

## **ZARZĄDZENIE NR 1398/22**

### **BURMISTRZA ŚWIECIA**

z dnia 06 grudnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek nr 166/12 i 164/14, nr 166/10 i 164/11 oraz 164/12 położonych w Grucznie przy ul. Jodłowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) art.13 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu Nr 191/20 z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2020 r, poz. 5312),

#### **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działki nr 166/12 i 164/14, nr 166/9 i 164/10, nr 166/10 i 164/11 oraz 164/12 położonych w Grucznie przy ul. Jodłowej – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem Nr 2.

§ 3. Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Wiesław Ratkowski - przewodniczący
2. Joanna Sawińska - członek
3. Bernadeta Krzyżanowska - członek
4. Monika Libecka - członek

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału BAGiGG.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Świecia**

**Krzysztof Kulakowski**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza  
Świecia Nr 1398/22 z dnia 06 grudnia 2022 r.

**BURMISTRZ ŚWIECIA**

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w Grucznie.

Położenie działki	Numer Działki	KW	Łączna pow. działek ha	Cena gruntu netto (zł)	Wysokość Wadium (zł)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości
Gruczno ul. Jodłowa	166/12 i 164/14	BY1S/00019636/6 BY1S/00054165/0	0,1423	73 004,00	8 000,00	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.	Teren niezabudowany.
Gruczno ul. Jodłowa	166/10 i 164/11 oraz 164/12	BY1S/00019636/6 BY1S/00054165/0 BY1S/00054165/0	0,1012	52 707,00	6 000,00	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.	Teren niezabudowany.

Przetarg odbędzie się dnia 13 stycznia 2023 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Świeciu – sala nr 20. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego nr 19116022020000000060897935 ulokowane w Banku Millennium S.A Świecie lub w kasie Urzędu Miejskiego do 10 stycznia 2023 r. Należy podać numer działki, której dotyczy wadium.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Pierwszy przetarg na zbycie powyższych działek odbył się dnia 7 września 2022 r. i nie dal rezultatów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji i Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, telefon 52/3332338, 52/3332339.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyla się od podpisania umowy.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

## REGULAMIN

### **Przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek nr 166/12 i 164/14, nr 166/10 i 164/11 oraz 164/12 położonych w Grucznie przy ul. Jodłowej.**

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 1398/22 Burmistrza Świecia z dnia 06 grudnia 2022 r. w oparciu o regulamin w treści jak niżej.

1. Przedmiotem przetargu jest licytacja wartości działek nr 166/12 i 164/14, nr 166/10 i 164/11 oraz 164/12 położonych w Grucznie przy ul. Jodłowej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, lub ich pełnomocnicy, jeśli wpłacą wadium w podanej wysokości do dnia 10 stycznia 2023 r., na konto podane w ogłoszeniu lub w kasie Urzędu Miejskiego, określając numer działki, której wadium dotyczy.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
5. Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy oferent, który przetarg wygrał uchyła się od podpisania umowy notarialnej.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
7. W sali, w której odbywa się przetarg mogą przebywać jeszcze po dwie osoby towarzyszące każdemu uczestnikowi przetargu.
8. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Zakończenie postępowania nastąpi kiedy to po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatnią zaoferowaną cenę, zamknie przetarg i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
10. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.