

**UCHWAŁA Nr 421/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815, Dz.U. z 2022 r. poz.1846 i 2185), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wdzierżawienie na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 251/3 o powierzchni 2 850 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Wielki Konopat na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I, panu Waldemarowi Iwickiemu, przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą WIWIC Waldemar Iwicki z siedzibą w Bukowcu przy ulicy Młyńskiej 12A, wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP pod numerem NIP 5591900731, REGON 340658348.

**§ 2.** Powierzchnia nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 251/3 o powierzchni 2 850 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Wielki Konopat zaznaczona została w kolorze niebieskim na rysunku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

## **Uzasadnienie**

Wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Świeciu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwia dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i 815, Dz.U. z 2022 r. poz.1846 i 2185), dzierżawcy, którzy mają zawartą umowę dzierżawy nieruchomości na co najmniej 10 lat będą mogli nabyć tę nieruchomość w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym Wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Świeciu, w formie odrębnej uchwały.

Pan Waldemar Iwicki złożył do Burmistrza Świecia ofertę na wydzierżawienie działki na potrzeby prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej. Firma WIWIC Waldemar Iwicki działa od 2017 roku i zajmuje się głównie kupnem odpadów metalowych, metali kolorowych, metali opakowaniowych jak również kupnem zużytego sprzętu elektronicznego i elektrycznego, zużytych kabli. Zakupione towary po przesortowaniu przekazywane są do hut oraz zakładów przetwarzania za pośrednictwem recyklera. Na wydzierżawionym terenie pan Waldemar Iwicki planuje wybudowanie hali magazynowej z zapleczem socjalnym oraz mniejsze pomieszczenie magazynowe, służące do przygotowania surowca do wymogów odbioru. Planowane zatrudnienie to 2-4 osób. Wartość inwestycji szacuje się na 700 000 zł.