

UCHWAŁA NR .../22

RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

PROJEKT

z dnia ... listopada 2022 roku

zmieniająca uchwałę Nr 374/22 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 8 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego między ulicami Armii Krajowej, Cukrowników, Wodną i Wincentego Witosa w Świeciu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185), uchwała się, co następuje:

§ 1. Zmienia się załącznik graficzny do uchwały Nr 374/22 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 8 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego między ulicami Armii Krajowej, Cukrowników, Wodną i Wincentego Witosa w Świeciu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała zwiększa zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego między ulicami Armii Krajowej, Cukrowników, Wodną i Wincentego Witosa w Świeciu, który został wskazany na załączniku graficznym do uchwały inicjującej procedurę opracowania planu miejscowego. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wskazuje nowy, zwiększony przebieg granicy opracowania planu miejscowego (działki ewidencyjne nr 1381/20, 1381/31, 1381/32, 2961, 1358/9, 1361/2, 1362/5 i część działki nr 1358/10).

Do Burmistrza Świecia wpłynął wniosek o włączenie działek nr 1381/20 i 1381/32 do obszaru opracowania planu miejscowego, który został określony w załączniku graficznym do Uchwały Nr 374/22 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 8 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego między ulicami Armii Krajowej, Cukrowników, Wodną i Wincentego Witosa w Świeciu. Włączenie ww. działek będzie miało na celu integrację przestrzenno-funkcjonalną wnioskowanego obszaru i uporządkowanie prawne terenu wnioskodawcy. Kontynuacja zabudowy będzie korzystna dla mieszkańców, udostępni im kompleks usług oraz zapewni wewnętrzną pieszą komunikację. Integracja tych terenów pozwoli na racjonalne inwestowanie oraz pozwoli na uporządkowany przestrzennie rozwój tego fragmentu miasta.

Mając na uwadze fakt, że granice planu miejscowego zarówno w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, jak i w przyjętym przez radę planie miejscowym muszą być tożsame a zmiany w ustaleniach dotyczących granic obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu można dokonać jedynie w drodze uchwały zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu lub poprzez uchylenie tej uchwały, podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.