

**UCHWAŁA NR 134/12
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 23 lutego 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych do
Mondi w Świeciu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętym uchwałą nr 205/2000 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 marca 2000 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych do Mondy w Świeciu, zwanym dalej planem.

2. Podstawę prawną planu stanowi uchwała Nr 184/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 2 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych do Mondy w Świeciu.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granicę obszaru objętego planem.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały na obszarze objętym planem mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik nr 2,

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901.

3)rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1)granice obszaru objętego planem,
- 2)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3)nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4)nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- 5)strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
- 6)symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2. **Ogólne ustalenia planu**

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1)w granicach planu wyznacza się tereny:
 - a) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług, o symbolu – P/U,
 - b) zieleni urządzonej, o symbolu – ZP,
 - c) infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, o symbolu – E,
 - d) infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, o symbolu – O,
 - e) dróg publicznych dojazdowych, o symbolu – KD,
 - f) komunikacji kolejowej, o symbolu – KK,
- 2)obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1)wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,
- 2)dopuszcza się zmianę nieprzekraczalnych linii zabudowy od istniejących sieci elektroenergetycznych po wcześniejszych pomiarach natężenia pola elektromagnetycznego, za zgodą gestora sieci.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1)usuwanie drzew wymaga stosownego zezwolenia,
- 2)na terenie objętym planem dopuszcza się wznoszenie zabudowy mogącej zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1)w części terenu, określonej na rysunku planu, obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej „B”,

- 2) należy zapewnić nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi,
- 3) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy prace ziemne należy wstrzymać do momentu wykonania i udokumentowania badań archeologicznych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wymagana szczególna dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, m.in. obiektów małej architektury, oświetlenia, w zakresie wykonania nawierzchni, itp.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie przyrody, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: na terenie objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie przyrody.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) podziału na działki budowlane dokonywać można wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych,
- 2) podział nieruchomości na potrzeby infrastruktury technicznej oraz w celu przyłączenia fragmentu działki do nieruchomości sąsiedniej można dokonywać bez ograniczeń.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji,
- 3) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji,
- 4) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 6) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci,
- 7) odprowadzanie wód opadowych z terenów obiektów parkingów i terenów komunikacji: do sieci kanalizacji deszczowej,
- 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz - obsługa zabudowy z istniejącej sieci gazowej,
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną - dopuszcza się wykorzystanie urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zasilanie istniejących odbiorców z linii niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej „Vistula 2” (symbol w planie E) i ze stacji słupowej „Wielki Konopat 3”, zlokalizowanych w granicach opracowania planu oraz ze stacji „Vistula 1”, dopuszcza się zasilanie części nowych odbiorców ze stacji transformatorowych „Vistula 1” i „Vistula 2” oraz wzrost mocy dla odbiorców istniejących do wyczerpania możliwości technicznych zabudowanych transformatorów i sieci niskiego napięcia; stacja transformatorowa „Wielki Konopat 3” przewidziana do likwidacji,
- b) zasilanie projektowanych terenów inwestycyjnych o znacznym zapotrzebowaniu mocy przyłączeniowej oraz istniejących odbiorców w przypadku znacznego wzrostu mocy – z abonenckich (stanowiących własność odbiorcy) stacji transformatorowych SN/nn, zlokalizowanych na terenach przyłączanych przedmiotów,
- c) zasilanie stacji z abonenckich linii kablowych SN, wyprowadzonych z projektowanych złączy kablowych średniego napięcia,
- d) złącza kablowe SN lokalizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych; alternatywnie dopuszcza się lokalizację na geodezyjnie wydzielonych działkach na terenach oznaczonych symbolami 1P/U, 2P/U, 4P/U i 5/U,
- e) dla zasilania złączy kablowych SN należy wybudować linię kablową średniego napięcia z GPZ „Przechowo”; linię tę w granicach opracowania planu prowadzić po terenie komunikacji kolejowej, teren oznaczony symbolem 2P/U i w drogach publicznych przelotem przez projektowane złącza kablowe SN,
- f) przy terenie oznaczonym symbolem E (w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD2 lub na terenie 1P/U) przewidzieć budowę złącza kablowego SN celem powiązania istniejącej sieci SN (zrealizowanej w ramach zasilania terenu „Vistula Park”), istniejącej linii napowietrznej SN „Poledno”, przebiegającej w granicach opracowania planu, i projektowanej linii kablowej SN określonej w §6 ust. 10 pkt 10 lit e),
- g) w granicach opracowania planu dopuszcza się budowę stacji transformatorowych własności przedsiębiorstwa energetycznego na geodezyjnie wydzielonych działkach, z dostępem do drogi publicznej i zasilanie części odbiorców liniami kablowymi niskiego napięcia, wyprowadzonymi z tych stacji transformatorowych,
- h) utrzymuje się przebiegi napowietrznych linii najwyższych napięć NN – 220 kV i linii wysokich napięć WN – 110 kV, przebiegających przez obszar opracowania,
- wprowadza się orientacyjne strefy ograniczonego użytkowania po 25 m od osi linii 220 kV w obie strony i po 18 m od osi linii 110 kV w obie strony,
 - warunki lokalizacji wszelkich obiektów w strefach ograniczonego użytkowania należy uzgadniać z właścicielem linii NN to jest z PSE Operator S.A. i linii WN z ENEA Operator,
 - dopuszcza się możliwość zmniejszenia strefy od osi linii 110 kV w stosunku do nowo wznoszonych budynków produkcyjno-usługowych po uprzednim wykonaniu obliczeń lub pomiarów natężenia pola elektromagnetycznego i spełnieniu wymagań dotyczących dopuszczalnych wartości natężenia tego pola, zawartych w przepisach szczególnych,
 - bezpośrednio pod liniami NN i WN zabrania się sadzenia wysokiej roślinności a nasadzenia w strefach ograniczonego użytkowania mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielami linii,
 - dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących linii najwyższych i wysokich napięć,

- należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do linii w celu ich obsługi, konserwacji, napraw i remontów,

11) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji - podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,

12) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:

- a) gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na Składowisko Odpadów Komunalnych w Sulnówku,
- b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych; nie przewiduje się.

13. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0 %;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3.

Zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 7. Tereny oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U, 4P/U i 5P/U przeznacza się na cel obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację budynków produkcyjnych, składowych, magazynowych i usługowych oraz budowę infrastruktury technicznej,
- 2) lokalizację nowej zabudowy należy uzgodnić z gestorami istniejących sieci podziemnych i naziemnych,
- 3) wysokość obiektów: produkcyjnych, składowych, magazynowych oraz usługowych maksymalnie 25,0 m,
- 4) dopuszcza się budowę budynków biurowo – socjalnych do czterech kondygnacji i wysokości maksymalnie 16,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku obiektu,
- 5) dachy obiektów: produkcyjnych, składowych, magazynowych oraz usługowych o nachyleniu 1,5° do 50°,
- 6) dopuszcza się realizację urządzeń technologicznych i infrastruktury technicznej związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, o wysokości do 45,0 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 7) maksymalna wysokość ścian oporowych i zasyków składowisk 9,0 m,
- 8) utwardzenie terenu za pomocą stabilizacji gruntu rodzimego, dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych z elementów prefabrykowanych i nawierzchni bitumicznych,
- 9) dopuszcza się budowę placów postojowych oraz parkingów, nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu,

- 10) obowiązuje wydzielenie miejsc postojowych w minimalnej ilości 0,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych,
- 11) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 12) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zastrzeżeniem, że każda z wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 0,15 ha oraz musi posiadać dostęp do drogi publicznej poprzez wydzieloną wewnętrzną drogę dojazdową o szerokości minimum 10,0 m lub bezpośredni,
- 13) minimum 20 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń ozdobna i izolacyjna),
- 14) dopuszcza się lokalizację złączy kablowych średniego napięcia i stacji transformatorowych własności przedsiębiorstwa energetycznego na geodezyjnie wydzielonych działkach z dostępem do dróg publicznych na warunkach technicznych gestora sieci,
- 15) zagospodarowanie terenu oraz prowadzona na terenie działalność nie może w żaden sposób ograniczać dostępu i dojazdu do infrastruktury elektroenergetycznej, a w konsekwencji stwarzać zagrożenia dla ludzi i mienia.

§ 8. Teren oznaczony symbolem 3P/U, przeznaczony jest na cel obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację budynków produkcyjnych, magazynowych i usługowych oraz budowę infrastruktury technicznej,
- 2) lokalizację nowej zabudowy należy uzgodnić z gestorami istniejących sieci podziemnych i naziemnych,
- 3) wysokość obiektów: produkcyjnych, magazynowych oraz usługowych maksymalnie 25,0 m,
- 4) dopuszcza się budowę budynków biurowo – socjalnych do czterech kondygnacji i wysokości maksymalnie 16,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku obiektu,
- 5) dachy obiektów: produkcyjnych, magazynowych oraz usługowych o nachyleniu 1,5° do 50°,
- 6) dopuszcza się realizację urządzeń technologicznych i infrastruktury technicznej związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, o wysokości do 45,0 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 7) maksymalna wysokość ścian oporowych i zasieków składowisk 9,0 m,
- 8) utwardzenie terenu za pomocą stabilizacji gruntu rodzimego, dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych z elementów prefabrykowanych i nawierzchni bitumicznych,
- 9) dopuszcza się budowę placów postojowych oraz parkingów, nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu,
- 10) obowiązuje wydzielenie miejsc postojowych w minimalnej ilości 0,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych,
- 11) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 12) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zastrzeżeniem, że każda z wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 0,15 ha oraz musi posiadać dostęp do drogi publicznej poprzez wydzieloną wewnętrzną drogę dojazdową o szerokości minimum 10,0 m lub bezpośredni,
- 13) minimum 20 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń ozdobna i izolacyjna).

§ 9. Teren oznaczony symbolem E przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

§ 10. Teren oznaczony symbolem O przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami; istniejące osadniki odpadów przemysłowych:

- 1) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej związanej z podstawowym wykorzystaniem terenu,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o wysokości do 30 m związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

§ 11. Teren oznaczony symbolem ZP przeznacza się na cel terenu zieleni urządzonej; teren nieczynnego cmentarza objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie układu kompozycyjnego (alejek i drzewostanu) oraz zabytkowych nagrobków, elementów historycznej architektury cmentarnej,
- 2) należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkie prace prowadzone w granicach cmentarza mogące naruszyć obiekty zabytkowe i zieleń.

§ 12. Tereny oznaczone symbolami KD1, KD2, KD3, KD4, KD5 i KD6 przeznacza się na cel dróg publicznych dojazdowych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi, w tym złączy kablowych SN,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m – jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się realizację drogi w układzie jednoprzestrzennym, bez wyodrębnienia jezdni, chodników, poboczy itd. ,
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 13. Tereny oznaczony symbolem KK przeznacza się na cel wewnętrznej komunikacji kolejowej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją terenu,
- 3) dopuszcza się lokalizację parkingu, nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

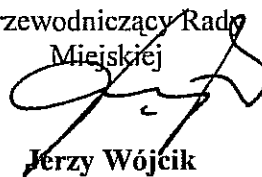
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 15. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 16. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych do Frantschach w Świeciu, zatwierdzonego uchwałą Nr 475/2002 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 26 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 128 z 2002 r. poz. 2530).

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

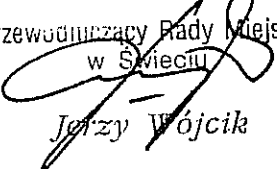
Przewodniczący Rady
Miejskiej



Jerzy Wójcik

Uzasadnienie

W dniu 2 października 2008 r. została podjęta uchwała Nr 184/08 Rady Miejskiej w Świeciu w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych do Mondí w Świeciu. Przesłanką do podjęcia niniejszej uchwały miała być korekta ustaleń dotyczących wysokości zabudowy, umożliwiająca budowę obiektów budowlanych o wysokości większej niż 11,0 m, jak również przebiegu układu drogowego. Po dogłębnej analizie postanowiono jednak część zapisów planu poddać takim modyfikacjom, aby tereny nim objęte były jeszcze bardziej atrakcyjne pod względem ich możliwego zainwestowania i zagospodarowania. Biorąc pod uwagę fakt, że zmiana planu może w dużej mierze przyczynić się do pozyskania nowych inwestorów, chcących prowadzić działalność gospodarczą na terenie gminy Świecie, dlatego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik