

**ZARZĄDZENIE NR 1430/22**  
**BURMISTRZA ŚWIECIA**  
**z dnia 30 grudnia 2022 r.**

**w sprawie wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy Świecie, z wyłączeniem lokali mieszkalnych i użytkowych, na 2023 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561),

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Ustalić następujące ceny za dzierżawę i ceny wywoławcze do przetargów na dzierżawę nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy Świecie, z wyłączeniem lokali mieszkalnych i użytkowych, na 2023 r.:

- a) za grunty przeznaczone pod działalność usługowo-handlową 1,26 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- b) za grunty przeznaczone pod garaże blaszane 1,96 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- c) za grunty przeznaczone pod garaże murowane 1,65 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- d) za grunty przeznaczone pod uprawy rolne niezależnie od klasy bonitacyjnej 3,99 zł/100m<sup>2</sup> w stosunku rocznym;
- e) za grunty przeznaczone pod uprawy warzywno-sadownicze, kwiatowe i zieleń niezależnie od klasy bonitacyjnej 0,25 zł/1m<sup>2</sup> w stosunku rocznym;
- f) za grunty przeznaczone pod działalność rozrywkową 0,27 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku dziennym;
- g) za grunty przeznaczone pod działalność handlową na targowiskach, placach targowych lub w innych miejscach przeznaczonych do tego typu działalności 5,30 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- h) za dzierżawę budynku gospodarczego należącego do gminy 1,93 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- i) za działalność handlową okazjonalną poza targowiskami, placami targowymi lub innymi miejscami przeznaczonymi pod działalność handlową inną niż okazjonalna 2,00 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku dziennym;
- j) za dzierżawę budynku inwentarskiego należącego do gminy 1,15 zł/1m<sup>2</sup> w stosunku rocznym;
- k) za grunty przeznaczone na cele sportowe, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą 0,17 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- l) za grunty przeznaczone pod reklamy i urządzenia reklamowe 3,00 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznym.

**§ 2.** Wprowadzić obniżki czynszu za dzierżawę gruntów i budynków będących własnością komunalną do 100% stawki podstawowej w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

**§ 3.** W przypadku gruntów innych niż wymienione w § 1 Burmistrz Świecia ustala cenę za dzierżawę w drodze negocjacji.

§ 4.1 Za okres bezumownego korzystania z nieruchomości wymienionych w § 1 i § 3, gmina Świecie ma prawo dochodzić odszkodowania wysokości do kwoty stanowiącej wartość obowiązującej ceny dzierżawy powiększonej o 30% tej ceny, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Za okres bezumownego korzystania z nieruchomości wymienionych w § 1 i § 3, nie wcześniej jednak niż po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na opróżnienie danej nieruchomości, gmina Świecie, ma prawo dochodzić odszkodowania wysokości do kwoty stanowiącej wartość obowiązującej ceny dzierżawy powiększonej o 100% tej ceny.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Świecie Nr 1401/22 z dnia 06 grudnia 2022 r.

**Burmistrz Świecia**

**Krzysztof Kułakowski**

## **Uzasadnienie**

W związku z wygaśnięciem z końcem roku 2022 Zarządzenia Nr 1401/22 Burmistrz Świecia z dnia 06 grudnia 2022 r. w sprawie wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy Świecie, z wyłączeniem lokali mieszkalnych i użytkowych, na 2022 r. niniejszym Burmistrz Świecia ustalił wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy Świecie, z wyłączeniem lokali mieszkalnych i użytkowych, na 2023 r.