

UCHWAŁA Nr /22
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia..... 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815, Dz.U. z 2022 r. poz.1846 i 2185), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 51/8 o powierzchni 1 477 m² i działkę nr 51/15 o powierzchni 4 490 m² położone w miejscowości Wielki Konopat oraz działkę nr 7/7 o powierzchni 5 761 m² położoną w miejscowości Dworzysko na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I, obejmującą łączną powierzchnię działek wynoszącą 11 698 m² spółce działającej pod firmą ABRAVA Spółka z o.o. SERVICE spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą w Świeciu przy ul. Żwirki i Wigury 2a, wpisanej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000381409; NIP 5592030551, REGON 340886397.

§ 2. Powierzchnia nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 51/8 o powierzchni 1 477 m² i działkę nr 51/15 o powierzchni 4 490 m² położone w miejscowości Wielki Konopat oraz działkę nr 7/7 o powierzchni 5 761 m² położoną w miejscowości Dworzysko przeznaczone na przedmiot dzierżawy, zaznaczona została w kolorze niebieskim na rysunku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

Uzasadnienie

Wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Świeciu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwi dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i 815, Dz.U. z 2022 r. poz.1846 i 2185), dzierżawcy, którzy mają zawartą umowę dzierżawy nieruchomości na co najmniej 10 lat będą mogli nabyć tę nieruchomość w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Świeciu, w formie odrębnej uchwały.

Spółka działająca pod firmą Abrava Sp. z o.o. Service spółka komandytowo – akcyjna jest celową spółką grupy Abrava, prowadząca działalność handlową, w tym działalność w przedmiocie wynajmu i zarządzania nieruchomościami własnymi, wydzierżawionymi i wynajmowanymi. Na terenie Vistula Park I w/w spółka działa od 2017 roku i prowadzi centrum logistyczne. W związku z zamiarem zakupu nieruchomości wystąpiła do gminy Świecie z wnioskiem o zawarcie umowy 10-cio letniej co umożliwi jej nabycie gruntu w trybie bezprzetargowym, zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Obecna umowa obowiązuje na czas określony do dnia 17 października 2023 roku.