

**UCHWAŁA NR 165/12  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 27 lipca 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 529/27 i 529/28 położonych  
we wsi Kozłowo, gmina Świecie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647), po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętego uchwałą nr 205/2000 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 marca 2000 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 529/27 i 529/28 położonych we wsi Kozłowo, zwany dalej planem.

2. Zakres i granice planu zostały określone w uchwale Nr 94/11 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 529/27 i 529/28 położonych we wsi Kozłowo, Gmina Świecie.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granicę obszaru objętego planem.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały na obszarze objętym planem mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 3. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jako załącznik nr 3.

2. Na potrzeby publikacji uchwały w Dzienniku Urzędowym, dokonano podziału rysunku planu na arkusze formatu A4:

- 1) arkusz nr 1 zawierający schemat podziału na poszczególne sekcje rysunku planu;
- 2) arkusz nr 2 zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 3) arkusz nr 3 zawierający oznaczenia do rysunku planu;
- 4) arkusze kolejne, zawierające poszczególne sekcje rysunku planu.

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887, Dz.U.2012.567.

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy oraz gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (ze względu na niewystępowanie);
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) wskaźników intensywności zabudowy;
- 4) liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji;
- 5) linii zabudowy.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące ustawy i rozporządzenia, normy, a także obowiązujące na terenie gminy przepisy gminne;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647).

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub normami aktualnymi na dzień przyjęcia niniejszej uchwały.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne planu**

§ 6. 1. Na rysunku planu, jako ustalenia uchwały, do oznaczeń obowiązujących należą:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów określające przeznaczenie terenu oraz kolejny numer;
- 4) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220kV wraz ze strefą technologiczną;
- 5) teren górniczy;
- 6) obszar górniczy;
- 7) zwymiarowanie.

2. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu, zgodnie z symbolami na rysunku planu:

- 1) 1 KDE – teren komunikacji – droga ekspresowa;
- 2) 2 R – tereny rolnicze;
- 3) 3 ZL – lasy.

§ 7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz prowadzenia działalności i realizacji inwestycji zaliczanej do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 8. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych o wartości kulturowej ani innych obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, nie wyznacza się również nowych obszarów, obiektów;
- 2) w przypadku odkrycia, w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, postępować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) część terenu górniczego, w związku z zakończeniem eksploatacji złoża, w granicach obszaru objętego planem do rekultywacji;
- 2) nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, ani tereny objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

§ 10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dla obszaru objętego planem ustala się nakaz rekultywacji części terenu górniczego, na następujących zasadach:
  - a) zakończenie eksploatacji złoża,
  - b) dopuszcza się rekultywację etapami,
  - c) dopuszcza się rekultywację terenu pomiędzy maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy a drogą krajową na etapie budowy drogi ekspresowej;
  - d) kierunek rekultywacji – rolny z zadrzewieniami i zakrzewieniami oraz leśny, z wyjątkiem terenu 1KDE;
  - e) termin rekultywacji – w decyzji wg przepisów odrębnych;
  - f) sposób rekultywacji – zabrania się wykorzystywania odpadów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2006 r. Nr 49, poz. 356), z wyłączeniem odpadów w zakresie procesu odzysku R14 oznaczonych następującymi kodami odpadów: 010102, 010408, 010409, 101201, 101206, 101208, 170101, 170102, 170504, 191209, 200202;
  - g) w procesie rekultywacji terenu górniczego (zgodnie z przepisami odrębnymi) wprowadza się zakaz stałego, tymczasowego składowania, magazynowania odpadów oraz odzysku, unieszkodliwiania odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach, z wyjątkiem wymienionych w punkcie f;
  - h) nie usuwać mas ziemnych, skalnych z wyrobiska, zagospodarować je do rekultywacji wyrobiska;
  - i) nakaz zabezpieczenia skarp, aby nie spowodować zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) pozostałe warunki – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obszar objęty planem powiązany jest komunikacyjnie z drogą gminną poprzez drogę wewnętrzną (zlokalizowane poza obszarem objętym planem);
- 2) dostępność komunikacyjna terenów 2R, 3ZL – ustalenia szczegółowe planu.

§ 12. Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) ze względu na przeznaczenie terenu 2R jako tereny rolnicze oraz 3ZL jako lasy:
  - a) nie ustala się zasad zaopatrzenia w wodę, w ciepło, paliwa gazowe, odprowadzania ścieków;
  - b) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – za zgodą i na warunkach przedsiębiorstwa energetycznego;

2)zakaz budowy urządzeń i obiektów wykorzystujących odnawialne źródła energii.

§ 13. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1)nieruchomości do czasu realizacji ustaleń planu mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób jako nieczynne wyrobisko poeksploatacyjne kopalni żwirów ilastych;

2)zakaz tymczasowego gospodarowania odpadami w rozumieniu ustawy o odpadach.

§ 14. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, dla terenów 1KDE, 2R, 3ZL w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe planu**

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1KDE:

1)przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga ekspresowa.

2)parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) zagospodarowanie terenu – teren komunikacji publicznej, poszerzenie istniejącej poza obszarem planu drogi krajowej do odpowiednich parametrów drogi ekspresowej;

b) pas terenu o szerokości 15 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

c) w terenie należy zrealizować obiekty niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drogi i terenów przyległych, w tym infrastrukturę techniczną;

d) wprowadza się zakaz lokalizacji w pasie drogowym jakichkolwiek urządzeń nie związanych z zarządzaniem drogą lub potrzebami ruchu, z wyjątkiem przejść poprzecznych i infrastruktury telekomunikacyjnej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;

e) prowadzenie wszelkich robót ziemnych – w tym rekultywacyjnych (użyte materiały, sposób oraz zakres prowadzonych prac) powinno być uzgodnione z zarządcą drogi krajowej;

f) zasady podziału nieruchomości: bez ograniczeń.

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenu 2R:

1)przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;

2)ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz realizacji budynków, obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów;

b) dopuszcza się budowę nośników reklamowych – gabaryty i wysokość bez ograniczeń, w odległości od drogi krajowej zgodnie z przepisami Ustawy o drogach publicznych;

c) maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy;

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 99%;

e) zasady podziału nieruchomości: bez ograniczeń;

3)komunikacja:

a) dostępność komunikacyjna z drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną gminną za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;

b) zakaz realizacji zjazdów z drogi krajowej;

4)szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV relacji Jasinec-Gdańsk I;

b) dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym);

c) w pasie technologicznym obowiązują następujące wytyczne dotyczące ograniczeń w użytkowania terenu:

- warunki lokalizacji wszelkich obiektów w pasie technologicznym należy uzgadniać z właścicielem linii elektroenergetycznej,
- pod linią nie należy sadzić roślinności wysokiej, zadrzewienia terenów rolnych w pasie technologicznym mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów,
- wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,
- nakaz zapewnienia dostępu do linii elektroenergetycznej w celu wykonania prac eksploatacyjnych.

d) dopuszcza się możliwość odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącej linii.

#### § 17. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem infrastruktury telekomunikacyjnej;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 99%;
  - c) zakaz tworzenia miejsc postojowych;
  - d) zasady podziału nieruchomości: bez ograniczeń;
- 3) dostępność komunikacyjna z drogi gminnej, poprzez drogę wewnętrzną gminną za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 19. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz ogłoszeniu na stronie internetowej gminy Świecie i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji.

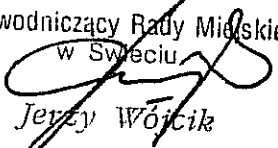
Przewodniczący Rady  
Miejskiej



Jerzy Wójcik

### Uzasadnienie

W dniu 1 września 2011 r. została podjęta uchwała Nr 94/11 Rady Miejskiej w Świeciu w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 529/27 i 529/28 położonych we wsi Kozłowo, gmina Świecie. Przesłanką do podjęcia w/w uchwały było to, że w związku z zaprzestaniem prowadzenia eksploatacji wyrobiska na działkach nr 529/27 i 529/28 położonych we wsi Kozłowo, gmina Świecie, na wniosek inwestora Starosta Świecki prowadził postępowanie dotyczące wydania decyzji określającej kierunek i termin rekultywacji terenów po eksploatacji w/w kopalni surowców ilastych z wykorzystaniem odpadów (m.in. żużle, pyły, popioły). Pozostawienie przedmiotowego terenu bez obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może spowodować, że nie będzie możliwe określenie zasad polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczenia terenu na określone cele. Taki stan rzeczy mógłby w dłuższej perspektywie czasowej prowadzić do postępującej degradacji środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez niekontrolowany rozwój różnego rodzaju niekorzystnej działalności. Ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie obszaru objętego planem miejscowym oraz przywrócenie wartości przyrodniczej. Mając powyższe argumenty na uwadze przeprowadzenie postępowania związanego ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było uzasadnione.

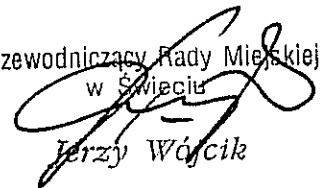
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
  
Jerzy Wójcik

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 165/12  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 27 lipca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miejska w Świeciu stwierdza, że nie wpłynęły uwagi do projektu planu w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu



*Jerzy Wójcik*


Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 165/12  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 27 lipca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych**

**w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Na obszarze objętym planem nie będą realizowane inwestycje z zakresu budowy dróg oraz infrastruktury technicznej finansowane z budżetu gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
  
Jerzy Wójcik