



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 30 listopada 2022 r.

Poz. 6266

### UCHWAŁA NR 401/22 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 24 listopada 2022 r.

#### w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) oraz art. 5 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki podatkowe w podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,07 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pod garażami wolnostojącymi oraz z wyodrębnioną księgą wieczystą – **0,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) pozostałych – **0,44 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021, poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **1,22 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,52 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych – **2,43 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- f) będących garażami wolnostojącymi oraz garażami z wyodrębnioną księgą wieczystą za wyjątkiem usytuowanych w budynkach mieszkalnych nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – **7,88 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - g) przeznaczonych na cele letniskowe wzniesionych zgodnie z pozwoleniem na budowę nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – **9,06 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - h) pozostałych, nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – **8,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - i) wykorzystywanych na działalność publiczną związaną z bezpieczeństwem i porządkiem publicznym, kulturą, sportem, turystyką i rekreacją – **1,22 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) **od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 2) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego.

2. Powyższe zwolnienie nie dotyczy nieruchomości lub części nieruchomości zajętych na działalność gospodarczą.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2023 r.

**§ 5.** Traci moc uchwała Nr 287/21 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku, (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2021 r., poz. 6552).

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jerzy Wójcik**