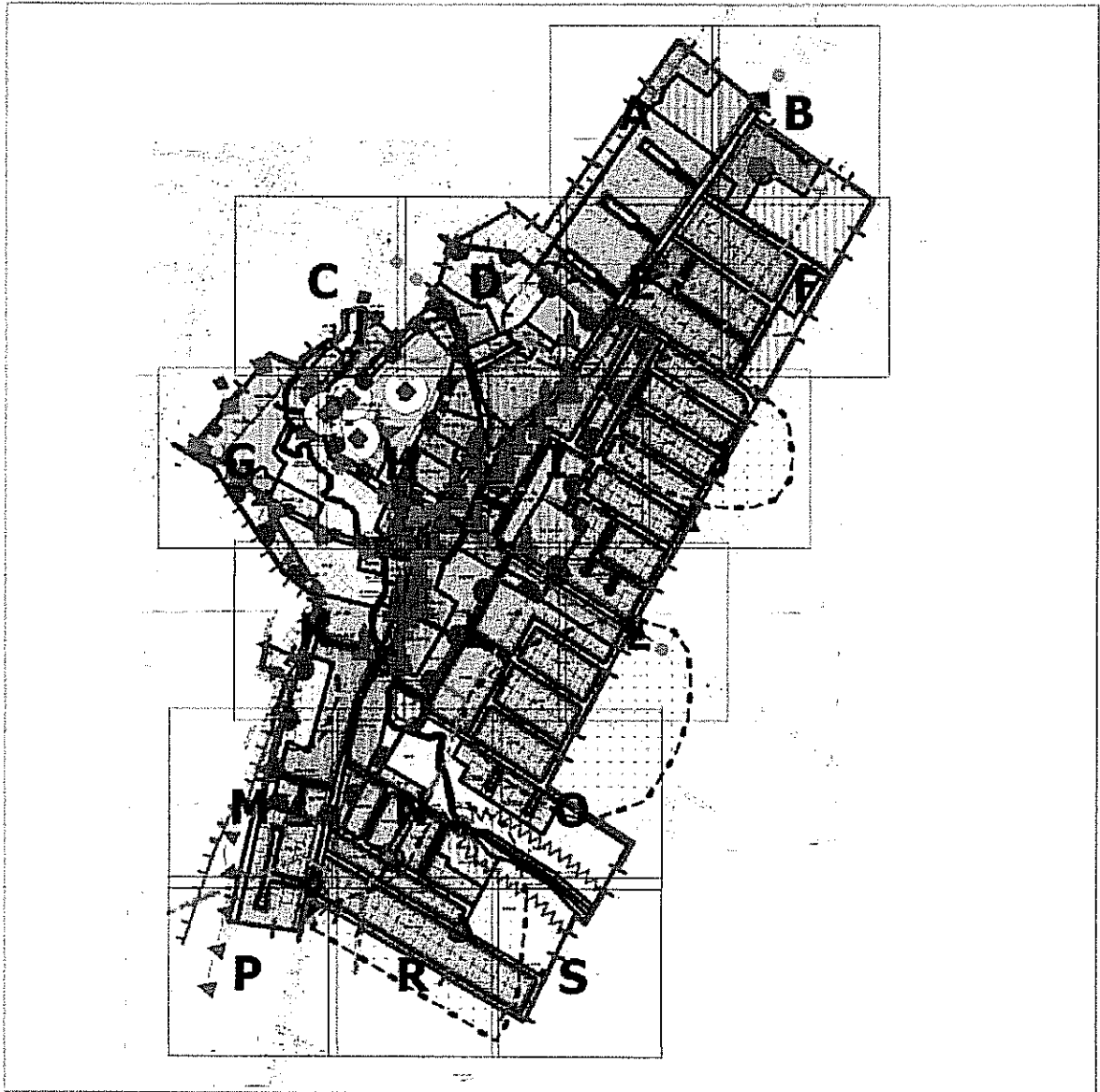


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI GRUCZNO

ARKUSZ NR 1 - SCHEMAT PODZIAŁU RYSUNKU PLANU NA SEKCJE



ORGAN SPORZADZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWECIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI GRUCZNO

ARKUSZ NR 2 - WYRYS



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI GRUCZNO

ARKUSZ NR 3a - OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MW/MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MW/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US	TEREN SPORTU I REKREACJI
US/ZP	TEREN SPORTU I REKREACJI, ZIELENI URZĄDZONEJ
UK	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ SAKRALNEJ
UO/US	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ OŚWIATY, TEREN SPORTU I REKREACJI
Um/ZP	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ MLYNA, ZIELENI URZĄDZONEJ
PI/U	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, ZABUDOWY USŁUGOWEJ
R	TEREN ROLNICZY
RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRÓDOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
ZL	LASY
ZC	CMENTARZ
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH SRÓDLĄDOWYCH

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI GRUCZNO

ARKUSZ NR 3b - OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



















PRZEZNACZENIE TERENÓW

K	KANALIZACJA
IT/ZP	WAŁ PRZECIWFOWODZIOWY Z ZIELENIA
KDZ	TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA ZBIORCZA
KDL	TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA LOKALNA
KDD	TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA
KDW	TEREN KOMUNIKACJI - DROGA WEWNETRZNA
Kx	TEREN KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZY
KP	TEREN KOMUNIKACJI - PARKINGI
KP/ZP	TEREN KOMUNIKACJI - PARKINGI. TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI GRUCZNO

ARKUSZ NR 3c - OZNACZENIA








OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "AW" ŚCISŁEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA "EK" OCHRONY EKSPOZYCJI I KRAJOBRAZU
	OBIEKTY W REJESTRZE ZABYTKÓW
	OBIEKTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	POMNIK PRZYRODY
	SPADKI TERENU POWYZEJ 12 %
	LINIA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	ISNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA (NASŁUPOWA)
	PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA
	STREFA 50M OD CMENTARZA
	STREFA 50M OD WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO STRUGI GRUCZNO-LUSZKOWO

ORGAN SPORZADZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI GRUCZNO

ARKUSZ NR 3d - OZNACZENIA

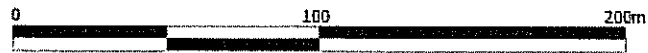
OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICA REZERWATU PRZYRODY
	PROPONOWANA GRANICA PLANOWANEGO PARKU KULTUROWEGO GRUCZNO
	SZLAK ROWEROWY
	ODTWORZENIE KANAŁU DO MŁYNA
	PROPONOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK
	PRZYKŁADOWA LOKALIZACJA BUDYNKU
	PUNKT WIDOKOWY

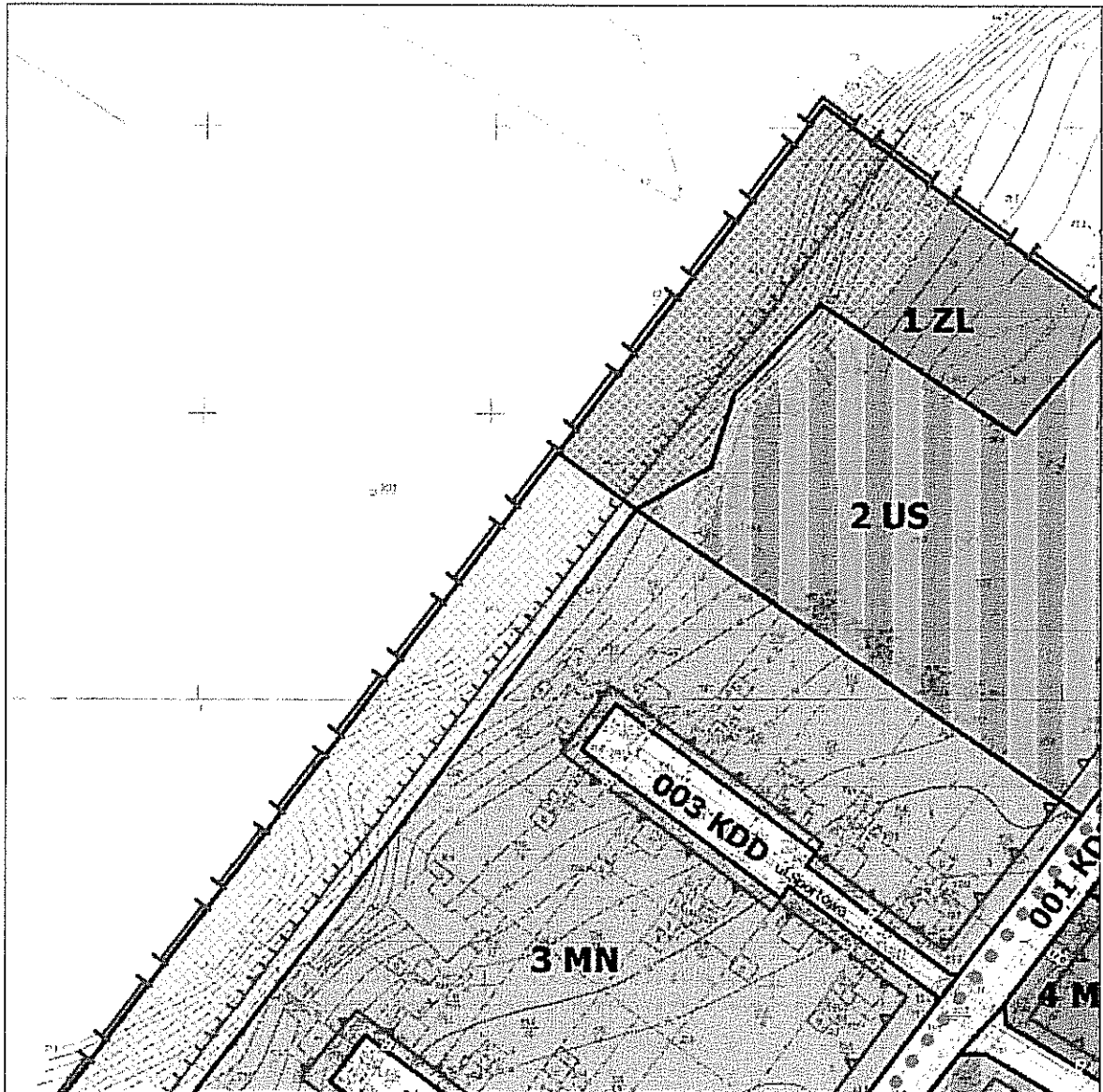
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI GRUCZNO

SKALA 1:2000



ARKUSZ NR 4 - SEKCJA A



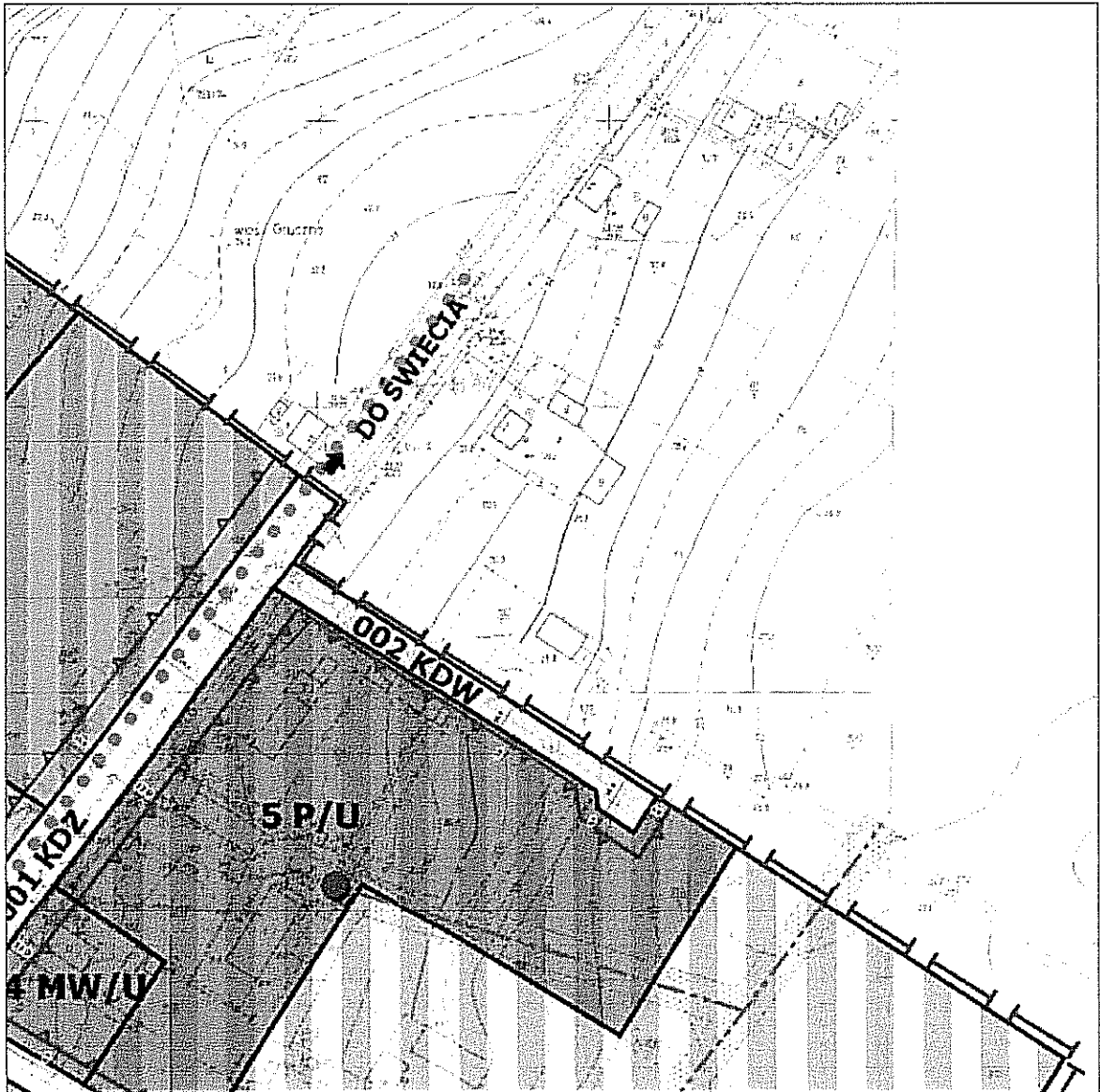
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI GRUCZNO

SKALA 1:2000



ARKUSZ NR 5 - SEKCJA B



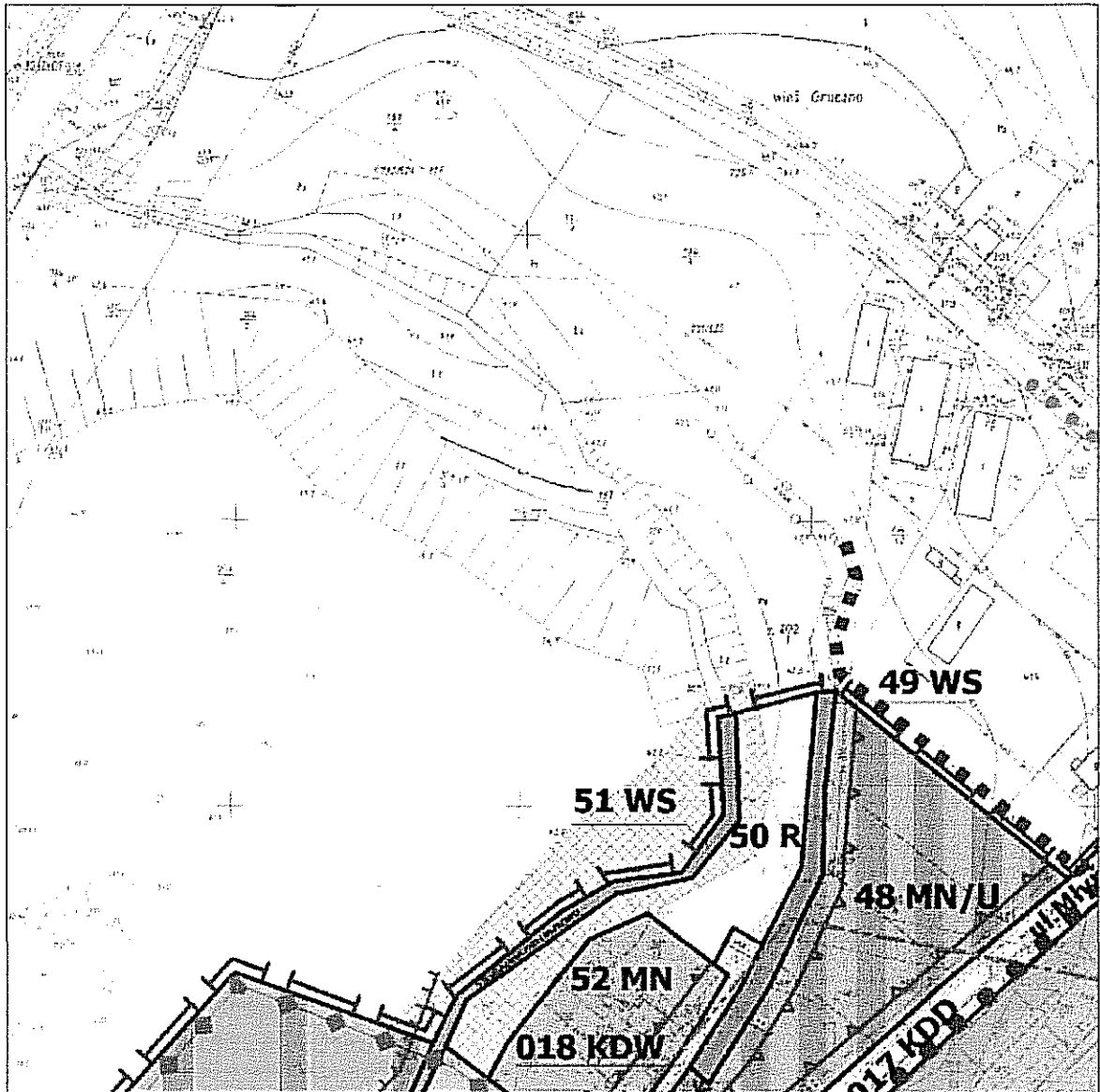
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI GRUCZNO

SKALA 1:2000



ARKUSZ NR 6 - SEKCJA C



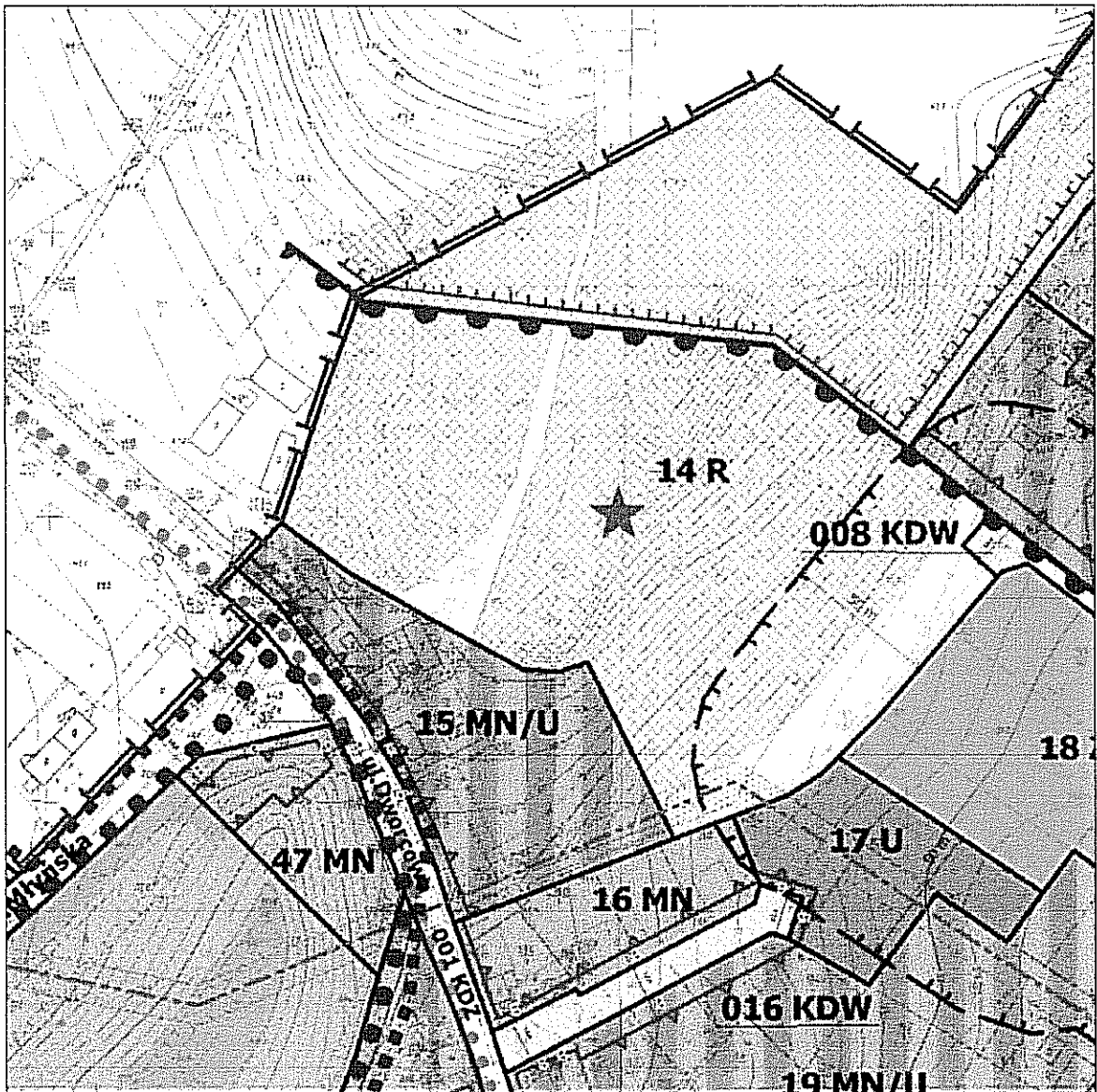
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI GRUCZNO

SKALA 1:2000



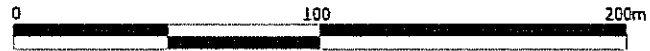
ARKUSZ NR 7 - SEKCJA D



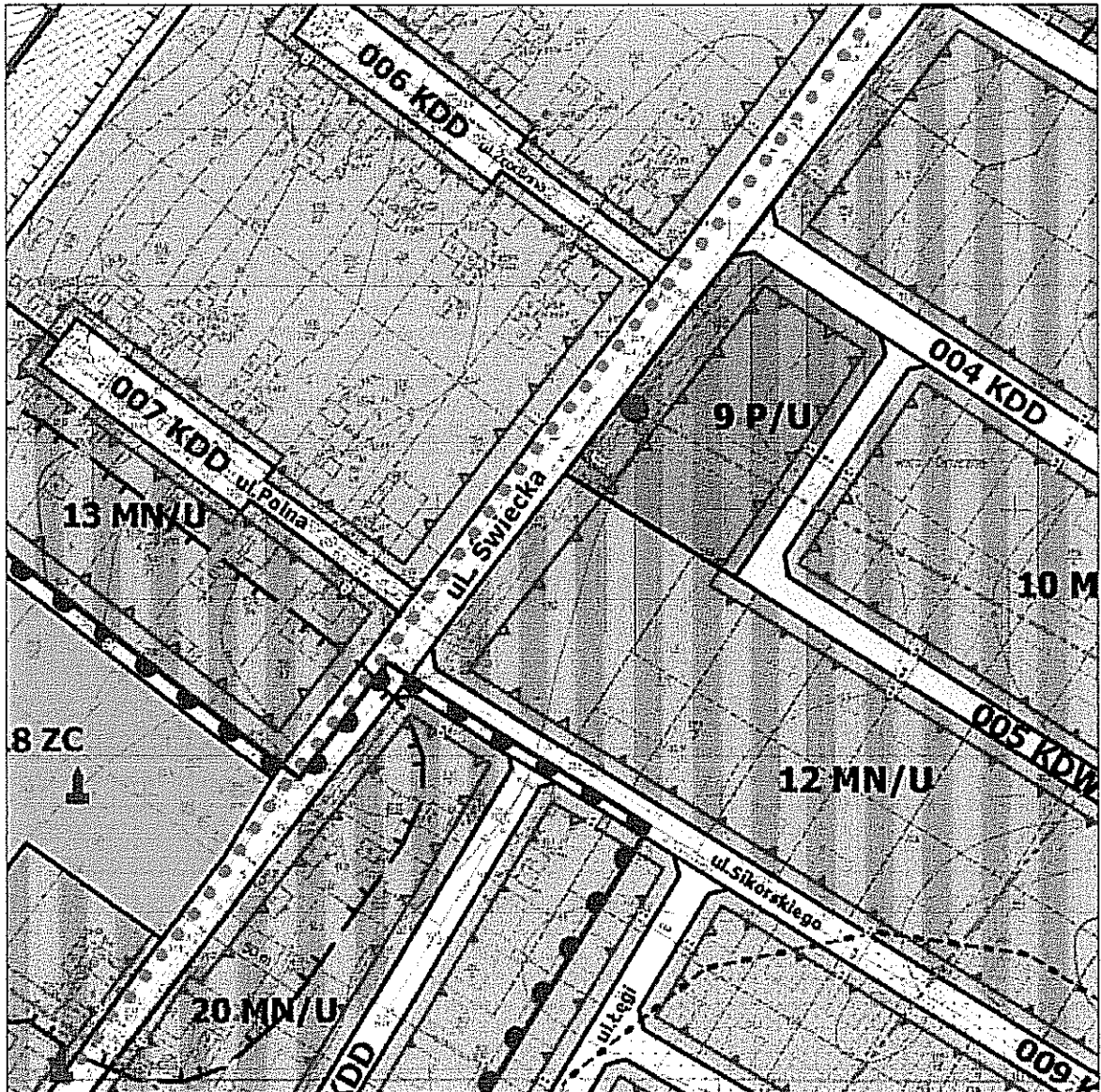
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WSI GRUCZNO**

SKALA 1:2000



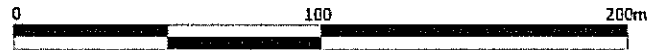
ARKUSZ NR 8 - SEKCJA E



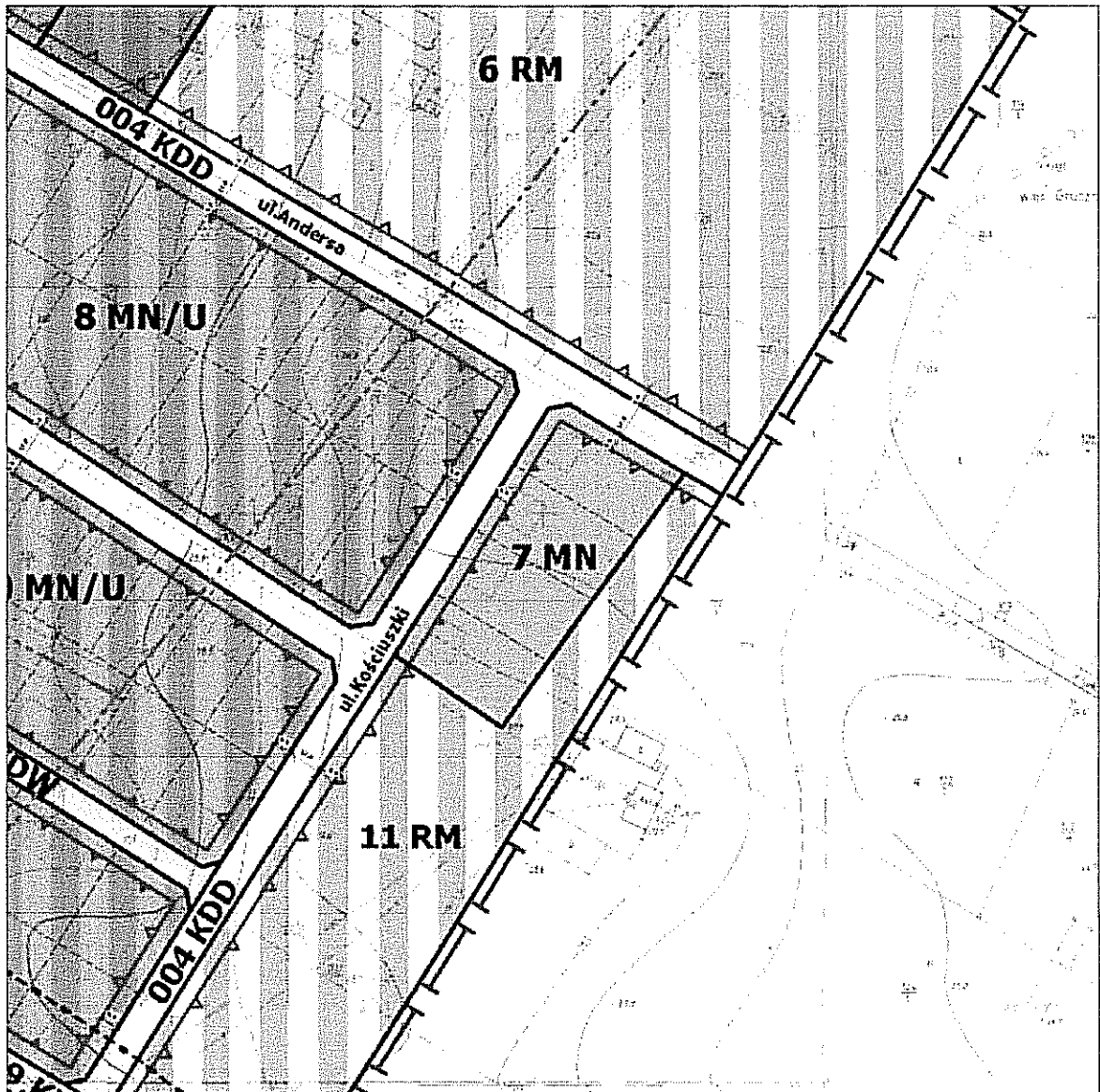
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI GRUCZNO

SKALA 1:2000



ARKUSZ NR 9 - SEKCJA F



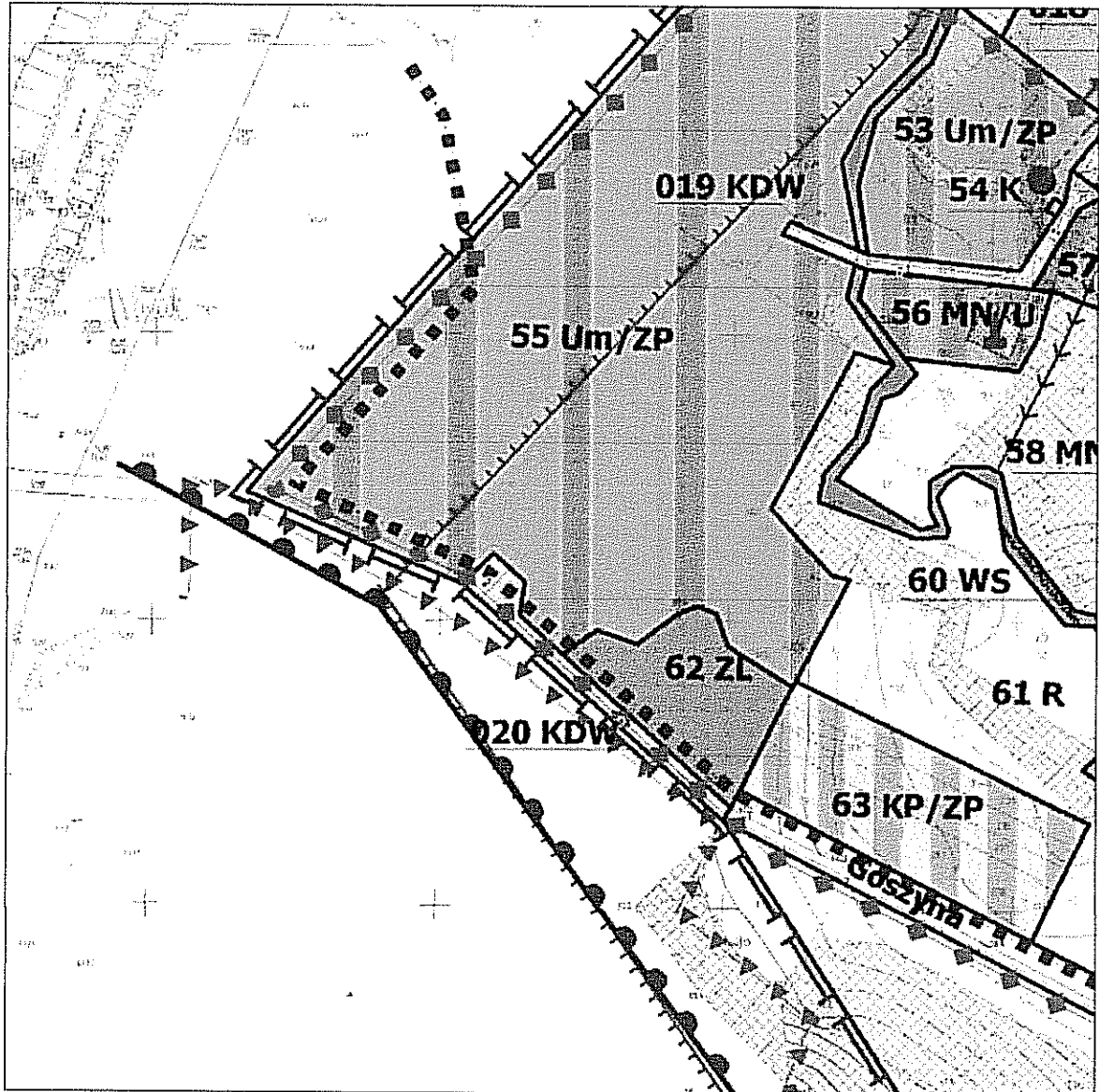
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI GRUCZNO

SKALA 1:2000



ARKUSZ NR 10 - SEKCJA G



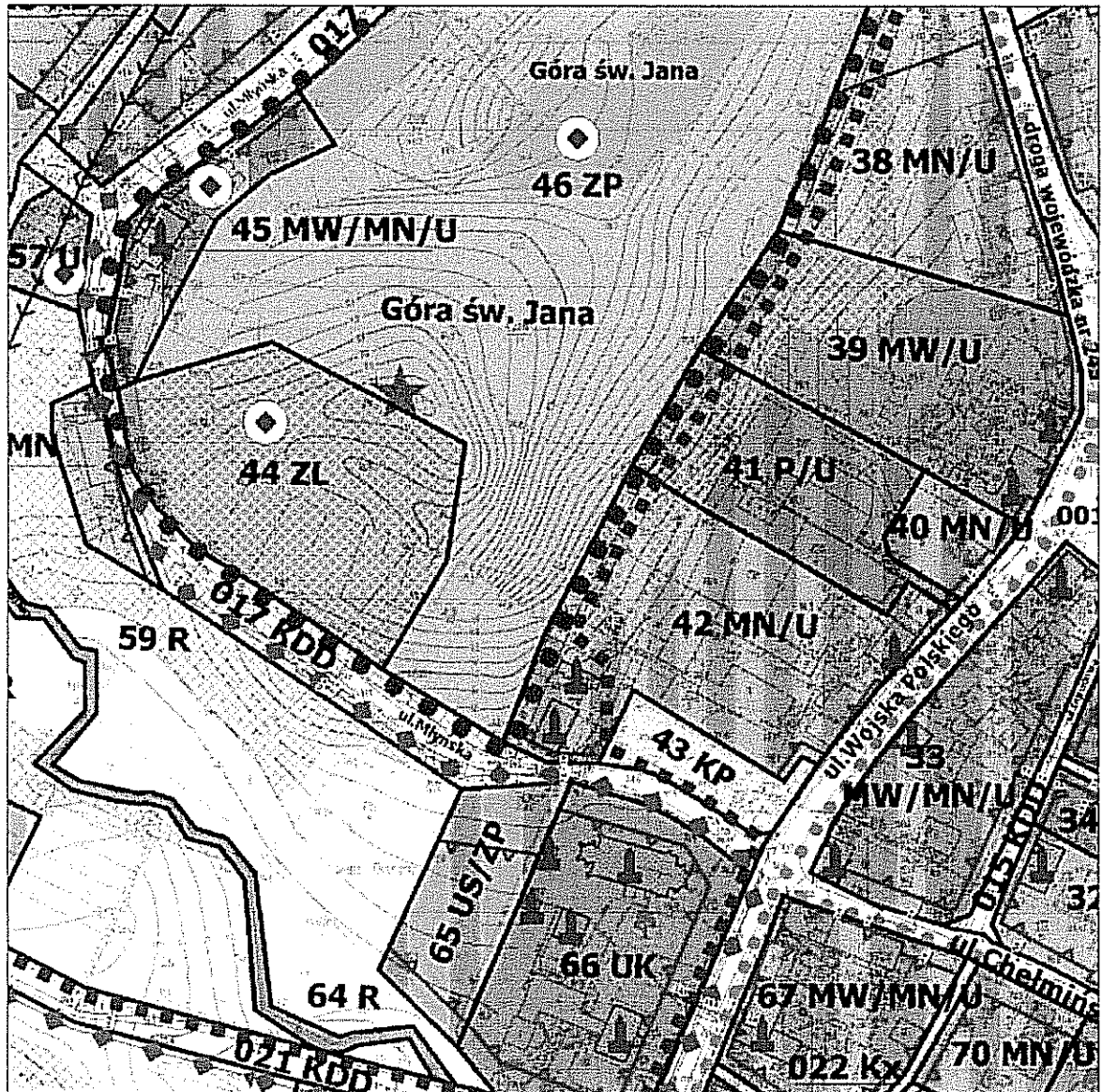
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI GRUCZNO

SKALA 1:2000



ARKUSZ NR 11 - SEKCJA H



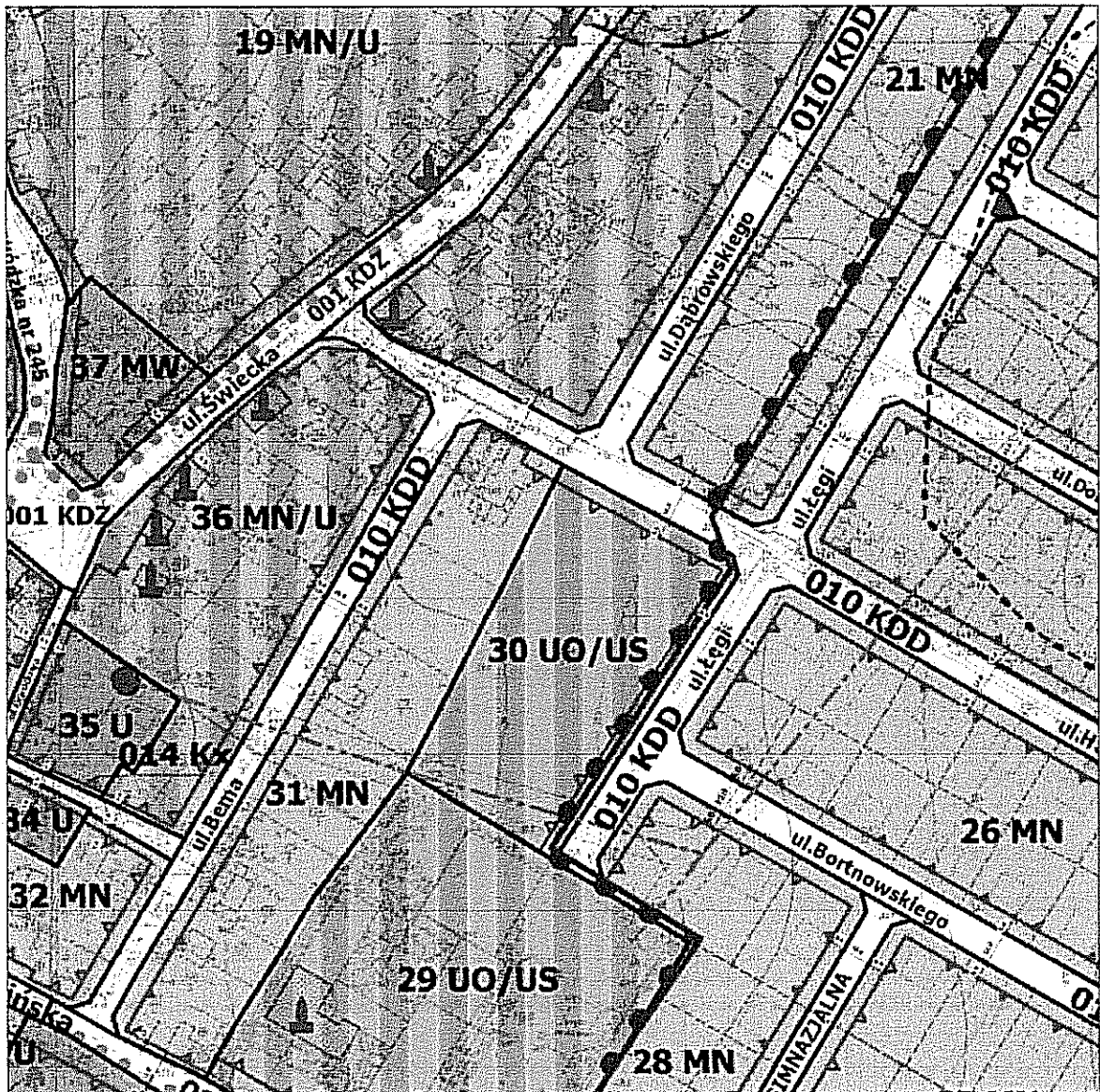
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI GRUCZNO

SKALA 1:2000



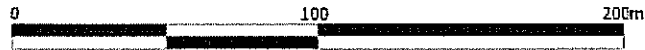
ARKUSZ NR 12 - SEKCJA I



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI GRUCZNO

SKALA 1:2000



ARKUSZ NR 13 - SEKCJA J



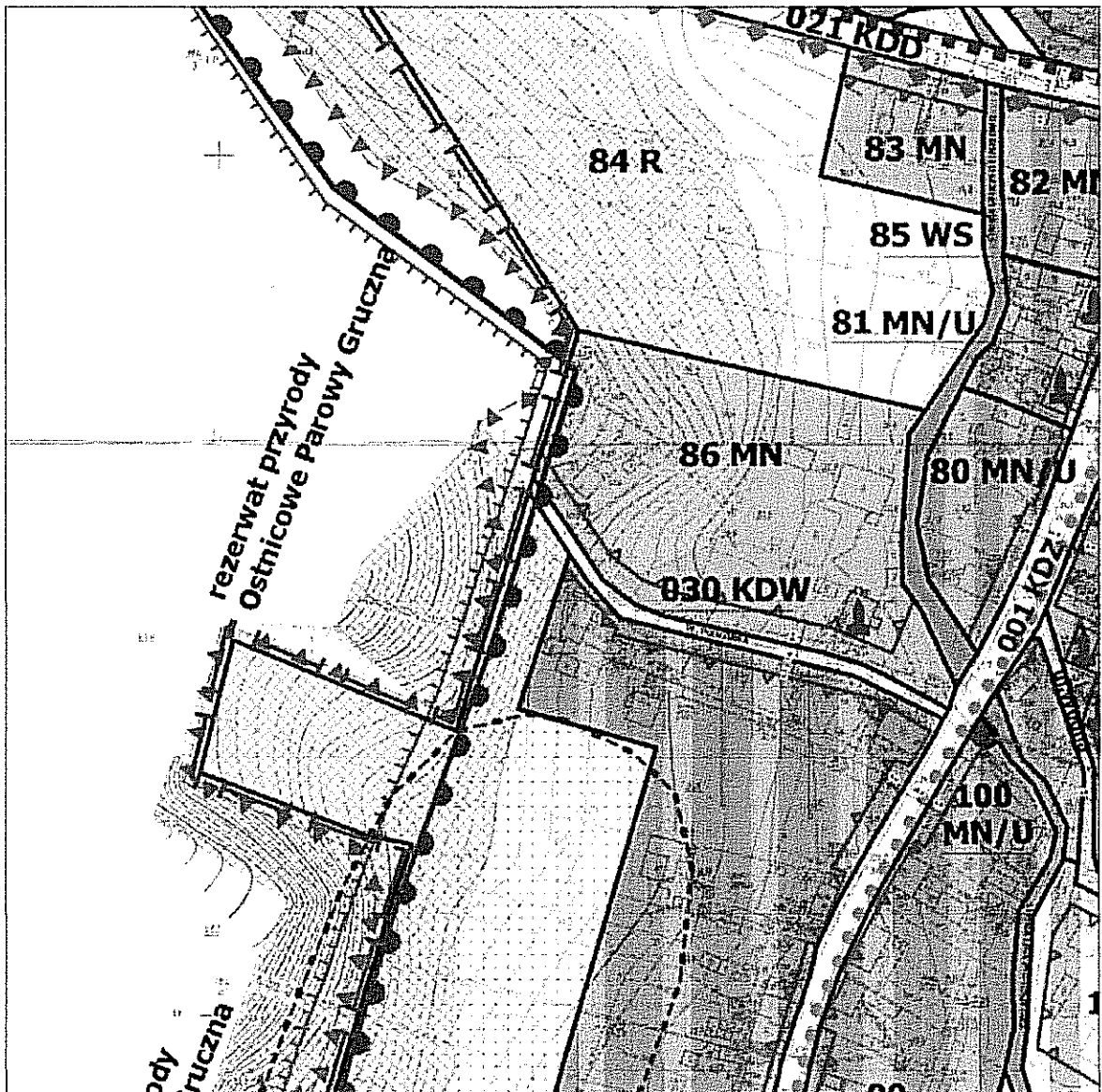
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI GRUCZNO

SKALA 1:2000



ARKUSZ NR 14 - SEKCJA K



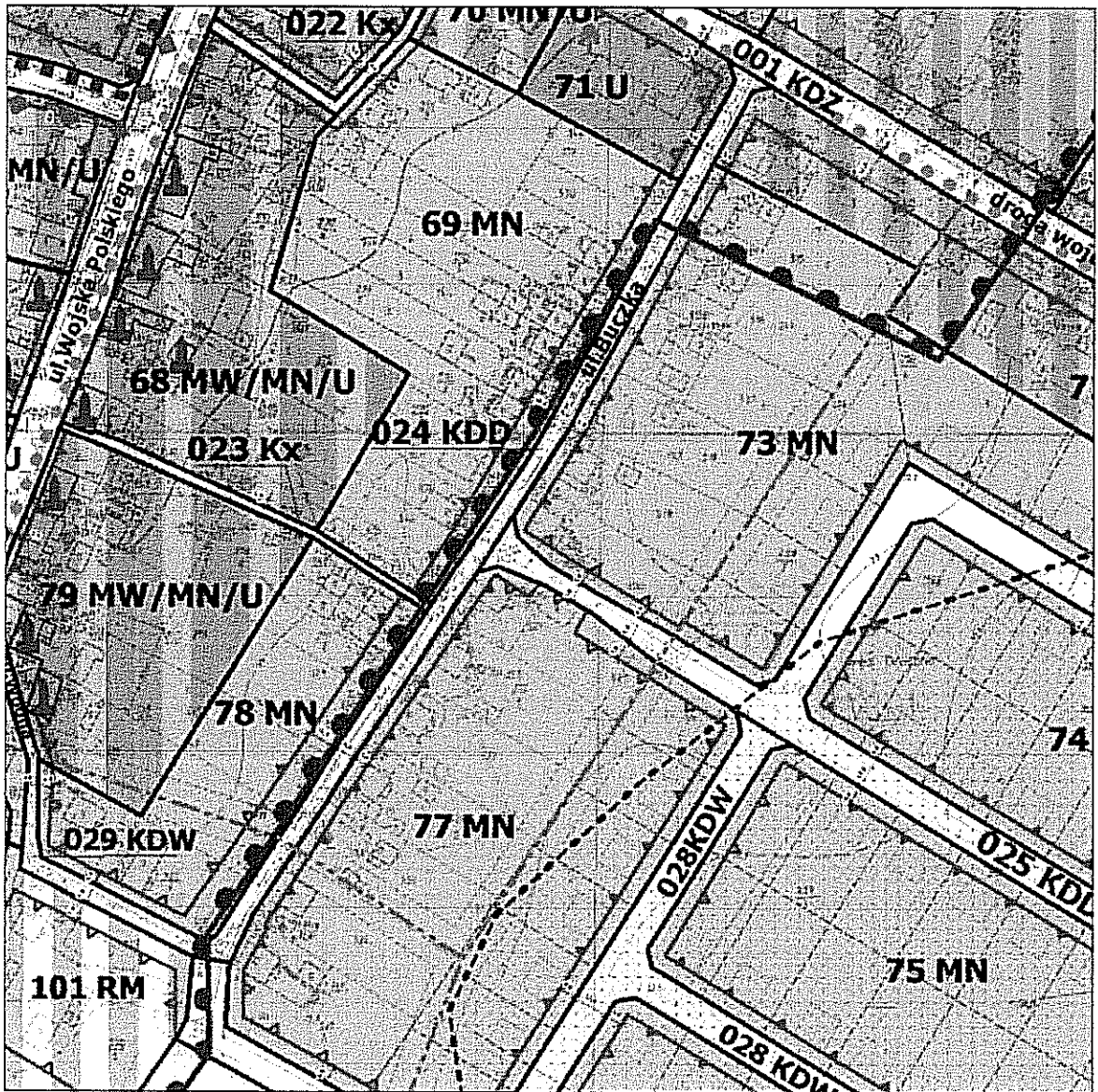
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI GRUCZNO

SKALA 1:2000



ARKUSZ NR 15 - SEKCJA L



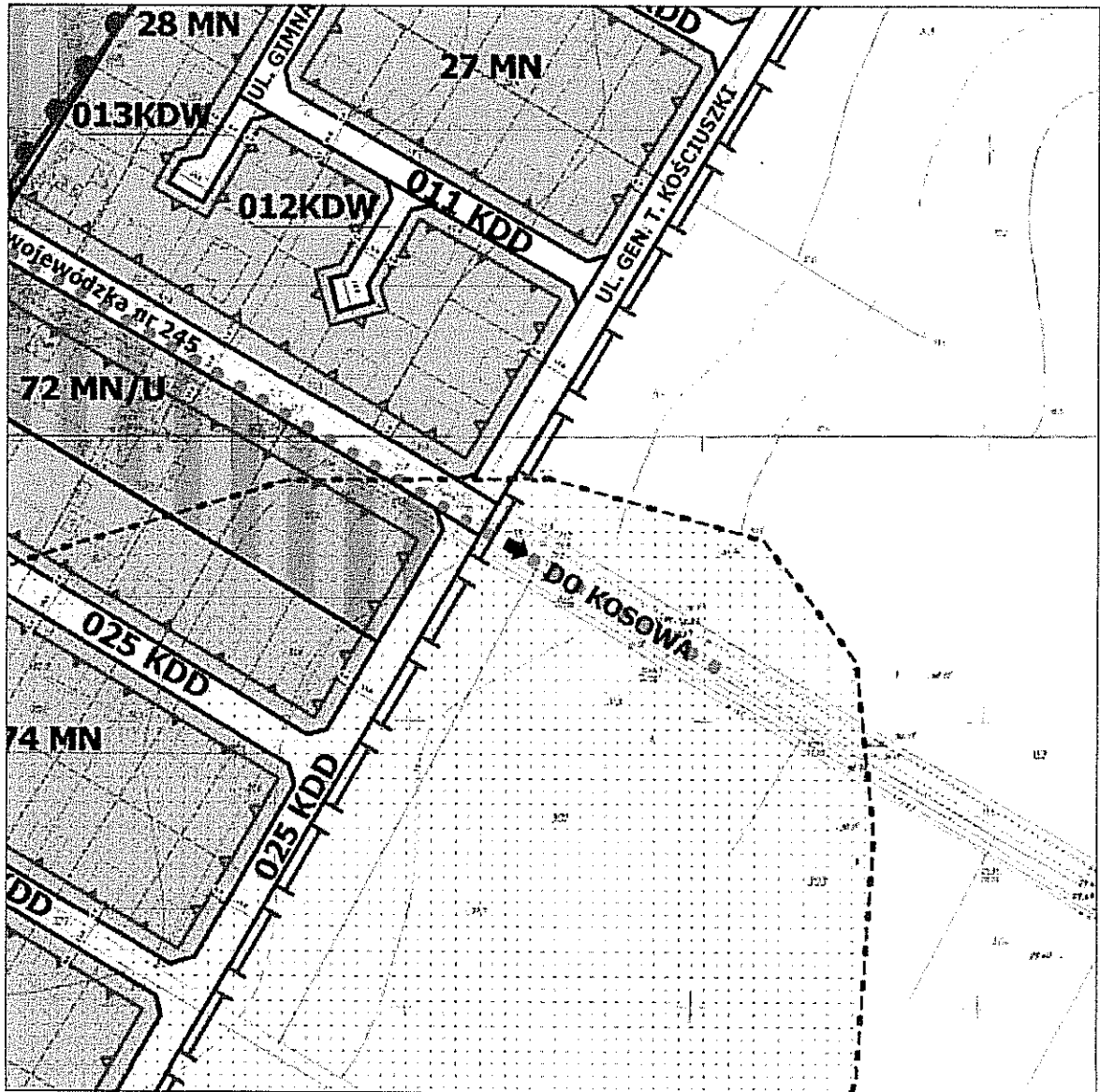
ORGAN SPORZADZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI GRUCZNO

SKALA 1:2000



ARKUSZ NR 16 - SEKCJA Ł



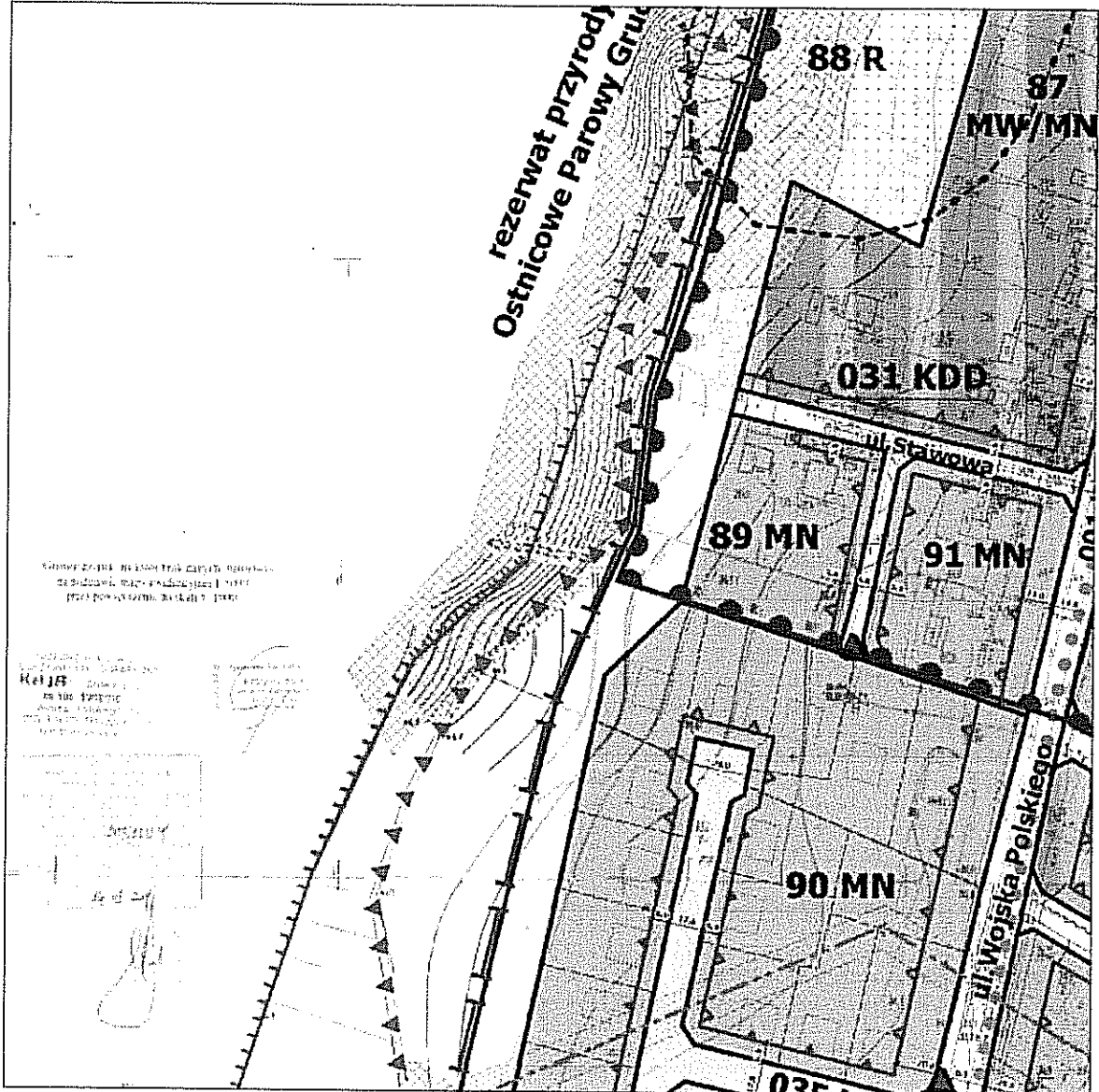
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI GRUCZNO

SKALA 1:2000



ARKUSZ NR 17 - SEKCJA M



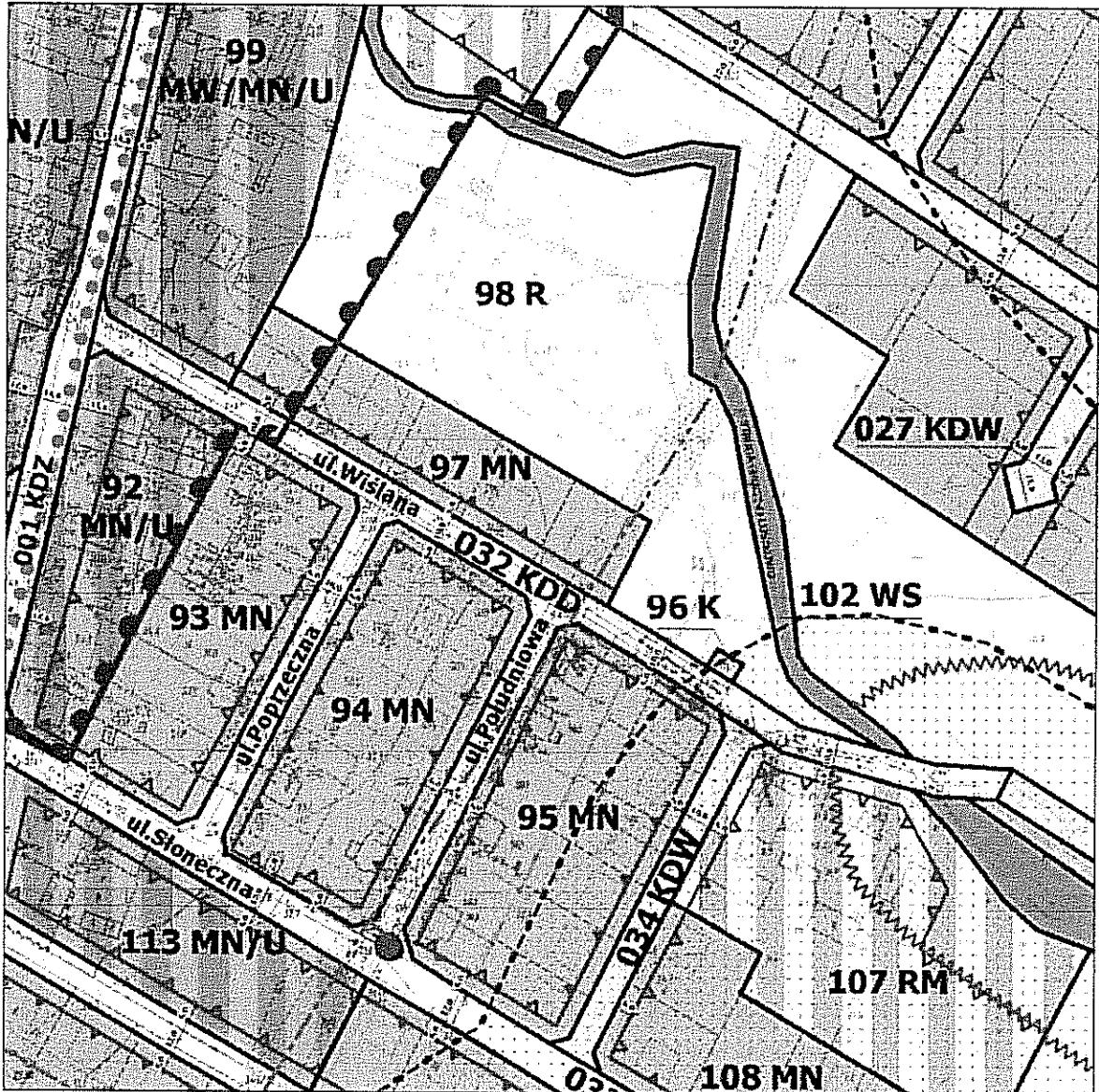
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WSI GRUCZNO**

SKALA 1:2000



ARKUSZ NR 18 - SEKCJA N



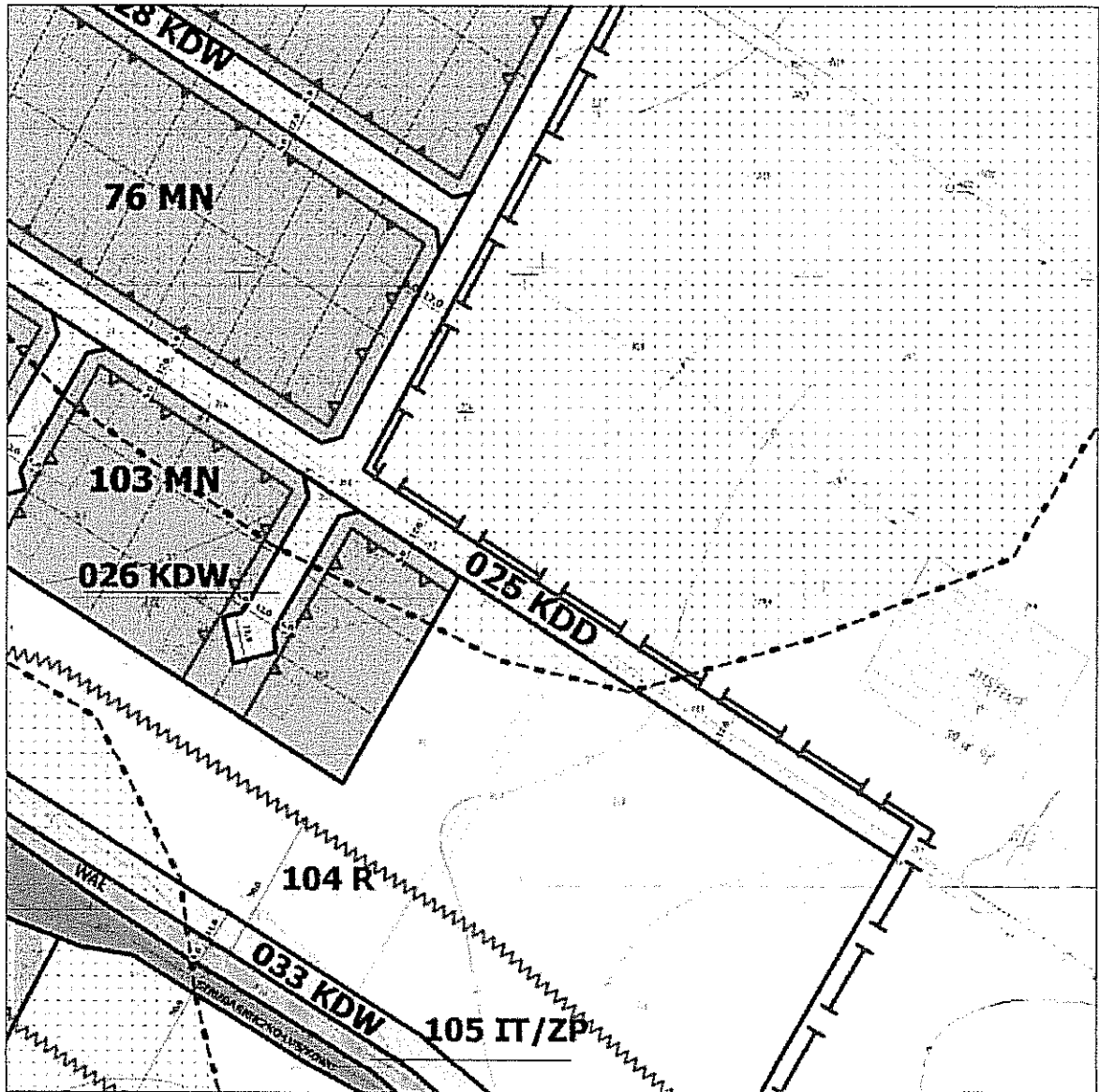
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI GRUCZNO

SKALA 1:2000



ARKUSZ NR 19 - SEKCJA O



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI GRUCZNO

SKALA 1:2000



ARKUSZ NR 20 - SEKCJA P



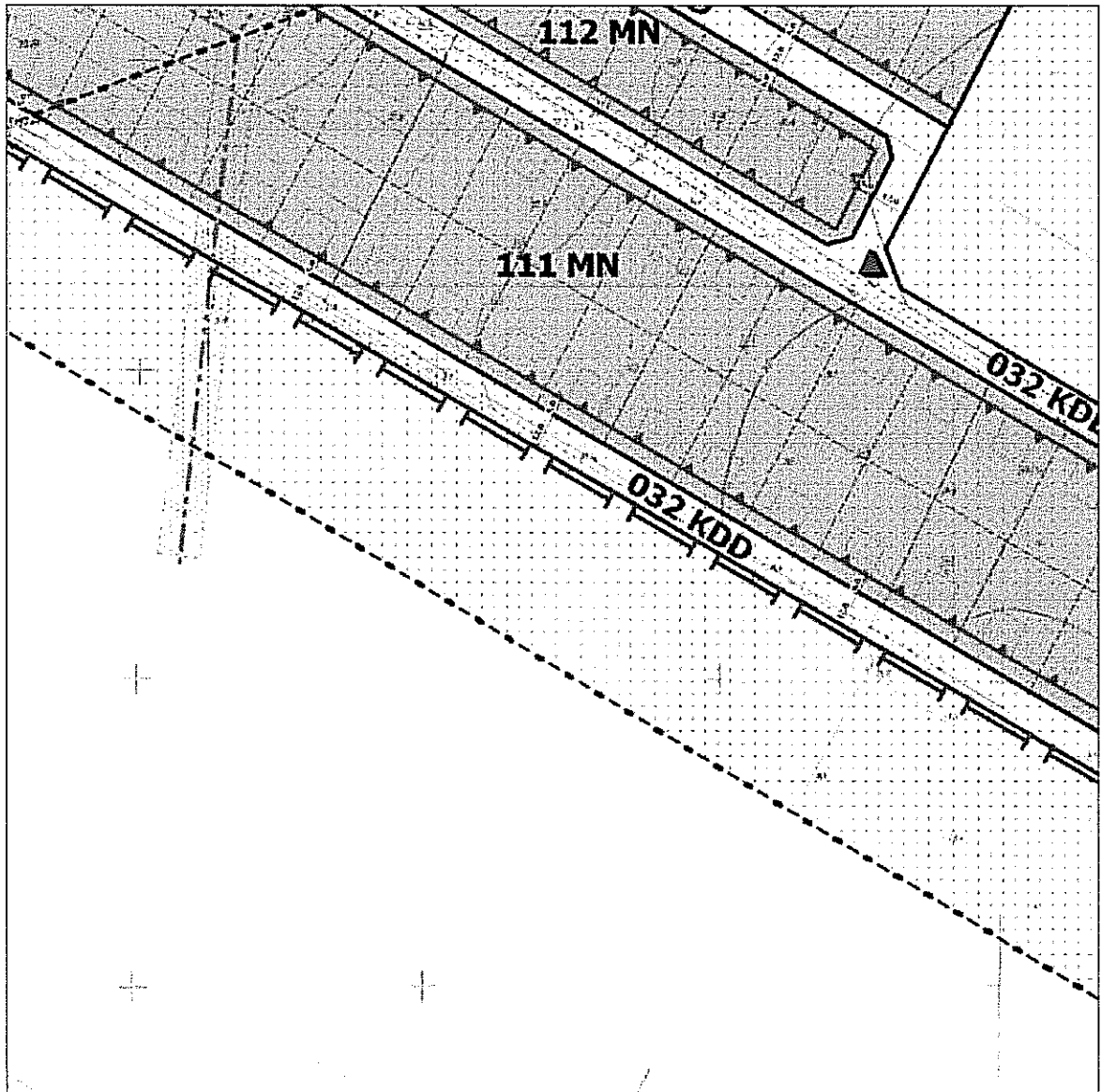
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI GRUCZNO

SKALA 1:2000



ARKUSZ NR 21 - SEKCJA R



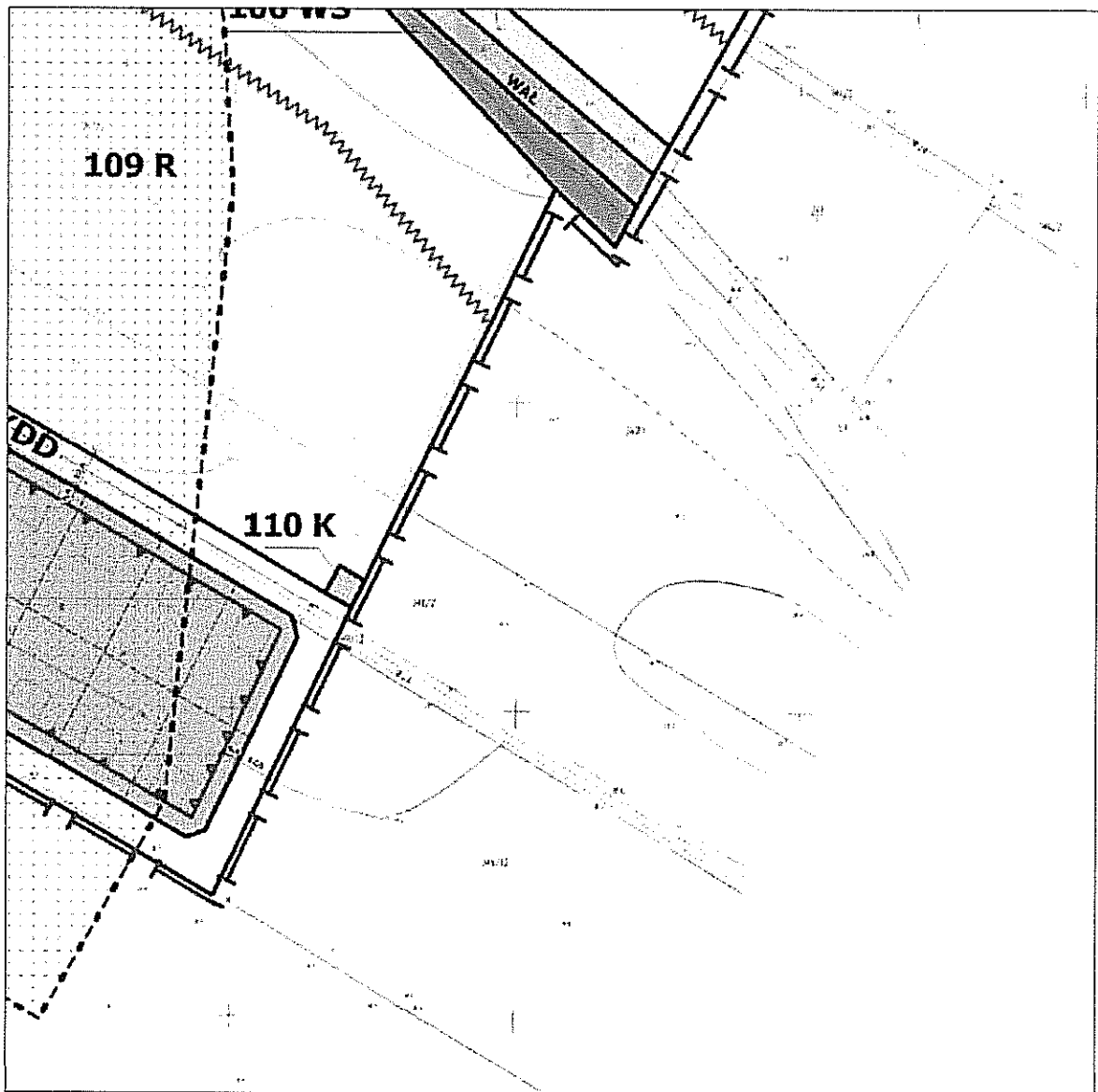
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI GRUCZNO

SKALA 1:2000



ARKUSZ NR 22 - SEKCJA S



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 155/12
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 31 maja 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Świeciu stwierdza, co następuje:

1. W dniu 10.05.2012 r. wpłynęła uwaga Pana Leszka Bieńka do projektu planu miejscowego dla wsi Gruczno, w okresie przewidzianym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ogłoszeniu Burmistrza Świecia o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu. Wniosek dotyczy zmiany ustaleń w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 208/6, 208/7, 208/9 i 208/10 położonych w obrębie ewidencyjnym Gruczno, jednostka ewidencyjna Świecie w ten sposób, by były one przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz zabudową garażowo – gospodarczą zamiast na tereny zieleni urządzonej.

2. Burmistrz Świecia nie uwzględnił wniesionej uwagi, zgodnie z uzasadnieniem:

w dniach od 3 kwietnia do 25 kwietnia 2012 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Gruczno był wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 10.05.2012 r. Pan Leszek Bieńek złożył pismo zawierające uwagi do przedmiotowego projektu planu miejscowego. W swoim piśmie wnioskodawca nie zgadza się z treścią zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego dla działek nr 208/6, 208/7, 208/9, 208/10 położonych w Grucznie, które są jego własnością. Zainteresowany uważa, że zakaz lokalizacji zabudowy stanowi naruszenie jego interesu prawnego.

Zgodnie z art. 140 kodeksu cywilnego w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno – gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą.

Takie granice w możliwości korzystania ze swojej własności wprowadza ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w art. 1 ust. 2 pkt 4 wymaga uwzględniania w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W związku z tym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b cyt. ustawy, jest uzgadniany z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

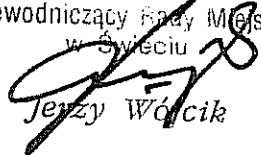
Z pisma Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Bydgoszczy z dnia 17.02.2011 r. (znak sprawy: WUOZ/DB/UAB-4162-3-1/2011) wynika, że działki będące własnością Pana Leszka Bieńka i stanowiące przedmiot rozważań niniejszego pisma, znajdują się w strefie „AW” ścisłej ochrony archeologicznej wyznaczonej dla wczesnośredniowiecznego zespołu grodowego Gruczno, obejmującego grodzisko, osadę podgrodową i cmentarzysko, wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego (decyzja nr C/76 z dnia 25.05.1968 r. i 11.12.1968 r.). Na obszarze tej strefy zakazana jest wszelka działalność budowlana. Zabudowa mieszkaniowa istniejąca w granicach strefy bez możliwości rozbudowy i wprowadzania nowej zabudowy.

W związku z powyższym wszelkie zmiany w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących działek Pana Leszka Bieńka, a umożliwiających ich zabudowę, mogą nastąpić tylko za zgodą właściwego konserwatora zabytków, której na dzień dzisiejszy Burmistrz Świecia nie posiada.

Jednocześnie należy dodać, że zgodnie z nieobowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Świecie rzeczne działki przeznaczone były na cele rolne, natomiast w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone na teren zieleni urządzonej. Oznacza to, że docelowo przeznaczenie działek nr 208/6, 208/7, 208/9, 208/10 położonych

w obrębie ewidencyjnym Gruczno, jednostka ewidencyjna Świecie może ulec zmianie z terenów rolnych na tereny zieleni urządzonej. Niemniej jednak do czasu takiej zmiany rzeczony działki mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób tj. na cele rolne.

3. Rada Miejska w Świeciu nie uwzględnia uwagi wniesionej w dniu 10.05.2012 r. przez Pana Leszka Bieńka i zatwierdza sposób rozstrzygnięcia przez Burmistrza.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wólcik

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 155/12
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 31 maja 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,

TYTUŁ I.

zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1)ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- 2)gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 3)wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- 4)zieleni gminnej i zadrzewień.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja gminnych dróg publicznych, wewnętrznych (budowa lub remont) z zielenią i urządzeniami technicznymi na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa lub remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej), finansowanie oświetlenia ulic (placów) oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

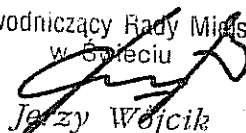
3. Na obszarze objętym planem miejscowym w terenach komunikacji mogą być realizowane inwestycje z zakresu budowy, przebudowy dróg oraz infrastruktury technicznej finansowane z budżetu gminy, współfinansowane z innych środków, jako część większego zadania inwestycyjnego. W szczególności dotyczy to terenów oznaczonych symbolami: 004KDD, 005KDW, 009KDL, 010KDD, 011KDD, 012KDW, 013KDW, 016KDW, 025KDD, 028KDW, 032KDD, 034KDW, 035KDW.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1)realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: Ustawą o gospodarce nieruchomościami, Ustawą Prawo Budowlane, Ustawą o zamówieniach publicznych, Ustawą o samorządzie gminnym, Ustawą Prawo ochrony środowiska,
- 2)inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.),
- 3)inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- 4)inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym:

- 1)przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są corocznie w uchwale budżetowej,
- 2)źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, fundusze od państw stowarzyszonych z UE, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne,
- 3)mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świecie

Jerzy Wójcik