

UCHWAŁA NR 430/23

RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 26 stycznia 2023 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych przy ul. Chemików, ul. Papierników, drodze ekspresowej S5 i drodze powiatowej 1286C na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I w Wielkim Konopacie i Dworzysku oraz dla obszaru położonego pomiędzy drogą ekspresową S5 a drogą powiatową 1285C w Dworzysku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych przy ul. Chemików, ul. Papierników, drodze ekspresowej S5 i drodze powiatowej 1286C na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I w Wielkim Konopacie i Dworzysku oraz dla obszaru położonego pomiędzy drogą ekspresową S5 a drogą powiatową 1285C w Dworzysku, w zakresie określonym na załącznikach graficznych nr 1-3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Świecia wpłynął wniosek dzierżawcy gminnego terenu o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy rozwoju gospodarczego we wsi Dworzysko, podjętego Uchwałą Nr 28/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 6 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 17 grudnia 2018 r. poz. 6568). Dzierżawca chciałby rozwinąć swoją działalność polegającą na świadczeniu usług magazynowych poprzez budowę nowych obiektów magazynowych na działkach ewidencyjnych nr 6/11 i 5/13 położonych w Dworzysku - załącznik nr 2. Obecny przebieg maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy ze względu na przebieg drogi ekspresowej S5 mocno ogranicza możliwość zabudowy. Aktualnie stanowisko GDDKiA w Bydgoszczy dopuszcza zbliżenie nieprzekraczalnych linii zabudowy do pasa drogowego drogi klasy S.

Obszar określony na załączniku nr 1 w większości nie jest objęty planem miejscowym. Ze względu na planowaną zamianę gruntów leśnych pomiędzy gminą Świecie a Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Toruniu konieczne jest objęcie tego terenu mpzp.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego załącznikiem nr 1 pozwoli na powiększenie terenu Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I o ok. 10 ha.

Dla obszaru położonego pomiędzy drogą ekspresową S5 a drogą powiatową 1285C w Dworzysku wpłynął wniosek o dokonanie zmiany w aktualnie obowiązującym planie miejscowym. Właściciel nieruchomości wnioskuje o zbliżenie nieprzekraczalnej linii zabudowy do pasa drogowego drogi klasy S.

Mając powyższe argumenty na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.