

Uchwała Nr 166/12
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 27 lipca 2012 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami Jesionową, Wojska Polskiego i drogą krajową nr 5 w Świeciu oraz w miejscowości Morsk, gmina Świecie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)¹ oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647)

uchwała się, co następuje:

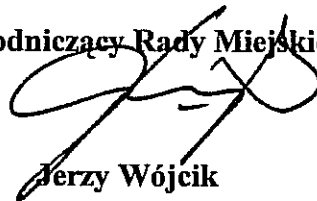
§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami Jesionową, Wojska Polskiego i drogą krajową nr 5 w Świeciu oraz w miejscowości Morsk, gmina Świecie, zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 130/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicą Jesionową, Wojska Polskiego i drogą krajową nr 1 w Świeciu oraz w miejscowości Morsk, gmina Świecie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887, Dz.U.2012.567.

Uzasadnienie

W dniu 27 marca 2008 r. została podjęta uchwała Nr 130/08 o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicą Jesionową, Wojska Polskiego i drogą krajową nr 1 w Świeciu oraz w miejscowości Morsk, gmina Świecie.

W związku z tym, że plan miejscowy miał pozwolić inwestorom realizować m. in. wielkopowierzchniowe obiekty handlowe a obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie nie dopuszcza budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², procedura sporządzenia planu miejscowego została uzależniona od terminu, w jakim zostanie sporządzona zmiana studium.

W międzyczasie zmianie uległa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która wprowadziła m.in. zmianę procedury planistycznej sporządzania planów miejscowych. W celu wyeliminowania niejasności proceduralnych zasadnym jest uchylene uchwały Nr 130/08 z dnia 27 marca 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Ponadto przesłanką do podjęcia uchwały jest zmiana obszaru objętego uchwałą wynikająca z objęcia ulicy Jesionowej, która nie posiada planu miejscowego oraz wyłączenia (na wniosek właściciela) obszaru, który objęty jest ustaleniami planu miejscowego (uchwała nr 172/03 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 listopada 2003 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego dz. nr 23/11 we wsi Morsk Gmina Świecie – Dz. Urz. z 2004 r. Nr 32, poz. 474).

Należy również zauważyć, że zgodnie z Zarządzeniem nr 48 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 11.08.2011 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie nadania numerów drogom krajowym, w wyniku oddania Autostrady A1 – droga nr 5 została wydłużona do węzła autostradowego w Nowych Marzach, natomiast pozostałemu odcinkowi, dotychczasowej drogi nr 1 nadano nowy numer – 91, co uwzględniono w tytule uchwały.

Mając powyższe argumenty na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wórcik