

## **ZARZĄDZENIE NR 1409/22**

### **BURMISTRZA ŚWIECIA**

z dnia 6 grudnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia rokowań ograniczonych dla właścicieli i najemców sąsiednich lokali mieszkalnych na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Świeciu przy ul. Mestwina 5.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) art.13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu Nr 158/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z 2016 r, poz. 2553),

#### **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić rokowania ograniczone dla właścicieli i najemców sąsiednich lokali mieszkalnych na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Świeciu przy ul. Mestwina 5 – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Obniżyć cenę lokalu użytkowego do kwoty 20 000,00 zł netto.

§ 3. Przyjąć regulamin rokowań zgodnie z załącznikiem Nr 2.

§ 4. Powołać komisję do rokowań w składzie:

1. Wiesław Ratkowski - przewodniczący
2. Joanna Sawińska - członek
3. Bernadeta Krzyżanowska - członek
4. Monika Libecka - członek

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Świecia**

**Krzysztof Kułakowski**

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza  
Świecia Nr1409/22 z dnia 6 grudnia 2022 r.**

**BURMISTRZ ŚWIECIA**

Ogłasza rokowania ograniczone dla właścicieli i najemców sąsiednich lokali na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Świeciu przy ul. Mestwina 5.

Położenie lokalu	Numer Działki	KW	Pow. lokalu (m <sup>2</sup> )	Cena lokalu z gruntem netto(zł)	Wysokość zaliczki (zł)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości
Świecie ul. Mestwina 5	987	BY1S/00037367/1	24,63	20 000,00	2000,00	Jednostka D1 MW/MN/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	Lokal użytkowy położony na parterze budynku, składający się z jednego pomieszczenia i wc

Rokowania odbędą się w dnia **20 stycznia 2023** r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Świeciu – sala nr 20. Warunkiem uczestniczenia w rokowaniach jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach oraz wpłacenie zaliczki na konto Urzędu Miejskiego nr 19116022020000000060897935 ulokowane w Banku Millennium S.A Świecie lub w kasie Urzędu Miejskiego do **17 stycznia 2023 r. do godz. 15<sup>00</sup>**. Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach w sekretariacie urzędu-pokój nr 21.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Datę sporządzenia zgłoszenia;
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Proponowaną cenę i sposób zapłaty;
5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Pierwszy przetarg odbył się 8 lipca 2022 r. i nie dał rezultatów. Drugi przetarg odbył się 3 listopada 2022 r i również nie dał rezultatów. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji i Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, telefon 52/3332338, 52/3332339 w godzinach pracy urzędu do dnia przeprowadzenia rokowań.

Zaliczka ulega przepadkowi w przypadku gdy osoba, która wygrała rokowania uchyla się od podpisania umowy.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

## REGULAMIN

### **Przeprowadzenia rokowań ograniczonych dla właścicieli i najemców sąsiednich lokali na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Świeciu przy ul. Mestwina 5.**

Rokowania przeprowadza Komisja powołana Zarządzeniem nr 1409/22 Burmistrza Świecia z dnia 6 grudnia 2022 r. w oparciu o regulamin w treści jak niżej.

1. Przedmiotem rokowań jest ustalenie nabywcy lokalu użytkowego położonego w Świeciu przy ul. Mestwina 5.
2. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, lub ich pełnomocnicy, jeśli złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach i wpłacą zaliczkę w podanej wysokości do dnia 17 stycznia 2023 r., na konto podane w ogłoszeniu lub w kasie Urzędu Miejskiego.
3. Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zakończeniu rokowań.
4. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
5. Zaliczka ulega przepadkowi w przypadku gdy oferent, który wygrał rokowania uchyla się od podpisania umowy notarialnej.
6. W rokowaniach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji.
7. W sali, w której odbywają się rokowania mogą przebywać jeszcze po dwie osoby towarzyszące każdemu uczestnikowi.
8. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Zakończenie postępowania nastąpi kiedy to po ustaniu postąpień, prowadzący rokowania uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatnią zaoferowaną cenę, zamknie rokowania i wymieni uczestnika, który zaoferował najwyższą cenę. Protokół z przeprowadzonych rokowań podpisują wszyscy członkowie komisji.
10. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia rokowań.