

## **ZARZĄDZENIE NR 1372/22**

### **BURMISTRZA ŚWIECIA**

z dnia 17 listopada 2022 r.

#### **w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej**

Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185),

#### **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Powołać jako organ doradczy Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w składzie:

- 1) Pani Zofia Banach;
- 2) Pani Maria Schmidt – Lewandowska;
- 3) Pan Maciej Kornalewski;
- 4) Pan Wiesław Ratkowski;
- 5) Pan Andrzej Gzella;
- 6) Pani Anita Lepper.

§ 2. Organizację i tryb działania Komisji określa Regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 116/19 Burmistrza Świecia z dnia 25 kwietnia 2019 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Świecia**

**Krzysztof Kułakowski**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) marszałek województwa, wójt, burmistrz albo prezydent miasta powołuje, odpowiednio wojewódzką albo gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, jako organ doradczy, oraz ustala, w drodze regulaminu, jej organizację i tryb działania.

W związku ze zmianą wynagrodzenia członków komisji, o którym mowa w załączniku do Zarządzenia, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

## **Regulamin Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej**

**§ 1.** Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna jest organem opiniodawczym.

**§ 2.** Zadaniem nadrzędnym komisji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) jest doradztwo Burmistrzowi w sprawach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego Gminy.

**§ 3.** Komisja składa się z członków powołanych zarządzeniem Burmistrza Świecia.

**§ 4. 1.** Komisja działa do chwili odwołania jej przez Burmistrza zarządzeniem.

2. Członek komisji może być odwołany, jeżeli złoży rezygnację lub powołujący go w skład Komisji uzna, że skład komisji winien ulec zmianie.

3. Skład komisji może zostać zmieniony przez Burmistrza w drodze zarządzenia.

**§ 5.** Do zadań komisji należy:

- 1) opiniowanie projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 3) opiniowanie analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, aktualności studium i planów miejscowych postępów w opracowaniu planów miejscowych i wieloletnich programach ich sporządzania;
- 4) opiniowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania tereny, jeżeli jest to uzasadnione skalą i charakterem inwestycji.

**§ 6.** Komisja wykonuje swoje zadania na posiedzeniach komisji.

**§ 7.** Posiedzenia komisji powinny odbywać się wg bieżącej potrzeby.

**§ 8.** Termin, miejsce i porządek obrad komisji ustala Burmistrz.

**§ 9.** O terminie posiedzenia Komisji powinni być zawiadomieni wszyscy jej członkowie na 7 dni przed terminem jej odbycia.

**§ 10.** Posiedzenia Komisji powinny odbywać się w obecności, co najmniej 2/3 jej regulaminowego składu.

**§ 11.** W posiedzeniu Komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym zaproszeni goście i eksperci.

**§ 12.** Przewodniczący Komisji zostaje wybrany na pierwszym posiedzeniu większością głosów członków komisji.

§ 13. Przewodniczący Komisji prowadzi obradom i wyraża stanowisko Komisji w przyjętej opinii.

§ 14. W przypadku nieobecności na posiedzeniu przewodniczącego Komisji, pracami komisji kieruje wyznaczony przez Burmistrza członek Komisji.

§ 15. Komisja działa kolektywnie i wszystkie decyzje dotyczące opinii orzekane są większością głosów.

§ 16. Członkowie Komisji niebędący pracownikami Urzędu Miejskiego w Świeciu otrzymują wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 500 zł brutto za jedno posiedzenie.

§ 17. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia Zarządzenia Burmistrza Świecia w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.