

PROJEKT
UCHWAŁA NR/22
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia ... listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie części działki nr 1050/1 położonej w Świeciu stanowiącej część Dużego Rynku na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) oraz art. 37 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815, Dz. U. z 2022 poz. 1846 i poz. 2185);

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 1050/1 o powierzchni 360 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Świecie, w jednostce ewidencyjnej Świecie - Miasto Panu Pawłowi Ordakowi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

Uzasadnienie

Wyrażenie zgody na dzierżawę gruntów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Świeciu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dnia 11 sierpnia 2022 r. została przepisana umowa dzierżawy zawarta z Panią Henryką Guzek właścicielką Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „ELTA” na dzierżawę części działki nr 1050/1 o pow. 360 m² położonej w Świeciu stanowiącej część Dużego Rynku na rzecz Pana Pawła Ordaka z przeznaczeniem pod działalność usługowo – handlową – pawilon gastronomicznym. Powyższa umowa dzierżawy została zawarta na czas oznaczony tj. do 06 listopada 2023 r. Dzierżawa na okres 10 lat pozwoli dzierżawcy na realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy.