowanie warunków zrównoważonego rozwoju i skupiającej dużą część zadań wynikających z projektowanych polityk strategii i programów.

W związku z powyższym dla LPR może zostać przeprowadzona Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko.



W tym celu Gmina Świecie wystąpiła w dniu 18.11.2008 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z wnioskiem o wydanie opinii czy którykolwiek z projektów ujętych w w/w Programie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska lub do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 200. W dniu 30.12.2008 wpłynęła odpowiedź formie postanowienia znak RDOŚ. 00/6613/25/08/JD, w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanawia odstąpić od przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla opracowanego LPR Miasta Świecia na lata 2008-2017 i uznaje, że realizacja postanowień tego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Program Rewitalizacji pozwala na osiągnięcie w pełnym zakresie celów środowiskowych, szczególnie w wyniku realizowanych projektów infrastrukturalnych, których istotnym elementem są zadania związane z ochroną środowiska. Program w zasadniczy sposób może przyczynić się do poprawy stanu środowiska naturalnego na terenie miasta w wyniku wielokierunkowych działań inwestycyjnych, mających na celu zrównoważony rozwój miasta.

Przyjęte w opracowanym Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Świecia na lata 2008-2017 zadania są spójne z polityką ekologiczną kraju i województwa oraz ich realizacja nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w istotny sposób przyspieszy działania zmierzające do realizacji planowanych przedsięwzięć.